

LEOKY



LEOKY

LEOKY 30 v

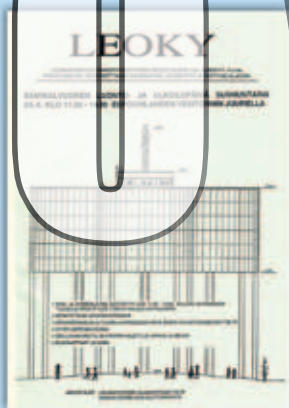
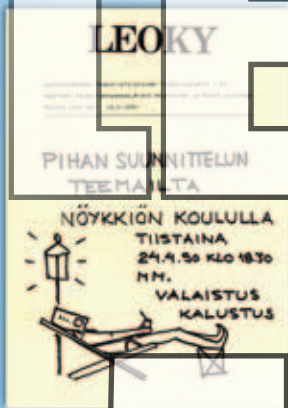
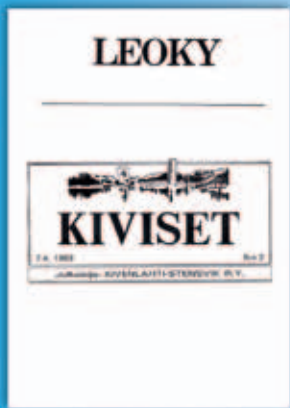
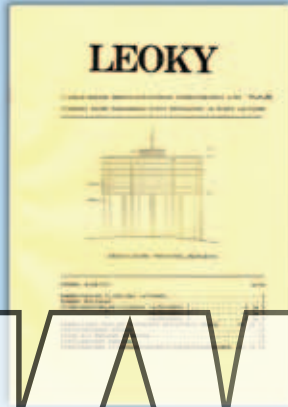
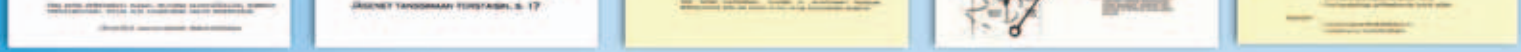
LEOKY



LOUNAIS-ESPOO

Lounais-Espoon Omakotiyhdistys ry. / Jäsenlehti

kevät 2012



LASTEN PERINTEISET URHEILUKISAT

perjantaina 31.8.2012
Nöykkiönlaakson koulun kentällä

Tervetuloa mukaan!

Sisällysluettelo

50-vuotisjuhla	s. 2
Omakoti asumisen puolesta	s. 3
Toimintakertomus 2011.....	s. 4
Kutsu kevätkokoukseen.....	s. 5
Lounais-Espoon Visio	s. 6
Latokaskenniityn kaavoitus alkaa	s. 7
Kaavoitus, Metron jatko ja Leoky	s. 8
Toinen Mies	s. 9
Sammalvuoren kaavoitus etenee kevää 2012 aikana	s. 10

Julkaisija

Lounais-Espoon Omakotiyhdistys ry.
Sydvästra Esbos Egnahemsförening rf.

Toimituskunta ja ilmoitusliikenne

Johtokunta

Kansikuva

Vanhoja lehtiä

Taitto

Timo Winqvist

Painopaikka

Paintek Pihlajamäki Oy

LEOKYN SYYSKOKOUS
21.11.2012
Nöykkiön kirjastossa
os. Oxfotintie 4

Yhdistyksemme 50 v -juhlavuosi 2012

Lounais-Espoon Omakotiyhdistys ry täyttää tänä vuonna 50 vuotta. Yhdistys perustettiin 2.9.1962. Tuolloin perustavassa kokouksessa osallistujia oli 28 paikallista pienkiinteistön omistajaa. Kaikki eivät silloin olleet alueen vakituisia asukkaita, vaan mukana oli myös kesämökkiläisiä.

Julkaisemme juhlavuoden merkeissä alueen historiikki. Yhdistyksen ja alueen historiasta on sen alkutaipaleelta laadittu aikaisemmin kaksi historiikkia. Nyt on tarkoitus koota nämä yhteen ja täydentää kokonaisuutta sekä alueen historialla ennen yhdistystä että parin viimeisen vuosikymmenen tapahtumilla.

Historiikin laatimista varten anottiin apurahaa Suomen Kulttuurirahastolta, mutta sitä ei valitettavasti saatu. Painokustannuksiin on tarkoitus anoa avustusta Espoon kaupungilta. Muita rahoituskanavia selvittään ja vinkit ovat luonnollisesti tervetulleita.

Myös kaivataan vihjeitä henkilöistä, joilla olisi muistoja alueen kehittymisen alkutaipaleelta ja tietenkin vanhoja valokuvia kirjaan kopioitaviksi. Joitakin vinkkejä onkin jo saatu, kiitos niistä.

Lasten perinteiset urheilukilpailut pidetään **31.8.2012** osana juhlavuoden tapahtumia. Ne pyritään saamaan jossain muodossa juhlavuoteemme liittyviksi.

Varsinainen juhla on ajoitettu syyskuun ensimmäiseen viikonloppuun. **2.9.2012** sattuu olemaan sunnuntai, mikä sopiikin hyvin pääjuhlan päivämääräksi. Juhla tullee olemaan aika perinteinen kakkukahvien merkeissä. Arvokkuutta pyrimme tietenkin kottamaan kutsumalla juhlavieraiksi mm. kaupungin johtoa. Tässäkin suhteessa kaikki vihjeet ja ideat ovat tervetulleita.

