
NUMMENMÄEN PIENTALOT RY



Pakan asukkaiden asialla
vuodesta 1922

97. toimintavuosi

Tiedotus- ja jäsenlehti 1/2019

Tässä numerossa:
Kutsu kevätkokoukseen
Toimintakertomus 2018
Utisia nuohouksesta



LÄMPÖÄ JA JÄÄHDYTYSTÄ

Ilmalämpöpumpuilla saat säästöä lämmityskuluihin ja mukavuutta asumiseen. Meiltä saat myös kokonaisvaltaiset lämpöratkaisut kotiisi.

Kysy lisää lämpöpumpuista

Hans Österholm

p. 050 326 3931

hans.osterholm@disneoy.com



Disne Oy

Kiinteistösi kunnan turvana

Pitkämäenkatu 13, 20250 Turku, www.disneoy.com, p. 050 326 3931

KOKOUSKUTSU

Nummenmäen Pientalot ry:n
sääntömääräinen kevätkokous

torstaina 14.3.2019 kello 18.00

T-talo, Vanha Hämeentie 29, Juhlasalin kahvio

Tervetuloa

Asialista:

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus (6. §)
3. Asialistan hyväksyminen
4. Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri ja kaksi pöytäkirjantarkastajaa
5. Käsitellään hallituksen laatima vuosikertomus vuodelta 2018
6. Käsitellään vuoden 2018 tilinpäätös
7. Vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille vastuuvollisille
- 8 Kokouksen päättäminen

Nummenmäen Pientalot ry:n hallitus

Pakan parlamentti kokoontuu ja keskustelee ajankohtaisista asioista.

Kahvitarjoilu ja Turun kaupunginosien nimikkokasvit -kirjanen kokoukseen osallistuville — Tervetuloa

Niin kuin tapana on, ennen kokousta puheenvuoro on sponsorilla.

Disne Oy

Kiinteistösi kunnan turvana

Disne Oy on v. 2003 perustettu monipuolinen ja monialainen kiinteistön kunnossapidon palveluita tarjoava turkulainen perheyrittys. Disnessä sinua palvelevat mm. rakennus- ja siivousalan, talotekniikan ja lukitusalan moniosaajat. — ”Ympäristövastuullinen toiminta on meille tärkeää, ja siksi me Disne Oy:ssä suunnittelemme sen niin, että emme kuormita ympäristöä tarpeettomasti, emmekä aiheuta vaaraa ympäristölle tai työntekijöillemme.”

Nummenmäen Pientalot ry:n toimintakertomus vuodesta 2018



1. Johdanto

Nummenmäen Pientalot ry on perustettu vuonna 1922 eli kulunut vuosi oli 96. toimintavuosi.

Yhdistyksen perustamisesta lähtien yhdistys on toiminut jäsentensä paikallisena edunvalvojana ja edistänyt monin eri tavoin heidän kiinteistöjensä omistamista ja hallintaa koskevia toimiaan.

Yhdistys toimi aktiivisesti jäsentensä yhdyssiteenä ja toiminta-alueensa tapahtumien valppaana tiedottajana. Alueellemme kohdistuneet kaavoitus-, kaavamuutos- ja täydennysrakentamispaineet ovat korostaneet yhdistyksen merkitystä nummenpakalaisten ja Pakan etujen valvojana.

Yhdistyksen toiminta on vakiintunutta, vakaalla pohjalla ja laajalti tunnettua ja tunnustettua. Yhdistystämme käytetään edelleen mm. Omakotiliitossa osaamisen ja aktiivisuuden esimerkkinä muille Suomessa toimiville omakotiyhdistyksille ja yhdistyksemme toimintatapoja mallinnetaan monissa Omakotiliiton jäsenyhdistyksissä ympäri Suomea.

2. Varsinainen toiminta

Kevätkokous pidettiin 1.3.2018 ja syyskokous 15.10.2018, molemmat T-talon kahviossa. Molempien kokousten jälkeen oli varattu aikaa ”Pakan Parlamentille” keskusteluun ajankohtaisista asioista ja tapahtumista Pakalla.

Perinteitä noudattaen 29.3. teemalla Talot ja Pihat kuntoon järjestettiin omenapuiden leikkausnäytös. Tällä kertaa huomion kohteena olivat vanhat, kookkaat ja ilman suurempaa huolenpitoa kasvaneet omenapuut, niiden uudistamisleikkaukset ja soveltaminen pihan kokonaisvaikutelmaan. Aurinkoinen sää suosi tilaisuuteen osallistujia. Kiitos tilaisuuden vetäjälle, Juhani Lyytiselle onnistuneesta valistustilaisuudesta.

Toimintavuonna 2018 Nummenmäen Pientalot osallistui Nummenpakanviikon järjestelyihin, toista kertaa yhdessä Halisten kanssa. Kaupunginosaviikkoa Pakalla vietettiin 13.5.-20.5.2018. Erillisiä tapahtumia oli runsaasti, tällä kertaa molemmin puolin jokea. – Pakan paserus Viri Teppo-Pärnän johdolla jaksaa kiinnostaa vuodesta toiseen runsasta kuulijakuntaa. Tällä kertaa valotettiin Kuuvuoren aarteita. Pakan Parlamentti T-talolla 16.5. oli jättimenestys, liikenneasiat kiinnostavat pakalaisia aina, ja liikennesuunnitteluinsinööri Eero Paavola kertoi hyvin seikkaperäisesti ja ymmärrettävästi alueemme liikenneongelmista ja tulevista suunnitelmista. Kaupunginjohtaja Minna Arve oli luvannut olla paikalla keskustelemassa asukkaiden kanssa, mutta perui osallistumisensa viime hetkellä. Lauri Viljasen puistossa oli kirppis 19.5. vanhaan tyyliin, mukana tietysti

yhdistyksemme esittelytelta grilli- ja kahviosastoinen nälkäisten ja janoisten iloksi. Kauppa kävi ja vanhat tutut tapasivat toisiaan ja tutustuttiin uusiinkin ihmisiin. Ilma suosi totuttuun tapaan tilaisuutta.

Perinteinen kesäretki tehtiin kotikaupunkiin; salaisuuksien Turkuun 24.5.2018. Monet meistä ovat matkustaneet vaikka missä, siksi kesäretki suunnattiin tällä kertaa omaan kotikaupunkiimme. Retken aikana oppaamme valotti montaa tuntemattomaksi jäänyttä paikkaa ja tapahtumaa Turussamme. Vaikuttava kokemus oli käynti Julinin korttelissa olevassa katolisessa Pyhän hengen kappelissa. Paikan historia ja juuret ulottuvat aina 1390-luvulle saakka. Retken viimeisenä kohteena oli Viherlassilan puutarhamyymälä. Pullakahvit ja reilu alennus ostoksista vauhdittivat kaupankäyntiä ja loivat hyvän mielen onnistuneen kesäretkemme lopuksi.

Jäsenistöllemme tutuksi ja tärkeäksi muodostunutta **Omakotitalkkaritoimintaa** ylläpidettiin vaikeuksista huolimatta myös kuluneena vuonna.

