



Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys
Kyrksläatts Småfastighetsförening

Jäsentiedote

Syksy 2021

Ajankohtaista

- Sääntömuutos

1. Punainen tupa ...
2. Yhdistyksestä
3. Laitelainaus
4. Omakotitalkkari
5. Jäsenetuja
6. Yhdistyksen sääntömuutos

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry:n
Syyskokous ja sääntömuutos 2. käsittely

22.11.2021 klo 18:00

Palvelukeskuksessa, Rajakuja 3.

Lämpöpartio Oy

Esittely ekologisten energiaremonttien yhteishankinnasta:
ilma-vesipumppujärjestelmät, ARA- ja ELY- avustukset yms.

1. Punainen tupa ja ... myötätuulta omakotiasumisessa

Kuluneen reilun puolentoista vuoden Covid-19 eristyksen aikana on omakotiasumisen edellytyksiä saatu huomattavasti yhteistoimin edistettyä, luoden jopa uuden nousun asumismuodon toiveelle.

Merkittävimpana on toki kansalaisaloitteella, kiitos teidän aktiivisen tukenne, aikaansaatu sähkönsiirtoa säätelevän lain uudistus. Ponnistus on selkeästi hidastanut sähkönsiirtomaksujen nousua suomessa ja paikallisesti jopa sähkönsiirtoyhtiömme, Caruna Espoo, on juuri laskenut hintojamme.

Jätelainsäädännön uudistuksessakin on omakotiliittoa kuultu ja siinä missä biojäteastiakeräys on tulossa pakolliseksi myös kaikkiin pientaloihin, niin omakotitalon biojätteet voi kuitenkin kompostoida itse tai yhdessä naapureiden kanssa.

Maankäyttö ja rakennuslain uudisuksessa on esitetty muutoksia pientaloasumiselle, joka merkittävästi vähentäisi erilaisten lupien tarvetta jatkossa.

Paikallisestikin on Kirkkonummen uusi valtuusto uudessa strategiassaan painottamassa pien- ja omakotiasumisen mahdollisuuksien merkittävää kehittämistä.

Kun samalla, mm. etätöitä tehdessä saunan lauteilta, asumisväljyyden arvostus on kasvanut, on omakotiasumisella nyt myötätuulta purjeissaan ja se on jopa hintakehityksissään havaittu. Meille omakotiasujille nämä kaikki ovat olleet jo itsestäänselvyksiä ennen Covid-19 eristystäkin, ja onhan se mairittelevaa, kun edellytyksiä asumismuodollemme kehitetään niin että muutkin huomaavat asumismuotomme edut.

2. Yhdistyksestä

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys on Suomen Omakotiliitto ry:n Uudenmaan piirin paikallisyhdistys. Yhdistys pyrkii yhdessä piirin ja liiton kanssa edistämään pientalovaltaista elämänmuotoa. Yhdistykseen kuuluu yli 1000 taloutta, Uudenmaan piirin 50 paikallisyhdistyksessä on 24 000 jäsentä ja Omakotiliiton 238 paikallisyhdistyksessä 71 000 jäsentä. Yhdistyksen jäsenmaksu v. 2021 on 26 €

Yhteystiedot:

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry / Kyrkslätts Småfastighetsförening rf

Hevosmäki 31, 02410 Kirkkonummi, GSM: 050 – 561 3774

<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>

Yhdistyksen johtokunta 2021

Puheenjohtaja, jäsenasiat, kotisivut:

Jerri Kämpe-Hellenius	050 561 3774	jerri.kampehellenius(at)gmail.com
Vpj. Simo Ahonen	0400 435100	simo(at)simoahonen.fi
Siht. Peter Bäckgren	040 518 5707	peter.backgren(at)iki.fi
Tiedotus Kalevi Ahola	044 550 5113	telepappa(at)outlook.com
Talous Hannu Ruuth	040 528 6380	haruut(at)netti.fi
Heikki Marttila	040 774 1869	hemar(at)kolumbus.fi

Jukka Malila

Seppo Nyqvist

Anna Sahiluoma

Juha Tarvainen

Seppo Salmela

Antti Poikkeus

Kotisivut ja sähköpostiosoitteet

Yhdistyksen kotisivuilta <https://www.omakotiliitto.fi/kpy> löytyy tietoa yhdistyksen toiminnasta laajemmin sekä ajankohtaista asiaa.