Kaikki vihjeet ja ideat toivomme johtokunnan tietoon, johtokunnan yhteystiedot ovat toisaalla tässä lehdessä.

Juhlatoimikunta

Omakotiasumisen puolesta -yhteiseksi hyväksi!



Olemme, tätä kirjoittaessani, saaneet vihdoin nauttia lumesta ja talvesta sekä meille tärkeästä omakotiasumisesta riemukkaine lumitöineen. On ollut mukava kävellä talvisilla kujilla naapureita tervehtien ja ympäristöstämme nauttien. Olen keskellä täyttyneitä toiveitamme. Ympäriini usein parhaana asumismuotona, varsinkin lapsiperheille, pidettyjä omakotitaloja. Käytössä on omaa pihamaata ja talo antamassa perustaa ja uskoa tulevaisuuteen.

Hyvistä lähtökohdistaan huolimatta on omakotiasumisemme historiansa aikana saanut usein kestävä kaupunkimme ja lähikuntiemme kasvun aiheuttamia paineita. Nuoren yhdistyksen ja paikallisten asukkaiden yhteinen kova paikka oli kun nykyisen Länsiväylän linjaukset esiteltiin. Aktiivisen yhteistyön ansiosta väylän linjaukset korjattiin siten, että omakotiasumisemme selvisi pienin mahdollisin vaurioin. Tämän suurtyön jälkeen on vuosien mukana tullut lukuisia muitakin yhteisiä toimiamme vaatineita hankkeita. Monien asukasilojen jälkeen Espoonlahden vesitornille löytyi kohtuullinen paikka. Viime vuosina teimme paljon yhteistyötä jätevedenpuhdistamon osallistumisvaiheessa. Sammalvuoren säilyttämistä virkistyskäyttöömme olemme saaneet usein puolustaa. Alueemme saattaa monilta osin näyttää valmiilta. Aina kuitenkin tulee eteemme hankkeita, joiden kanssa meidän kaikkien on yhdessä oltava valppaita ja ryhdyttävä oitis asian vaatimiin toimiin.

Käymme vuoropuhelua päättäjien ja virkamiesten kanssa. Kannanottomme ja palautteemme heille syntyvät suoraan niistä tunnoista, joita meillä on niin omaa kotiamme kuin sen ympäristön nykyisyyttä ja tulevaisuutta kohtaan. Yhdistys on alueensa paras tuntija ja suuri voimavara käytettäväksi. Kyetäksemme nyt ja tulevaisuudessakin voimalliseen toimintaan on meidän pyrittävä säilyttämään yhdistyksemme aktiivisena. Vain aktiivinen yhdistys voi olla hyväksi asukkailleen ja tarjota etuja sekä palveluita jäsenilleen.

Kaltaisemme yhdistystoiminta saatetaan usein mieltää menneiden aikojen muisteloina ja menneisyyteen kuuluvaksi. Me emme kuitenkaan toimi historiassa vaikka aina välillä julkaisemmekin yhdistyksemme historiikkejä. Jaksaksemme tulevaisuudessakin olla mukana aktiivisesti. On nuorempien tultava mukaan rakentamaan asuinympäristömme nykyisyyttä ja tulevaisuutta yhteiseksi hyväksi. Puitteet ja mahdollisuudet toiminnalle on jo olemassa. Yhdistykseemme on helppo tuoda uusia aktiviteettejä ja luoda vuorovaikutteista toimintaa kaikkien hyväksi. Aktiivinen ja rakentava yhdistystoiminta on lähidemokratiaa parhaimmillaan.

Nähdään Nöykkiön kirjastossa la 24.3.12 -tervetuloa kevätkokoukseen!

Ari Nykvist pj

**Omakotitalkkarimme ovat puhelinsoittosi päässä!
Tapio Purho 041 499 8308 / Reima Bäckman 041 471 1456
Veloitus 20 eur / 2 h.**

**ASUKASYHDISTYSTEN TOIMINTA ON YHTEYDENPITOA KAUPUNGIN PÄÄTTÄJIIN.
LIITY SIIS JÄSENEKSI, JOTTA SAAT MIELIPITEELLESII TARVITTAVAA VOIMAA JA TAUSTATUKEA!
LIITY nyt osoitteessa - www.omakotiliitto.fi**

Lounais-Espoon Omakotiyhdistys ry.

www.omakotiliitto.fi/lounaisespoonomakotiyhdistys

Toimintakertomus 1.1.2011-31.12.2011

Yleistä. Vuosi oli yhdistyksemme 49. toimintavuosi Lounais-Espoossa. Toimimme sääntöjemme edellyttämällä tavalla toimialueemme pienkiinteistöjen omistajien edunvalvojana ja omakotiasumisen puolestapuhujana sekä edistäen pienkiinteistön omistusta ja hallintaa. Laadimme kannanottoja ja lausuntoja meitä koskevista asioista.

Kokoukset. Toimikauden aikana pidimme sääntömääräiset kevät- ja syyskokoukset. Hallitus kokoontui kevät- ja syyskaudella kerran kuukaudessa.

