



Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys Kyrksläatts Småfastighetsförening

Jäsentiedote

Syksy 2020

Ajankohtaista

- Yhdistys on hankkinut jäsenistönsä käyttöön **huoneilman otsonointilaitteiston** OzoneAir Pro. Sillä voi mm. saada pois tunkkaisen hajun huoneesta, auton tuoksumaan uudelta ja varmasti paljon muutakin, mitä emme ole vielä keksineet. Katso lisätietoja Laitelainausosiosta.
- KPY 50 vuotta

1. Punainen tupa ...
2. Omakotiliiton liittokokous
14-15.11.2020
3. Yhdistyksestä
4. Laitelainaus
5. Omakotitalkkari
6. Jäsenetuja

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry:n

sääntömääräinen syyskokous

23.11.2020 klo 19:00

Palvelukeskuksessa, Rajakuja 3.

Etäkokousmahdollisuus TEAMS palvelussa

Ennakoilmoittautuminen 20.11.2020 mennessä kpy@omakotiliitto.fi

1. Punainen tupa ja ... eli puheenjohtajan palsta

Kukapa meistä olisi osannut vielä vuosi sitten ennakoida tulevia Covid-19 vaikutuksia yhteiskuntaamme. Omakotiasujina meillä on usein kuitenkin paremmat lähtökohdat olleet tähän muuttuneeseen tilanteeseen ja olemme pystyneet esim. etätöihin sopeutumaan suhteellisen helposti. Omassa tapauksessa olin juuri viime vuonna rakentanut vaimolleni ja itselleni kunnan etätöypisteet, jotain mikä keväällä koulujen ollessa etäopetuksessa tuli todella pelastukseksi. Kun matkustusmahdollisuudetkin olivat kesällä normaalia rajatummalla, monet meistä nauttivat oman pihapiirinsä puitteissa tehden pieniä korjauksiakin.

Eristäytyminen ei ole pelkästään hyvää ja onkin tärkeitä, että pidämme mieleemme positiivisen virkeinä ja samalla myös seuraamme lähinaapurien vointia. Monelle riskiryhmään kuuluvalla, erityisesti vanhuksella, kun eristäytyminen on tavallaan pakollista näinä aikoina. Näinä aikoina yhteisöllisyyden arvoa arvostakaamme ja jutellaan naapureidemme kanssa.

KPY 50 vuotta!

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys täyttää joulukuussa 50 vuotta ja kovasti olisimme halunneet asiaa jotenkin juhlistaa. Mutta vallitsevassa tilanteessa olemme päättäneet siirtää mahdollista tilaisuutta ainakin ensi kevääseen.

Mietimme samalla, miten mahdollisesti asiaa vallitsevassa tilanteessa voi ja kannattaa juhlistaa – olisiko sinulla ideoita tai aikaa auttaa järjestelyissä? Ole rohkeasti yhteydessä johtokuntaan, yhdessä voimme juhlistaa KPY:ä ja omakoti- & pientaloasumista Kirkkonummella.

2. Omakotiliiton liittokokous 14-15.11.2020

KPY on Suomen Omakotiliiton paikallisjäsenyhdistys Kirkkonummella. Suomen Omakotiliiton ylin päättävä elin on liittokokous, joka kokoontuu 4 vuoden välein, tällä kertaa Rovaniemellä. Vallitsevissa Covid-19 poikkeusoloissa yhdistyksestämme osallistui kokoukseen vain Hannu Ruuth ja Jukka Malila, joiden kokousterveiset seuraavassa:

Omakotiliitto asetti kovan kasvutavoitteen - Rehnfors niukalla erolla edelleen nuijan varteen

Omakotiliitto aikoo katkaista lievästi hiipuvan jäsenmääräkehityksen. Liittokokouskauden uudeksi jäsenmäärätavoitteeksi vuoden 2024 loppuun mennessä asetettiin 100.000 jäsenen yhteismäärä. Asetettu tavoite on haastava. Tällä hetkellä liitossa on noin 72.000 maksanutta jäsentä.

