



Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys
Kyrkslätts Småfastighetsförening

Jäsentiedote

Kevät 2022

Ajankohtaista

1. Punainen tupa ...
2. Yhdistyksestä
3. Laitelainaus
4. Omakotitalkkari
5. Jäsenetuja
6. Aurinkopaneleitten yhteishankinta

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry:n

Vuosikokous

25.4.2022 klo 18:00

Palvelukeskuksessa, Rajakuja 3.

Vieraslajit ja niiden torjunta

Kunnossapitoasiantuntija **Katriina Hultman**,
esitelmöi vieraslajeista ja niiden torjunnasta

Kahvitarjoilu, Tervetuloa

1. Punainen tupa ja ... kirotut tonttivallit

(Puheenjohtajan palsta)

Tänä talvena omakotiasujien riemuksi ja riesaksi ei lumesta ainakaan ole ollut puutetta. Yksi talven merkittävimmistä keskusteluaiheista on ollut auraus ja liukkauden torjunta – tai siis niiden koettu puutteellisuus.

Mutta toinenkin keskustelu tonttivalleista on tänä talvena noussut esille, kun talven runsaiden lumisateiden jälkeen tien auraus on hyvinkin voinut jättää jopa metrin levyiset ja korkuiset aurausvallit tonttiliittymään. Tonttiliittymien aurausvallit, kun lain mukaan ovat asukkaan vastuulla ellei kunta ole muuta määrännyt, niin erityisesti ikäihmisten kohdalla on tilanteesta muodostumassa suoranainen este kotona asumiselle, kun esteettömästi ei pääse liikkumaan edes omalta tontiltaan.

Valitettavasti ennusteiden mukaan runsaat yksittäiset lumisateet tullevat lisääntymään tulevina vuosina. Kun samanaikaisesti yhteiskunta painottaa ikääntyneiden kotona asumista mahdollisimman pitkään yhä voimakkaammin, on todellakin syytä miettiä yhdessä ympärivuotisen kotona asumisen tukemista ja millaista apua kotona tarvitaan, jotta yhteinen tahtotila kotona asumisesta toteutuu.

Tonttivallien ongelman ratkaisemiseksi on toki eri ratkaisuja olemassa, joista Vaasan malli on eniten huomiota kerännyt tätä talvena. Vaasassa talvikunnossapidon kilpailutuksessa jo edellytettiin, että yrityksellä on oltava aurauskalustossaan niin sanottu lumistoppari, jolla kuljettaja voi estää liiallisen lumivallien syntymisen kiinteistöjen liittyisiin. Vaasassa systeemi on nyt käytössä ensimmäistä talvea ja kokemuksia odotellaan laajemminkin. Kirkkonummella jätettiin tammikuussa valtuustoaloite Vaasan malliin perehtymisestä ja tulevien kilpailutuksien toteuttamisesta vastaavanlaisesti myös meillä. Huomioiden kunnan nykyiset sopimukset ja talvikunnossapidon kilpailutukset niin tulee kestävänsä useita vuosia ennen kuin tämä voisi toteutua meillä, siis jos poliittista tahtoa löytyy.

Toki muitakin ratkaisuja Vaasan mallin ohella on olemassa, naapuriapuja meistä moni on varmaan antanut / saanut vuosien varrella. Itsekin, nyt hankittuani kunnan lumilingon, olen naapureitteni pihoja ja tonttivalleja autellut pari talvea. Erilaisia muita ratkaisuja ikäihmisille on toki kehitetty eri puolilla maata, joissa tyypillisesti palvelukartoituksen kautta voidaan myöntää oikeus maksuttomaan kunnalliseen auraukseen tai jonkin suuruinen palveluseteli aurauksen omatoimiseen tilaamiseen. Lisäksi kolmannen sektorin mahdollisuuksia auttaa ikäihmisten pihojen talvikunnossapidossa on esille nostettu useissa kunnissa, myös Kirkkonummella. Kirkkonummen Pienikiinteistöyhdistys (KPY) ry on kolmannen sektorin toimijana jo yli 20 vuotta tarjonnut jäsenilleen kohtuu hintaan omakotitalkkaria kodin pienaskareiden hoitamiseen ja talvella työ painottuu toki tonttien talvikunnossapitoon. Kannustamme ikääntyviä jäseniämme tutustumaan yhdistyksemme omakotitalkkari palveluun, kunhan muistaa että hänellä on monta pihaa vastuullaan aina lumisateen jälkeen.