Jäsenistö. Yhdistyksen jäsenmäärä on 470. Etsimme edelleen keinoja jäsenmäärän kasvattamiseksi ja jäsentemme aktivoimiseksi. Samoin hallitukseen etsimme uusia jäseniä.

Talous. Taloudenhoidossa pyrimme tarkkaan pitoon ja ylijäämäiseen tulokseen. Ylijäämää kerättiin juhlavuottamme 2012 valmisteluja varten. Saimme toimikaudella kohde- ja toiminta-avustusta Espoon kaupungilta. Espoon kaupungin avustusten hakumenettelyissä ja jakoperusteissa melkeinpä vuosittain tapahtuvat muutokset ovat työllistäneet ja aiheuttaneet huolta tulevista avustuksista.

Julkaisutoiminta oli tappiollista mm vähäisten ilmoitustulojen vuoksi. Tappiota kevensi hieman yhteistyö Lippulain Sampo-Pankin ja K-Seilorin kanssa.

Lähestyvistä juhlavuodestamme johtuen korotimme jäsenmaksuamme. Jäsenmaksujen perintä tapahtui Suomen Omakotiliiton kautta sovitun käytännön mukaan.

Julkaisutoiminta. Juhlatoimikuntamme aloitti yhdistyksen 50- vuotis juhlaulkaisun painoasun, sisällön, kirjoittajan ja rahoituksen selvitykset.

Muuta. Elokuun viimeisenä perjantaina järjestimme perinteiset kisat lapsillemme.

Juhlatoimikunta teki päätöksiä yhdistyksen 50-vuotisjuhlien valmisteluista, ohjelmasta ja rahoituksesta sekä ajankohdasta.

Omakotitalkkaritoimintaa jatkettiin Suomen Omakotiliiton ja Espoon kaupungin antamissa puitteissa.

Tiedottaminen. Toimitimme keväällä Lounaisnurkka - lehden toimialueemme kattavalla levikillä ja syksyllä teimme ainoastaan jäsenillemme suunnatun jäsenlehden. Jäsenlehden myötä vaihdoimme julkaisumme nimeksi Lounais-Espoo.

Perustimme yhdistyksen www sivut Omakotiliiton sivuille ja irtisanoimme sopimuksen aiemman www palveluiden tuottajan kanssa.

Kartoitimme yhdistyksen ilmoitustaulut niiden tulevaa kunnostusta varten. Tarkoituksenamme on yhdistyksen näkyvyyden lisääminen.

Kevätkokouksen alustuksena WSP Finland Oy:n edustaja esitelmöi Finnöö-Kaitaa visiosta ja vastaavasti syyskokouksessa Espoon kaupungin edustajat Latokaskenniityn kaavoituksesta.

Yhteistyö. Jatkoimme yhteistyötä paikallisten omakotiyhdistysten ja kaupunginosayhdistysten kattojärjestöjen kanssa sekä muiden yhdistyksemme toimintaa tukevien toimijoiden kanssa.

Osallistuimme Omakotiliiton ja sen paikallisten piirien tilaisuuksiin ja tapahtumiin.

Pidimme yllä yhteistyötä Espoon kaupungin ja sen päättäjien sekä toimiimme vaikuttavien toimijoiden kanssa.

Lopuksi. Pyrimme kasvattamaan yhdistyksemme jäsenmäärää ja kuuntelemaan jäsentemme tarpeita sekä jatkaamaan yhdistystoimintamme kehittämistä.

Lounais-Espoon Omakotiyhdistys ry.

Kutsu kevätkokoukseen 2012

**Lounais-Espoon Omakotiyhdistyksen
sääntömääräinen kevätkokous pidetään**

lauantaina 24.3.2012 klo 14.00
Nöykkiön kirjastossa, monitoimitilassa
Oxfotintie 4.

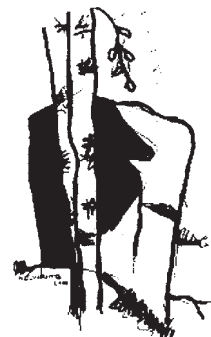
Kahvitarjoilu

Tervetuloa!

Yleisötilaisuus ennen varsinaista kokousta klo 13.00 - 13.50
HSY:n ilmansuojeluasiantuntija Maria Myllynen kertoo
Ilmanlaadun seurannasta pääkaupunkiseudulla.

KEVÄTKOKOUKSEN 2012 ESITYSLISTA

1. Kokouksen avaaminen.
2. Kokouksen järjestäytyminen:
 - puheenjohtajan valinta
 - sihteerin valinta
 - pöytäkirjan tarkastajien valinta
 - ääntenlaskijoiden valinta
3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.
4. Esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi.
5. Johtokunnan kertomus vuoden 2011 toiminnasta.
6. Esitetään vuoden 2011 tilit ja toiminnantarkastajien lausunto.
7. Päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä johtokunnalle ja muille tilivelvollisille edelliseltä vuodelta.
8. Muut mahdolliset asiat.
9. Kokouksen päättäminen.



