

Tiedotuslehti

Lieksan Omakotiyhdistys ry:n jäsenille



Tulihan se kesä, sittenkin...



Maija ja Hellevi suorittamassa arvontaa

Kevät keikkuen tulevi, sanotaan mutta miten se tänä keväänä tuntui, että kevät ei tullut keikkuen vaan lorvimalla. Ehkä se johtui siitä, että lämmintä ei ollut ja luonto ei oikein pääsyt heräämään. Huhtikuu vaihtui toukokuuksi mutta sää ei ollut mitenkään kesäinen. Vähän jo jännitti tiedossa oleva puutarhapäivä, että joudutaanko sitä viettämään rantasaateessa. Onneksi niin ei käynyt vaan säässä tapahtui täyskäännös parempaan suuntaan juuri ennen puutarhapäivää, jota vietettiin lauantaina 18.5. Viherkeskuksella. Päivä oli kaunis ja lämmin. Parissa päivässä oli koivuihinkin puhjennut lehti ja luonto alkoi vihertää. Kylläpä se tuntuikin hyvältä vaikka tiedossa oli, että nurmikin alkaa kasvaa ja alkaa jokakesäiset "riemut", nurmenniitot.

Puutarhapäivä Viherkeskuksella on Omakotiyhdistykselle jo suorastaan perinne, on sitä päivää vietetty sen verran monta kertaa. Kukapa muistaisikaan, milloin päivien vietto on aloitettu, ehkä 10 vuotta sitten? Perinne varmaan jatkuu, koska tapahtuma saa kyllä kansan liikkeelle. Tänä vuonna sattui samalle päivälle useita muitakin tapahtumia Lieksassa, joten ehkä puutarhapäivä oli vähän rauhallisempi kuin mitä se joskus on ollut. Kahvia ja pullaa tarjottiin ja aika moni

niitä kävi nauttimassakin, välillä oli tungosta ja välillä rauhallista. Kahvittelun lomassa kerättiin nimiä Omakotiliiton kansalaisaloitteen kannatusilmoituksiin. Omakotiliitto pyrkii saamaan muutoksen jo 01.06.2013 voimaan tulleeseen energiatodistuslakiin, joka on aivan kohtuuton omakotitalojen omistajille. Aloitteesta ja energiatodistuslaista kertoo lisää liiton toiminnanjohtaja Kaija Savolainen tämän lehden takasivulla.

neet: Hilkka Komonen, Omakotiliiton kirja ja puutarhakäsineet: Marcus Räsänen, kahvipaketti ja -purkki: Ari Kortelainen, kahvipaketti ja puutarhakäsineet: Sisko Turunen, häkävaroitin: Tuula Koponen, sateenvarjo: Pertti Koponen, puutarhakäsineet 2 pr: Aili Komulainen, huivi ja puutarhakäsineet: Aune Lackman, lippahattu ja huivi: Joonas Näykki, uistin, huivi ja puutarhakäsineet: Maija Karhapää. Onnittelet voittajille!

Tapaamme varmaan puutarhapäivän merkeissä myös ensi keväänä. Tulevan kesän matkoja on kyselty mutta nyt taitaa kesä mennä ilman matkoja. Asuntomessut ovat tänä vuonna Hyvinkäällä mutta sinne ei yhdistys tee nyt matkaa. Ehkä suunnittelemme syksyksi jotain piristystä. Nautitaan nyt kesästä, joka toivottavasti on vähän kuivempi kuin viime kesä vaikka onhan siinä sateisessa kesässä se hyvä puoli, ettei aikaa tuhraannu puutarhakasvien kasteluun.

Puutarhapäivässä kannatusilmoituksen täytti ja allekirjoitti 87 henkilöä. Jatkamme nimien keräämistä iltatoreilla. Asiasta kannattaa puhua tuttavien ja sukulaisten kanssa ja kehottaa kaikkia allekirjoittamaan aloite. Vain osallistamalla voimme vaikuttaa.