Mutta lumisen talven jälkeen lienee nyt aika kääntää katse kohti tulevaa kesää, jolloin luonto taas herää henkiin ja pihamme kukoistavat.

T:

Jerri Kämpe-Hellenius

Kirkkonummen Pienikiinteistöyhdistys (KPY) ry, puheenjohtaja

2. Yhdistyksestä

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys on Suomen Omakotiliitto ry:n Uudenmaan piirin paikallisyhdistys. Yhdistys pyrkii yhdessä piirin ja liiton kanssa edistämään pientalovaltaista elämänmuotoa. Yhdistykseen kuuluu yli 1000 taloutta, Uudenmaan piirin alueella toimii 50 aktiivista paikallista jäsenyhdistystä, joiden yhteenlaskettu jäsenmäärä on liki 24.000 jäsentä eli taloutta. Suomen omakotiliiton 233 paikallisyhdistyksessä on yli 70 000 jäsentä. Yhdistyksen jäsenmaksu v. 2022 on 26 €.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry / Kyrkslätts Småfastighetsförening rf
Hevosmäki 31, 02410 Kirkkonummi, GSM: 050 – 561 3774
<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>

Yhdistyksen johtokunta 2022

Puheenjohtaja, jäsenasiat, kotisivut:

Jerri Kämpe-Hellenius 050 561 3774 jerri.kampehellenius(at)gmail.com

Vpj. Simo Ahonen 0400 435100

Talous Hannu Ruuth 040 528 6380

Heikki Marttila

Seppo Nyqvist

Juha Tarvainen

Kalevi Ahola

Peter Bäckgren

E-mail: kpy@omakotiliitto.fi

Kotisivut ja sähköpostiosoitteet

Yhdistyksen kotisivuilta <https://www.omakotiliitto.fi/kpy> löytyy tietoa yhdistyksen toiminnasta laajemmin sekä ajankohtaista asiaa.

Pidä jäsentietosi ja sähköpostiosoitteesi ajan tasalla! Mene sivulle <https://www.omakotiliitto.fi> ja valitse kohta ”jäsenisivut”. Jäsennumero löytyy jäsenkortista tai Omakotilehden osoitetiedoista. Vinkki: talleta jäsennumero puhelimen muistioon.

Rintamamiesetu

Yhdistys myöntää rintamamiesjäsenille vapautuksen jäsenmaksusta.

Ota yhteyttä: Jerri Kämpe-Hellenius, 050 – 561 3774, [jerri.kampehellenius\(at\)gmail.com](mailto:jerri.kampehellenius(at)gmail.com). Hän välittää tiedon omakotiliiton toimistoon ja keskitettyyn jäsenrekisteriin.

Yhdistyksen lentopallovuorot kaudella 2021 - 22

Kantvikin koululla maanantaisin klo 20.15 - 22.00. Tuomas Jäntti 040 – 777 0423.
Laajakallion koululla tiistaisin klo 19.00 - 21.00. Hannu Kangas 040 – 901 1408.

Yhdistys muistuttaa seuraamaan viranomaistiedotteita Covid-19 tiimoilta ja niiden vaikutuksia mahdollisuuteen hyödyntää lentopallovuoroja.

3. Laitelaina

Yhdistys on hankkinut jäsenistönsä käyttöön laitteita, joita pientaloasukas ei jatkuvasti tarvitse. Yhdistys lainaa näitä koneita ja laitteita veloituksetta. Jotta lainaustoiminta olisi sujuvaa ja hyödyttäisi mahdollisimman monia, tulee lainaajan noudattaa sovittuja sääntöjä. Halutessaan lainata laitetta yhdistyksen jäsen ottaa yhteyttä laitteen vastuuhenkilöön, ja sopii laitteen nouto- ja laina-ajan. **Laina-aika on 2-3 päivää.** Asiakas saa noutohetkellä laitekohtaisia käyttöohjeita.

Mikäli asiakkaalle tulee esteitä noudattaa **sovittuja aikoja**, ottaa hän heti yhteyttä vastuuhenkilöön ja pyrkii sopimaan uudet ajat.

Jos laite **lakkaa toimimasta tai rikkoontuu**, laitteen käyttäminen tulee välittömästi lopettaa ja ottaa yhteyttä laitevastuuhenkilöön. Laitetta **ei saa ryhtyä itse korjaamaan**, vaan vastuuhenkilö toimittaa laitteen huoltoon. Viallisen laitteen käyttäminen on lainaajan omalla vastuulla.

Laite **palautetaan** puhdistettuna; rakenteita ei kuitenkaan saa avata.