Omakotiliitossa merkittävä kasvu on mahdollinen. Kasvua puoltaa hyvin liikkeelle saatu edunvalvontatyö ja vaikkapa paikallisyhdistysten jäsenedut. Esimerkiksi Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistyksessä vuosimaksu on vain 26 euroa. Tämä maksu oikeuttaa sinut lainaamaan ilmaiseksi monia kodin kunnostuksiin ja korjauksiin tarvittavia koneita ja laitteita, joita ei ole järkevää omistaa itse.

Kirkkonummen yhdistyksellä on niinikään esimerkiksi omia harrastusvuoroja sekä omakotitalkkari, jota erityisesti seniorit arvostavat. Edunvalvonnalla ja lausunnoilla vaikutetaan koko kunnan kehitykseen. Vastaavaa toimintaa tekevät myös muualla Suomessa sadat muut omakotiyhdistykset.

Ajankohtaisena edunvalvontakysymyksenä liittokokoukselle tuotiin esille erityisesti taistelu

<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>

sähkön siirtohinnoittelun monopolihaittoja vastaan. Liitto haluaa puuttua sähkön siirtohintojen nousuun - asia, joka on tärkeä kaikille sähkökäyttäjille. On kestänyt, että siirtomonopoliin annetaan kerätä siirtämisestä ylisuuret voitot ja toimia ilman kustannusohjausta. Liiton edunvalvontapaineen alla eduskunta on ottamassa asian käsittelyyn vielä ennen vuodenvaihdetta. Kaikkien jäsenten ja kansalaisten panosta tarvitaan: liitto kehoittakin allekirjoittamaan netissä asiaa koskevan kansalaisaloitteen.

Liitto hyväksyi myös uuden strategian. Asiakirjan sisältöjä mieliin palauttaen kokousväki suuntasi luottavaisena kulkuvälineidensä keulat takaisin satoihin paikallisyhdistyksiin eri puolille Suomea.

Liittokokous on tämän asumisen ja edunvalvonnan mahtijärjestön päättäjille harvinaista herkkua, sillä se järjestetään vain kerran neljässä vuodessa. Kokouksessa tehdään myös tärkeitä luottamusmiesvalintoja. Liiton puheenjohtajaksi äänestettiin vain yhden äänen erolla espoolainen Ari Rehnfors, joka näin jatkaa toiselle nelivuotiskaudelleen. Liiton hallituksen varajäseneksi valittiin kirkkonummelainen Jukka Malila, jolle muodostui näin suora linkki omakotisektorin vaikuttamisen ytimeen. Tärkeä verkostoitumisen näköalapaikka tuli myös Omakotiliiton liittovaltuustoon valitulle Kirkkonummen Simo Ahoselle sekä liittovaltuuston varajäseniksi valituille Hannu Ruuthille ja Jerri Kempe-Helleniukselle. Todettakoon myös, että liiton toimistoa johtaa neljä kuukautta sitten toiminnanjohtajan tehtävässä aloittanut DI Janne Tähtikunnas.

Kokousjärjestelyt sujuivat hyvin tarkkojen turvakäytäntöjen ryydittäminä. Kokous todisti, että isonkin kokouksen organisointi ja järjestöväen keskinäinen vuorovaikutus on mahdollista myös korona-aikoina.



Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistyksen liittokokousedustajat Hannu Ruuth (vasemmalla) ja Jukka Malila saivat kokouksessa maistiaisista myös joulun tunnelmasta. Tonttuleikkiin miehet eivät kuitenkaan joulukaupungissa lähteneet.