Jatkoimme puutarhapäivässä sitäkin perinnettä, että järjestettiin arpajaiset. Palkinnot olivat hyviä ja innokkaasti arpallippuja täytettiin, yhteensä 215 kpl, joitten joukosta Hellevi ja Maija arpoivat seuraavat onnelliset voittajat:

30 euron lahjakortit Viherkeskuksen: Tarja Näykki ja Matti Pyykönen, kukka-ampellit: Ulla Pyykkö ja Erkki Meriläinen, omenapuu: Merja Tuupanen, puutarhamultaa ja -käsineet: Hilkka Komonen, Omakotiliiton kirja ja puutarhakäsineet: Marcus Räsänen, kahvipaketti ja -purkki: Ari Kortelainen, kahvipaketti ja puutarhakäsineet: Sisko Turunen, häkävaroitin: Tuula Koponen, sateenvarjo: Pertti Koponen, puutarhakäsineet 2 pr: Aili Komulainen, huivi ja puutarhakäsineet: Aune Lackman, lippahattu ja huivi: Joonas Näykki, uistin, huivi ja puutarhakäsineet: Maija Karhapää.

Aurinkoista kesäkesän juhlaa kaikille toivottaa sihteeri Meeri ja koko hallitus

Brahea Palvelut Oy
toivottaa hyvää kesää kaikille!
Kaikki siivous,- asiointi, -talkkari-palvelut (mm. nurmien niitot) - meiltä luotettavasti ja tehokkaasti
Kysy lisää:
Riitta Kiiskinen puh. 050 354 7580
BRAHEA PALVELUT OY
www.braheapalvelut.fi

Hyvää Juhannusta!

Kiuaskivet 20kg
oliiviindiasidi alle 10cm

6€

vain omakotiliiton jäsenille juhannusviikolla!

RAUTIA
ÖYSTILÄ OY
Energiate 1, 81700 LIEKSA, puh. 040 710 1100



"TARVITTAISIIN LISÄÄ SÄILYTYS-TILAA."

Uusi asunto?

Olipa syys uuden kodin hankintaan mikä tahansa, lainan hakeminen sujuu helposti netissä. Osoitteessa op.fi/kotiin kerrotaan paitsi lainan hakemisesta myös siitä, miksi se kannattaa ottaa juuri meiltä.

Yhdessä hyvä tulee.

PIELISEN
Osuuspankki



OP-Kiinteistökeskus

Ennakkomarkkinoinnissa:

Asunto Oy Lieksan Tornitalo

Pielisentie 14, 81700 Lieksa

Ennakkomarkkinoinnissa kaivattua uudisrakentamista Lieksan keskustaan.

Ainutlaatuinen sijainti, modernit pohjaratkaisut, lasitetut parvekkeet tekevät Tornitalon kodeista poikkeuksellisen houkuttelevia.

Esittely ja myynti:

Pielisen OP-Kiinteistökeskus Oy
Moisionkatu 1, 81700 LIEKSA
p. 0400 379 640



opkk.fi



OP-Kiinteistökeskus

jokakoti.fi

Mikä Omakotiyhdistys?

Kolme vuotta sitten toteutin suuren haaveen ja ostimme perheen kanssa omakotitalon Lieksasta. Mennessäni tekemään sähkösovinnusta PKS:n toimistoon, siellä kysyttiin, kuulunko Omakotiyhdistykseen. Silloin en vielä kuulunut. Asiakaspalvelija kertoi yhdistyksestä ja sen antamista alennuksista sähkön hinnasta ja kuukausimaksuista. Huomasin vuosittaisten alennusten olevan jäsenmaksua suurempia, joten täytin heti liittymislomakkeen, sen kummempia miettimättä. Kului varmaankin vuosi ja huomasin yhdistyksen lehdestä (jota aikaisemmin vain silmäilin) kutsun syysvuosikokoukseen. Leikkasin ilmoituksen irti ja laitoin sen jääkaapin oveen, miettien jos sitä vaikka kävisi katsomassa, mitä siellä tapahtuu (ja olihan siinä maininta kahveistakin).