Pidä jäsentietosi ja sähköpostiosoitteesi ajan tasalla! Mene sivulle <https://www.omakotiliitto.fi> ja valitse kohta ”jäsenisivut”. Jäsennumero löytyy jäsenkortista tai Omakotilehden osoitetiedoista. Vinkki: talleta jäsennumero puhelimen muistioon.

Rintamamiesetu

Yhdistys myöntää rintamamiesjäsenille vapautuksen jäsenmaksusta.

Ota yhteyttä: Jerri Kämpe-Hellenius, 050 – 561 3774, jerri.kampehellenius(at)gmail.com. Hän välittää tiedon omakotiliiton toimistoon ja keskitettyyn jäsenrekisteriin.

Yhdistyksen lentopallovuorot kaudella 2021 - 22

Kantvikin koululla maanantaisin klo 20.15 - 22.00. Tuomas Jäntti 040 – 777 0423.
Laajakallion koululla tiistaisin klo 19.00 - 21.00. Hannu Kangas 040 – 901 1408.

Yhdistys muistuttaa seuraamaan viranomaistiedotteita Covid-19 tiimoilta ja niiden vaikutuksia mahdollisuuteen hyödyntää lentopallovuoroja.

3. Laitelaina

Yhdistys on hankkinut jäsenistönsä käyttöön laitteita, joita pientaloasukas ei jatkuvasti tarvitse. Yhdistys lainaa näitä koneita ja laitteita veloituksetta. Jotta lainaustoiminta olisi sujuvaa ja hyödyttäisi mahdollisimman monia, tulee lainaajan noudattaa sovittuja sääntöjä. Halutessaan lainata laitetta yhdistyksen jäsen ottaa yhteyttä laitteen vastuuhenkilöön, ja sopii laitteen nouto- ja laina-ajan. **Laina-aika on 2-3 päivää.** Asiakas saa noutohetkellä laitekohtaisia käyttöohjeita.

Mikäli asiakkaalle tulee esteitä noudattaa **sovittuja aikoja**, ottaa hän heti yhteyttä vastuuhenkilöön ja pyrkii sopimaan uudet ajat.

Jos laite **lakkaa toimimasta tai rikkoontuu**, laitteen käyttäminen tulee välittömästi lopettaa ja ottaa yhteyttä laitevastuuhenkilöön. Laitetta **ei saa ryhtyä itse korjaamaan**, vaan vastuuhenkilö toimittaa laitteen huoltoon. Viallisen laitteen käyttäminen on lainaajan omalla vastuulla.

Laitteet **palautetaan** puhdistettuna; rakenteita ei kuitenkaan saa avata.

Polttomoottorikäyttöiset laitteet palautetaan **tankki täytettynä**. Tankkaamattomasta laitteesta veloitetaan 20 €.

Mikäli lainaaja ei noudata lainausohjeita, voi yhdistyksen johtokunta evätä lainausoikeuden.

Ilmoita viasta! Yhdistys vastaa korjauskustannuksista.

Puiden halkaisukone (1-vaiheinen, ns. normaali shukoliitanta, 1,5 kWh, paino 50 kg)

Maunu Kempainen, Lövkullantie 20, Korkkulla, 0400 427 760.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Puutarhajyrin

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Oksasilppuri (polttomoottorikäyttöinen)

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Oksasilppuri (sähkökäyttöinen)

Hannu Ruuth, (2kpl) Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Yhdistelmäsiirkeli (Makita)

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Sähkömoottorisaha

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Kasvinsuojelupaineruisku

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Painepesuri (iso, ammattikäyttöön tarkoitettu)

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Turvavaljaat

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Pensasleikkuri (sähkökäyttöinen)

Hannu Ruuth Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Kosteusmittari

Kalevi Ahola, Kotiniityntie 16, Finnsbacka, 044 550 5113.