3. Yhdistyksestä

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys on Suomen Omakotiliitto ry:n Uudenmaan piirin paikallisyhdistys. Yhdistys pyrkii yhdessä piirin ja liiton kanssa edistämään pientalovaltaista elämänmuotoa. Yhdistykseen kuuluu yli 1000 taloutta, Uudenmaan piirin 49 paikallisyhdistyksessä on 24 000 jäsentä ja Omakotiliiton 256 paikallisyhdistyksessä 74 000 jäsentä. Yhdistyksen jäsenmaksu v. 2020 on 26 €.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry / Kyrkslätts Småfastighetsförening rf
Hevosmäki 31, 02400 Kirkkonummi, puh. **046 813 1343**

<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>

Yhdistyksen johtokunta 2020

Puheenjohtaja, jäsenasiat, kotisivut:

Jerri Kämpe-Hellenius	050 561 3774	jerri.kampehellenius(at)gmail.com
Vpj. Simo Ahonen	0400 435100	simo(at)simoahonen.fi
Siht. Peter Bäckgren	040 518 5707	peter.backgren(at)iki.fi
Tiedotus Kalevi Ahola	044 550 5113	telepappa(at)outlook.com
Talous Hannu Ruuth	040 528 6380	haruut(at)netti.fi
Rimma Hyvönen	040 827 2694	rimma.hyvonen(at)planeta.fi
Pirjo Heide	0400 974 929	pirjo.heide(at)hotmail.com
Kari Friman	050 595 4574	karika.friman(at)luukku.com
Heikki Marttila	040 774 1869	hemar(at)kolumbus.fi
Markku Viitanen		

Kotisivut ja sähköpostiosoitteet

Yhdistyksen kotisivuilta <https://www.omakotiliitto.fi/kpy> löytyy tietoa yhdistyksen toiminnasta laajemmin sekä ajankohtaista asiaa.

Pidä jäsentietosi ja sähköpostiosoitteesi ajan tasalla! Mene sivulle <https://www.omakotiliitto.fi> ja valitse kohta ”jäsenisivut”. Ensimmäisellä kerralla salasananasi annetaan postinumero. Jäsennumero löytyy jäsenkortista tai Omakotilehden osoitetiedoista. Vinkki: talleta jäsennumero puhelimen muistioon.

Rintamamiesetu

Yhdistys myöntää rintamamiesjäsenille vapautuksen jäsenmaksusta. Ota yhteyttä: Jerri Kämpe-Hellenius, 050 – 561 3774, jerri.kampehellenius(at)gmail.com. Hän välittää tiedon liiton toimistoon ja keskitettyyn jäsenrekisteriin.

Yhdistyksen lentopallovuorot kaudella 2020 - 21

Kantvikin koululla maanantaisin klo 20.15 - 22.00. Tuomas Jäntti 040 – 777 0423.
Laajakallion koululla tiistaisin klo 19.00 - 21.00. Hannu Kangas 040 – 901 1408.

4. Laitelainausta

Yhdistys on hankkinut jäsenistönsä käyttöön laitteita, joita pientaloasukas ei jatkuvasti tarvitse. Yhdistys lainaa näitä koneita ja laitteita veloituksetta. Jotta lainaustoiminta olisi sujuvaa ja hyödyttäisi mahdollisimman monia, tulee lainaajan noudattaa sovittuja sääntöjä. Halutessaan lainata laitetta yhdistyksen jäsen ottaa yhteyttä laitteen vastuuhenkilöön, ja sopii laitteen nouto- ja laina-ajan. **Laina-aika on 2-3 päivää.** Asiakas saa noutohetkellä laitekohtaisia käyttöohjeita.

Mikäli asiakkaalle tulee esteitä noudattaa **sovittuja aikoja**, ottaa hän heti yhteyttä vastuuhenkilöön ja pyrkii sopimaan uudet ajat.

Jos laite **lakkaa toimimasta tai rikkoontuu**, laitteen käyttäminen tulee välittömästi lopettaa ja ottaa yhteyttä laitevastuuhenkilöön. Laitetta **ei saa ryhtyä itse korjaamaan**, vaan vastuuhenkilö toimittaa laitteen huoltoon. Viallisen laitteen käyttäminen on lainaajan omalla vastuulla.

Laite **palautetaan** puhdistettuna; rakenteita ei kuitenkaan saa avata.