LOUNAIS-ESPOON VISIO

Missä on Lounais-Espoo? Lounais-Espoo on muodostunut Länsiväylän molemmille puolille Matinkylän ja Kirkkonummen väliin. Suurin osa alueen asunnoista on pienkiinteistöjä. Alueen kerrostaloalueet on rakennettu väljästi muutamaankin kokonaisuuteen.

Alueelle leimaa antavaa on pitkä merenranta Suome-nojalta Espoonlahteen ja merialueen saaristo sekä laajat metsäalueet. Espoo on hiljattain hyväksytty saaristo-osakunnaksi. Alueella on Espoon merkittävin voimalaitos sähkön ja kaukolämmön tuotantoa varten sekä Espoon jäteveden käsittely ja kehittyvät venesatamat. Elämme vielä väljästi rakennetulla alueella, mutta Länsi-metron rakentaminen tulee muuttamaan huomattavasti nykyistä ympäristöämme, ainakin asemien läheisyydessä.

Minne mennään

Lounais-Espoossakin nähdään puutteita suunnan suunnittelussa ja lähivaikuttamisessa sekä yhteisen metropolialueen toimivuudessa. Nykyisin Lounais-Espoon alueen tulevaisuuden suunnittelevat ja päättävät ”ulkopuoliset tahot” ja paikalliset jäävät sivustaseuraajan osaan. Lähidemokratia ei toimi. Suunnitteilla oleva kuntauudistus voi hyvin toteutettuna lisätä kustannustehokkuutta ja lähidemokratiaa. Kun huomioidaan, että maassamme on asukkaita vain yhden kunnan verran, riittäisi hallinnolliseksi yksiköksi yksi ”maakunta”. Pienet kunnat voisivat säilyä ja isommat jaettaisiin lähidemokratian toimivuuden mukaan. Väliportaot ovat tarpeettomia.

Maahamme syntyneitä tulevaan aikaan sopimattomia vero-euroilla toimivia toimintoja on pakko ennemmin tai myöhemmin supistaa. Välttämättömien uudistusten vastustaminen lisää vain muutoksen tuskaa ja kustannuksia. Siis kannattaa aina tarttua muutoksen suomiin mahdollisuuksiin ja käsitellä ne niin, ettei niistä synny ongelmia. Jokainen syntynyt ongelma kertoo huonosta asioiden hallinnasta.

Se lienee itsestään selvää, että on pakko lisätä kustannustehokkuutta yhteisissä hyvinvointipalveluissa, jolloin tehostamisvalikoimaan on otettava myös itsepalvelujen lisääminen.

Alueemme kehityksen kannalta on tärkeää huomioida alueemme liikenteen tarpeissa, että kaikkea liikumista ei voida rakentaa metron, polkupyöräliikenteen ja veneilyn varaan. Nyt, kun alueella on vielä tilaa, tulisi varata riittävät väljät liikkumisväylät alueen sisällä ja sieltä kaikille tärkeille pääsuunnille metropolialueella. Liikennesuunnitteluun ja liikennettä vaativien kohteiden sijaintiin tulisi panostaa laadukkaammin. Esimerkiksi pienten lasten kuljetukset aamuisin ja illoin ruuhkauttavat tarpeettomasti muuta liikennettä. Liikennevalojen rakentamisen voisi tehdä tarpeettomaksi osaavalla liikenneväylien suunnittelulla.

Alueen työpaikkaomavaraisuudesta tulee huolehtia, ettei alueelle muodostu pelkkä nukkumalähiö ja siitä aiheutuva ”laumaliikenne”. Vapaa-aikaa ja harrastuksia tukevat rakenteet lisäävät alueen kiinnostavuutta ja vähentävät tarvetta kaukomatkailuun.

Ne alueet, jotka rakennetaan, rakennetaan tehokkaasti ja ekologisesti. Pienikiinteistöalueet tulee pitää erillään kerrostaloalueista leveillä viherkäytävillä. Työpaikkarakentaminen pitää keskittää pääliikenneväylien varsille estämään liikenteen melun leviäminen asuntoalueille.

Miten pärjätään pienikiinteistöissä

Kiinteistövero kiristyy, Energian hinta nousee, Veden ja jäteveden hinta nousee, Kodinkoneiden laatu heikkenee. Korjausrakentaminen kallistuu. Vakuutusmaksut nousevat, jne. Miten näihin haasteisiin vastataan? Voisimmeko muuttaa pienikiinteistöasumisen lähes omavaraiseksi? Energia (aurinko, ilma, tuuli, maalämpö) omalta tontilta. Käyttövesi omalta tontilta. Jätevesi ja jätteet kierrätykseen kiinteistöissä. Talon rakenne energiatehokkaammaksi. Sähköenergian saannin ja tietoliikenteen turvaamiseksi maakaapeliverkot.