Talkkarien lukumäärä on pystytty pitämään ennallaan, vähintään 2 talkkaria läpi vuoden. Valtion tukirahat talkkaritoimintaan loppuivat jo alkuvuonna, totuttuun tapaan. Ongelmista huolimatta omakotitalkkaritoiminta jatkui koko toimintavuoden keskeytyksettä. Moni jäsenistämme on aktiivinen talkkariavun käyttäjä, ja joillekin apu on suoranainen edellytys kotona asumisen mahdollistamisessa. Huoli jatkuvasti supistuvista määrärahoista toiminnan ylläpitämiseksi on suuri. Yhteiskunnan päättäjät eivät osaa arvostaa meidän ja talkkarien tekemän työn merkityksellisyyttä ikääntyvien ihmisten apuna ja omassa kodissa asumisen turvana muuten kuin juhlapuheissaan.

Yhdistys vuokrasi jäsenilleen työkaluja ja laitteita erilaisten töiden avuksi ja helpotukseksi. Vuokrakoneista perittävä maksu on pidetty niin edullisena, ettei harvoin tarvittavia laitteita juurikaan kannata ostaa itselle tilaa viemään. Jotain uuttakin saatiin lainavalikoimaan kuluneena vuonna ja jotain poistui lainavalikoimasta. Jäsenlehdessä on kulloinenkin valikoima vuokrahintoineen esillä.

Yhdistämällä vuokrakoneen ja talkkarin jäsenet ovat saaneet monta hommaa hoidettua edullisesti ja kätevästi.

Muistamiset. Yhdistys on muistanut toiminnassa mukana olleita ja toimintaa tukeneita henkilöitä ja järjestöjä ja muita yhteisöjä näiden juhliessa merkkipäiviään.

Pakalle avattiin 6.9.2018 uusi K-Supermarket, jonne yhdistyksen tervehdyksen vei varapuheenjohtaja Pekka Vanne. — Yhdistys muisti pitkäaikaisen jäsenensä ja TPK-edustajansa Esko Elon poismenoa surunvalittelukukkasin ja osallistumalla hautajaisiin. — Turun seudun omaishoitajat ja läheiset ry vietti 20-vuotisjuhlapäivää 10.10.2018. Tilaisuuteen osallistuivat Reijo Aulio ja Ulla Vahtera. — Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry (TPK) vietti toimintansa 70-vuotisjuhlaa 11.10.2018.

Yhdistyksemme onnitti juhliavaa yhdistystä. Juhlapaikkana oli Turun tapahtumakeskus Joki. Juhlassa kutsuvieraina olivat tiedottajamme Ulla Vahtera ja puheenjohtaja Reijo Aulio. Heidät palkittiin pitkään jatkuneesta työstä TPK:ssa. — Pakan Pojaksi 2018 nimitettiin kunniapuheenjohtaja Jukka Tuohi. Kunniakirja luovutettiin hänelle 22.10. Pakan-Itäharjun liikenneparlamentissa.

3. Edunvalvonta

Nummenmäen Pientalot ry on osallistunut, ottanut kantaa ja/tai antanut lausunnon mm. seuraaviin asioihin tai tilaisuuksiin:

- ✓ Yhdistys vastaanotti osallistumis- ja arviointisuunnitelman 15.2. Tammitien kulma -nimisestä asemakaavanmuutossuunnitelmasta. Asiaan paneuduttiin perusteellisesti ja isommalla joukolla.
- ✓ Yhdistys toimitti 20.2. mielipiteen Tammitien kulman suunnitelmiin kaavoitusarkkitehti Jani Eteläkoskelle. Yhdistys uudisti mielipiteensä suunnitelmien sopimattomuudesta Nummenpakan miljööseen sekä kritisoi voimakkaasti liian pienten vuokra-asuntojen rakentamista ja siitä asuinalueellemme koituvia sosiaalisia ongelmia.
- ✓ Tammitien kulma -asemakaavanmuutosehdotukseen jätettiin 25.2 päivitetty mielipide, jossa ehdotettiin edellisten, 20.2. jätetyn mielipiteitten lisäksi alueen käyttämistä osin päiväkodin, kirjaston, nuortentalo- monitoimitilan rakentamiseen.
- ✓ 15.2. yhdistyksemme edustaja osallistui Turun kaupungin ja Turkuseuran koolle kutsumaan Nummi-Halinen aluefoorumiin. Tilaisuudessa sovittiin, että Nummenmäen Pientalot ja Itäharjun omakotiyhdistys järjestävät keväällä Nummi-Itäharju liikenneparlamentin, johon tilaisuuteen liikennesuunnitteluinsinööri Eero Paavola lupasi tulla kertomaan suunnitelmistaan.
- ✓ Simolankatu 37 asemakaavanmuutosehdotus saavutti yhdistyksemme mutkien kautta 23.3. Lautakunnan kokous asian päättämiseksi oli 27.3. Näin lyhyellä varoitusajalla ei yhdistyksemme millään keinoin ehtinyt jättämään mielipidettään asiaan. Kaupungin halukkuus tai kyky tiedottaa asioista yhdistyksellemme ei ole edes tyydyttävällä tasolla. Saattaa jopa olla, ettei lainlaatijan tarkoittama tiedottaminen ja julkisuus täyttynyt tämän asian osalta.
- ✓ 16.5. Nummenmäen Pientalot ja Itäharjun omakotiyhdistys järjestivät yhdessä T-talolla ”Pakan Parlamentin”. Tärkein aihe oli liikenne alueillamme ja sitä koskevat kaupungin liikennesuunnitelmat. Erityisesti esillä oli Karjakadun liikennejärjestelyt ja kadun mahdollinen sulkeminen läpiajoliikenteeltä. Toinen tärkeä aihe oli bussilinjojen ja pysäkkien uudelleenjärjestely Osallistujilta suunnittelijat saivat paljon mielipiteitä ja palautetta suunnitteluun.
- ✓ Eu:n tietosuojamääräysten astuttua voimaan 25.5. yhdistys toimitti jäsenilleen määräysten mukaisen tietoturvatiedotteen.

- ✓ Tammiten kulman asemakaavaehdotus nähtäville ja lausunnolle. Asemakaava-arkkitehti Jani Eteläkoski lähetti 24.5. yhdistyksellemme asiaa käsittelevän sähköpostin liitteineen. Lausunnon antamiseen oli varattu lakisääteinen 30 vrk.
- ✓ 26.5. Omakotiyhdistys kääntyi jäsentensä puoleen kertoen Tammitien kulman kaavaehdotuksesta. Jäsenille esitettiin mahdollisuus ja pyyntö henkilökohtaisesti osallistua mielipiteellään kaavaehdotukseen.