Polttomoottorikäyttöiset laitteet palautetaan **tankki täytettynä**. Tankkaamattomasta laitteesta veloitetaan 20 €.

Mikäli lainaaja ei noudata lainausohjeita, voi yhdistyksen johtokunta evätä lainausoikeuden.

Ilmoita viasta! Yhdistys vastaa korjauskustannuksista.

Puiden halkaisukone (1-vaiheinen, ns. normaali shukoliitanta, 1,5 kWh, paino 50 kg)

Maunu Kempainen, Lövkullantie 20, Korkkulla, 0400 427 760.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Puutarhajyrsin

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Oksasilppuri (polttomoottorikäyttöinen)

Hannu Ruuth (2 kpl), Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Oksasilppuri (sähkökäyttöinen)

Hannu Ruuth,(2kpl) Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Yhdistelmäsiirkeli (Makita)

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Höyrypesuri (imevä, erikoispintojen pesuun)

Jerri Kämpe-Hellenius, Hevosmäki 31, Gesterby, 050 561 3774.

Sähkömoottorisaha

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Kasvinsuojelupaineruisku

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Painepesuri (iso, ammattikäyttöön tarkoitettu)

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Turvavaljaat

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Pensasleikkuri (sähkökäyttöinen)

Hannu Ruuth Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.
 Janne Alanärä, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Kosteusmittari

Kalevi Ahola, Kotiniityntie 16, Finnsbacka, 044 550 5113.

Ilmanvirtausmittari

Kalevi Ahola, Kotiniityntie 16, Finnsbacka, 044 550 5113.

Tarkistuskamera (ahtaiden paikkojen tarkastamiseen, liitäntä kannettavaan tietokoneeseen)

Jerri Kämpe-Hellenius, Hevosmäki 31, Gesterby, 050 561 3774.

Oksasaha (sähkökäyttöinen, teleskooppivartinen)

Simo Ahonen, Haukankäyrä 13, Jolkby, 0400 435100.

Lämpöilmaisin

Maunu Kempainen, Lövkullantie 20, Korkkulla, 0400 427 760.

Lämpökamera (Flir C3 kodin lämpövuotojen etsimiseen).

Jerri Kämpe-Hellenius, Hevosmäki 31, Gesterby, 050 561 3774.

Ilmanpuhdistin (OzoneAir Pro) muuttaa hapen otsoniksi (aktiiviseksi hapeksi), joka tehoaa mm. homeitiöihin. Lyhyessä ajassa huonetilastasi katoaa ikävä haju. Prosessi on täysin ympäristöystävällinen: siinä ei käytetä kemikaaleja.

Laitte puhdistaa halutun tilan epämiellyttävistä hajuista; home, tupakka, kissanpissa tai muuten vain tunkkainen ilma muuttuu raikkaaksi parissa tunnissa. Laitetta voi käyttää myös esimerkiksi autossa. Kerro käyttökokemuksistasi!

Kalevi Ahola, Kotiniityntie 16, Finnsbacka, 044 550 5113.

5. Omakotitalkkari

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry tarjoaa **jäsenilleen** Omakotitalkkari-palvelua eli asumisapua ikääntyville tai muuten apua tarvitseville.

Omakotitalkkarin **työtehtäviin** voi kuulua esimerkiksi:

- siivous
- piha- ja puutarhatyöt mm. haravointi ja muu siistiminen, ruohonleikkaus ja vastaava
- pienet remonttityöt
- liukkauden torjunta ja lumenluonti
- asiointi
- alueen asutun näköisenä pitäminen asukkaan poissa ollessa
- seniorikansalaisten atk-tuki

Omakotitalkkari:

- tekee työnsä asiakkaan välineillä, ei kuitenkaan polttomoottorikäyttöisellä moottorisahalla/raivaussahalla
- ei kiipeä katolle: työskentelykorkeus maksimi 2 metriä
- ei tee tuli-, sähkö- tai putkitöitä

Omakotitalkkaripalvelun **veloitus** on aina alkavalta tunnilta:

- 1. tunnilta 13 €/h
- seuraavilta 9 €/h

ja se maksetaan omakotitalkkarilta saatavalla tilisiirrolla.