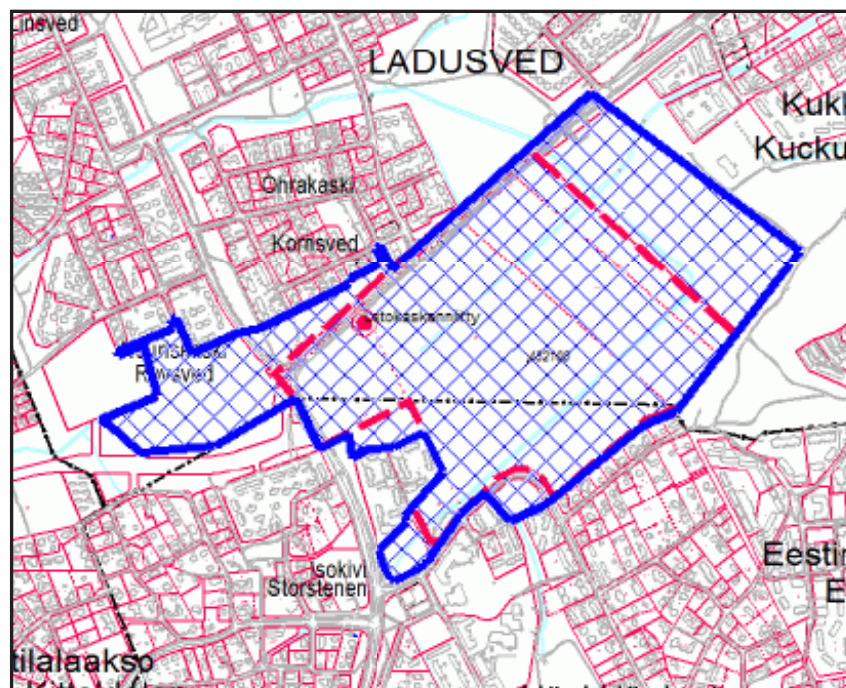
Osallistummeko riittävästi

Ajautuvatko asiat sivusta seuraten vai haluammeko vaikuttaa alueemme kehitykseen? Saadaanko kuntauudistuksen yhteyteen jotain mahdollisuuksia parempaan vaikuttamiseen? Mistä saataisiin LEOKYyn lisää aktiiveja vaikuttavuuden lisäämiseksi? Tulisiko SELAKin toimintaa tukea enemmän ja voimistaa sen mah-

Latokaskenniityn kaavoitus alkaa

Omakotiyhdistyksellämme on nyt ainutlaatuinen mahdollisuus vaikuttaa Nöykkiön keskeisimmällä paikalla olevan monihehtaarisen niityn kaavoitukseen. Espoon kaavoitustoimi ja liikuntatoimi on pyytänyt omakotiyhdistystämme toimittamaan oman ehdotuksemme kaavoittajille kevään kuluessa.

Jo syyskokouksessamme saimme ideoita jalkapalloliiton edustajilta kahden harjoituskentän saamiseksi alueelle. Pesäpalloliiton edustaja haluaisi myös pesäpallokenttää alueelle. Asukkailta olemme saaneet toiveita



skeittilautailu-mahdollisuuksista alueellamme. Koripalloilijat haluavat pelata kesällä, kuten myös lentopalloilijat.

On myöskin esitetty että saataisiin toinen yleisurheilun kehto eteläiseen Espooseen, jotta koululaisten olisi helpompi harjoitella kesällä lajejaan. Talvella sen sijaan on esitetty että kokomittainen tekojäärata saataisiin jossa perheet voisivat luistella, ehkäpä kehittämällä rusettiluistelun perinteitä. Pikaluistelijat ja jääkeikkoilijat mahdollisivat yhdessä harjoittelemaan. Kukkumäen viereen oli kaavailtu uurnahautausmaata jo aiemmin.

Länsipäässä on havaittu harvinaisia kasveja joita voisi suojella kaavoittamalla sinne ehkäpä puistomaista virkistysaluetta ruoanteko mahdollisuuksineen, grilli/nuotio paikkoineen kaupunkilaisten kesäkäyttöön.

Tervetuloa ideoimaan kevätkokoukseen mahdollisia liikunnallisia/virkistyskäyttöä Nöykkiön sydämeen 24.3. Nöykkiön kirjastoon kevätkokoukseen, tai läheta ideasi suoraan omakotiyhdistyksen sähköpostiin: puheenjohtaja.leoky@gmail.com

teksti: Antti Järvinen

dollisuuksia alueemme merkittävimäksi yhteistyöelimeksi?

Onko suvaitsevuudella rajoja

Suvaitsevuus on hyvä asia ja se lisää ymmärrystä erilaisuutta kohtaan. Viimeisten mielipidenäyttöjen mukaan uusien arvojen suvaittavuus on lisääntynyt. Saammeko sitten olla millaisia hyvänsä ja käyttäytyä miten hyvänsä suvaitsevuuden nimissä? Tuo edellä taisi olla turha kysymys? Kuten tiedämme, hyvä naapuruus pienkiinteistössä perustuu toisten huomioimiseen ja kunnioittamiseen sekä erilaisuuden hyväksymiseen.

teksti: Martti Kemppainen

**Leokyn 50 vuotisjuhlavuoden merkeissä
Lounas Espoon alueella
lauantaina 1.9.2012 klo 12-16.**

Avoimet pihat tapahtuma!

**Ilmoittaudu mukaan 1.8.2012 mennessä
Leokyn hallituksen jäsenille tai laita sähköpostia
maki.erja@luukku.com.**

**Pidä pihallasi kirpputori-, kasvien vaihtopäivä tai
anna naapureiden katsella kaunista pihaasi.**

Mukana olevista pihoista tehdään tiedote.