Ilmanvirtausmittari

Kalevi Ahola, Kotiniityntie 16, Finnsbacka, 044 550 5113.

Oksasaha (sähkökäyttöinen, teleskooppivartinen)

Simo Ahonen, Haukankäyrä 13, Jolkby, 0400 435100.

Lämpöilmaisin

Maunu Kempainen, Lövkullantie 20, Korkkulla, 0400 427 760.

Lämpökamera (Flir C3 kodin lämpövuotojen etsimiseen).

Jerri Kämpe-Hellenius, Hevosmäki 31, Gesterby, 050 561 3774.

4. Omakotitalkkari

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry tarjoaa **jäsenilleen** Omakotitalkkari-palvelua eli asumisapua ikääntyville tai muuten apua tarvitseville.

Omakotitalkkarin **työtehtäviin** voi kuulua esimerkiksi:

- siivous
- piha- ja puutarhatyöt mm. haravointi ja muu siistiminen, ruohonleikkuu ja vastaava
- pienet remonttityöt
- liukkauden torjunta ja lumenluonti
- asiointi
- alueen asutun näköisenä pitäminen asukkaan poissa ollessa
- seniorikansalaisten atk-tuki

Omakotitalkkari:

- tekee työnsä asiakkaan välineillä, ei kuitenkaan polttomoottorikäyttöisellä moottorisahalla/raivaussahalla
- ei kiipeä katolle: työskentelykorkeus maksimi 2 metriä
- ei tee tuli-, sähkö- tai putkitöitä

Omakotitalkkaripalvelun **veloitus** on aina alkavalta tunnilta:

- 1. tunnilta 13 €/h
- seuraavilta 9 €/h

ja se maksetaan omakotitalkkarilta saatavalla tilisiirrolla.

Neuvottele työstä suoraan omakotitalkkarin kanssa: **041 550 6206**.

HUOM: Jos talkkari ei heti vastaa puhelunne niin lähettäkää hänelle tekstiviesti asiastanne. Talkkari on sitten teihin yhteydessä.

Kaikissa omakotitalkkariasioissa voit ottaa yhteyttä:

Simo Ahonen 0400 435100 tai Peter Bäckgren 040 5185707.

5. Jäsenetuja

Käytä hyväksesi yhdistyksen jäsenille tarjolla olevia etuja! Ostamalla paikallisilta yrityksiltä pidät palvelut lähellä (<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>).

Saadaksesi alennuksen esitä jäsenkorttisi!

Ecu-Sähkö Oy, Purotie 4, 010 423 4460 ecusahko@saunalahti.fi, Kaikki Sähkötarvikkeet
Jäsenille -20% www.ecu-sahko.fi

Kirkkonummen kukka ja hautauspalvelu Kirkkotallintie 2, Kirkkonummi 09 298 9085
Lahjatuotteet, sisustustuotteet ja ruukkukukat -5%. www.kirkkonummenkukka.fi

Kirkkonummen Värisilmä Oy, Luostarinportti 2. 0102790231. Alennus 10-20 %
normaalihinnoista. Kysy materiaalikohtaisia tarjouksia! www.varisilmakirkkonummi.fi

UV - Putki Munkinkuja 2A, 010 821 5500 LVI - alan tarvikkeista alennus tuotekohtaisesti.
Nyt myös rakennus- ja sähköasennuksista. www.uvputki.fi

Kirkkonummen Teollisuuspalvelu Oy, Munkinmäki 1. 09 296 2537 Alennus
tuotekohtaisesti 20 - 40 %. Ei koske tarjoustuotteita.
www.kirkkonummenteollisuuspalvelu.fi

Uudenmaan Lämpökuvaus www.uudenmaanlampokuvaus.fi , P. +358 41 517 1370
Lämpökamerakuvaus ja tiiveysmittaus, sekä lämpökamerakopteripalvelu (drone) ja
ilmakuvaus. Alennus n. 20%.