Paikan päälle meneminen jännitti kovasti. Lähinnä mietitytti olenkohan ainoa ikäluokassani. Paikan päällä huomasin, ettei yhtäkään nuorta näkynyt. Ajattelin kääntyä ovelta pois. Onneksi en kääntynyt, sillä sain erinomaisen vastaanoton ja jopa kiinnostusta osakseni ikäni vuoksi. Seurailin kokouksen kulkua kiinnostuneena ja oivalsin kuinka monipuolisesta yhdistyksestä olikaan kyse. On retkiä ja tapahtumia, joista en ollut aikaisemmin tiennytkään. Hallitusta valittaessa minulta myös kysyttiin kiinnostusta hallituksen jäseneksi tulemisesta. Halusin kuitenkin ensin tutustua paremmin yhdistyksen toimintaan, mutta ilmaisoin olevani mahdollisesti kiinnostunut myöhemmin, joten vaihdettiin puhelinnumeroita. Kokouksen jälkeen aloin lukemaan jäsenlehteä tarkemmin ja kaivelin jopa aikaisemmin ilmestyneitä takaisin esille. Tutkiessani yhdistyksen kotisivuja kiinnostukseni kasvoi entisestään.

Keväällä 2012 kokous jäi välistä tuoreen perheenlisäyksen takia. Asia kiinnosti kuitenkin tässä vaiheessa paljon ja aloinkin miettimään mitä uutta annettavaa minulla olisi, jos pääsisin hallitukseen. Ensimmäisenä kiinnitin huomiota uudistusta kaipaaviin kotisivuihin. Syksyllä ajattelin mennä kokoukseen ja asettua ehdolle hallituksen jäseneksi. Kuitenkin jo ennen kokousta minulle soitettiin ja tiedusteltiin kiinnostustani asettua ehdolle. Ilmaisin mielenkiintoni ja kokouksessa minut valittiinkin hallituksen jäseneksi.

Ensimmäisessä hallituksen kokouksessa kysyin, voisiko kotisivuja uudistaa ja sain heti kannatusta asiaan. Tein uudet sivut alkuvuodesta ja kasasin samaan paikkaan helposti luettavaksi mm. tietoa yhdistyksestä, jäsenlehdestä, aikaisemmista matkoista ja tapahtumista. Päivittelen sivuja ahkerasti, joten sieltä löytyy hyvissä ajoin tietoa tulevista tapahtumista ja vuosikokouksista.

Minut otettiin hyvin vastaan hallitukseen, eikä nuori ikä ole ollut esteenä vaan pikemminkin päinvastoin. Olen intoa täynnä ja toivon voivani antaa yhdistykselle paljon tuomalla nuoren omakotilaisen näkökantani asioihin. Toivoisin myös saavani lisää palautetta nettisivujen kautta, erityisesti nuorilta jäseniltä ja saahan sitä tulla vaikka vuosikokoukseenkin kertomaan uudistusideoita ja kuinka voisimme auttaa vielä paremmin omakotiasujia. Tällä kokemuksella voin kertoa, ettei niitä vuosikokouksia tarvitse pelätä. Kannattaa rohkeasti tulla mukaan, vaikka vain juomaan se kupillinen kahvia.

Aki Ikonen
Hallituksen jäsen/kotisivujen ylläpitäjä
www.lieksanomakotiyhdistys.fi



Korjaamo

**Huollata autosi
ennen matkaa!**

- Bensa- ja diesel pakokaasutestaukset
- Ilmastoinnin huollot ja tietokonetestit; kaikki merkit
- Määräaikaishuolto- ja korjauspalvelut
- Huollamme kaikki merkit
- Takuu säilyy

www.fixushuolto.fi

ESAN AUTO- JA
DIESELKORJAAMO KY
ALATIE 4, 81720 LIEKSA
• 013 - 525 916
• 0400 589 186



Kerantie 20, 81720 LIEKSA
Puh. 013 521 933
GSM 0400 378 496
Fax. 013 521 933
pielisen.pesupiste@co.inet.fi
www.pielisenpesupiste.fi



Huollamme myös
puutarhatyökalujen terät!

