



## Linnaisten omakotiyhdistys ry

16.9.2021

Vantaan kaupunki, kirjaamo  
PL 1100, 01030 VANTAAN KAUPUNKI  
kirjaamo@vantaa.fi

Asia: Linnaisten omakotiyhdistyksen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, Aisaparinkuja asemakaavan muutos nro 002469

Vantaan kaupungin kaavamuutoshakemus liittyy 27.08.2018 hyväksytyyn Linnaisten omakotialueen laajennukseen ja asemakaavaan 100400. Hakemus koskee tonttien ja teiden uudelleenjärjestelyä hulevesien hallinnan suhteen. Koska kaavamuutoshakemus perustuu asemakaavan 100400 puutteellisiin ja osin vanhentuneisiin selvityksiin, vaadimme että kaavamuutoshakemus perustuu aidosti ja perustellusti tuoreisiin tietoihin ja selvityksiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään että kaavatyö ”*tukee valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden, Uudenmaan maakuntakaavan ja Vantaan yleiskaavan toteutumista.*” Suunnitelmassa sanotaan lisäksi että ”*Olemassa olevan pientaloalueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä..*”

**1. Näkemyksemme mukaan 002469-kaavatyö ei tue valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT).** Kaavaselostuksessa mainitaan ”*Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (valtioneuvosto 1.3.2009) erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta.*” Kuitenkin kaava on sijoitettu irralleen (kuva 1) rakentamattomaan monin paikoin lähes luonnontilaiseen metsään, jossa on harvinaisia ja uhanalaisia lajeja ja luontotyyppejä, joka on merkittävä seudullinen viheryhteys ja joka on arvioitu maakunnallisesti merkittäväksi metsäalueeksi. Rakentaminen on siten tiivistämisen ja täydentämisen sijasta laajennusrakentamista, millä on vaikutuksia alueen luontoarvoihin (100400 kaavaselostus, Uusimaakaava2050 ja Vasander lausunto 2019).

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat uudistuneet <sup>1)</sup> (valtioneuvoston päätöksellä 1.4.2018.) Uudet arvot ja tavoitteet näkyvät selvästi tavoiteasetannassa. ”*Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.*”

Vaadimme että kaavatyö perustuu uusimpiin selvityksiin ja että, työ on linjassa VAT:n tavoitteiden kanssa.

**2. Tulkintamme mukaan kaavatyö ei tue tuoretta maakuntakaavaa Uusimaakaavan 2050** luontoselvityskohteiden maakunnallinen arvo raportin osalta, vaikka kaavaselostuksessa 100400 ja siihen liittyvässä ja kaavamuutossuunnitelmassa 002469 toisin mainitaan. Selostuksessa sanotaan että ”*kaava tukee Uudenmaan maakuntakaavan (8.11.2006) toteutumista ja että kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.*” Uusimaakaava 2050 on uudistettu tämän jälkeen. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavakokonaisuuden 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta



7.12.2020. Linnaisten kaava 100400 ja siihen liittyvä 002469 muutos sijoittuu Uusimaa-kaavassa 2050 alueelle, joka on määritelty ja rajattu LAKU-kriteereillä maakunnallisesti arvokkaaksi metsäalueeksi <sup>2)</sup>. (Uudenmaanliitto, luontoselvityskohteiden maakunnallinen arvo, kohde 14 Linnaistenmetsä s. 403-403.) Tältä osin kaavasuunnitelma ei tue maakuntakaavaa.

**3. Mielestämme Vantaan yleiskaava 2007** on vanhentunut, eikä vastaa riittävästi tämän päivän suurimpiin haasteisiin. Ilmastonmuutoksen hillintä, siihen varautuminen ja sopeutuminen sekä luonnon monimuotoisuuden köyhtymisen pysäyttäminen ovat kiireellisimpiä ja tärkeimpiä tehtäviä.

*”Luontokato ja ilmastonmuutos vahvistavat molemmat toisiaan. Ne johtuvat ihmisen taloudellisesta toiminnasta. Kumpakaan ei pysty ratkaisemaan ellei molempia torjuta yhdessä.”*

Tämä on tämän vuoden kesäkuussa julkaistun tieteellisten paneelien (luontopaneeli ja ilmastopaneeli) pääviesti kaikille <sup>3)</sup>.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Linnaisten 100400 kaavaselostuksen ja 002469 suunnitelman mukaan *”kaavahanke on yleiskaavan mukainen”* ja *”kaavatyö tukee yleiskaavan toteutumista”*.

Kansainväliset ja kansalliset ilmastotavoitteet ovat tiukentuneet ja ilmastolainsäädäntö kiristyy edelleen. Samoin tapahtuu biodiversiteettistrategian ohjaamana uudelle luonnonsuojelulaille. Lakiesityksissä vahvistetaan kuntien ja kuntien viranhaltijoiden velvollisuutta edistää lain mukaisia ilmasto- ja suojelutavoitteita.

Jo edellisessä kannanotossamme (8.6.2018) Linnaisten kaavaan 100400 toimme selvästi esille vaatimuksen, että kaavakäsittelyssä otetaan vakavasti huomioon luonnon monimuotoisuus ja luontoarvot selvittämällä kaavan vaikutukset niiden säilymiseen. Samoin kehoitimme, että alueen ekosysteemipalvelut<sup>4)</sup> on arvioitava uusimman tutkimustiedon valossa vastaavasti kaavataloudellisten arvioiden rinnalla.

