



Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys
Kyrkslätts Småfastighetsförening

Jäsentiedote

Kevät 2019

Ajankohtaista

- Aurinkosähköä kotiin - kampanja kerää yrityksiltä tarjouksia järjestelmistä (katsottavissa 4.3.2019 alkaen):
www.aurinkosahkoakotiin.fi
- Vantaan Energian Aurinkosähköilta 10.4.2019 17-19.30 Heurekaassa. Ilmoittaudu 2.4. mennessä:
https://www.lyyti.fi/reg/Vantaan_Energian_Aurinkosahkoilta_8694

Sisältö

1. Punainen tupa ...
2. Yhdistyksestä
3. Laitelainaus
4. Omakotitalkkari
5. Jäsenetuja

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry:n
sääntömääräinen vuosikokous tiistaina 26.3.2019 klo 18.00
 Palvelukeskuksessa, Rajakuja 3.

Kirkkonummella sähkönjakelusta vastaava sähkönjakeluyhtiö Caruna kertoo kokouksen aluksi yhtiön ajankohtaisista asioista. Kuulet myös faktaa sähköverkoista sekä sähkönjakelusta Suomessa.
 Kahvitarjoilu.
 Tervetuloa!

<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>

1. Punainen tupa ja ... eli puheenjohtajan palsta

Vaikka omakotiasumisen suosio onkin laskenut viime vuosina, haluaisi yhä yli puolet asua omakotitalossa. Ja joskus asunto vaan valitsee asukkaansa, kuten meille kävi käydessämme huvin vuoksi katsomassa punaista vanhahkoa puutaloa isolla patiolla rapiat 8 vuotta sitten. Sen jotenkin vain aisti, että olimme löytäneet etsimämme - tai asunto oli löytänyt meidät - ja niin, vastoin suunnitelmiamme, meistä tuli toisen polven omakotiasujia Kirkkonummelle.

Omakotiasuminen on muutoksessa, mutta oma talo ja oma piha on edelleen suosiossa, ja sitä muutosta tahdon olla Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistyksen (KPY) uutena puheenjohtajana mukana seuraamassa ja kehittämässä yhdessä kansanne. Kirkkonummi on pientalovaltainen alue, jossa pienlähiöalueet kerrostaloineen ovat vielä suhteellisen uutta ja tulevaa, mutta toiveeni on pitää ja kehittää omakotiasumista jatkossakin aktiivisena osana Kirkkonummea, sekä kaava-alueilla että niiden ulkopuolellakin.

KPY on jo saavuttanut vakiintuneen aseman Kirkkonummella, onhan meillä jo lähes 1000 jäsentalouttakin, ja nostankin tähän nyt tärkeimpiä toimintamme painopisteitä seuraavaksi: yhdistyksen vuonna 2002 alkanut omakotitalkkaritoiminta on iloksemme reilun puolentoista vuoden tauon jälkeen jälleen saatu pyörimään TE-keskuksen tuella, mahdollistaen avun nimellistä korvausta vastaan niille yhdistyksen, erityisesti varttuneemmille, jäsenille, jotka apua tarvitsevat. KPY toivookin nyt, että jäsenet taas löytävät omakotitalkkaripalvelun mahdollistaen pienelle yhdistykselle toiminnan jatkumisen tulevaisuudessakin ja että viranomaisilla olisi jatkossa mahdollisuus tukea toimintaa niin, ettei uusia katkoksia palveluun enää synny.

Omakotiyhteisö on aktivoitunut viime aikoina yhä enemmän edunvalvontaan. Liittotasolla on annettu lausuntoja esim. lainvalmistelijoille hyvällä menestyksellä mm. kiinteistöveroasiassa. Paikallistasolla KPY on kaavaluonnosten lisäksi antanut lausunnon mm. HSY:n ehdotukseen Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yleisiksi jätehuoltomääräyksiksi. Kirkkonummen rakennusjärjestyksen päivityksessä olemme iloksemme saamassa estettyä eräitä heikennyksiä, esim. peräkärryn säilyttäminen omalla tontilla luvanvaraiseksi, ja omakotiasujalle sallivampaan suuntaan ohjata määräyksiä, joista esim. uusimmassa virkamiesehdotuksessa vajan luvanvaraisuuden kokoraja muutetaan asemakaava- ja ranta-alueella 15 m² kokoon (aikaisempi ehdotus oli 10 m²) ja muulla alueella 25 m² (oli 20 m²). Uusimpana lausuntona ilmaisimme vastustavamme Kalliomurskaus-yhtiöiden murskaushakemusta Strömsbyssä.