Polttomoottorikäyttöiset laitteet palautetaan **tankki täytettynä**. Tankkaamattomasta laitteesta veloitetaan 20 €.

Mikäli lainaaja ei noudata lainausohjeita, voi yhdistyksen johtokunta evätä lainausoikeuden.

Ilmoita viasta! Yhdistys vastaa korjauskustannuksista.

Puiden halkaisukone (1-vaiheinen, ns. normaali shukoliitanta, 1,5 kWh, paino 50 kg)

Maunu Kempainen, Lövkullantie 20, Korkkulla, 0400 427 760.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Puutarhajyrin

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Oksasilppuri (polttomoottorikäyttöinen)

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Oksasilppuri (sähkökäyttöinen)

Hannu Ruuth, (2kpl) Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Yhdistelmäsiirkeli (Makita)

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Sähkömoottorisaha

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Kasvinsuojelupaineruisku

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Painepesuri (iso, ammattikäyttöön tarkoitettu)

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Turvavaljaat

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Pensasleikkuri (sähkökäyttöinen)

Hannu Ruuth Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Kosteusmittari

Kalevi Ahola, Kotiniityntie 16, Finnsbacka, 044 550 5113.

Ilmanvirtausmittari

Kalevi Ahola, Kotiniityntie 16, Finnsbacka, 044 550 5113.

Oksasaha (sähkökäyttöinen, teleskooppivartinen)

Simo Ahonen, Haukankäyrä 13, Jolkby, 0400 435100.

Lämpöilmaisin

Maunu Kempainen, Lövkullantie 20, Korkkulla, 0400 427 760.

Lämpökamera (Flir C3 kodin lämpövuotojen etsimiseen).

Jerri Kämpe-Hellenius, Hevosmäki 31, Gesterby, 050 561 3774.

4. Omakotitalkkari

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry tarjoaa **jäsenilleen** Omakotitalkkari-palvelua eli asumisapua ikääntyville tai muuten apua tarvitseville.

Omakotitalkkarin **työtehtäviin** voi kuulua esimerkiksi:

- siivous
- piha- ja puutarhatyöt mm. haravointi ja muu siistiminen, ruohonleikkuu ja vastaava
- pienet remonttityöt
- liukkauden torjunta ja lumenluonti
- asiointi
- alueen asutun näköisenä pitäminen asukkaan poissa ollessa
- seniorikansalaisten atk-tuki

Omakotitalkkari:

- tekee työnsä asiakkaan välineillä, ei kuitenkaan polttomoottorikäyttöisellä moottorisahalla/raivaussahalla
- ei kiipeä katolle: työskentelykorkeus maksimi 2 metriä
- ei tee tuli-, sähkö- tai putkitöitä

Omakotitalkkaripalvelun **veloitus** on aina alkavalta tunnilta:

- 1. tunnilta 13 €/h
- seuraavilta 9 €/h

ja se maksetaan omakotitalkkarilta saatavalla tilisiirrolla.

Neuvottele työstä suoraan omakotitalkkarin kanssa: **041 550 6206**.

HUOM: Jos talkkari ei heti vastaa puhelunne niin lähettäkää hänelle tekstiviesti asiastanne. Talkkari on sitten teihin yhteydessä.

Kaikissa omakotitalkkariasioissa voit ottaa yhteyttä:

Simo Ahonen 0400 435100 tai Hannu Ruuth 040 528 6380 .

5. Jäsenetuja

Käytä hyväksesi yhdistyksen jäsenille tarjolla olevia etuja! Ostamalla paikallisilta yrityksiltä pidät palvelut lähellä (<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>).

Saadaksesi alennuksen esitä jäsenkorttisi!

Kirkkonummen kukka ja hautauspalvelu Kirkkotallintie 2, Kirkkonummi 09 298 9085
Lahjatuotteet, sisustustuotteet ja ruukkukukat -5%. www.kirkkonummenkukka.fi

Kirkkonummen Värisilmä Oy, Luostarinportti 2. 0102790231. Alennus 10-20 %
normaalihinnoista. Kysy materiaalikohtaisia tarjouksia! www.varisilmakirkkonummi.fi

UV - Putki Munkinkuja 2A, 010 821 5500 LVI - alan tarvikkeista alennus tuotekohtaisesti.
Nyt myös rakennus- ja sähköasennuksista. www.uvputki.fi

Kirkkonummen Teollisuuspalvelu Oy, Munkinmäki 1. 09 296 2537 Alennus
tuotekohtaisesti 20 - 40 %. Ei koske tarjoustuotteita.
www.kirkkonummenteollisuuspalvelu.fi

Uudenmaan Lämpökuvaus www.uudenmaanlampokuvaus.fi , P. +358 41 517 1370
Lämpökamerakuvaus ja tiiveysmittaus, sekä lämpökamerakopteripalvelu (drone) ja
ilmakuvaus. Alennus n. 20%.