Petronkatu 16
81750 PANKAKOSKI
p. 013-531 631

AUTONHUOLLOT, PESUT, LÄMMITYSÖLJYTIILAUKSET,
KAHVIO, SIBYLLA, R-MENU JA VEIKKAUS



LIEKSAN BENSIINI OY
Mönninkatu 30, Lieksa
p. 013 - 522 288



KOTI
Avoina:
ma-pe 6.30-20
la 7.00-20 su 10-20

- huoneistoremontit
- kylpyhuone- ja saunatilat
- ulkoverhoukset • kattotyöt
- lattiatyöt • kauttamme kotitalousvähennys
- kysy lisää

RAKENNUSPALVELU KARTTI OY

Väinöläntie 2, 81700 LIEKSA
Martti Turunen 040 538 4722



Simo korjaa:

- moottoripyörät
- mopot
- moottorikelkat
- mönkijät
- polkupyörät



Pistää pyörät pyörimään

Asema-aukio
puh. 044 561 4156

HYVÄÄ
PALVELUA
& KORKEA-
LAATUISIA
PAINO-
TOITA
VUODESTA
1899
TOIMI-
PISTEET:
**NURMES
JOENSUU
TAMPERE
HELSINKI**

PunaMusta
www.punamusta.com

Olethan muistanut maksaa jäsenmaksusi?

Lehtivastaava: Pentti Hiljanen, puh. 040 765 7247

Painopaikka: PunaMusta Oy, Nurmes 2013

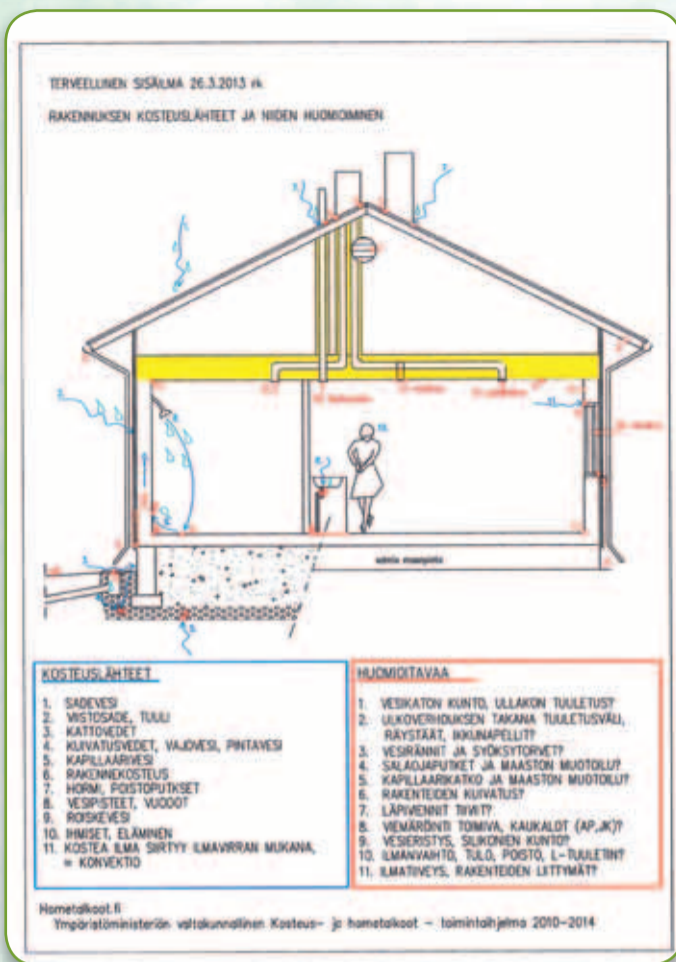
Levikki: 2500 kpl



**HYVÄÄ JUHANNUSTA JA
OIKEIN ILOISTA KESÄÄ!**

Toivottaa:
Omakotiyhdistyksen hallitus

Kevätvuosikokous-kooste



Varsinaisen kevätvuosikokouksen puheenjohtajaksi valittiin Ari Keronen ja sihteeriksi Meeri Kauppinen. Pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Reijo Kilponen ja Osmo Kukkonen.