K-Rauta Kirkkonummi Purokummuntie 2, 0400 219 107. www.k-rauta.fi/kirkkonummi
Rakennus- ja rautakauppatuotteet. Alennukset tuotekohtaisesti.

Puutarhaliike Reiman Oy, Torhemintie 1, 010 424 8100, www.puutarhaliikereiman.fi
Alennus normaalihintaisista yli 10 €:n ostoista 3 %.

Karin Autotarvike Ky Munkinmäki 2. 09 298 8247 Tuotekohtainen alennus
tukkuhinnasta 0 - 25%. www.karinautotarvike.fi

HGF Avainlukko Oy, Luostarinportti 5 Kirkkonummi 09 2219 4932 www.hgf.fi
HGF:n omat lukitustuotteet -10 %, liuku- ja taitto-ovihelat -15 %. Ei koske avaimia.

Telepatat Westendintie 1, 02160 Espoo, 034 489 489
Laajakaistapuhelinliittymä: kotipuhelin ja liittymä samassa paketissa.
Alennus 10 % kuukausimaksusta.
Tilaa sivulla www.telepatat.fi Kysy lisää sähköpostilla info@telepatat.fi

Katso lisää etuja Omakotiliiton ja uudenmaanpiirin kotisivuilta!

Suomen Säiliöpuhdistus ja –tarkastus, SL-Trans Oy Öljysäiliön tarkastus, puhdistus ja
öljyn pumppaus takaisin. Tarkastuspöytäkirja.
0405127324 Kerava

<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>
<https://www.omakotiliitto.fi/uusimaa>
<https://www.omakotiliitto.fi>

<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>

6. Sääntöuudistus – toinen käsittely

Johtokunta esittää, että yhdistyksen säännöt päivitetään Omakotiliiton standardi suositus sääntöjen mukaiseksi niin että on kaksi virallista kokousta vuodessa, eli keväällä vuosikokous ja syksyllä syyskokous.

Suoraa vertailua nykyisiin sääntöihin ei voida tehdä, kun pykälien paikat ja numerot muuttuvat. Johtokunta on kuitenkin koonnut tähän ensin merkittävimmät muutokset.

Johtokunta haluaa selventää, että kevät kokouksessa nämä muutokset olivat muokattavissa osallistujien vaatimusten mukaisesti, mutta nyt toisessa käsittelyssä, syyskokouksessa, ne ovat vain hyväksyttävänä. Samalla johtokunta pyytää valtuuden tehdä tarvittaessa korjauksia sääntöihin, mikäli Patentti ja Rekisterihallitus niitä vaatii. Uudet säännöt tulevat voimaan toisen kokouksen jälkeen, kun Patentti ja Rekisterihallitus on ne hyväksynyt.

Merkittävimmät muutokset

§1 Yhdistyksen nimi, joka siis ehdotetaan pidettävän nykyisenä.

§2 uutena niin yhdistys voi vastaanottaa esim. testamentteja ja omistaa kiinteistöjä ja osakkeita.

§3 Perhejäsen ja kannatusjäsenyys uutena jäsenyyemuotona toimintaan mukaan.

§6 kokouskutsut toimitettava 7 päivää ennen kokousta (nyt 10).

§7 etäkokoustamismahdollisuus.

§8 käsiteltävissä asioissa niin puheenjohtaja ja varat valitaan kaksivuotiskaudelle. (Nyt vuosittain).

§11 nimen kirjoittaminen joko puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja yksin. (Nyt: PJ tai VPJ ja rahastonhoitaja tai sihteeri)

§13 sääntöjen muuttaminen yhden kokouksen 3/4 enemmistöllä (Nyt: Kahden kokouksen päätettävä)

Sääntöteknisistä syistä yhdistys määrittellään virallisesti vain suomenkieliseksi, mutta pyrimme jatkossakin mahdollisuuksien mukaan palvelemaan myös toisella kotimaisella kielellä jäseniämme.