- ✓ 16.6. yhdistyksen hallitus vetosi jäseniin ja pyysi heitä osallistuman taisteluun Nummenmäen säilyttämiseksi pientalovaltaisena asuinalueena ja vastustamaan vireillä olevaa Tammitien Kulma -nimistä asemakaavaehdotusta.
- ✓ 16.6. yhdistys vetosi sähköpostiviestillä kaikkiin Turun Pientalojen Keskusjärjestön 43:n jäsenyhdistykseen saadakseen niiltä tukea Tammitien kulman asemakaavanmuutoksen vastustamiseen. Saadusta palautteesta voi päätellä, ettei yhdistyksemme tukeminen kaavoitusta koskevassa taistelussa juurikaan kiinnosta muita Turussa toimivia omakotiyhdistyksiä.
- ✓ 17.7. pyydettiin rakennus- ja lupalautakunnan puheenjohtajalta lautakunnan jäsenten yhteystiedot henkilökohtaisen postin lähettämiseen. Osoitteisto saatiin 27.7.
- ✓ Kaupunginosaviikkojen Tuki ry pyysi yhdistykseltämme lausuntoa Stea ry:lle toimitettavan rahoitushakemuksensa tueksi. Aktiivisena kaupunginosa- viikkojen toimijana yhdistys toimitti pyydetyn tukilausunnon.
- ✓ Toukokuussa julkistettu ehdotus bussiliikenteen runkolinjaston linjasto- muutoksesta oli hyvin vaikea ja monitahoinen suunnitelma kantaa otettavaksi. Monien keskustelujen ja pohtimisen tuloksena yhdistys toimitti 28.8.oman mielipiteensä suunnitelmasta. Päähuoli oli pysäkkien väheneminen alueel- lamme. Matkat bussipysäkeille muodostuisivat osin täysin kohtuuttoman pitkiksi. Eniten uudistuksesta kärsivät lapsiperheet ja heikosti liikkumaan kykenevät ja vanhukset. Muutostarpeen perustaksi esitetyt liikenteen nopeut- taminen ja kustannussäästöt eivät yhdistyksen mielipiteen mukaan riitä perusteiksi palvelun merkittävään huonontamiseen.
- ✓ 9.10. yhdistyksemme edustajat olivat kaupungin ja Turkuseuran kokoon kutsumassa Nummi-Halinen aluefoorumissa. Tilaisuudessa oli tarkoitus keskustella alueen asioista ja ongelmista. Osanottajien puute vaivasi kokousta. Nummenmäkeläiset toistivat vaatimuksen alueen jakamisesta niin, että Nummenmäki erotettaisiin Halisista. Alueet ovat kaikella tapaa hyvin erilaiset ja yhteiset asiat ovat vähäisiä tai niitä ei ole. Tähänkin mennessä olleet vastaavat tilaisuudet ovat olleet asiasisällöltään Halisten asioita käsitteleviä.

Kaupungin kiinnostus kohdistuu Nummenmäen sijaan Halisiin eikä tilaisuus nyky muodossaan palvele mitenkään pakalaisia.

- ✓ Keväällä olleen Pakan Parlamentin jatkokokouksen järjestäminen jäi kaupungin toimijoiden huoleksi, ja kun asia ei tuntunut edistyvän niin yhdistysten oli vauhditettava virkamiehiä. Kokouspäiväksi lopulta varmistui 22.10 ja paikaksi T-talo. Keskustelu keskittyi Karjakadun liikenneongelmaan. Myös Fölin edustaja oli paikalla kertomassa näkemyksiä runkolinjauudistuksesta. Osallistujia kokoukseen oli odotetusti eli runsaasti. Liikennesuunnittelija Eero Paavola lupasi vielä ennen lopullisia suunnitelmia ja päätöksiä kertoa yhdistyksillemme suunnitelmistaan.
- ✓ 25.10. lähetettiin jäsenille sähköpostilla viesti yhteistyökumppanimme Aninkainen Oy:n 12.11.2018 järjestämästä ”Hyvä kuntotarkastus”-teemaillasta Tilaisuus oli jäsenillemme ilmainen.
- ✓ 26.10. saimme Omakotiliitosta tiedon vireillä olleen kiinteistöverouudistuksen lykkääntymisestä 2020 luvun alkupuolelle. Jo nyt kohtuuttomaksi koettua kiinteistövero on yhdistyksemme ollut vastustamassa ja vaatimassa sen kokonaisuudistusta. Osia ehdotuksistamme näyttäisi mahdollisesti olevan toteutumassa uudistuksen myötä.
- ✓ Kaupungin hulevesimaksun toimeenpanosta Nummenmäen Pientalot ry oli allekirjoittamassa TPK:n 30.11 aikaansaamaa oikaisuvaatimusta Myös henkilökohtaisia allekirjoituksia ko. vaatimukseen saatiin.
- ✓ Puheenjohtaja muistutti 21.11. kaupunkia pari vuotta sitten Pakan Parlamentissa käsitellystä liikennemerkkiä koskevasta toimenpidetarpeesta. Vastauksen mukaan toimenpiteitä saattaa olla odotettavissa pikaisestikin.
- ✓ Jäsenten esittämiin kysymyksiin on yhdessä etsitty ratkaisuja.

4. Tiedotus

Yhdistys toimi ja myös tiedotti toiminnastaan aktiivisesti. Tiedottaja Ulla Vahtera toimitti vuoden 2018 aikana neljä tiedotus- ja jäsenlehteä, jotka jaettiin pääosin yhdistyksen hallituksen jäsenten avulla. Myös omakotitalkkareita käytettiin jakeluapuna työtilausten niin salliessa.

Tiedottaja ylläpiti myös yhdistyksen facebook-sivustoa ja lähetti jäsenille sähköpostiviestejä, jotka ovat olleet tapahtumailmoituksia, varoituksia, vihjeitä, ohjeita ja tiedotteita.

Yhdistyksemme kotisivuja ylläpiti Kalle Ranto. Omakotiliiton ylläpitämään järjestelmään kotisivujemme julkaisualustana on siirretty



edellisen ja kuluneen vuoden aikana. TPK:n sivujen kautta avautuvaa sivustoamme ei enää ylläpidetä.

Yhdistyksen toiminnasta on kerrottu sekä Turun Sanomissa että Turun Omakotilehdessä.

Yhdistys puolestaan on kertonut Nummenmäen muiden toimijoiden, kuten partiolaiset, Kaarinan VPK, T-talo ja seurakunta, tapahtumista ja uutisista niin jäsenlehdessä kuin facebookissa ja sähköpostillakin.

5. Edustus

Nummenmäen Pientalot ry on vanhin Suomen Omakotiliiton jäsenyhdistys, ja sitä kautta myös Suomen Omakotiliiton Varsinais-Suomen Piirin jäsenyhdistys.

Ulla Vahtera on Suomen Omakotiliiton liittovaltuuston jäsen ja osallistui Suomen Omakotiliiton Liittovaltuuston kokouksiin 14.4.2018 Helsingissä ja 13-15.10.2018 superviikonloppuna syyskokoukseen. Hän on osallistunut myös Omakotiliiton viestintä- ja edunvalvontatoimikuntien ja Omakotilehden toimitusneuvoston kokouksiin.

Suomen Omakotiliiton Varsinais-Suomen Piirin hallituksessa jäsenenä oli varapuheenjohtajamme Pekka Vanne, varalla Märtha Merne. Yhdistyksemme edustajat osallistuivat V-S Piirin kevät- ja syyskokouksiin 9.4 ja 5.11.2018. Edustajamme olivat mukana Piirin järjestämällä koulutusristeilyllä 10.3.2018.

Turun Pientalojen Keskusjärjestön hallituksessa jäsenenä oli Reijo Aulio. Hän oli myös TPK:n työvaliokunnan jäsen. Yhdistyksemme edustajat osallistuivat TPK:n vuosikokoukseen 19.4.2018.

Puheenjohtaja Reijo Aulio on Turun Kaupunginosaviikkojen Tuki ry:n hallituksen jäsen. Yhdistyksemme edustajat osallistuivat Turun Kaupunginosaviikkojen Tuki ry:n järjestämiin koulutus,- yhteistyö- ja tiedotustilaisuuksiin kuluneen vuoden aikana.