Kokouksessa käsiteltiin toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2012. Vuosikokous hyväksyi ne ja myönsi vastuuvapauden hallitukselle.

Hallitukselle esitettiin kysymys, voisiko yhdistys hankkia lämpökameran. Tätä asiaa on käsitelty jo aikaisemmissakin vuosikokouksissa. Hallitus otti asian uudelleen käsittelemään ja tekee päätöksen lämpökameran hankinnasta tämän vuoden aikana.

Kokousterveisin
sihteerinä Meeri

Pääsiäisviikolla 26.03. pidettiin kevätvuosikokous Tukipisteen tiloissa Lieksan Asemalla. Jäseniä oli paikalla 28. Kokouskahvit nautittiin maittavan rahkapiirakan kera.

Olimme saaneet kokousvieraaksemme rakennusinsinööri Raija Kerosen, joka kertoi kodin kosteus- ja homevaurioiden havaitsemisesta ja ennaltaehkäisystä. Oheisessa kuvassa on havainnollisesti esitetty mitä erilaisia kosteuslähteitä voi olla ja mitä kaikkea olisi huomioitava, että rakennus pysyisi kunnossa eikä sille aiheutuisi kosteusvaurioita.

Hoidamme asuntojen ja kiinteistöjen myynti-, osto- ja vuokraustoimeksiannot sekä laadimme kauppa- ym. luovutusasiakirjat, hinta-arviot, sekä kaupanvahvistukset

ASUNTO-LIEKSA Oy LKV
Pielisentie 18, 81700 LIEKSA,
puh. 0400 750 118
irja.pippola@asuntoliekka.fi

Sammuttimien tarkastukset (kaikki merkit), huollot ja täytöt, palokalustot- ja letkut, Ensiaputarvikkeet ym.

LIEKSAN SAMMUTINPALVELU OY
Markku Vartiainen
puh. 0500-621 289

Kaikki rakentamiseen ja remontointiin PR-AITASTA

Teknos PUNAMAALI 10 l (2.59/l)  25⁹⁰ ast.	Puutarhan MUSTAMULTA 45 l/5 sk  16⁹⁰
Panu ULKOMAALI Valk. 9 l (9.54/l)  85⁹⁰ ast.	TERÄSVERKKO 3mm 100m ² puupinoihin myös metreittäin 155,- rll
VS-Pilke KUULLOTE Kirkas 2,7 l (9.96/l)  26⁹⁰ ast.	KOIRAVERKKO 2x20m 154,- rll
VS-Peltikattomaali ruskea/musta 10 l (8,79/l)  87⁹⁰	BIOLAN 21³⁰ Biolan WC-LÄMPÖISTUIN
PR-AITTA OY Työpajankatu 4, 81700 Lieksa puh. 040 525 3290 www.praitta.fi	KESTOPUU 28x95 uritettu 1²⁹ jm Pyytivaarantie 62 81100 Kontiolahti puh. (013) 733 311

KALUSTE AINA Kodin ja yrityksen kiintokalusteiden asiantuntija

näyttelykalusteiden poistomyynti, alennus 30-50%, arkisin klo 12-17
www.kalusteaina.fi p. 0400 407 993