Hiilen sidonta on ekosysteemipalvelu ja metsät sitovat hiiltä maaperään ja puustoon <sup>5)</sup> ja hiili varastoituu pois ilmakehästä pitkäaikaisvarastoon. Kuitenkin kaavatyö nykyisessä muodossaan johtaa maakunnallisesti arvokkaan metsäalueen tilan heikentymiseen ja KEKO-laskurin mukaan yli 30000 tonnin päästöihin. *Kaavaselostuksessa on maininta ”Asemakaavamuutoksen toteuttamisen kasvihuonekaasupäästöt 50 vuoden aikajaksolla ovat laskurin mukaan yhteensä noin 33 415 tonnia CO2-ekvivalenttia.”* Samassa yhteydessä todetaan *”Ilmastovaikutusten kannalta kaavamuutosalue on melko huono, sillä suunniteltu rakentaminen sijaitsee laajalla metsäalueella, joka toimii hiilinieluna.”* ja *”Alueen käyttö ei myöskään ole kovin tehokasta, jonka vuoksi ilmastovaikutukset kerrosneliometriä (k-m<sup>2</sup>) ja asukasta kohden ovat melko suuret.”*

Kaavamuutosalue ei ole luonnon monimuotoisuuden turvaamisen kannalta eikä Hiilineutraali Vantaa 2030- ilmastotavoitteiden näkökulmista paras ratkaisu.

Lisäksi aiemmissa kannanotoissamme olemme tuoneet vahvasti esille asukkaiden huolen ilmastonmuutoksesta johtuvien sateiden siirtymisen, voimistumisen ja poikkeuksellisten luonnonilmiöiden vaikutuksista ja vaadimme riittäviä toimia vahinkojen ennalta estämiseksi. Liian tiivis rakennettu alue ei mahdollista hulevesien riittävää imeyttämistä niiden syntypaikalla.

Nyt vetoamme entistä voimakkaammin Vantaan johtoon, suunnittelijoihin ja päätöksentekijöihin, että kaavatyö tulisi perustua relevanttiin ja ajan tasaiseen tietoon ja ymmärrykseen kaavoituksen vaikutuksista lyhyen- ja pitkänajan tavoitteisiin sekä lainsäädäntöön nähden. Vantaa haluaa olla edelläkävijä ja on siksi asettanut strategiseksi tavoitteeksi olla hiilineutraali <sup>5)</sup> jo vuonna 2030.



Hiilineutraalisuus<sup>6)</sup> tarkoittaa sitä, että hiilidioksidipäästöjä tuotetaan korkeintaan sen verran kuin niitä voidaan sitoa ilmakehästä hiilinieluihin. Hiilinielu sitoo enemmän hiilidioksidia kuin päästää ilmakehään. Tärkeimmät luonnon omat hiilinielut ovat maaperä, [metsät](#) ja valtameret. Vantaan päästövähennystarve yhdeksän vuoden aikana on mittava (883 kt CO<sub>2</sub> - ekv → 215 kt CO<sub>2</sub> -ekv ) mikä vaatii kaupungilta uudenlaista ajattelua ja panostusta nykyisten hiilinielujen säilyttämiseen ja luonnonnielujen lisäämiseen.

## Linnaisten omakotiyhdistys ry

Pekka Näränen  
puheenjohtaja

Ulla Montin  
sihteeri

Liite  
Vasander lausunto 2019.

## Lähteet

<sup>1)</sup> Valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteet, Ympäristöministeriö.

[https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto\\_ja\\_kaavoitus/Uudistetut\\_valtakunnalliset\\_alueidenkayt\(45415\)](https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Uudistetut_valtakunnalliset_alueidenkayt(45415))

<sup>2)</sup> Luontoselvityskohteiden maakunnallinen arvo, Uudenmaanliitto.

[https://www.uudenmaanliitto.fi/files/23400/Luontoselvityskohteiden\\_maakunnallinen\\_arvo.pdf](https://www.uudenmaanliitto.fi/files/23400/Luontoselvityskohteiden_maakunnallinen_arvo.pdf)

<sup>3)</sup> Ilmastonmuutos ja luontokato, IPBES ja IPCC-yhteisraportti 2021

<https://yle.fi/uutiset/3-11975926>

<sup>4)</sup> Selvitys ekosysteemipalveluista yleiskaavatyön taustalle Syksy 2018, Vantaa

[Sehttps://www.vantaa.fi/instancedata/prime\\_product\\_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/151429\\_Vantaan\\_ekosysteemipalvelu.pdf](https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/151429_Vantaan_ekosysteemipalvelu.pdf)

<sup>5)</sup> Hiilineutraali

<https://www.europarl.europa.eu/news/fi/headlines/society/20190926STO62270/mita-hiilineutraalius-tarkoittaa-ja-miten-se-saavutetaan-2050-mennessa>

<sup>6)</sup> Ympäristövastuuraportti 2020-2021 s. 28. Syksyllä 2020 valmistui HSY:n kokoama selvitys pääkaupunkiseudun hiilinieluista ja -varastoista.

[https://www.vantaa.fi/instancedata/prime\\_product\\_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/156881\\_vantaan\\_ymparistovastuuraportti\\_2020-2021.pdf](https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/156881_vantaan_ymparistovastuuraportti_2020-2021.pdf)