6. Hallinto

Yhdistyksen hallituksen puheenjohtajana toimi Reijo Aulio.

Muut hallituksen jäsenet olivat Pekka Vanne (varapuheenjohtaja); Jukka Uusitupa (sihteeri), Märtha Merne, Matti Pohjola, Jari Aalto, Kalle Ranto (jäsen sihteeri ja kotisivuvastaava), Erkki Holmberg, Kalle Virtanen, Sami Kokkala ja Ulla Vahtera (taloudenhoitaja, tiedottaja). Reijo Aulio on vastannut omakotitalkkari-toiminnasta.

Hallitus kokoontui vuoden aikana 9 kertaa. Kokouksissaan hallitus käsittelee monenlaisia aluettamme koskevia asioita ja teki ehdotuksia ja jätti kannanottoja asuinaluettamme koskevissa asioissa. Hallitus toimi aktiivisena tapahtumien järjestäjänä ja tiedottajana. Hallitus on pääsääntöisesti kokoontunut TPK:n tiloissa Rauhankatu 16 b.

7. Jäsenistö

Jäsenmäärä vuoden 2017 alussa oli 629 ja vuoden lopussa 628 henkilöjäsentä. Jäsenmäärien väheneminen on vallitseva suuntaus yhdistystoiminnassa. Yhdistyksemme osalta jäsenmäärän pieneneminen ei kuitenkaan ole huolestuttavan suuri yleisesti vallitsevaan suuntaukseen verrattuna.

Jäsentalouksia on reilusti yli puolet toimialueemme kotitalouksien kokonaisuudesta.

Yhtiöpäinen jäsenmäärän vuosittainen kasvattaminen ei ollut yhdistyksen tärkein tavoite. Se oli pitää nykyiset jäsenet tyytyväisinä yhdistyksen toimintaan. Jäsenmäärän lisäämiseen pyritään mahdollisuuksien mukaan tarjoamalla sellaisia jäsenetuja, jotka houkuttelevat liittymään jäseneksi ja joilla on ennen muuta taloudellista merkitystä jäseneksi liittyvälle.

Jäsenyyden myötä nummenpakalaisille on tarjoutunut tilaisuus osallistua yhdistyksen ja sen yhteistyökumppanien järjestämiin koulutus- ja tiedotustapahtumiin.

Yhdistys on lisäksi tarjonnut apua jäsenilleen mitä erilaisimpien ongelmien selvittämiseen. Mikäli paikallinen osaaminen ei ole riittänyt ongelman ratkaisuun, apuna on käytetty Omakotiliiton asiantuntijaosaajia. Uutuutena Omakotiliitto tarjosi rakennus- ja asumisterveysneuvontaa rakennusfysiikan diplomi-insinööri/rakennusterveysasiantuntijan osaamisella. Omakotiliiton asiantuntija-apu sisältyi yhdistyksen jäsenmaksuun ja oli kaikkien jäsentemme käytettävissä.

Uutena ja merkittävänä lisänä jäsenetuihin tuli joulukuun puolesta välistä alkaen Turun Pientalojen Keskusjärjestön tarjoama lakimiespalvelu.

Jäsenille on tarkoitettu myös kaikki Omakotiliiton, Omakotiliiton V-S piirin ja Turun pientalojen keskusjärjestön neuvottelemat jäsenedet yhdistyksen omien jäsenetujen lisäksi.

Rahassa mitattuna ylivertainen ja helposti hyödynnettävä jäsenetu oli Turku Energian Louna TPK-jäsenetusäHKösopimus. Sopimus päättyi 31.10.2019, ellei ole ilmoittanut käyttävänsä hyväkseen optiona sopimukseen sisältyvää lisävuotta nyt todella edulliseksi osoittautuneeseen sähkönsopimukseen.

Lopuksi todettakoon, että Nummenmäen Pientalot on jo vuosia ollut Turun suurin ja aktiivisin kaupunginosaomakotiyhdistys, joka on kannustanut jäseniään ja muitakin alueen asukkaita osallistumaan tapahtumiin ja kasvattamaan koko kaupunginosan viihtyvyyttä. — Hallitus

Nummenmäen Pientalot ry:n jäsenkortti 2019 on tämän näköinen. Se tuli Omakotiliitosta jäsenmaksulaskun kera.

Muistathan maksaa jäsenmaksusi!





Uutisia TPK:lta

Turkuseura, TPK ja Turun kaupunki ovat päivittäneet Turun kaupunginosien ja asuinalueiden nimikkokasvit -oppaan. Niitä jaetaan jäsenille mm. yhdistyksemme kevätkokouksessa.

TPK on saanut uuden yhteistyökumppanin. Varatuomari Hannele Lehto-Laurila vastaa kaikkiin lakiasioita koskeviin kysymyksiisi puhelimitse keskiviikkoisin kello 14-16.

Puhelinnumero on 050 551 0505.

Lisäksi saat jäsenetuna testamentin laatimisesta 20 % alennuksen!



Kylmä talvi on käynyt kukkarolle!

Oletko hyödyntänyt TPK:n neuvottelemat jäsenedut?

Turku Energian Louna-TPK jäsenetusähkö sopimus on todella edullinen. Sopimuksen voit tehdä heti. Sopimuskausi päättyy tosin 31.10.2019 mutta jatkoa seuraa varmasti kilpailukykyiseen hintaan. Pyydä tilauslomake p. 050 918 5027 tai s-postilla pakanpientalot@gmail.com

**TURKU
ENERGIA**

Kk-maksu 1,50 €
Perussähkö
4,22 snt/kWh



Onko öljysäiliösi kohta tyhjää täynnä? Lisää voi tilata puhelimitse **0800 183 300**. Jäsenetualennukseen tarvittava koodi löytyy TPK:n 2019 jäsenkortista.

Lakimuutoksia, saksittu Omakotiliiton jäsenkirjeestä 1/2019



RADONFIX SUOMI OY: Radonmittauspurkit 2 kpl jäsenhintaan 78 €

- Säteilyturvalain uudistuksen myötä radonin raja-arvo tiukentui 300 becquereliin kuutiometrissä ilmaa. Aikaisempi arvo on ollut 400 Bq/m³. Uusi lainsäädäntö myös pidentää radonmittauskautta. Tähän asti radonia on mitattu marraskuusta huhtikuuhun. Nyt käynnissä oleva mittauskausi jatkuu toukokuun loppuun ja ensi vuodesta eteenpäin kausi on syyskuun alusta toukokuun loppuun.
- Maankäyttö- ja rakennuslakia on muutettu niin, että kunta tai kaupunki ei voi enää pakottaa kaavamääräyksillä rakentajaa liittymään kaukolämpöverkkoon.
- Piirinuohousjärjestelmä on päättynyt ja nuohousala on siirtynyt sopimusperusteiseen malliin. Muutos tuli voimaan vuoden 2019 alusta, kun pelastuslakia uudistettiin. (Nuohouksesta lisää seuraavalla sivulla.)