EHDOTUS UUSIKSI SÄÄNNÖIKSI

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistyksen säännöt - Regler av Kyrksläotts Småfastighetsförening

1. § Nimi, kotipaikka ja kieli

Yhdistyksen nimi on Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys (KPY) ry, Kyrkslätt Småfastighetsförening rf. Sen kotipaikka on Kirkkonummi ja toimialue on Kirkkonummi lähialueineen. Näissä säännöissä käytetään nimitystä yhdistys. Yhdistys on Suomen Omakotiliitto ry:n ja sen alueellisen piirijärjestön jäsenyhdistys. Se on suomenkielinen. Kokouksien pöytäkirjakielenä on suomi.

2. § Tarkoitus ja toimintamuodot

Yhdistyksen tarkoituksena on puoluepoliittisesti sitoutumattomana

- valvoa omakotitalon, vapaa-ajan asunnon sekä pienkiinteistön omistajien ja haltijoiden oikeudellisia, taloudellisia ja yhteiskunnallisia etuja
- edistää, ohjata ja kehittää pientalovaltaista asumismuotoa sekä parantaa asumisviihtyvyyttä
- vaikuttaa elinympäristön laatuun
- edistää ja kehittää myös luonnon-, ympäristön ja kulttuuriarvojen suojelua.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys

- pitää yhteyttä toimialansa paikallisiin viranomaisiin sekä toimielimiin ja järjestöihin
- seuraa toimialaansa vaikuttavien asioiden kehittymistä paikallisella tasolla
- osallistuu toimikenttensä asioiden valmisteluun ja pyrkii ohjaamaan päätöksentekoa
- valvoo alueensa järjestäytymisen kehittämistyötä
- tukee mahdollisuuksiensa mukaan jäseniään neuvoin ja ohjein
- edustaa jäsenkuntaansa
- järjestää koulutus-, kulttuuri- ja yleisötilaisuuksia.

Yhdistys voi toimintansa tukemiseksi

- harjoittaa julkaisu- tai kustannustoimintaa
- ottaa vastaan avustuksia, lahjoituksia ja testamentteja
- järjestää luvan saatuaan rahankeräyksiä ja arpajaisia
- hankkia ja omistaa toimintaansa varten tarvittavia kiinteistöjä ja osakkeita.

3. § Jäsenyyttä koskevat määräykset

Yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä luonnollinen henkilö, joka on omakotitalon, paritalon, rivitalon, vapaa-ajan asunnon tai muun kiinteistön omistaja tai asunto-osakkeenomistaja tai henkilö, joka on omakotitoiminnasta kiinnostunut. Yhdistyksessä voi olla jäsenenä varsinaisen jäsenen kanssa samassa taloudessa asuvia perhejäseniä. Yhdistyksessä voi olla myös kannatusjäseninä oikeuskelpoisia yhteisöjä, jotka haluavat tukea yhdistyksen tarkoitusta. Varsinaiset jäsenet, perhe- ja kannatusjäsenet hyväksyy hallitus.

Jäsen sitoutuu noudattamaan yhdistyksen sääntöjä sekä sen toimielinten päätöksiä. Yhdistyksen kokous voi hallituksen esityksestä kutsua kunniajäseneksi tai kunniapuheenjohtajaksi yhdistyksen toiminnassa ansioituneita henkilöitä.

4. § Jäsenyydestä eroaminen

Jäsenellä on oikeus erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti hallitukselle tai sen puheenjohtajalle tai yhdistyksen kokouksessa pöytäkirjaan merkittäväksi. Jäsenen erottamisesta päättää yhdistyksen hallitus. Hallitus voi katsoa jäsenen eronneeksi, jos jäsen on laiminlyönyt jäsenmaksun maksamisen kuuden (6) kuukauden ajan sen erääntymisestä lukien.

