



Asumismenot 2022 - Mediainfo 24.8.2022

Kommenttipuheenvuoro
Marju Silander, toiminnanjohtaja
Suomen Omakotiliitto ry

Yleistä
Asumismenojen kehitys
Ennusteesta
Energiamenojen osuus
Huomioita jatkoon



Omakotitaloasukkaat kovilla

1. Asumismenojen ennustettu kasvu on selvityksen esimerkeissä muita asumismuotoja korkeampaa.
2. Erityisesti energian hinnan nousu heikentää tilannetta.
3. Varsinkin eläkeläistaloudet tiukoille
-> ennusteen mukaan yksinelävän eläkeläisnaisen käytettävissä olevista nettotuloista lähes 63 % eli lähes 2/3 menee tänä vuonna asumismenoihin ja lapsiperheillä asumismenoihin kuluu 22 % eli yli viidennes
4. Omakotitaloasukkaiden tulisi pystyä varautumaan myös kohoaviin korjauskustannuksiin.

Asumismenot 2022

Asumismenoja tarkasteltava kokonaisuutena - epävarmuutta ja nousupainetta menoihin monelta suunnalta.

	Asumismenojen kehitys 2021-2022	Asumismenot (€/kk) 2022
Lapsiperhe, omakotitalo, (öljy)	21,7 %	1372
Lapsiperhe, omakotitalo, (sähkö)	14,4 %	1222
Eläkeläiset, omakotitalo (öljy)	39,0 %	784
Eläkeläiset, omakotitalo (sähkö)	25,7 %	637
Eläkeläinen nainen, omakotitalo (öljy)	39,0 %	784
Keskimäärin	16,1 %	

Lähde: PTT Asumismenot 2022 tutkimus, 24.8.2022

TYYPPIOMAKOTITALO

120 neliötä.

30 vuotta vanha puutalo.

Oma tontti, 1200 neliötä.

Lämmitysmuotoina öljy (2 500 l/v) ja käyttösähkö (5 000 kWh/v) tai sähkölämmitys (20 000 kWh/v sis. käyttösähkön).

Kiinteistöveron perusteina tontin verotusarvo 27 637 € ja rakennuksen verotusarvo 69 366 € vuonna 2019, suurimmista kaupungeista kuntakohtaiset tiedot.

Ulkotyöt yms. on jätetty laskelmien ulkopuolelle.

19.8.2021

PTT



Ennusteesta 2022 - 2024

Osalla omakotitaloasujista erityisiä haasteita:
asumismenojen osuus pahimmillaan lähes 63 %

	Asumismenojen kehitys	Osuus nettotuloista			
	2022-2024	2021	2022	2023	2024
Lapsiperhe, omakotitalo, (öljy)	7,0 %	20,6 %	24,3 %	24,1 %	23,1 %
Lapsiperhe, omakotitalo, (sähkö)	7,8 %	19,5 %	21,6 %	22,8 %	22,6 %
Eläkeläiset, omakotitalo (öljy)	9,3 %	20,6 %	27,9 %	24,7 %	23,1 %
Eläkeläiset, omakotitalo (sähkö)	10,5 %	18,4 %	22,6 %	22,1 %	22,1 %
Eläkeläinen nainen, omakotitalo (öljy)	9,3 %	46,4 %	62,9 %	55,6 %	52,0 %

Lähde: PTT Asumismenot 2022 tutkimus, 24.8.2022



Energiamenojen osuus

Perustarpeisiin kuuluu entistä suurempi osuus nettotuloista.

	Energiamenojen osuus nettotuloista, %				
	2018	2019	2020	2021	2022e
Lapsiperhe, omakotitalo, (öljy)	5,6	5,5	4,7	5,6	9,2
Lapsiperhe, omakotitalo, (sähkö)	4,0	4,3	4,3	4,5	6,5
Eläkeläiset, omakotitalo (öljy)	11,1	11,0	9,2	11,1	18,5
Eläkeläiset, omakotitalo (sähkö)	8,1	8,6	8,5	9,0	13,1
Eläkeläinen nainen, omakotitalo (öljy)	25,2	25,0	20,8	25,1	41,6

Lähde: PTT Asumismenot 2022 tutkimus, 24.8.2022





Huomioita jatkoon

Omakotiasukkaille on tiedotettava selkeästi tarjolla olevista tukimuodoista; mistä apua taloudellisessa ahdingossa.

Hallituksen budjettiesityksessä on huomioitava ja varauduttava erityisesti tulevaan talveen.

Omakotiliitto esittänyt yhtenä vaihtoehtona arvonlisäveroprosentin alentamista.

Muitakin pitkävaikutteisia kysymyksiä edelleen avoinna, kuten sähkön siirtohinnoittelu ja jakeluverkkoyhtiöiden kohtuuttomien voittojen kitkeminen ja maltillisuus kiinteistöverouudistuksessa.

Marju Silander

toiminnanjohtaja, VTM



Puhelin +358 45 7200 626

Sähköposti marju.silander@omakotiliitto.fi

Somekanavat:

<https://www.facebook.com/marju.silander>

https://twitter.com/marju_silander

<https://www.instagram.com/marjusilander/>

<https://www.linkedin.com/in/marju-silander-b9010018/>

Yhdessä monipuolisen ja kohtuuhintaisen pientalo- ja vapaa-ajan asumisen puolesta!