Uusia neuvontapalveluja Omakotiliitosta



- ❖ **Lakineuvontaa sähköisesti** osoitteesta <http://www.omakotiliitto.fi/neuvonta> - Vastauksen saat omaan sähköpostiisi
- ❖ **Rakennus- ja asumisterveysneuvontaa** torstaisin klo 16-17

Perinteiset neuvontapalvelut:

- Lakineuvonta
- Energianeuvonta
- Rakennusneuvonta
- Korjausrakennusneuvonta
- Piha- ja puutarhaneuvonta
- Haja-asutusalueiden jätevesineuvonta



verisure
SMART ALARMS



Neuvojat, neuvonta-ajat ja puhelinnumeron löydät Omakotiliiton kotisivuilta ja Omakotilehdestä. — Ja kaikki neuvot ihan ilmaiseksi! Maksat vain puhelusta.

Nuohousta koskeva sääntely on uudistunut

Pelastuslaitoksilta poistui vuoden alussa velvoite huolehtia nuohouspalvelujen järjestämisestä alueellaan. Käytännössä tämä tarkoittaa piiri- nuohousjärjestelmän loppumista. Nykyiset alueelliset piirinuohoussopimukset lakkaavat viimeistään 30.6.2019.



Rakennuksen omistajan ja haltijan velvoite huolehtia tulisijojen ja savuhormien säännöllisestä nuohouksesta säilyi entisenä, samoin nuohouksen määrävälit. Nyt asiakkaan tulee itse valita ja tilata nuohousyrittäjä paikalle.

Nuohous tulee hoitaa vakituisesti asutuissa kiinteistöissä kerran vuodessa ja vapaa-ajan asunnoissa kolmen vuoden välein.



Nuohouksen voi jatkossakin suorittaa vain ammattitaitoinen nuohooja, jolla on nuohoojan ammattitutkinto tai nuohoojamestarin erikoisammattitutkinto. Nuohousalan yrittäjiä löytyy esimerkiksi sivustolta www.nuohoojat.fi.

Toimitus löysi nuohoojat.fi-sivuilta meitä nummenpakalaisia jo pitkään iloisesti palvelleen nokikolarin. Häneen voi ottaa yhteyttä.

A-nuohous Samu Koli, puh. 041 701 4158 tai samu.koli@nuohoojat.fi

Omakotiliiton toiminnanjohtajan kannanottoja:

Saneerataan sääntelyä (20.9.2018)



Hallituksen esitysluonnokseen on kirjattu, että verotuksen painopiste tulee siirtymään pientaloasukkaille. Se ei ole missään muodossa oikeudenmukaista tai hyväksyttävää. Kunnat tarvitsevat verotuloja, mutta samalla kansalaisten täytyy pystyä ennakoimaan sekä vaikuttamaan omaan verotukseensa. Eri asumismuotoja tulee myös kohdella tasavertaisesti. Koko esitys on palautettava välittömästi uudelleenvalmisteluun!

Kansalaisääni kuuluu ja vaikuttaa (22.11.2018)

Omakotiliitto, me kaikki yhdessä, toimimme syksyn aikana vahvasti esiin kiinteistöverouudistuksen valmistelun ja lakiesityksen ongelmat. Onnistuimme työssä: valtiovarainministeriö päätti, että kiinteistöverouudistus lykkääntyy ja uudistuksesta päätetään yhtenä kokonaisuutena ensi vaalikaudella.

Aktiivitoimijan ajatuksia **Oma koti kullan kallis**

Oma koti kullan kallis; tuo vanha sanonta löytyy Omakotiliiton nettisivuilta. Ja se pitää paikkansa; asuminen on kallista! Ja kallistuu vuosi vuodelta, ainakin omakotitalossa, mikäli kaikki kaavailut korotukset toteutetaan.

Liiton sivuilta löytyy myös lupaus; **Pidämme huolta eduistasi! — Huolehdimme, ettei pientaloasukkaita unohdeta valtakunnallisessa päätöksenteossa.**

Kiinteistöverouudistuksen lykkääntymisenä tuo lupaus on jo toteutunut. Eikä pidä unohtaa niitä korjauksia, jotka tehtiin energiatodistukseen Omakotiliiton aloitteesta. — Ja lisää vaikuttamista asumiskustannuksiin on varmasti tulossa!

Saat meiltä neuvot ja vinkit asumiseen ja talonpitoon. Tämä pitää täysin paikkansa. Eri alojen asiantuntijoiden apu on yhtä lähellä sinua kuin puhelimesi.

Jäsenyys omakotiyhdistyksessä kannattaa! — Näin on, jäsenkorttia näyttämällä voit säästää jäsenmaksun takaisin moninkertaisena.

Jäsenetuja suuremman taloudellisen hyödyn omakotiasukkaat saavat Omakotiliiton aktiivisesta työstä asumiskulujen korotusten hillitsemiseksi. Tavoitteiden saavuttamista tukee ja helpottaa mahdollisimman suuri tukijoukko, omakotiyhdistysten jäsenet; me ja omakotiyhdistysten jäsenet kaikkialla Suomessa.

Tehdään me nummenmäkeläiset oma osamme, kasvatetaan tuota tukijoukkoa, hankitaan jokainen uusi jäsen Omakotiliiton edunvalvonnan tueksi. Se on paljon helpompaa kuin muutosten läpivieminen poliittisiin lakiehdotuksiin!

Yhdessä olemme enemmän, näin uskon. — Kevättä odotellen, Ulla Vahtera

Kui tää tämmöseks om menny?

Tiärekte mitä toi kuva esittä?

Se esittä just kolattuu jalkakäytävää! Juu-u, niin totta ku kirkorrotta! Nappasin valokuvan tammikuu lopul.

Harma viiva keskel o se kohta misä kuu-luu paserata. Sihe mahtu just molemmat jalat viärekkäi. Sivuaskeli ei passa otta, sit o hankes. Vasemmas alakulmas näky ajoraras renkkajälki.

Jonku ajam peräst tuli kola-auto ja kolaston kävelykohra vähä levjemmäks. Mut sit kolattiin taas ajoraralt lumet kävelijöitten kiusaks. — Kui tää tämmöseks om menny? — Sillon ku kaupunki hoiti kolamise ni kaik oli aika hyvi. Parhamillas pari lumikolaa ajo peräsi. Portilävekki pysys auki eikä lunta kolattu puskatte juurel tonti rajal. — Ja viäl paremmi oli sillon ku torpparit itte kolas lumet poies jalkakäytävilt ja hiakotti ne.



Mää ihmettelen tämmöst kauhiasti, ku talvikunnossapiron piti paranttu sem myätä ku jalkakäytävii levennetti et lumiaurat mahtu niil ajama.

Ton toisen kuvan sain yhrelt tuttavalt. Siin näky hyvi kui portilläpi on kolattu tukko. Mitä sit, jos pihalt tarttis päästä äkki auton kans vaik lääkäril. Tai kuka sen aukase jos itte ei jaksu? Ja kuimpal haitta kaikist lumikasoist ja -valleist on kaikil kulkijoil. Neet estä karunkulmis näkemäst et tulek sen kasan takka joku autol tai pyäräl. Tosi vaarallist!

Kyl mää sen Kuntekin touhui ihmettele! Ja sitä et kui kaupunki voi hyväksy tämmöst! Taita olla nii et herratten karut kolata koht ja kunnol ni ei millä muul olkka nii noko nuuka. — No, nää ruppeva olema menneen talvel lumi, mitä niist sen enemppä enä protkotta.