8.2.86. KIVISSET NO 1

JULKAISIJA KIVENLAHTI - STENSVIK R.Y.

Riittävätkö Espoon rahat länsimetron?

Joukkoliikenteen kehittämistä keuhkutehtiin Mainingin koululla Kivenlahti-Stensvik ry:n järjestämässä tilaisuudessa 30.1.1986. Vaihtoehtoisten joukkoliikennetarke-
sujen kustannukset ja kustannusten vaikutus veroöyriin olivat erityisen kiinnostuksen koh-
teena. Selostus tilaisuudesta, sivuilla 4 ja 5.

Kaavoitus, metron jatko ja Leoky

**Menossa on metron mahdollisen jatkon kaavoitus. Pää-
töstähän ei ole vielä tehty, että metro jatkuu Matinkylästä Kivenlahteen, mutta suunnitelmia työstetään hyvää vauhtia. Vuoden 2011 aikana valmistui Finnookaitaan visio, joka antoi osviittoja jatkotyölle. Finnooka-
teen yleiskaavan osalta on alkamassa suunnittelukilpailu lintulammikon ja satama-alueen osalta. Kaitaan livisniemessä laaditaan metroaseman ja sen lähiympäristön asemakaavaa. Kaitaan uuden osayleiskaavan laadinta alkaa kuluvan vuoden aikana.**

Mitä tämä kaikki merkitsee omakotiasumiselle? Finnoon tulevan metroaseman ympäristö on ollut lähinnä ei-asutusalueita. Sen sijaan alueen rajoilla on pientaloja kuten Hyljelahti. Mitä tulee naapuriin Finnooka puolelle? Asukasmäärätavoite Finnookassa on 14 000-16 000 uutta asukasta. Miten asutus saadaan alueelle tyylikkäästi sijoitettua, kun alueelle tulee korkeaa kerrostaloasumista. Suunnittelijoilla on haasteellinen tehtävä sovittaa rakennusmassat siten, että vanhat pientaloalueet voivat säilyttää nykyisen viihtyisän ja ilmavan ympäristönsä.

Kaitaalla osayleiskaava seurannee visiotyössä 2011 asetettuja tavoitteita. Toisaalta alueella on voimassa yleiskaava. Mikä on sen todellinen vaikutus, kun Kaitaalle pitäisi mahduttaa 4 000 - 6 000 uutta asukasta? Säilyvätkö kaavaan merkityt viheralueet? Voimassa olevien yleis- ja asemakaavojen mukaiset viihtyisät

pientaloalueet pitäisi säilyttää. Kaitaan metroasemahan sijoittunee livisniemen ostarin viereen. Kaitaan-/Hannuksentien pohjoispuoli on Kielotieltä länteen yleiskaavassa varattu pientalo- ja viheralueiksi. Samoin on tavoitteena säilyttää nykyinen Kaitamäki pientaloalueena. Väliin jää livisniemen alue, joka näin ollen saa ottaa vastaan valtaosan alueelle kaavaillusta uusista asukkaista.

Espon antaman aikataulun mukaan Kaitaan osayleiskaavan valmistelu käynnistyi syksyllä 2011 ja tavoitteet laaditaan vuoden 2012 aikana. Samalla, kun kaupunginhallitus hyväksyy tavoitteet, se määrittelee kaavan laatimisen tavoiteaikataulun. Omakotiasujille antaa aiheen kuitenkin pieneen optimismiin Vision loppuraportin kappale livisniemi-Kaitaasta: "Ympäröivän alueen täydennysrakentaminen sovitetaan olemassa olevaan rakentamisen mittakaavaan. Täydennysrakentamisella monipuolistetaan asuntokantaa ja valinnanmahdollisuuksia eri elämäntilanteiden vaiheiden tarpeisiin. Alueen keskuksen itä-, länsi- ja pohjoispuolille sijoittuvat uudet tehokkaat asuinkorttelit. Hannusjärven valuma-alueelle ei rakenneta, vaan viheralueen ekologista elinvoimaa tuetaan kortteleita sijoitettaessa ja kulkuvirtoja suunnattaessa."

Seurataan prosessia ja vaikutetaan yhdessä hyvään lopputulokseen!

teksti: Jarmo Lehtelä

Toinen Mies:

Vakuutusyllätys

Nelisen vuotta sitten Toinen Mies kertoili puutarhavajan rakennuslupaan liittyvästä byrokratiasta, joka oli hänen mielestään liian kallista. Niinpä Toinen Mies myönsi silloin itse itselleen vajan rakennusluvan. Eipä kai olisi pitänyt.

Nimittäin menneenä Tapaninpäivänä iski myrsky ja kaatoi tontin suurimman puun, yli puoli metriä paksun kuusen. Ja tietenkin tuon "luvattoman" majan päälle. Hyvin tehtynä se ei sortunut. Mutta putosi perustuksiltaan, siirtyi puoli metriä ja painui kyllä aika lailla lintalleen. Uusiksi menee.

Korvaushakemus lähti netin kautta (eläköön sähköinen media !) vakuutusyhtiölle: vaja on itse rakennettu, materiaalit arviolta 600 €. Lähipiiri ihmetteli: vainko 600 € ?, ilman muuta olisi pitänyt ilmoittaa vahingoksi ainakin 2000 € ! Mutta tuosta luvan myöntämisestä oppineena Toinen Mies päätti olla rehellinen.