Lainalaittekantaamme pyrimme yhä harkitusti laajentamaan ja toivommekin jäseniltä ehdotuksia järkeviksi katsomistaan hankinnoista. Uusimpana on jäsenille tarjota infrapunakameraa mm. lämpövuotojen paikallistamiseen. Lainalaitteiden turvallisuus on ensisijaista ja muistutamme että ilmoitatte havaitsemistanne laitteiden vikaantumisista lainauspisteen hoitajalle.

Terveisin uusi puheenjohtajanne punaisesta tuvasta:
Jerri Kämpe-Hellenius

PS. ja kyllä - vaimoni haluaa sen perunamaan takapihallemme vielä joku kevät...

2. Yhdistyksestä

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys on Suomen Omakotiliitto ry:n Uudenmaan piirin paikallisyhdistys. Yhdistys pyrkii yhdessä piirin ja liiton kanssa edistämään pientalovaltaista elämänmuotoa. Yhdistykseen kuuluu lähes 1000 taloutta, Uudenmaan piirin 50 paikallisyhdistyksessä on 24 000 jäsentä ja Omakotiliiton 256 paikallisyhdistyksessä 74 000 jäsentä. Yhdistyksen jäsenmaksu v.2019 on 26€.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry / Kyrkslätts Småfastighetsförening rf
Hevosmäki 31, 02400 Kirkkonummi, puh. **046 813 1343**
<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>

Yhdistyksen johtokunta 2018

Puheenjohtaja, jäsenasiat, kotisivut:

Jerri Kämpe-Hellenius	050 561 3774	jerri.kampehellenius(at)gmail.com
Vpj. Simo Ahonen	0400 435100	simo.ahonen(at)lan-mittaus.fi
Siht. Matti Kaukonen	040 574 0650	matti.kaukonen(at)elisanet.fi
Tiedotus Pirjo Heide	0400 974929	pirjo.heide(at)hotmail.com
Talous Hannu Ruuth	040 528 6380	haruut(at)netti.fi
Kari Friman	050 595 4574	karika.friman(at)luukku.com
Rimma Hyvönen	040 827 2694	rimma.hyvonen(at)planeta.fi
Kalevi Ahola	044 550 5113	kalevi.ahola(at)nsftele.com
Maunu Kemppainen	0400 427 760	mauno.kemppainen(at)windowslive.com
Eino Haukijärvi	050 354 5610	eino.haukijarvi(at)gmail.com
Jukka Malila	050 511 2100	jukka.malila(at)kolumbus.fi
Peter Bäckgren	040 518 5707	peter.backgren(at)iki.fi
Heikki Marttila	040 774 1869	hemar(at)kolumbus.fi

Kotisivut ja sähköpostiosoitteet

Yhdistyksen kotisivuilta <https://www.omakotiliitto.fi/kpy> löytyy tietoa yhdistyksen toiminnasta laajemmin sekä ajankohtaista asiaa.

Pidä jäsentietosi ja sähköpostiosoitteesi ajan tasalla! Mene sivulle <https://www.omakotiliitto.fi> ja valitse kohta "jäsenisivut". Ensimmäisellä kerralla salasanaksi annetaan postinumero. Jäsennumero löytyy jäsenkortista tai Omakotilehden osoitetiedoista. Vinkki: talleta jäsennumero puhelimen muistioon.

Rintamamiesetu

Yhdistys myöntää rintamamiesjäsenille vapautuksen jäsenmaksusta. Ota yhteyttä: Jerri Kämpe-Hellenius, 050 561 3774, jerri.kampehellenius(at)gmail.com. Hän välittää tiedon liiton toimistoon ja keskitettyyn jäsenrekisteriin.

Yhdistyksen lentopallovuorot kaudella 2018-19

Kantvikin koululla maanantaisin klo 20.30 - 22.00. Antti Mikkola 050 5776430.
Laajakallion koululla tiistaisin klo 20.00 - 22.00. Hannu Kangas 040 9011408.