K-Rauta Kirkkonummi Purokummuntie 2, 0400 219 107. www.k-rauta.fi/kirkkonummi
Rakennus- ja rautakauppatuotteet. Alennukset tuotekohtaisesti.

Puutarhaliike Reiman Oy, Torhemintie 1, 010 424 8100, www.puutarhaliikereiman.fi
Alennus normaalihinnoista yli 10 €:n ostoista 3 %.

Karin Autotarvike Ky Munkinmäki 2. 09 298 8247 Tuotekohtainen alennus
tukkuhinnasta 0 - 25%. www.karinautotarvike.fi

HGF Avainlukko Oy, Luostarinportti 5 Kirkkonummi 09 2219 4932 www.hgf.fi
HGF:n omat lukitustuotteet -10 %, liuku- ja taitto-ovihelat -15 %. Ei koske avaimia.

Telepatat Westendintie 1, 02160 Espoo, 034 489 489
Kotipuhelinliittymä: kotipuhelin ja liittymä samassa paketissa.
Alennus 10 % kuukausimaksusta.
Tilaa sivulla www.telepatat.fi Kysy lisää sähköpostilla info@telepatat.fi

Katso lisää etuja Omakotiliiton ja uudenmaanpiirin kotisivuilta!

Suomen Säiliöpuhdistus ja –tarkastus, SL-Trans Oy Öljysäiliön tarkastus, puhdistus ja
öljyn pumppaus takaisin. Tarkastuspöytäkirja.
0405127324 Kerava

<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>
<https://www.omakotiliitto.fi/uusimaa>
<https://www.omakotiliitto.fi>

6. Aurinkopaneleitten yhteishankinta

Hallituksen varajäsen Peter Backgren oli mukana järjestämässä keväällä Jorvaksessa aurinkopaneelien yhteishankintaa. Valittu toimittaja, Rasol Oy, antaa *loppuvuodeksi* samat ehdot myös Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistyksen jäsenille jolloinka luulisi että maksimihyöty tulee saavutettua (-50e/tilaaja, -500e maksimissaan).

Projektin kulusta voi lukea alla olevasta osoitteesta. Sinne kerättiin paljon tietoa yleisellä tasolla ja myös jonkinmoinen loppuraportti tai kaksi voi löytyä kunhan paneelit tuottavat.

<https://forum.jobscoop.fi/t/aurinkopanelien-hankinta-yhteishankinta-wiki/1011/2>
Sisäänkirjautuminen tunnuksella KTOGUEST, mitään salasanaa ei tarvita.

Hintaesimerkkejä lisätään yllä olevan linkin taakse, mutta mitä useampi tilaa sitä halvemmaksi hinta saadaan. Tässä yksi hintaesimerkki

Vuosikulutus ~15000 kW (tarpeesta noin puolet on optimaalinen), avaimet käteen tietty.

- 7,40kWp aurinkosähköjärjestelmä
- 20kpl 370Wp Longi Solar Black - aurinkopaneelia
- Sungrow SG8RT vaihtosuuntaaja (ilmainen etäseurantasovellus iSolarCloud)
- Kattoasennusmekaniikka peltikatolle
- Asennustyö
- Sähkökytkennät
- Järjestelmän käyttöönotto
- Dokumentointi sähköyhtiölle
- Rahti

Summa summarum: 8490e, kotitalousvähennys 1450e, käytännössä siis 7040e, mikäli yhteistilauksessa 10+ kpl = 6540e.

Rautalangasta väännettynä, hintaa yhdelle watille 95c (88c yhteistilausmaksimilla).

Takaisinmaksuaika lienee siis alle 10v.

Tiilikatolle maksanee +500e.

Kiinnostuneet voivat edetä näin:

- ota yhteyttä Rasol Oy:hyn (<https://www.rasol.fi>), mainitse Bäckgren ja/tai Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys

- vaihtoehtoisesti toki saa kysellä sähköpostissa peter.backgren@iki.fi, mutta tuskin löytyy paljon uutta informaatiota. (Vastaa kun ehtii)

- mikäli tilaat järjestelmän, ilmoita mielellään myös peter.backgren@iki.fi (tiedämme sitten parhaiten moniko jo on mukana, toki Rasolinkin pitäisi osata vastata siihen)