Perinteinen omenapuiden leikkausopastus 23.3.2019 klo 14

15.3.2013 lyhennettiin vanhan omenapuun
latvoja, mutta viime vuonna omenapuut
jätettiin lähes leikkaamatta!

Tule katsomaan ja kuulemaan minkä-
laista leikkaushoitoa omenapuut saa-
vat tänä keväänä.

Puutarhurimme Juhani Lyytinen
leikkaa, kertoo ja vastaa kysymyksiin
Metsolantie 7:n puutarhassa.

Juhanilla on mukanaan kattava koko-
elma erilaisia saksia ja sahoja, joista
hän antaa vinkkejä; mitä milläkin
välineellä leikataan. Tosi hyödyllistä
tietoa oikeaoppisessa omenapuun-
hoidossa!

Juhani Lyytinen työn touhussa vuonna 2013

Laskiaissunnuntain

pop up ravintola

kello 13-15



3.3.2019



T-talossa Vanha Hämeentie 29

Papusoppa ja pannukakku 6 €

Kahvi ja pulla 3 €



Sopan keittää T-talon naiset

Tervetuloa aikuiset ja lapset, vanhat ja nuoret!



Vahvaa paikallista osaamista.

Oman kodin myynti tai vaihto ovat merkittäviä tapahtumia. Kun annat kotisi meille myyntiin, saat kokeneen ja osaavan kumppanin, joka tuntee asuntomarkkinat.

Meillä kotisi on hyvissä käsissä.

OP-Kiinteistökeskus
Brahenkatu 11, Turku p. 010 2569118



Asutko ennen vuotta 1980-rakennetussa talossa?

Kodissasi saattaa olla tuulettumaton puurunkoinen ulkoseinä, mikä on riskirakenne

Vanhat pientalot ovat tunnelmallisia ja houkuttelevia kodikkaan elinympäristön etsijöille, mutta saattavat pitää sisällään harmillisia yllätyksiä, joista ostaja ja myyjä eivät ole tietoisia. Erityisesti myyjän on syytä tiedostaa riskit rakenteissa välttääkseen mahdolliset myöhemät korvausvaatimukset.



Miksi tuulettumaton puurunkoinen seinä on vaurioaltis?

Ongelma ja riski näissä ennen vuotta 1980 rakennettujen puurunkoisten kotien puruseinissä tulee rakenteesta, jossa sisäilman vesihöyry pääsee kulkemaan vapaasti rakenteeseen. Tuohon aikaan ei rakennusvaiheessa ole käytetty höyrynsulkuja, tai ne on tehty puutteellisesti. Jos vesihöyry pääsee rakenteeseen, tulee sen myös päästä sieltä pois, jottei rakenne vaurioidu. Jos rakenteen ulkopuoli on tehty hengittämättömäksi, ulkoseinä-rakenteisiin on vuosien aikana saattanut syntyä vakaviakin vaurioita ja ongelmia.

Pääasiassa tuulettumattomat tai heikosti tuulettuvat puurunkoiset ulkoseinät toimivat suhteellisen hyvin. — Ongelmia

tulee ja vaurioitumisriski kasvaa, kun talon pinnan maalaamiseen käytetään vääränlaista maalia.

Jos talon pintaan on lisätty vesihöyrytiivistä lateksimaalia, joka esimerkiksi 1970-luvulla oli heikosti vettä läpäisevää, voi todeta, että talo on kuin päällystetty muovipussilla.

Lateksimaalin käytöstä on syntynyt ongelmia ja vaurioita talojen julkisivuihin, julkisivulaudoituksien alla oleviin vinolautoihin ja jopa talon lämmöneristeisiin ja runkorakenteisiin asti. Talon pintaan sivelty lateksimaali poistaa viimeisenkin tuulettuvuusmahdollisuuden tältä riskirakenteelta.

Mitä muita uhkia on rakenteen toimivuudelle?

1950-1960-luvulla rakennettaessa oli tapana asentaa vinolaudoituksen päälle sääsuojaksi kattohuopa ennen julkisivujen laudoittamista. Jos kattohuopa on jätetty laudoituksen alle, riski vaurioitumiselle lisääntyy, sillä kattohuopa on rakennusmateriaalina vesihöyrynvastukseltaan hyvin tiivis.

Vesikatkon vuotaminen ulkoseinän eristeisiin, yläpohjarakenteen puutteellisen tuuletuksen aiheuttaman kondenssikosteuden valuminen ulkoseinä-rakenteen yläosiin ja ikkunan epätiivis vesipelti aiheuttavat tuulettumattomalle tai huonosti tuulettuvalle puurunkoiselle ulkoseinä-rakenteelle vaurioriskin.

Remontoi oikein ja huolella!

Toinen keino saada tuulettumaton tai heikosti tuulettuva puurunkoinen ulkoseinä vaurioitumaan on remontoida julkisivu huolimattomasti ja väärin.

Yleisin tapa väärän pintamateriaalin lisäksi on uuden lämmöneristysten lisääminen vanhan julkisivun päälle! Ja tämän päälle vielä uudet julkisivuverhoukset!

Nyt alkuperäinen riskialtis rakenne jää seinän sisään eikä tuulettavuus parane.

Selvitä aina rakenteen kunto ennen kuin lisää lämmöneristystä ja ota remonttiin avuksi ammattilainen, joka osaa suunnitella rakenteen kosteusteknisen toiminnan oikein! Näin voit välttyä ikäviltä yllätyksiltä.

Kreosootti ja asbesti ovat ihmiselle syöpävaarallisia

Kivihilipiki, joka tunnetaan myös nimellä kreosootti, on rakentamisessa käytetty haitta-aine etenkin ennen vuotta 1970 rakennetuissa taloissa.

Asbesti on yleisnimi useille luonnosta saataville kuitumaisille silikaattimembraaleille. Sen käyttö oli yleistä vielä 1990-luvulla, koska se oli hyvin edullista, ja oli vaikea löytää turvallisia tuotteita, joilla

olisi korvattu kaikki asbestin hyvät tekniset ominaisuudet. — Kreosootti ja asbesti puhuttavat nykyään siksi, että ne ovat ihmiselle syöpävaarallisia, ja niitä löytyy useista taloista. Kun vanhaa taloa remontoidaan tai rakenteita puretaan, tulee aina tehdä haitta-ainekartoitus. Jos haitta-aineita löytyy, työ tulee teettää ammattilaisella haitta-ainepurkuna, aina.

Mikä on riskirakenne?

Riskirakenne on rakennetyyppi, joka on todettu käytännössä ja rakenteita tutkittaessa vaurioherkäksi. Se on yleensä ollut oman aikakautensa määräysten ja ohjeiden mukainen. Riskialttius on huomattu vasta myöhemmin. — Riskirakenteille on tyyppillistä, että vaurion syynä on yleensä kosteuden pääseminen rakenteeseen

maaperän kautta ulkopuolelta tai sisäilmasta vesihöyryn muodossa. — Esimerkiksi yleisesti havaittavissa olevasta riskirakenteesta on valesokkeli.

Riskirakenteen kunto, eli onko riski toteutunut, tulisi pyrkiä aina selvittämään. Yleensä tämä on mahdollista vain rakennetta avaamalla.