JÄSENTARJOUKSET v. 2013

- LÄHITAPIOLA:**
Moisionkatu 1 puh.013-522790,
avoinna klo 9-16
Kotivakuutusmaksusta -10 %
- LIEKSAN KONEPÖRSSI OY:**
Pielisentie 45 puh.013-521960
Kodinkoneista ja tarvikkeista - 5-25% tuotteista riippuen. Tarkemmat tiedot myymälästä
- LIEKSAN PIETARI - APTEEKKI:**
Pielisentie 30 puh.013-521003
Sein - verenpainemittareista jäsentarjous -10 %. Kysy kanta-asiakaseduista.
- PR-AITTA OY:**
Työpajankatu 4 puh.040-525 3290
Rakennustarvikkeista tuotteista riippuen 5 - 15 %. Tarkemmat tiedot myymälästä.
- LIEKSAN SILMÄLASI OY:**
Moisionkatu 2 puh.013-521901
Silmälaseista 20 % alennus (ei pakettihintaisista)
- LIEKSAN SÄHKÖ OY:**
Energiate 2 puh.040-754 6944
Sähkötarvikkeista 10 - 20 %
(Tarkemmin myymälässä) Kodinkoneet, aurinkopaneelilaitteet (Pyydä tarjous)
- LIEKSAN VIHHERKESKUS JA HAUTAUSPALVELU OY:**
Simo-Hurtan katu 10 puh.013-521298
Viherkasvit, kesäkuukat ja amppelit - 10 % (ei leikkokukista)
- LVI-PALVELU KURKINEN KY:**
Kerantie 15 puh. 013-318220
LVI-tarvikkeet ja kylpyhuonekalusteet - 15-30 %
Ramirent vuokrauskalusto ovh -25 %
Nestekaasu 11 kg teräspullon vaihto 24 € / pullo
- NEVALAISEN PUUTARHA:**
Sokojärventie 53 puh. 0400-159455
Perennoista, koristepensaista ja kukista - 10 %
(Normaalihintaisista tuotteista)
- PIELISEN KELLO JA KULTA OY:**
Moisionkatu. 2, puh.040-577 4585
Kellot, hopeakorut ja lahjatavarat - 10 %
Kultakorut - 5 %. Alennusta ei korjaustöistä eikä Kalevala-koruista.
- PIELISEN PESUPIESTE:**
Kerantie 20 puh.013-521933
Kaikista normaalihintaisista palveluista -10 %
- POHJOIS-KARJALAN SÄHKÖ OY:**
Energiate 2 puh.0800 98093
Omakotiyhdistyksen jäsenille jäsensähkö. Tarkemmat tiedot sähköyhtiöltä
- RAUTIA ÖYSTILÄ:**
Energiate 1 puh.040-710 1100
Rakennustarvikkeista tuotteesta riippuen 3 - 12 %, LVI-tarvikkeista 15-25 %
Tarkemmat tiedot myymälästä
- St1 / LIEKSAN BENSIINI OY:**
Mönninkatu 30 puh.013-522288
Lämmitysöljy jäsenille kilpailukykyiseen jäsenhintaan.
- TEBOIL**
(Muista mainita tilatessa jäsenyydestä)
lämmitysöljy jäsenhintaan.
Jäsenedut asiakas saa antamalla tilauksen Teboilille, (ei huoltamoille eikä jälleenmyyjille)
Tilaus numerosta 0800 183300 tai tilauskeskus@teboil.fi, kerro olevasi Pohjois-Karjalan piirijärjestöön kuuluvan Lieksan Omakotiyhdistyksen jäsen, ilmoita myös jäsennumerosi.
Osamaksusopimukset 1000 litraa 3 erässä ja yli 1500 litraa 5 erässä
- CARATIA KULTA JA KELLO:**
Pielisentie 9, puh.040-577 4585
Kultakorut, hopeakorut, lahjatavarat ja kaikki kellot -10%. Alennus ei koske Kalevala Nomination ja Pandora koruja eikä korjauksia.

Jäsenet voivat vuokrata Radonmittaria 5 euron kertamaksulla. Vuokrausta hoitaa PR-Aitta Oy, puh. 040-525 3290. Laitteen saa vuokrattua esittämällä jäsenkortin ja maksamalla vuokran etukäteen.

Yhdistys on hankkinut kuomullisen peräkärryn, jota yhdistyksen jäsen voi vuokrata hintaan 10 eur/vrk. Vuokraustoimintaa hoitaa Asema-aukiolla Lieksan Koneasema, yhteyshenkilö Jani Turunen, puh. 044-561 4156.

