

Ympäristöministeriö
PL 35
00023 VALTIONEUVOSTO

Diaarinumero VN/5199/2019

Asia Lausuntopyyntö: Hallituksen esitys laiksi asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista annetun lain muuttamisesta

Suomen Omakotiliitto kiittää mahdollisuudesta lausua ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

YLEISTÄ

Suomen Omakotiliitto on maamme pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asunnon omistajien valtakunnallinen edunvalvonta- ja palvelujärjestö. **Omakotiliittoon kuuluu 250 vapaaehtoisvoimin toimivaa omakotiyhdistystä ja vapaa-ajan asukkaiden yhdistystä, joiden yhteenlaskettu jäsenmäärä on 74.000 jäsentä.** Omakotiliitto on maamme 1,1 miljoonan pienkiinteistön omistajien ja 2,7 miljoonan asukkaan asialla. Lisäksi liitto ajaa maamme lähes 500.000 vapaa-ajan asunnon omistajien etua.

Ehdotetulla lakimuutoksella otettaisiin käyttöön avustukset kosteus- ja mikrobivaurioituneiden ja sisäilmaongelmaisten asuinrakennusten kuntotutkimuksiin ja tällaisten rakennusten perusrparannusten suunnitteluun.

Avustuksia voitaisiin myöntää asuinrakennuksen omistavalle yhteisölle tai pientalon omistajalle ja avustus olisi enintään 50 prosenttia toteutuneista kustannuksista. Avustukset myöntäisi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA. Hallitusohjelmassa avustuksiin esitetään 2,3 miljoonan euron määrärahaa.

Esityksen tavoitteena on edistää suunnitelmallista kiinteistönpitoa, rakennuskannan laadun ylläpitoa sekä tukea ja kannustaa omistajia toteuttamaan kiinteistöjen korjauksia. Lisäksi esityksen tavoitteena on parantaa kosteus- ja mikrobivaurioisissa ja sisäilmaongelmaisissa asuinrakennuksissa asuvien henkilöiden asemaa.

Omakotiliitto kannattaa vahvasti esitystä. Liitto esittää, että avustuksesta tulee tehdä pysyvä, määrärahaa tulee korottaa sekä avustus tulee laentaa koskemaan heikossa taloudellisessa asemassa olevien kohdalla myös itse korjausrakentamista.

Näkemyksenne kuntotutkimuksiin myönnettävästä avustuksesta
Näkemyksenne perusrparannusten suunnittelukustannuksiin myönnettävästä avustuksesta
Näkemyksenne avustusten tavoitteista ja vaikutuksista
Muita huomiota ja kommentteja

Eduskunnan Tarkastusvaliokunnan julkaisun mukaan Suomessa on arvioitu olevan jopa satoja tuhansia kosteusvaurioista kärsivää rivi- ja pientaloa, eikä luku pidä sisällensä kerrostalohuoneistoja. Hallituksen esitysluonnoksessa arvioidaan, että 2,3 miljoonan euron määrärahalla, keskimääräisen avustussumman ollessa 3 000 euroa, voitaisiin avustaa noin 750 kohdetta vuosittain. On hyvä, että ongelmaan on puututtu, mutta määräraha on riittämätön vastaamaan kosteusvaurioista kärsivien tarvetta.

Omakotiliitto on järjestänyt yhdessä asiantuntijaverkostonsa kanssa useita koulutustapahtumia huonosta sisäilmasta ja kosteusvaurioista kärsiville ihmiselle. Pelkästään näissä tilaisuuksissa on kohdattu lukuisia kotitalouksia, joissa sadat ihmiset kärsivät kosteusvaurioista ja niiden aiheuttamista sairauksista. Tämä osoittaa, että korjausavustukselle on todellista ja laajaa tarvetta. Kyseessä on kuitenkin ihmisten terveys, jolla on merkittäviä kansanterveydellisiä ja kansantaloudellisia vaikutuksia. Jotta tuki kohdistuu sitä tarvitseville, niin se ei saa johtaa kuntotutkimus- ja suunnittelukustannusten nousuun. Eduskunnan on hyvä seurata markkinahintojen kehittymistä.

Määrärahaa tulisi olla myös käytettävissä rakennusvaurion korjaamiseen sekä rakennuksen purkamiseen. Aina kuitenkin ei ole taloudellisesti tai terveydellisesti järkevää korjata. Edelleen maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen yhteydessä rakennusvalvonnan rooliin tulee palauttaa velvollisuus opastaa ja neuvoa apua tarvitsevaa pientalojen asukkaita ja omistajia.

Omakotiliitto haluaa kiinnittää huomioita myös tuen viestintään ja tuen myöntämiseen. Eri asumis- ja hallintamuotojen tulee olla yhdenvertaisessa asemassa. Viestintä ja neuvonta tulee kohdentaa erityisesti yksityishenkilöille. Ylipäätään on keskeistä, että hakemusprosessi on mahdollisimman yksinkertainen tehdä ja hakea.

kunnioitavasti

Suomen Omakotiliitto ry



Ari Rehnfors
puheenjohtaja



Kaija Savolainen
toiminnanjohtaja