Neuvottele työstä suoraan omakotitalkkarin kanssa: **041 550 6206**.

Kaikissa omakotitalkkariasioissa voit ottaa yhteyttä:
Simo Ahonen 0400 435100 tai Peter Bäckgren 040 5185707.

6. Jäsenetuja

Käytä hyväksesi yhdistyksen jäsenille tarjolla olevia etuja! Ostamalla paikallisilta yrityksiltä pidät palvelut lähellä (<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>).

Saadaksesi alennuksen esitä jäsenkorttisi!

Ecu-Sähkö Oy, Purotie 4, 010 423 4460 ecusahko@saunalahti.fi, Kaikki Sähkötarvikkeet
Jäsenille - 20 %.

Kirkkonummen kukka ja hautauspalvelu Kirkkotallintie 2, Kirkkonummi 09 298 9085
Lahjatuotteet, sisustustuotteet ja ruukkukukat -5%. www.kirkkonummenkukka.fi

Kirkkonummen Värisilmä Oy, Luostarinportti 2. 09 2230 5450. Alennus 10-20 %
normaalihinnoista. Kysy materiaalikohtaisia tarjouksia! www.varisilmakirkkonummi.fi

Porkkalan Pienkone, Munkinkuja 3, 09 296 5020 www.porkkalanpienkone.fi
Alennus 10 %, ei tarjoustuotteista.

UV - Putki Munkinkuja 2A, 010 821 5500 LVI - alan tarvikkeista alennus tuotekohtaisesti.
Nyt myös rakennus- ja sähköasennuksista. www.uvputki.fi

Kirkkonummen Teollisuuspalvelu Oy, Munkinmäki 1. 09 296 2537 Alennus
tuotekohtaisesti 20 - 40 %. Ei koske tarjoustuotteita.

Uudenmaan Lämpökuvaus www.uudenmaanlampokuvaus.fi , P. +358 41 517 1370
Lämpökamerakuvaus ja tiiveysmittaus, sekä lämpökamerakopteripalvelu (drone) ja
ilmakuvaus. Alennus n. 20%.

K-Rauta Kirkkonummi Purokummuntie 2, 0400 219 107. www.k-rauta.fi/kirkkonummi
Rakennus- ja rautakauppatuotteet. Alennukset tuotekohtaisesti.

Puutarhaliike Reiman Oy, Torhemintie 1, 010 424 8100, www.puutarhaliikereiman.fi
Alennus normaalihintaisista yli 10 €:n ostoista 3 %.

Karin Autotarvike Ky Munkinmäki 2. 09 298 8247 Tuotekohtainen alennus
tukkuhinnasta 0 - 40%.

HGF Avainlukko Oy, Luostarinportti 5 Kirkkonummi 09 2219 4932 www.hgf.fi
HGF:n omat lukitustuotteet -10 %, liuku- ja taitto-ovihelat -15 %. Ei koske avaimia.

Telepatat Westendintie 1, 02160 Espoo, 034 489 489 info@telepatat.fi
Laajakaistapuhelinliittymä: kotipuhelin ja liittymä samassa paketissa.
Alennus 10 % kuukausimaksusta.

Teboil Lämmitysöljy kampanjakoodi 254 047 KotilämpöBonus jopa 20 €. Paikallisilta huoltamoilta alennusta bensiinin ja dieselöljyn hinnoista Teboilin asiakaskortilla.

Vantaan Energia. S-Bonus. www.vantaanenergia.fi

Suomen Säiliöpuhdistus ja –tarkastus, SL-Trans Oy Öljysäiliön tarkastus, puhdistus ja öljyn pumppaus takaisin. Tarkastuspöytäkirja.

Cramo alennus 10 - 65% vuokrakoneista ja laitteista.

<https://www.omakotiliitto.fi> ja <https://www.omakotiliitto.fi/uusimaa>

Koski Wood Katokset, aidat, puuvajat, terassit, leikkimökit ja postilaatikkotaustat, jne.