OMAKOTILIITTO KANTAA HUOLTA JÄSENISTÄÄN - MUUTETAAN YHDESSÄ ENERGIATODISTUSTA

Kesäkuussa voimaan tuleva laki rakennuksen energiatodistuksesta perustuu laskennalliseen, energiamuotokertoimella painotettuun kulutukseen ja on epäoikeudenmukainen vanhoille pientaloille. Mahdollinen ero todelliseen kulutukseen voi olla huomattava ja jopa moninkertainen. Energiamuotokerroin rankaisee erityisesti sähkölämmittäjiä kohtuuttomasti. Omakotiliitto on huolissaan mahdollisista väärinkäytöksistä ja riitatilanteista. Lisäksi todistuksesta aiheutuu lisäkuluja ja se voi vaikuttaa talon arvoon laskevasti myynti- ja vuokraustilanteissa. Omakotiliitto kannattaa oikeudenmukaisuutta ja edellyttää siksi energiatodistuksen muuttamista.

Kodeiltamme vaadittava energiatodistus perustuu lakiin rakennusten energiatodistuksesta. Sen taustalla ovat Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivit (rakennusten energiatehokkuus-direktiivit vuosilta 2002 ja 2010). Direktiivien ja lain tavoitteet ovat hyvät: parantaa rakennusten energiatehokkuutta sekä vähentää hiilidioksidipäästöjä. Omakotiliitto kannattaa perustavoitteita, kunhan vinoumat korjataan.

Rakennukset kuluttavat Suomessa noin 40 prosenttia energiasta ja tuottavat 35 prosenttia hiilidioksidipäästöistä. Omakotitalojen osuus tuotosta energiankulutuksesta on 27 prosenttia. Meille omakotiasujille keskeistä ovat edulliset asumiskustannukset. Lämmitys ja taloussähkön osuus asumiskuluista lähentelee jo puolta. Toiseksi meille on tärkeää viihtyisyys sekä ympäristö, kannamme vastuumme että seuraavatkin sukupolvet saavat nauttia puhtaasta luonnosta.

Omakotiliitto on huolissaan energiatodistuksen uskottavuudesta, hinnasta ja vaikutuksista. Suurin ongelma uudessa laissa on se, että laskennallinen, energiamuotokertoimella painotettu kulutus on epäoikeudenmukainen vanhoille pientaloille. Ero todelliseen kulutukseen voi olla huomattava ja jopa moninkertainen. Omakotiliiton kotisivuilla on esimerkkinä Motivan Elvari-hankkeesta laskelma, jossa sähkölämmitteisen vuonna, 1973 rakennetun tiilitalon (110 m²) todellinen vuosikulutus

on 16.802 kWh, kun laskennallinen, energiakertoimella painotettu kulutus on 42.586 kWh. Laskennallinen kulutus ilman kerrointa on 28.706 kWh. Tämä laskennallinen, energiamuotokertoimella painotettu ostoenergiankulutus voi laskea talon arvoa myynti- ja vuokratilanteissa, kun talo sijoittuu heikompaan E-luokkaan.

Me omakotiasujat tiedostamme kotimme arvon ja pidämme siitä huolta ennakolta. E-luokkaa voi nostaa korjausrakentamisen avulla. Omakotiliitto on kuitenkin huolissaan siitä, että valitettavasti kaikilla asukkailla ei ole aina mahdollisuutta vaihtaa lämmitysjärjestelmää. On muistettava, että talonrakentajille on eri aikakausina suositeltu eri lämmitysjärjestelmiä, kuten sähkölämmitystä, viranomaisten ja asiantuntijoiden toimesta. Siksi heitä ei saa nyt rangaista tästä suositellusta lämmitysmuodosta.