Riskirakenteita ovat: tasakatto ● kattoikkuna ● vale- eli piilosokkeli ● kaksoisbetonilaattarakenne ● tuulettumaton vino yläpohjarakenne ● tuulettumaton puurunkoinen ulkoseinä ● betonilaatan yläpuolinen lattiarakenne ● ennen vuotta 1950 rakennettu hirsiseinä ● huonosti tuulettuva rossipohjainen puurakenteinen alapohja ● kohteessa havaittu mikrobiperäinen tai muu poikkeava haju ● maanvastainen sisäpuolelta lämmöneristetty seinä ● ulkoseinän alapuolelta korkeus maanpinnasta riittämätön ● lattiapinnan alapuolelta lähtevä väliseinä

Kuntotarkastuksilla tehtyjen havaintojen mukaan joka toinen tiiviisti pinnoitettu tuulettumaton puurunkoinen ulkoseinä vaatii korjaamista, uusimista tai jatkotutkimuksia. Asuntokaupan yhteydessä on syytä huomioida, että kuntotarkastuksessa noudatetaan KH 90-00394 suoritusohjetta, jotta esimerkiksi juuri tämä kyseinen riskirakenne tulee tutkituksi.

Korjausavustus 2019 iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaamiseen **ara**

Korjausavustuksen tarkoitus on parantaa iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden mahdollisuuksia kotona asumiseen. Asuminen kotona edellyttää, että asunto on esteetön ja sellaisessa kunnossa, että asuminen siellä on terveellistä ja turvallista huomioon ottaen asukkaan voimavarat.

Tulorajat

Henkilöluku	1	2	3	4
Tulot (brutto) €/kk	2 000	3 400	4 200	5 000

Veteraaneilla ja veteraanin leskillä on korotetut tulorajat

Henkilöluku	1	2	3	4
Tulot (brutto) €/kk	2 600	4 420	5 460	6 500

Avustuksen määrä

Avustuksen määrä on enintään 50 % hyväksyttävistä korjauskustannuksista. Erityisestä syystä myönnetään avustusta 70 %.

Erityiset syyt 70 % korjausavustukseen

1. Avustuksen hakija on tai hakijan ruokakuntaan kuuluu veteraani tai veteraanin leski.
2. Ruokakuntaan kuuluva iäkäs tai vammainen henkilö joutuisi ilman korjaustoimenpiteitä välittömästi muuttamaan pysyvästi pois asunnosta liikkumisesteiden vuoksi.
3. Asunnossa ei voida antaa ilman korjaustoimenpiteitä vanhuksen tai vammaisen tarvitsemia sosiaali- ja terveyspalveluja esim. puutteellisten pesutilojen vuoksi.

Esimerkkejä korjaustoimenpiteistä

- Valaistuksen parantaminen ja helppokäyttöisten keittiökalusteiden hankkiminen
- Keittiön uusimisen yhteydessä välttämättömät kodinkoneet, esim. turvaliedet ja kylmäsäilytyskalusteet
- Kosteusvaurion synnyttämät sisäilmaongelmat
- Lisäeristäminen
- Lisätilan rakentaminen
- Lämmitysmuodon muutos
- Peseytymistilat
- Vesikaton uusiminen
- Esteettömyys

Lisätiedot ja opastus:

Mika Palmroos

korjausneuvoja

mika.palmroos@turku.fi

Puh. 050 538 7071



Hätäkeskuslaitos täydentää virallista vaaratiedotteiden välitysjärjestelmää julkaisemalla vaaratiedotteet 112 Suomi -mobiilisovellukseen.



HÄTÄKESKUSLAITOS
NÖDCENTRALSVÄRKET

Hätäkeskuslaitos välittää viranomaisten antamat vaaratiedotteet Yleisradiolle virallisessa lakiin perustuvassa järjestelmässä. Hätäkeskuslaitoksen kaikki vaaratiedotteet julkaistaan myös sosiaalisen median kanavilla sekä 112.fi-sivustolla.



Nyt vaaratiedotteita julkaistaan lisäpalveluna viralliselle järjestelmälle myös älypuheliin ladattavan 112 Suomi -sovelluksen kautta. Sen avulla alueelliset vaaratiedotteet voidaan lähettää puheliin sijaintitietoon perustuen. - Tiedotteen julkaisusäde määritellään alueellisissa tiedotteissa ympyrän muotoisella säteellä, joka on 20 km tapahtumapaikasta, mikäli tiedottava viranomais ei toisin päättä. Vaaratiedotteen saa myös silloin, kun tulee alueelle, missä vaaratiedote on voimassa.

Ilmoitus vaaratiedotteesta näkyy puhelimen näytöllä ja samalla puhelimesta kuuluu vaaratiedotteen merkkiään. Viranomaiset voivat lähettää tiedotteen myös vaaratilanteen jatkumisesta ja päättymisestä, ja ne näkyvät vastaanottajalla samalla tavalla kuin ensimmäinen tiedote.

Ilmoituksen pääsee lukemaan klikkaamalla ilmoitusta tai sovelluksen yläkulmasta aukeavaa valikkoa. Valikosta

näkee kaikki voimassa olevat vaaratiedotteet, mahdolliset jatkotiedotteet ja vaara ohi -tiedotteet.

Puhelinten omat käyttöjärjestelmät saattavat rajoittaa vaaratiedotteiden läpituloa. Ilmoitus voi jäädä tulematta esimerkiksi silloin, jos puhelin on virransäätötilassa tai paikannus ei ole jostain syystä onnistunut. - Puhelinvalmistajilla on omia rajoituksia, joita sovellus ei voi ohittaa.

Näin saat vaaratiedotteet 112 Suomi -sovellukseen:

1. Lataa/ päivitä sovellus
2. Avaa/ uudelleenkäynnistä sovellus kerran, jotta tiedotetoiminto käynnistyy.
3. Anna sovellukselle lupa seurata sijaintia sovelluksen ollessa suljettuna.

112 Suomi

- 112 Suomi on mobiilisovellus hätänumeroon soittamiseen ja hätäpaikannukseen.
- Sovelluksen keskeisin hyöty on, että avunsaanti hätätilanteessa nopeutuu.
- 112 Suomi -sovelluksen lisäpalveluihin kuuluvat päivystysnumerot kiireettömään avuntarpeeseen sekä vaaratiedotteiden välittäminen.
- Sovellus on ladattavissa sovelluskaupoista ilmaiseksi Android- ja iPhone-puheliin.

Lisätietoja, myös rajoitteista: <https://www.112.fi>

Mitä jos meilki ku naapurissaki kävi jo? Mikä, eiku kuka, no omakotitalkkari, tiätty!

Meillä on ollut mahdollisuus saada ”naapuriapua” kaikenlaisiin talossa ja pihalla vastaan tuleviin ja vastaan hankaaviin kotihommiin jo vuodesta 2005. Silloin yhdistyksemme hallitus päätti aloittaa omakotitalkkaritoiminnaksi nimetyn ja jokamiesosaamisella toteutettavan jäsenillemme tarkoitetun palvelun. Ja siitä alkaen palvelu on



pidetty kaikille meille helposti saatavana ja ennen kaikkea hinnaltaan niin edullisena, ettei kenenkään tarvitsisi taistella yksin ongelmiensa kanssa.