<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>

3. Laitelaina

Yhdistys on hankkinut jäsenistönsä käyttöön laitteita, joita pientaloasukas ei jatkuvasti tarvitse. Yhdistys lainaa näitä koneita ja laitteita veloituksetta. Jotta lainaustoiminta olisi sujuvaa ja hyödyttäisi mahdollisimman monia, tulee lainaajan noudattaa sovittuja sääntöjä. Halutessaan lainata laitetta yhdistyksen jäsen ottaa yhteyttä laitteen vastuuhenkilöön, ja sopii laitteen nouto- ja laina-ajan. **Laina-aika on 2-3 päivää.** Asiakas saa noutohetkellä laitekohtaisia käyttöohjeita.

Mikäli asiakkaalle tulee esteitä noudattaa **sovittuja aikoja**, ottaa hän heti yhteyttä vastuuhenkilöön ja pyrkii sopimaan uudet ajat.

Jos laite **lakkaa toimimasta tai rikkoontuu**, laitteen käyttäminen tulee välittömästi lopettaa ja ottaa yhteyttä laitevastuuhenkilöön. Laitetta **ei saa ryhtyä itse korjaamaan**, vaan vastuuhenkilö toimittaa laitteen huoltoon. Viallisen laitteen käyttäminen on lainaajan omalla vastuulla.

Laitteet **palautetaan** puhdistettuna; rakenteita ei kuitenkaan saa avata.

Polttomootorikäyttöiset laitteet palautetaan **tankki täytettynä**. Tankkaamattomasta laitteesta veloitetaan 20€.

Mikäli lainaaja ei noudata lainausohjeita, voi yhdistyksen johtokunta evätä lainausoikeuden.

Ilmoita viasta! Yhdistys vastaa korjauskustannuksista.

Puiden halkaisukone (1-vaiheinen, ns. normaali shukoliitanta, 1,5 kWh, paino 50 kg)

Maunu Kempainen, Lövkullantie 20, Korkkulla, 0400 427 760.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Puutarhajyrin

Hannu Ruuth Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Oksasilppuri (polttomootorikäyttöinen)

Hannu Ruuth Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Oksasilppuri (sähkökäyttöinen)

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Yhdistelmäsiirkeli (Makita)

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Höyrypesuri (imevä, erikoispintojen pesuun)

Jerri Kämpe-Hellenius, Hevosmäki 31, Gesterby, 050 561 3774.

Sähkömootorisaha

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Kasvinsuojelupaineruisku

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Painepesuri (iso, ammattikäyttöön tarkoitettu)

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Turvavaljaat

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>

Pensasleikkuri (sähkökäyttöinen)

Hannu Ruuth Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.
 Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Kosteusmittari

Kalevi Ahola, Kotiniityntie 16, Finnsbacka, 044 550 5113.

Ilmanvirtausmittari

Kalevi Ahola, Kotiniityntie 16, Finnsbacka, 044 550 5113.

Tarkistuskamera (ahtaiden paikkojen tarkastamiseen, liitäntä kannettavaan tietokoneeseen)

Jerri Kämpe-Hellenius, Hevosmäki 31, Gesterby, 050 561 3774.

Oksasaha (sähkökäyttöinen, teleskooppivartinen)

Simo Ahonen, Haukankäyrä 13, Jolkby, 0400 435100.

Lämpöilmaisin

Maunu Kempainen, Lövkullantie 20, Korkkulla, 0400 427 760.

Lämpökamera (Flir C3 kodin lämpövuotojen etsimiseen).

Jerri Kämpe-Hellenius, Hevosmäki 31, Gesterby, 050 561 3774.

4. Omakotitalkkari

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry tarjoaa jälleen **jäsenilleen** Omakotitalkkari-palvelua eli asumisapua ikääntyville tai muuten apua tarvitseville.

Omakotitalkkarin **työtehtäviin** voi kuulua esimerkiksi:

- siivous
- piha- ja puutarhatyöt mm. haravointi ja muu siistiminen, ruohonleikkuu ja vastaava
- pienet remonttityöt
- liukkauden torjunta ja lumenluonti
- asiointi
- alueen asutun näköisenä pitäminen asukkaan poissa ollessa
- seniorikansalaisten atk-tuki

Omakotitalkkari:

- tekee työnsä asiakkaan välineillä, ei kuitenkaan polttomoottorikäyttöisellä moottorisahalla/raivaussahalla
- ei kiipeä katolle: työskentelykorkeus maksimi 2 metriä
- ei tee tuli-, sähkö- tai putkitöitä

Omakotitalkkaripalvelun **veloitus** on aina alkavalta tunnilta:

- 1. tunnilta 13 €/h
- seuraavilta 9 €/h

ja se maksetaan omakotitalkkarilta saatavalla tilisiirrolla.

