



KANNANOTTO KAAVAAN 100400 – 8.6.2018.

Linnaisten Omakotiyhdistys r.y

Linnaisten omakotiyhdistyksen kannanotto kaavaan 100400

Alueen kehityssuunnitelmat ovat aiheuttaneet nykyisissä asukkaissa vilkasta keskustelua niin puolesta kuin vastaan. Linnaisten omakotiyhdistyksen uusi hallitus on käsitellyt vuoden 2018 kevään aikana viidessä kokouksessaan Linnaisten täydennysrakentamisalueen (100400) kaavaa sekä toteuttanut alueella asukaskyselyn, jonka tulokset on lähetetty tiedotteen muodossa 21.1.2018 Vantaan kirjaamoon sekä valtuustoryhmille.

Asukaskyselyyn vastanneista 67% ei ollut laajennuksen kannalla, 27% vastanneista oli laajennuksen kannalla ja 6 % ei osannut sanoa kantaansa. Kaavan mahdollinen toteuttaminen sekä sen aiheuttamat ympäristövaikutukset alueen monimuotoisella ja rikkaalle luonnolle sekä heikennykset alueen virkistysmahdollisuuksille nähdään negatiivisena kehityksen sekä asukkaiden terveyden ja hyvinvoinnin kannalta. Mielestämme on tärkeää edetä suunnitelman kanssa asukkaiden hyvinvointi, luonto- että virkistysarvot vahvasti edellä.

Aikaisemmassa kannanotossa esitettyjä kehitysehdotuksia ei ole mielestämme otettu riittävästi huomioon nykyisessä asemakaavaesityksessä. Mikäli kaava etenee, vaadimme että käsittelyssä otetaan vakavasti huomioon alueen ainutlaatuinen monimuotoisuus, selvittämällä alueen erityiset luontoarvot ja kaavan vaikutukset niiden säilymiseen. Alueen ekosysteemipalvelut on arvioitava uusimman tutkimustiedon valossa vastaavasti kaavataloudellisten arvioiden rinnalla. Lisäksi Linnaisten omakotiyhdistyksen jo aikaisemmin esille tuomat, alla luetellut epäkohdat on huomioitava.

1. Luontoarvot ja hulevedet

Suunnitelmissa on huomioitava riittävät toimenpiteet, joilla poikkeuksellistenkin luonnonilmiöiden tai sateisten aikojen aiheuttamilta vahingoilta voidaan välttyä. Liian tiivis alue katuineen ei mahdollista hulevesien riittävää imeyttämistä niiden syntypaikalla. Kaava johtaa elinympäristön heikentymiseen, vähentyvän luonnon monimuotoisuuden, yksityisautoilun ja päästöjen lisääntymisen seurauksena.

2. Uuden alueen supistaminen

Kaava-alue ylittää vuoden 2016 alkuperäisen kaava-alueen, joka perustuu yleiskaavaan. Kaava-alueen laajentaminen yli yleiskaavan ei edusta niin sanottua pienimuotoista muutosta. Noin 20 % suunnitellusta uudistuotannosta on sijoitettuna nykyisen yleiskaavan linjauksen ulkopuolelle

3. Poluston kunnostukset

Saavutettavuuden ja kulkukelpoisuuden parantamiseksi tärkeimmät metsäreitit tulisi kunnostaa. Käyttöpaineen lisääntyessä luontoarvot säilyvät myös paremmin kunnostetuilla reiteillä.

Ystävällisin terveisin

Linnaisten omakotiyhdistyksen hallitus ry.

Minttu Lukkala
Puheenjohtaja

Ulla Montin
Sihteeri