<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>

5. § Yhdistyksen toimielimet

Yhdistyksen toimielimet ovat yhdistyksen kokous ja hallitus. Ylintä päätösvaltaa käyttää yhdistyksen kokous. Toimeenpaneva elin on hallitus, joka voi asettaa asioiden valmistelua varten toimikuntia tai muita tarpeelliseksi katsomiaan työelimiä.

6. § Yhdistyksen kokoukset

Kutsu yhdistyksen kokouksiin on toimitettava jäsenille kirjallisesti, lehti-ilmoituksella, sähköpostitse tai yhdistyksen internetsivuilla viimeistään seitsemän (7) vuorokautta ennen kokousta. Ilmoituksen tulee sisältää kokouksen aika, paikka ja sääntöjen 8. §:n mukaiset asiat. Kutsussa on mainittava ylimääräisessä kokouksessa esille tulevat asiat.

7. § Yhdistyksen kokouksiin osallistuminen

Yhdistyksen kokoukseen voidaan osallistua hallituksen niin päättäessä myös postitse tai tietoliikenneyhteyden tai muun teknisen apuvälineen avulla kokouksen aikana tai ennen kokousta.

Jäsenet kokoontuvat hallituksen kutsusta varsinaisiin kokouksiin helmi–toukokuussa (kevätkokous) ja syys–joulukuussa (syyskokous) sekä tarvittaessa ylimääräisiin kokouksiin. Ylimääräisen kokouksen kutsuu koolle hallitus. Se on kutsuttava koolle yhden (1) kuukauden kuluessa, kun yhdistyksen kokous tai hallitus niin päättää tai kun vähintään yksi kymmenesosa (1/10) äänioikeutetuista jäsenistä vaatii sitä kirjallisesti jonkin asian käsittelemistä varten.

Äänioikeus kokouksissa on varsinaisilla jäsenillä, kunniajäsenillä ja kunniapuheenjohtajilla. Kokouksessa jokaisella varsinaisella jäsenellä, kunniajäsenellä ja kunniapuheenjohtajalla on yksi ääni. Perhejäsenellä on puhe- ja läsnäolo-oikeus, mutta ei äänioikeutta.

Kannatusjäsenellä on puhe- ja läsnäolo-oikeus yhdistyksen kokouksessa, mutta ei äänioikeutta.

8. § Kokouksissa käsiteltävät asiat

Kevätkokouksessa

- käsitellään hallituksen vuosikertomus edelliseltä toimintavuodelta, tilinpäätös sekä toiminnantarkastuskertomus
- vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille vastuuvollisille
- käsitellään muut hallituksen valmistelemat tai jäsenten hallitukselle vähintään yhtä (1) kuukautta ennen kokousta kirjallisesti esittämät asiat
- valitaan tarvittaessa yhdistyksen edustajat Suomen Omakotiliitto ry:n liittokokoukseen ja mahdolliset ehdokkaat Suomen Omakotiliitto ry:n hallitukseen sekä valtuustoon.

Syyskokouksessa

- vahvistetaan jäsenmaksut, toimintasuunnitelma ja talousarvio seuraavaa toimintavuotta varten
- päätetään hallituksen jäsenten ja toiminnantarkastajan palkkioista
- päätetään hallituksen jäsenmäärästä
- valitaan hallituksen puheenjohtaja seuraavaksi kahdeksi (2) toimintakaudeksi ja hallituksen jäsenet seuraavaksi kahdeksi (2) toimintakaudeksi erovuoroisten tilalle
- valitaan yhdistyksen edustajat Suomen Omakotiliiton paikallisen piirin ja paikallisjärjestön kokouksiin ja hallitukseen sekä
- valitaan seuraavaksi toimintakaudeksi 1 toiminnantarkastajaa ja 1 varatoiminnantarkastajaa sekä
- käsitellään muut hallituksen valmistelemat tai jäsenten hallitukselle viimeistään yhtä (1) kuukautta ennen kokousta kirjallisesti esittämät asiat.

