

Ympäristöministeriö
PL 35
00023 VALTIONEUVOSTO

Diaarinumero: VN/11051/2019

Asia Lausuntopyyntö: Avustus ARA-asuntojen korjaamiseen ikääntyneille soveltuviksi

Suomen Omakotiliitto kiittää mahdollisuudesta lausua ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

YLEISTÄ

Suomen Omakotiliitto on maamme pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asunnon omistajien valtakunnallinen edunvalvonta- ja palvelujärjestö. **Omakotiliittoon kuuluu 250 vapaaehtoisvoimin toimivaa omakotiyhdistystä ja vapaa-ajan asukkaiden yhdistystä, joiden yhteenlaskettu jäsenmäärä on 74.000 jäsentä.** Omakotiliitto on maamme 1,1 miljoonan pienkiinteistön omistajien ja 2,7 miljoonan asukkaan asialla. Lisäksi liitto ajaa maamme lähes 500.000 vapaa-ajan asunnon omistajien etua.

Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi, jolla otettaisiin käyttöön uusi avustus valtion tukemien vuokratalojen ja vuokra-asuntojen korjaamiseksi.

Esitysluonnoksessa ehdotettavan avustuksen tarkoituksena olisi tukea väestöltään vähenevillä alueilla sijaitsevien ARA-asuntoja omistavien yhteisöjen mahdollisuuksia korjata asuntoja esteettömiksi ja paremmin ikääntyneille soveltuviksi. Avustus olisi enintään 50 prosenttia korjauskustannuksista ja sen myöntäisi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA. Avustusta voisi hakea vuoden 2020 alussa.

Tausta

Antti Rinteen hallituksen hallitusohjelman mukaan otetaan käyttöön uusi avustus ARA-asuntojen korjaamiseksi ikääntyneille sopiviksi väestöltään vähenevillä alueilla. Valtion vuoden 2020 talousarvioesityksen mukaan valtion asuntorahaston varoista saa valtionavustuslain (688/2011) nojalla myöntää hankekohtaisia avustuksia yhteensä enintään 5 000 000 euroa arava- ja korkotukivuokra-asuntojen korjaamiseen ikääntyneille sopiviksi väestöltään vähenevillä alueilla. Vuosina 2020-2022 avustusta voitaisiin myöntää yhteensä 25 miljoonaa euroa.

Tavoitteet

Esityksen tavoitteena olisi tukea väestöltään vähenevillä alueilla sijaitsevia valtion tukemia vuokrataloyhteisöjä, jotta ne pystyisivät tarjoamaan ikääntyneille sopivia vuokra-asuntoja.

Mitä mieltä olette asetusluonnoksesta?

- Kannatamme esitystä pääosin tai kokonaan, taikka meillä ei ole esityksestä huomautettavaa**
 Kannatamme esitystä osittain
 Emme kannata esitystä
 Emme ota esitykseen yleisesti kantaa, kommentoimme vain eräitä yksityiskohtia

Näkemyksenne avustuksen tarpeellisuudesta ja kohdentumisesta

Omakotiliitto pitää esitettyä avustusta, joka tukee väestöltään vähenevillä alueilla sijaitsevien yleishyödyllisten yhteisöjen vuokratalojen korjausta esteettömiksi ja ikääntyville sopiviksi, tarkoituksenmukaisena ja tervetulleena. Kaupungistumisen ja väestön ikääntymisen seurauksena erityisesti haja-asutusalueilla omistusasuntojen, kuten omakotitalojen, arvo on laskenut. Ikääntyneen terveys- ja toimintakyvyn heikentyessä hänellä ei ole mahdollisuuksia asua ja ylläpitää omakotikiinteistöä. Samaan aikaan oma koti ei välttämättä mene kaupaksi.

Näin ollen väestöltään vähenevillä seuduilla on huomattavaa tarvetta kohtuuhintaisille vuokra-asunnoille. Tämä, kuten avustusluonnoksen muistiossa todetaan, mahdollistaisi esimerkiksi vähävaraisten ikääntyneiden muuttamisen kuntakeskuksiin, kohtuuhintaisiin vuokra-asuntoihin, lähelle palveluita. Omakotiliitto kannattaa avustusta, mut-

ta ilmaisee huolensa avustuksen määrän, yhteensä 25 miljoonaa euroa vuosina 2020-2022, riittävydestä. Avustus olisi enintään 10 000 euroa asuntoa kohden, jolloin 3 vuoden aikana pystyttäisiin korjaamaan vain 2 500-3 000 asuntoa.

Näkemyksenne avustettavista korjauksista
Näkemyksenne avustuksen vaikutuksista
Muita huomioita ja kommentteja

kunnioittavasti

Suomen Omakotiliitto ry



Ari Rehnfors
puheenjohtaja



Kaija Savolainen
toiminnanjohtaja