



**Niiralan Omakotiyhdistys ry**  
**Kuopion Seudun Omakotiyhdistys ry**

**Kannanotto tonttien hintojen ja  
vuokrien korotuksiin**

### **Kuopion tonttivuokrakorotukset: Toimintatapa jyrää kuntalaisen oikeudet**

Kuopiossa on näytelty kulisseissa tovin aikaa erikoista näytelmää. Tonttien hintojen korotukset ja vuokrien korotukset oli valmisteltu täysin salassa vastoin julkisen hallinnon yleistä julkisuusperiaatetta.

Tiedottaminen on julkisuusperiaatteen keskeinen osa ja toteuttamismuoto kunnallislaissa, julkisuuslaissa ja perustuslaissa, mutta tässä näytelmässä se on jätetty kokonaan sivuun. Kaupunkilaisia ei ole mitenkään informoitu esitetyistä korotuksista etukäteen. Asia tuli esille vasta kaupunkirakennelautakunnan esityslistasta.

Kuopion maapoliittisessa ohjelmassa todetaan, että maapoliittisen ohjelman mukaisella tontinhintojen kohtuullisuudella tavoitellaan asumiskustannusten nousun hillitsemistä.

Kaupunkirakennelautakunnan esityksessä oli jopa kahdeksankertaisiksi nousevia uusia tontinvuokria vuosille 2022-2035, ja keskimääräinen nousukin vuokrissa oli esityksen mukaan uusittavilla omakotitonteilla 3,3-kertainen. Kaupunkirakennelautakunta kuitenkin onneksi palautti tämän esityksen uudelleen valmisteluun. Sen lopputulosta ei vielä tiedetä.

Toivottavasti luottamusmiehet kuntalaisten edustajina ohjaavat toteutus- ja toimintamallia enemmän asukkaita huomioon ottavaan malliin, sopivasti ennen kunnallisvaaleja. Se palauttaisi kaupunkilaisten uskon kunnalliseen demokratiaan.

Kaupunki varmasti tarvitsee lisää tuloja ja tasapuolisuutta vuokratasoihin, sen ymmärrämme, mutta tapa, jolla asiaa on hoidettu, ei nyt ole oikea. Missä on avoimuus kaupunkilaisiin nähden? Noin viitisentoista vuotta sitten, kun kaupunki suunnitteli korottavansa omakotitonttien vuokria, kaupunki ilmoitti, että he tulevat esittelemään korotusasiaa kuntalaisille. Näin tapahtuikin ja asukkaat saivat tilaisuuden sanoa mielipiteensä virkamiehille ennen lopullista päätöstä. Hyvä näin, saatiin tuntee, että meitä on kuultu.

Nyt toivoisimme, että kaupunki järjestää webinaarin/webinaareja, joihin kaupunkilaiset voivat ilmoittautua osallistumaan. Tässä tilaisuudessa kaupunki avoimesti kertoisi tästä korotussuunnitelmasta:

- milloin korotukset aiotaan ottaa voimaan
- minkä perusteella maan arvot on asetettu, ei riitä, että sanotaan, että maan hinta on noussut, jotain kättä pidempää pitää esittää
- miten korotusten vaikutus näkyy kaupungin tuloissa viitenä ensimmäisenä vuonna korotuksen voimaan tulosta jaoteltuna talotyyppien mukaan
- miten montaa omakotitaloa ja rivi/kerrostaloa korotus koskettaa viitenä ensimmäisenä vuonna (vuokrasopimuksiahan laukeaa joka vuosi uusittaviksi)
- miten huomioidaan ne vuokrathteet, joissa korotus tulisi olemaan erittäin suuri (esim. 4 – 8 kertainen)
- kaupunki ei nyt sallisi vuokratonttien ostoa ennen korotuspäätöstä, mutta hyvän hallintotavan mukaisesti siihen pitäisi antaa entisillä hinnoilla mahdollisuus esim. puolen vuoden siirtymäaikana

Niiralan Omakotiyhdistys ry

Kuopion Seudun Omakotiyhdistys ry

Raimo Hallman, pj

Raija Purkunen, pj

JAKELU: Kaupunginhallitus ja Kaupunkirakennelautakunta