Neuvottele työstä suoraan omakotitalkkarin kanssa: **041 550 6206**.

Kaikissa omakotitalkkariasioissa voit ottaa yhteyttä:

Simo Ahonen 0400 435 100 tai Matti Kaukonen 040 574 0650.

<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>

5. Jäsenetuja

Käytä hyväksesi yhdistyksen jäsenille tarjolla olevia etuja! Ostamalla paikallisilta yrityksiltä pidät palvelut lähellä (<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>).

Saadaksesi alennuksen esitä jäsenkorttisi!

Ecu-Sähkö Oy, Purotie 4, 010 423 4460 ecusahko@saunalahti.fi, Kaikki Sähkötarvikkeet Jäsenille - 20 %.

Kirkkonummen kukka ja hautauspalvelu Kirkkotallintie 2, Kirkkonummi 09 298 9085 Lahjatuotteet, sisustustuotteet ja ruukkukukat -5%. www.kirkkonummenkukka.fi

Kirkkonummen Värisilmä Oy, Luostarinportti 2. 09 2230 5450. Alennus 10-20 % normaalihinnoista. Kysy materiaaliikohtaisia tarjouksia! www.varisilmakirkkonummi.fi

Porkkalan Pienkone, Munkinkuja 3, 09 296 5020 www.porkkalanpienkone.fi Alennus 10 %, ei tarjoustuotteista.

UV - Putki Munkinkuja 2A, 010 821 5500 LVI - alan tarvikkeista alennus tuotekohtaisesti. Nyt myös rakennus- ja sähköasennuksista. www.uvputki.fi

Kirkkonummen Teollisuuspalvelu Oy, Munkinmäki 1. 09 296 2537 Alennus tuotekohtaisesti 20 - 40 %. Ei koske tarjoustuotteita.

Uudenmaan Lämpökuvaus www.uudenmaanlampokuvaus.fi , P. +358 41 517 1370 Lämpökamerakuvaus ja tiiveysmittaus, sekä lämpökamerakopteripalvelu (drone) ja ilmakuvaus. Alennus n. 20%.

K-Rauta Kirkkonummi Purokummuntie 2, 0400 219 107. www.k-rauta.fi/kirkkonummi Rakennus- ja rautakauppatuotteet. Alennukset tuotekohtaisesti.

Kirkkonummen Varaosa Oy, Munkinkuja 4, 09 221 9390 Tuotekohtainen alennus 0 - 40%.

Puutarhaliike Reiman Oy, Torhemintie 1, 010 424 8100, www.puutarhaliikereiman.fi Alennus normaalihintaisista yli 10 €:n ostoista 3 %. Kanta-asiakaskortti 50€:n ostoksesta.

Karin Autotarvike Ky Munkinmäki 2. 09 298 8247 Tuotekohtainen alennus tukkuhinnasta 0 - 40%.

Sammutinhuolto / PKS-Kiinteistöturva Oy, Munkinkuja 2 B, 044 760 7928. Tuotekohtainen alennus -10% normaalihinnoista, myös sammuttimien tarkastukset -10%. Saatavilla myös: palovaroittimet, sammutuspeitteet, palo- ja poistumistiekilvet ym. www.pks-kiinteistoturva.fi

HGF Avainlukko Oy, Luostarinportti 5 Kirkkonummi 09 2219 4932 www.hgf.fi HGF:n omat lukitustuotteet -10 %, liuku- ja taitto-ovihelat -15 %. Ei koske avaimia.

Telepapat Westendintie 1, 02160 Espoo, 034 489 489 info@telepapat.fi Laajakaistapuhelinliittymä: kotipuhelin ja liittymä samassa paketissa. Alennus 10 % kuukausimaksusta.

<https://www.omakotiliitto.fi> ja <https://www.omakotiliitto.fi/uusimaa>

Koski Wood Katokset, aidat, puuvajat, terassit, leikkimökit ja postilaatikkotaustat, jne.

Kuusakoski Oy Piha- ja puutarhatuotteiden palvelumaksuista -15%.