Kuusakoski Oy Piha- ja puutarhatuotteiden palvelumaksuista -15 %.

Vesmec Haja-asutusalueiden jätevesiratkaisut. Suunnittelusta -10 %.

Wassis Oy Jätevesijärjestelmien suunnittelu ja kokonaisratkaisut. Suunnittelusta -10 %.

Asianajotoimisto Legistum lakiasianeuvontaa puhelimitse vastikkeetta. 020 742 4460.

Picote Oy Sukitusmateriaaleista viemäriremontissa -10 %. www.picote.fi

Laroc Energiacenter Ilmalämpö-, ilma-vesilämpö-, maalämpö- ja poistoilma- lämpöpumput, lattialämmitysjärjestelmät, aurinkokeräimet sekä ilmanvaihtokoneet. Alennukset ->10 %.

AURINKOVOIMA Alternative Solutions Finland Oy Aurinkoenergiajärjestelmät.

Turner Group Oy Autotallin oviremontit. Sähköinen avaja ja asennus puoleen hintaan.

NordicFerryCenter Oy Matkoja jäsenetuhintaan. myynti@ferrycenter.fi

Kalustetukku Oy Keittiökalusteet, Kaapistot, Kylpyhuonekalusteet -10 %.

Viking Line jäsenkortilla alennuksia matkoista.

If vakuutusmaksuista alennuksia. Asiakkaille tarjolla maksuton kuntopalvelu: Kunnan koti.

St1 Jäsenkortti on St1:n käteisalennuskortti! Alennusta myös lämmitysöljystä. www.st1.fi

Lakitoimistojen toimeksiantopalkkioista alennus 15 % (maks. 300 €).

Binja Tiivistyslista paketti 34 € + 12 € rahti tai 3 pakettia 100 € sis. rahdin. www.binja.fi

RadonFix radonmittauspurkit 78 €/2 kpl.

Verisure 100 € alennus paketista sekä ilmainen kodinturvakarttoitus.

Kotipuutarha-lehti uusi tilaus -50 %, kestopilaus -10 €.

SYNSAM silmälaseista -30 %, aurinkolaseista -25 %, piilolinseistä -10 %.

PKS 50% alennusta pörssisähkön kuukausimaksusta.

<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>

Vesivek kattoremontti, rännit; Kouru-Kaapo kaupan päälle.

Anttolanhovi Alennusta 20 % hotellimajoituksesta sekä ravintolan ruoka-annoksista.

C&C Solutions Omakoti-palvelut urakoitsijavalinnan apuna, alennus 15 %.

Benders katto- ja kivipesuaine 5L 50 €

Eliittikatot kattoremonttitilaajalle 300 €:n kylpylalahjakortti.

NunnaUuni puunkannin kaupan päälle (124 €).

Suomen Talokatsastus Oy kuntotarkastuksesta -10 %.

Sisäilmahuolto Suomi Oy omakotitalon ilmanvaihdon puhdistus -30 €

Suomen KattoCenter kattoturvatuotteista -30 %.

LedStore lamppukauppa: alennus 10 % normaalihinnasta.

Raksystems KotiApp-Kotikartoitus -10 %.

Cashback rahaa takaisin jokaisesta ostoksesta, etu jopa 5 %.

aninkainen.fi - kiinteistövälitys, välityspalkkiosta 1000 €:n alennus.

TALLINK SILJA Club One -jäseneksi veloitusetta, suoraan Silver-tasolle.

Leakomatic M4i-vesivuotovahti 796 €

Masterpipe viemäriremontin kaupanpäällisenä noin 400 €:n arvoinen IDO wc-laite.

Salaojakympit salaoja- ja sadevesiremontit - 200€.

Forever-kuntoklubit -20 %.

RTV Alennus 10-35 %, tarjoustuotteistakin -5 %.

<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>

<https://www.omakotiliitto.fi/uusimaa>

<https://www.omakotiliitto.fi>