Vastaus tuli parin päivän kuluttua. Vaadittiin lisäselvityksiä, esimerkiksi valokuvat olisivat tarpeen. Siispä digikameralla muutama kuva ja sähköpostilla (eläköön jälleen sähköinen media !) vakuutusyhtiölle.

Kuukauden kuluttua tuli vakuuttajalta kirje. Korvausta on myönnetty 1400 €. Ja kuka vielä sanoo, etteikö rehellisyys maata perisi ! Myönnetään, 600 €:n materiaalihinnan lisäksi korvaushakemuksessa oli maininta 'arviolta 80 tuntia omaa työtä'. Mutta enpä osannut arvata, että vakuutusyhtiö korvaa eläkeläisen puuhastelua 10 €/t.

TORSTI-KEITTIÖT

Kun kotisi kaipaa piristystä
ota yhteyttä alan ammattilaiseen

- Keittiökalusteet
- Pesuhuonekalusteet
- Liukuovikaapistot
- Kodinkoneet
- Keittiöremontit
- Huoneistoremontit
- Uusien omakotitalojen kalustaminen

Tommi Väyrynen
0400 471 360
www.torsti-keittiot.fi

Sammalvuoren kaavoitus etenee kevään 2012 aikana

Sammalvuoren kaavoitus on ollut hidasta johtuen kiistoista alueen pääasiallisen omistajan Asuntosäätiön sekä asukkaiden ja kaavoittajien kanssa. Alue koostuu metsäalueesta, jota omakotiyhdistys ja Sammalvuoren suojelutoimikunta ovat ajaneet virkistysalueeksi. Sen länsipuolella on Kattilalaaksontiehen asti rajautuva omakotiasutus. He ovat joutuneet odottamaan kaavaa jo kohtuuttoman kauan, kun itse virkistysalueesta ei ole saatu ratkaisua. Onneksi Sammalvuoren kaavoitus etenee kevään 2012 aikana.

Arkkitehti Patrik Ojanen valmistelee kaavaa. Hänen tehtävänä on tasapainoilla jossain määrin ristiriitaisen tavoitteiden ja intressien kanssa. Meidän linjamme suojelutoimikunnan kanssa on pysyä yleiskaavan mukaisessa jo moneen kertaan päätetyssä ratkaisussa, eli ei virkistysalueen nakertamista eikä massiivisia tieratkaisuja. Nähdyissä alustavissa kaavaversioissa nämä tavoitteet eivät toteudu täysimääräisesti, vaikkakin melko hyvin. Sammalvuoreen on tulossa metrovarikon varaus, tosin pääosin maanalaisena. Lisäksi suunnitellaan Länsiväylän pohjoispuolelle itä-länsisuuntaista yhtenäistä tieyhteyttä vesitornilta Tyskaksentien alkuun saakka. Se toisi tullessaan verraten massiivista toimistorakentamista Länsiväylän varteen ja pienentäisi virkistysaluet-

ta oleellisesti. Kaikkea uutta rakentamista ei voida esittää, ja onhan ainakin suunniteltu paloasema vesitornin lähelle meille tarpeellinen.

Olemme käyneet avoimia ja rakentavia keskusteluja kaavoittajan kanssa. Seuraamme tilannetta kevätkaudella 2012, pyrkien edelleen rakentavaan yhteistyöhön kaavoittajan kanssa. Nykyisen omakotiasutuksen kannalta asiat näyttävät olevankin varsin hyvin. Paikallisiin tieratkaisuihin on jo löydetty hyviä ratkaisuja maanomistajien kanssa.

teksti: Risto Nevalainen

**Autokorjaamo
Matinkylän Auto Oy**
puh. 884 26 35

Tuomo Saaristo

Hannuksenpelto 4, 02270 Espoo
ma-pe 7.30–17.00

Uudet nettisivut

Siirrymme käyttämään Omakotiliiton nettisivuja www.omakotiliitto.fi. Siellä on jatkuvasti omakotiasujia kiinnostavia ajankohtaisia uutisia ja kannanottoja. Oman yhdistyksemme kotisivut löytyvät kirjoittamalla "Lounais-Espoon" haku kenttään tai kohdasta OMAKOTIYHDISTYKSET JA PIIRIT. Kuulumme Uudenmaan piiriin.

Otamme käyttöön viestintää varten uuden sähköpostilaatikon. Se on puheenjohtaja.leoky@gmail.com . Tähän osoitteeseen voitte lähettää postia Leokyn hallitukselle. Käsittelemme postin viikoittain.

Vanha sivumme ja sähköposti jäävät pois käytöstä tämän vuoden aikana.

Jatkamme tämän paperille prantätyn infon välittämistä jäsenillemme. Toisaalta sähköpostin käyttö tulee lisääntymään yhdistyksen viestinnässä. Siis jos teillä on sähköposti, voisitte sen ilmoittaa. Tehokkain tapa on kirjautua Omakotiliiton sivulla ja päivittää omia tietojanne. Liiton etusivulla on oikeassa ylänurkassa kirjautumisohjeet. Tätä klikkaamalla saatte ohjeet miten menetellä. Voitte myös lähettää sähköpostia puheenjohtaja.leoky@gmail.com osoitteeseen.