Teboil Lämmitysöljy kampanjakoodi 254 047 KotilämpöBonus jopa 20 €. Paikallisilta huoltamoilta alennusta bensiinin ja dieselöljyn hinnoista Teboilin asiakaskortilla.

Vantaan Energia. S-Bonus. www.vantaanenergia.fi

Vesmec Haja-asutusalueiden jätevesiratkaisut. Suunnittelusta - 10%.

Wassis Oy Jätevesijärjestelmien suunnittelu ja kokonaisratkaisut. Suunnittelusta - 10%.

Asianajotoimisto Legistum lakiasianeuvontaa puhelimitse vastikkeetta. 020 742 4460.

Suomen Säiliöpuhdistus ja –tarkastus, SL-Trans Oy Öljysäiliön tarkastus, puhdistus ja öljyn pumppaus takaisin. Tarkastuspöytäkirja.

Picote Oy Sukitusmateriaaleista viemäriremontissa -10%. www.picote.fi

Laroc Energiacenter Ilmalämpö-, ilma-vesilämpö-, maalämpö- ja poistoilma- lämpöpumput, lattialämmitysjärjestelmät, aurinkokeräimet sekä ilmanvaihtokoneet. Alennukset ->10%.

AURINKOVOIMA Alternative Solutions Finland Oy Aurinkoenergiajärjestelmät.

Turner Group Oy Autotallin oviremontit. Sähköinen avaja ja asennus puoleen hintaan.

NordicFerryCenter Oy Matkoja jäsenetuhintaan. myynti@ferrycenter.fi

Kalustetukku Oy Keittiökalusteet, Kaapistot, Kylpyhuonekalusteet - 10%.

Viking Line jäsenkortilla alennuksia matkoista.

If vakuutusmaksuista alennuksia. Asiakkaille tarjolla maksuton kuntopalvelu: Kunnan koti.

St1 Jäsenkortti on St1:n käteisalennuskortti! Alennusta myös lämmitysöljystä. www.st1.fi

Lakitoimistojen toimeksiantopalkkioista alennus 15% (maks. 300€).

Binja Tiivistyslista paketti 34€ + 12€ rahti tai 3 pakettia 100€ sis. rahdin. www.binja.fi

RadonFix radonmittauspurkit 78 €/2 kpl.

Verisure 100 € alennus paketista sekä ilmainen kodinturvakarttoitus.

Kotipuutarha-lehti uusi tilaus -50%, kestopilaus -10€.

Cramo alennus 10 - 65% vuokrakoneista ja laitteista.

SYNSAM silmälaseista -30 %, aurinkolaseista -25 %, piilolinseistä -10 %.

<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>

PKS 50% alennusta pörssisähkön kuukausimaksusta.

Vesivek kattoremontti, rännit; Kouru-Kaapo kaupan päälle.

Anttolanhovi Alennusta 20% hotellimajoituksesta sekä ravintolan ruoka-annoksista.

C&C Solutions Omakoti-palvelut urakoitsijavalinnan apuna, alennus 15%.

Benders katto- ja kivipesuaine 5L 50€.

Eliittikatot kattoremontti tilaajalle 300€:n kylpylälahjakortti.

NunnaUuni puunkannin kaupan päälle (124€).

Suomen Talokatsastus Oy kuntotarkastuksesta - 10%.

Sisäilmahuolto Suomi Oy omakotitalon ilmanvaihdon puhdistus - 30€.

Suomen KattoCenter kattoturvatuotteista -30%.

LedStore lamppukauppa: alennus 10% normaalihinnasta.

Raksystems KotiApp-Kotikartoitus -10%.

Cashback rahaa takaisin jokaisesta ostoksesta, etu jopa 5%.

aninkainen.fi - kiinteistövälitys, välityspalkkiosta 1000€:n alennus.

TALLINK SILJA Club One -jäseneksi veloituksetta, suoraan Silver-tasolle.

Leakomatic M4i-vesivuotovahti 796€.

Masterpipe viemäriremontin kaupanpäällisenä noin 400 €:n arvoinen IDO wc-laite.

Salaojakympit salaoja- ja sadevesiremontit - 200€.

Forever-kuntoklubit - 20%.

RTV Alennus 10-35%, tarjoustuotteistakin - 5%.

<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>

<https://www.omakotiliitto.fi/uusimaa>

<https://www.omakotiliitto.fi>