9. § Yhdistyksen hallitus

Hallitukseen kuuluu puheenjohtaja ja 4-10 varsinaista jäsentä ja 0-10 varajäsentä. Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan sekä muut tarpeelliseksi katsomansa toimihenkilöt. Sihteeri ja rahastonhoitaja voidaan valita hallituksen ulkopuolelta. Hallitus on toiminnastaan vastuussa yhdistyksen kokoukselle. Hallitus on päätösvaltainen, kun vähintään puolet sen jäsenistä ja puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja on läsnä. Hallituksen puheenjohtaja ja hallituksen muut jäsenet valitaan kahdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan, ja hallituksen jäsenistä puolet kerrallaan on vuosittain erovuorossa. Ensimmäisellä kerralla erovuoroiset arvotaan. Hallitus kokoontuu tarvittaessa puheenjohtajan kutsusta.

10. § Jäsenmaksu

Yhdistys kerää varsinaisilta ja perhejäseniltään vuosittaista jäsenmaksua. Yhdistys voi valtuuttaa Suomen Omakotiliiton keräämään yhdistyksen jäsenmaksun ylläpitämänsä jäsenrekisterin kautta. Perhejäsenen jäsenmaksu on puolet varsinaisen jäsenen jäsenmaksusta. Kunniajäseniltä ja kunniapuheenjohtajilta ei peritä jäsenmaksua. Yhdistys kerää kannatusjäseniltään vuosittaista kannatusjäsenmaksua.

Jäsenmaksusta ovat vapaita ne jäsenet, jotka yhdistyksen kokous päättää. Yhdistyksen kokous voi vapauttaa jäsenmaksusta jäsenenä olevat sotaveteraanit, heidän leskensä, rintamamiestunnuksen omaavat, sairaat, pitkäaikaistyöttömät tai yhdistyksen toiminnassa erityisesti ansioituneet henkilöt.

11. § Yhdistyksen nimen kirjoittaminen

Yhdistyksen nimen kirjoittaa puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja yksin. Lisäksi sen voi kirjoittaa henkilö, jolla on siihen hallituksen erikseen antama henkilökohtainen oikeus.

12. § Toiminta- ja tilikausi

Yhdistyksen toiminta- ja tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätösasiakirjat tarvittavine asiakirjoineen on annettava toiminnantarkastajalle viimeistään kuukautta ennen kevätkokousta. Toiminnantarkastajan tulee antaa kirjallinen lausuntonsa viimeistään kaksi viikkoa ennen kevätkokousta hallitukselle.

13. § Sääntöjen muuttaminen ja yhdistyksen purkaminen

Päätöksiin, jotka tarkoittavat sääntöjen muuttamista, vaaditaan yhdistyksen kokouksessa vähintään kolme neljäsosaa (3/4) äänestyksessä annetuista äänistä.

Päätökseen, jolla yhdistys puretaan, vaaditaan kahden peräkkäisen kokouksen, joiden väli on vähintään 14 vuorokautta, päätöksellä jossa vähintään viisi kuudesosaa (5/6) äänestyksessä annetuista äänistä kannattaa purkamista.

14. § Yhdistyksen purkaminen

Jos yhdistys puretaan, sen jäljelle jäänyt omaisuus luovutetaan Suomen Omakotiliitto ry:lle tai yhdistyksen tarkoitusperää edistävään toimintaan toiminta-alueellaan, joka määrätään tarkemmin purkautumisesta päättävässä kokouksessa.

15 § Yleisiä säännöksiä

Kokouksissa pidetään pöytäkirjaa. Päätökset tehdään yksinkertaisella äänten enemmistöllä paitsi 13. §:ssä mainituissa tapauksissa. Äänestys on avoin, ellei yhdistyksen kokouksessa vähintään kymmenesosa (1/10) äänioikeutetuista jäsenistä vaadi suljettua lippuäänestystä. Henkilövaalit on toimitettava salaisina, jos yksikin osanottaja niin vaatii. Puhe- ja läsnäolo-oikeus on henkilöillä, joille kokous sen myöntää.

EHDOTUS UUSIKSI SÄÄNNÖIKSI