

Ympäristöministeriö  
PL 35  
00023 VALTIONEUVOSTO

Viite: VN/2945/2018

Asia: Lausuntopyyntö

Ympäristöministeriön ohje rakennuksen kosteusteknisestä toimivuudesta

Suomen Omakotiliitto kiittää mahdollisuudesta lausua ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

Suomen Omakotiliitto on maamme pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asunnon omistajien valtakunnallinen edunvalvonta- ja palvelujärjestö. **Omakotiliittoon kuuluu 250 vapaaehtoisvoimin toimivaa omakotiyhdistystä ja vapaa-ajan asukkaiden yhdistystä, joiden yhteenlaskettu jäsenmäärä on 74.000 jäsentä.** Omakotiliitto on maamme 1,1 miljoonan pienkiinteistön omistajien ja 2,7 miljoonan asukkaan asialla. Lisäksi liitto ajaa maamme lähes 500.000 vapaa-ajan asunnon omistajien etua.

#### Tausta

Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta (782/2017, ns. kosteusasetus) tuli voimaan 1.1.2018. Asetuksessa esitetään vain velvoittavia säännöksiä. Tämän vuoksi jo asetusvalmistelun yhteydessä todettiin tarve ohjeistavalle lisätiedolle. Kosteusasetukseen liittyen on nyt valmisteltu ohjeluonnos, jossa selostetaan ja taustoitetaan asetuksen sisältöä.

#### Tavoitteet

Kosteusohjeessa on tavoitteena selostaa pykäläkohtaisesti asetuksen sisältöä ja esittää ohjeita, jotka vastaavat ns. hyvää rakentamistapaa kuvaavaa tuoreinta valtakunnallista ohjeistusta. Ohjeluonnoksessa esitetään periaatteellisia ratkaisuja, jotka on valittu käytännön kokemusperäisen tiedon perusteella toimiviksi todetuista ratkaisuisista. Ohjeessa esitetyt asiat eivät ole velvoittavia. Ohje on tarkoitettu muun muassa rakennushankkeeseen ryhtyvien, suunnittelijoiden, urakoitsijoiden sekä rakennusvalvontaviranomaisten tueksi.

Ilmastonmuutoksen vaikutusten ennustetaan tuovan mukanaan märkiä syys- ja talvijaksoja sekä sään ääri-ilmiöitä. Muuttuvassa ilmastossa rakenteiden kuivumiskyvyn merkitys korostuu ja tämä on otettu huomioon ohjaamalla rakentamista vikasietoisempaan suuntaan. Rakenteiden vikasietoisuudella tarkoitetaan ratkaisuja, joissa suunnittelussa, rakentamisessa, rakennusten huollossa ja käytössä ilmenevät vähäisimmät virheet ja puutteet eivät vielä johda rakenteiden haitalliseen vaurioitumiseen. Ohjeessa on korostettu muuttuvan ilmaston myötä esiintyvien sääilmiöiden huomioimista riittävän yksityiskohtaisella suunnittelulla sekä suunnitteluvaiheessa määriteltävien ja toteutusvaiheessa tehtävien mallitöiden, työvaihetarkastusten sekä laadunvarmistuksen merkitystä.

Ohjeessa esitetään maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 117 c §:n ja kosteusasetuksen säännökset sinisellä pohjalla olevassa tekstissä. Selostava ohjeteksti on esitetty valkoisella pohjalla. Ohjetta on havainnollistettu yleisluontoisilla, värillisillä periaatepiirustuksilla. Piirustukset ovat periaatteellisia eli ne eivät esitä suoria suunnitteluratkaisuja, eikä niitä tule käyttää sellaisenaan kohteiden suunnitelmassa. Ohjeessa selostetaan ja taustoitetaan nimenomaan kosteusasetuksen säännöksiä. Tämän vuoksi ohjeessa ei ole laajemmin selostettu aiheeseen liittyviä alan yleisiä oppaita, ohjeita ja julkaisuja, mutta näihin on viitattu mahdollisina lisätiedon lähteinä.

Lausunnon antajan toivotaan ottavan kantaa esitettyihin pääperiaatteisiin ja mahdollisiin keskeisiin ohjeesta puuttuviin ratkaisuihin, ei niinkään listaavan ohjeluonnoksesta puuttuvia yksityiskohtaisia toteutusperiaatteita. Tekstissä esitetyt viitteet ja lähdeluettelo yhtenäistetään sekä täydennetään vielä ohjeen viimeistelyvaiheessa.

Omakotiliitto pitää lausunnolla olevaa Ympäristöministeriön ohjetta rakennuksen kosteusteknisestä toimivuudesta hyvänä eikä liitolla ole ohjeesta huomautettavaa.

kunnioitavasti  
Suomen Omakotiliitto ry



Ari Rehnfors  
puheenjohtaja



Kaija Savolainen  
toiminnanjohtaja