Huomioitavaa on, että energiatodistus vaaditaan vain myytäessä tai vuokrattaessa koti. Uusilta rakennuksilta energiatodistus on vaadittu jo vuodesta 2008 alkaen mutta vanhoilta rakennusten kohdalla energiatodistustilaa sovelletaan vaihteittain vuosina 2013-2017. Omakotiliitto on huolissaan, että markkinoilla on riittävästi riittävän päteviä todistuksen laatijoita ja kuinka mahdolliset riitaisuudet vältetään todistuksen tekotilanteissa, kaupanteko- ja vuokratilanteissa. Lisäksi huolenaiheena ovat mahdolliset väärinkäytökset: ettei todistusta myydä sitä tarvitsemattomille omakotiasukkaille. Omakotiliitto myös on huolissaan mahdollisesta energiatodistuksen epäasiallisesta markkinoinnista; ettei todistus olisi ostettavissa ilman huolellista ja asianmukaista laskentaa eikä parempi energialuokka olisi ostettavissa.

On arvioitu, että myynti- ja vuokratilanteissa paikallinen energiatodistus tuo pientaloasukkaalle lisäkustannuksia noin 500-700 euroa. Lisäksi on vihjattu, että E-luokitusta tullaan tulevaisuudessa käyttämään kiinteistöveroituksen pohjalla. Omakotiliitto peräänkuuluttaa toimivia energiatodistusmarkkinoita. Päteviä todistuksen laatijoita tulee olla saatavilla riittävästi, jotta todistuksen laatu on korkea ja kustannukset pysyvät asukkaalle kohtuullisina.

Ympäristövaliokunta edellytti mietinnössään

(YmVM 8/2012vp - HE vp), että "ympäristöministeriö seuraa lain täytäntöönpanoa ja energiatodistuksen hintatason määräytymistä markkinoilla sekä hintatason kohtuullisuutta suhteessa siitä saatavaan hyötyyn ja antaa valiokunnalle selvityksen tilanteesta sekä laatijoiden pätevyydestä ja todistusten laadusta sopivan ajan kuluessa lain voimaantulosta ottaen erityisesti huomioon mahdollisuuden tarkastella pientaloja koskevia käytäntöjä". Omakotiliitto toivookin, että jäsenet lähettävät palautetta energiatodistuksen hinnasta ja saatavuudesta.

Omakotiliitto näkee ratkaisuksi, että nyt voimaan tulevaa lakia tulee muokata. Ensiksi energian todellinen kulutus (ostoenergia) on aina ilmoitettava todistuksessa laskennallisen luvun lisäksi. Ja toiseksi vanhojen pientalojen (rakennettu ennen vuotta 2008) kohdalla energiamuotokerrointa ei huomioida. Näin voidaan saada aikaan toimivammat markkinat ja toimiva todistus.

Hyvä pientalo-asuja, tarvitsemme Sinua ja panostasi. Allekirjoita kansalaisaloite helposti osoitteessa <https://www.kansalaisaloite.fi/fi/aloite/297>, tarvitset vain verkkopankkitunnukset. Tai paperisen lomakkeen voit tulostaa Omakotiliiton kotisivuilta (www.omakotiliitto.fi). Täytähän ja palautat sen postitse toimistollemme.

Kerrothan aloitteestamme myös ystäville, sukulaisille ja työtovereille. Nyt tarvitaan viestin viejiä ja innostuksen vahvistajia! Yhdessä meissä on voimaa! Muutetaan energiatodistustilaa yhdessä oikeudenmukaisemmaksi!

edunvalvontaterveisin

Kaija Savolainen

toiminnanjohtaja

Omakotiliitto - paremman asumisen puolesta

PS. haluatko ajantasaista tietoa Omakotiliitosta, lähetä meille sähköpostiosoitteesi toimisto@omakotiliitto.fi tai 09 680 3710

Lisätietoja:

Omakotiliiton kotisivuilta www.omakotiliitto.fi

Esimerkkitalo:
Vuoden 1973 tiilitalo
Nettopinta-ala 110 m²

Laskennallinen kulutus
kertoimella kWh/a

42 586

42 586/110 = 387,15

E 285 - 414

Laskennallinen kulutus
ilman kerrointa kWh/a

28 076

28 076/110 = 255,23

D 205 - 284

Todellinen kulutus kWh/a

16 082

16 082/110 = 146,2

C 145 - 204



Luvut perustuvat Motivan Elvari-hankkeeseen.