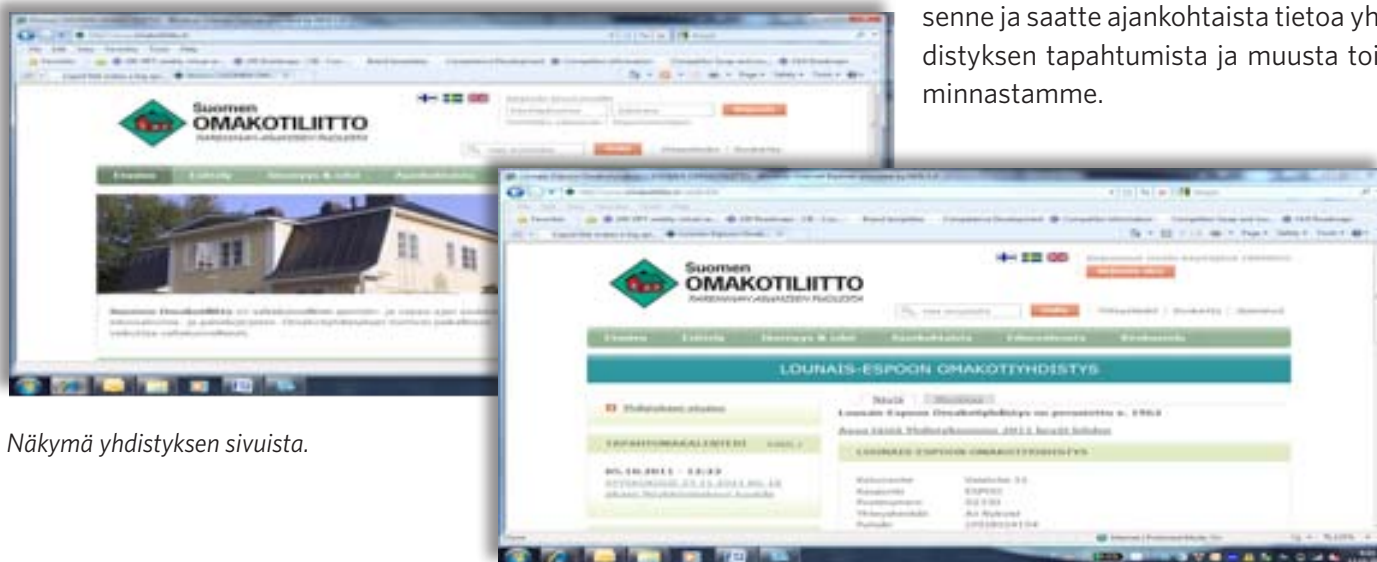
Yhdistyksemme omat WEB-sivut

Kun avaatte omakotiliiton internet sivut avautuu tämä näkymä. Kirjautukaa sisään sivuille:

Käyttäjätunnus=oma jäsennumeronne
Salasana= oma postinumeronne

Kun olette kirjautuneet sivuille valitkaa omakotiyhdistykset ja piirit valikosta: Lounais-Espoon omakotiyhdistys.

Sieltä voitte vaikka ladata viimeisen lehden luettavakseen ja saatte ajankohtaista tietoa yhdistyksen tapahtumista ja muusta toiminnastamme.



Näkymä yhdistyksen sivuista.

Lounais-Espoon Omakotiyhdistyksen hallitus 2012

Puheenjohtaja:

Ari Nykvist Veistotie 11 02330 ESPOO 050-381 8812

Jäsenet:

Antti Järvinen, varapj. Paimenenportti 1 A 02330 ESPOO 040-501 1450
Raimo Kankaanpää Savitiilentie 13 A 02330 ESPOO 050-461 8642
Martti Kemppainen Kaitaanportti 4 E 02360 ESPOO 050-544 6708
Erja Mäki, sihteeri Haltialehto 10 02330 ESPOO 040-5814064
Risto Nevalainen Mutkatie 4 02330 ESPOO 0500 507750
Paula Pöntynen Kukkumäenrinne 10 02280 ESPOO 040-557 4883
Maisa Siirala Skataholmantie 7 02380 ESPOO 040-563 1030

Varajäsenet:

Harri Hagman Hannusranta 14 A 02260 ESPOO 050-533 7748
Jarmo Lehtelä Hannusranta 10 02260 ESPOO 0400-700624
Helena Sistonen Paimenenportti 7 02330 ESPOO 041-5199 630

Ammattitaidolla ja sydämellä

Kun suunnittelet oman kodin ostoa tai vaihtoa, tule juttelemaan kanssani. Autan sinua kaikissa pankkiasioissa asuntolainasta lähtien.



Tomi Perälä
Rahoituspäällikkö
Puh. 050 426 5779
tomi.perala@sampopankki.fi



Mio Heng
Rahoituspäällikkö
Puh. 050 423 8094
mio.heng@sampopankki.fi

Tavataan Sampo Pankin konttorissa, kotonasi tai vaikkapa työpaikallasi! Myös iltaisin ja viikonloppuisin.