Yhdistyksemme Tiedotus- ja jäsenlehdessä on aina kulloinkin työssä olevien talkkarien nimet ja puhelinnumerot. Soittamalla suoraan kenelle tahansa heistä asiat alkavat rullata. Kertomalla talkkarille mihin apua tarvitaan ja sopimalla hänen kanssaan mille päivälle talkkarikäynti sovitetaan, on asia saatu jo likimain puoliksi tehtyä. — Kun talkkarimme tulee, hänelle pitää kertoa tuiki tarkkaan mitä haluaa hänen tekävän ja ennen kaikkea miten työ olisi hyvä tehdä. Työn tilaaja kun on pomo ja mestari.

Mikään ei estä vaikka itse menisi hommiin mukaan, noin niin kuin malliksi tai vain omaksi ilokseen. Kyllä syksyisten lehtien haravoiminen kahteen pekkaan on mukavaa ja oman homman voi heittää kesken juuri silloin kun haluaa — ja talkkari tekee sen loppuun. Mukavaa, eikö?

Meidän talkkareillamme on aina aikaa myös istua ja vaihtaa kuulumisia vaikka kahvikupin ääressä. Eikä töitäkään tehdä hosumalla, ripeästi toki, jokamiesosaamisella ja annettuja ohjeita noudattaen. Jottei totuus unohtuisi, omakotitalkkareinamme on sekä naisia että miehiä, kulloiseenkin tarpeeseen mahdollisimman sopiva.

Omakotitalkkarin voi varata kertakäynnille tai vaikka joka viikko tiettyinä päivinä sovittuun työsuoritukseen. Ja laskun saa käteensä kun sovittu rupeama on tehty. Yksinkertaista ja turvallista. Talkkareitamme varten ei käteistä rahaa tarvitse varata tai pitää kotona.

Älä sinä omakotiasukas tuskaile tekemättömien töitteesi kanssa, tilaa omakotitalkkari iloksesi ja avuksesi. — RPA

YHDISTYKSEN VUOKRAKONEET

Soita: Reijo Aulio p. 050 918 5027

vuokra €/vrk

Painepesuri	5 €	Sadekourun puhdistussetti	2 €
Kaasugrilli, iso	2 €	Ikkunakuivain ja varsi + pesin	5 €
Turvavaljaat	3 €	Pitkät alumiinitikkaat	2 €
Oksamurskain	8 €	Pensasleikkuri	5 €
A-tikkaat	5 €	Paineilmakompressori	8 €
Klapikone	8 €	Suksiboksi	5 €

Suksiboksin hinta voidaan sopia, jos laina on pidempiaikainen.

PAKAN OMAT JÄSENETULIIKKEET

Turun Hopea Oy

Tammitie 5, 20 % alennus

Turun Maalitukku Oy

Teollisuuskatu 44

If Turvakauppa

Kalevantie 35, 10 % alennus

Turun Kotipesula

Ruunikkokatu 3, 10 % alennus

Säiliöyköset

Öljysäiliöiden kunnostus ja tarkastus,
alennus 15 %, P. 0400 167 769

ATV

Pläkkikaupunginkatu 25

Kukkakauppa Nummen Narsissi

Vanha Hämeentie 29

Turun Seudun OP-Kiinteistökeskus Oy LKV

Pakan asiantuntija p. 010 2569 118

Monipalvelukeskus TSEMPPI

Tarjous jäsenille: Polkupyörät huolletaan
jäsenetuhintaan, - 10 %, Vanha Hämeentie 29
Avoinna ma - pe 10–18 ja la 10–15.

Parturi-kampaamo Hiustoimi IRE

Vanha Hämeentie 112, leikkaus 18 €
muut työt -10 %, myös pidennykset
P. 044 941 0380

Muista asioidessasi esittää jäsenkorttisi



Jäsenkortin esittämällä alennusta antaa myös
Turun LVI-Piste, Pansiontie 3, p. 02 253 5311.
Alennus on jopa 50 % tuoteryhmästä riippuen.

OP-Kiinteistökeskus Oy LKV:n jäsenetu: Nummenmäen Pientalot ry:n jäsenet saavat välityspalkkiostamme henkilökohtaisen erikoistarjouksen – Soita ja pyydä tarjous. Normaali palkkiomme on 4,96 %. Minimipalkkiomme on 3.100 € (sis. alv. 24%)

YHDISTYKSEN OMAT TALKKARIT PALVELUKSESSASI

Omakotitalossa töitä riittää aina. Jos et itse ehdi tai jaksa, kutsu talkkari tekemään raskaimmat hommat. Soita suoraan Nummenmäen omille talkkareille ja sovi tehtävistä töistä. Voit varata talkkarilta myös viikoittaisen vakiokäynnin. -

050 918 5026 talkkarihaku käynnissä **050 918 5030 Jani** 18.2. alkaen
050 918 5028 Arto 1.3.alkaen **050 918 5031**
050 918 5029 Toni 24.3.asti **050 918 5032**

Talkkarien työnjohto: Reijo Aulio, p. 045 155 2101

Nummenmäen Pientalot ry:n hallitus 2019

Reijo Aulio, puheenjohtaja
050 918 5027
reijo.aulio@gmail.com

Pekka Vanne, varapj.
0400 325 009
vanne.pe@gmail.com

Sami Kokkala, sihteeri
050 966 7740
sami.kokkala@gmail.com

Ulla Vahtera, tiedotus, talous
040 514 6896
ulla.vahtera@gmail.com

Kalle Ranto, jäsenihteeri
050 482 3859
kalle.ranto@gmail.com

Matti Pohjola
040 560 1890
mattipohjola46@gmail.com

Jari Aalto
050 404 7471
jari.juhani.aalto@gmail.com

Märtha Merne
0400 774 322
mrsmerne@gmail.com

Timo Rehmonen
040 755 1109
timo.rehmonen@hotmail.com

Erkki Holmberg
040 777 3403
erkki.holmberg@gmail.com

Kalle Virtanen
k.k.virtanen@hotmail.com

Yhdistyksen sähköposti:
pakantientalot@gmail.com

Pyydä naapuriasikin liittymään jäseneksi. – Hyvää on mukava jakaa!



Haluan liittyä Nummenmäen Pientalot ry:n jäseneksi

Nimi: -----

Osoite: ----- *Puh:* -----

Sähköposti: -----

Jäsenhankkijan jäsennumero: -----

En halua, että Omakotiliitto käyttää yhteystietojani suoramarkkinointiin.
Samalla jään ilman Omakotiliiton tiedotteita.

Palautus: Kotimäenkatu 24 postilaatikko tai tiedot s-postilla pakantientalot@gmail.com



WIKLUNDIN APTEEKKI

-ASiantuntevaa apteekkipalvelua

- ERINOMAINEN Sijainti Sokos WIKLUNDIN KATUTASSOssa
- OHITTAMATTOMAT KANTA-ASIAKASEDUT
- ASiantunteva palvelu KAIKISSA APTEEKKIASIOISSA



**MEILTÄ SAAT
BONUSTA!**

S-ETUKORTILLA
BONUSTA VAPAAN
KAUPAN TUOTTEISTA

**TERVETULOA
WIKLUNDIN
APTEEKKIIN!**



**AVOINNA: ARKISIN 8-21, LAUANTAISIN 9-18
SUNNUNTAISIN 12-18**

Kauppiaskatu 7-9, 20100 Turku - www.wiklundinapteekki.fi