

Tiedotuslehti



Lieksan Omakotiyhdistys ry:n jäsenille

Menneitä muistellen ja tulevia tuumailleen

Hallitustonttu haroi harottavia hiuksiaan ja mietiskeli, mitä voisikaan nyt kirjoittaa tähän joululehteen. Kävipä sitten mielessä, että mitäs sitä tulikaan kirjoitettua viime vuonna. Otin esille vuoden takaisen lehden ja sen pääkirjoituksensa sainkin monta ideaa, mistä kirjoittaa. Säästä on ihan pakko nytkin heittää muutama kommentti.

Tätä kirjoittaessa maa vihertää eikä joulutunnelmasta ole tietoaakaan. Viime vuonna samaan aikaan kärsittiin arktisesta ilmastosta. Oli lunta ja todella kylmää. Nyt toivotaan kovasti, että saadaan lunta edes jouluksi. Sellainen viisi senttiä riittäisi vallan hyvin.

Jotain yhteistäkin on viime vuoden kanssa. Aika rientää edelleen ihan liian kovaa vauhtia. Taas voi sanoa samaa kuin aikaisemminkin: ihan äskenhän se joulu oli ja ihan äsken tuli luvatuksi, että aloitan uuden elämän joulun jälkeen. Nyt on tosin tapahtunut sellainen poikkeus entiseen, että se uusi elämä tuli ihan oikeasti aloitetuksi. Tosin se uusi elämä tarkoittaa tässä tapauksessa vain ruokavalion muutosta ja se on kyllä kannattanut. Aika näyttää tapahtuuko elämässä muutakin.

Hallitus kaikkine tonttuineen on toiveikas, että saisimme mukaan toimintaan nuorta polvea, jotta me taakkamme alla jo vähän kumaraan painuneet hallituksen konkarit voisimme heittäytyä ihan tavallisiksi rivijäseniksi. Tässä pitkässä urassa on sekin vaara, että yhdistys alkaa muistuttaa hallitusjäseniään. Pieni tuuletus olisi nyt paikallaan.

Syysvuosikokous toi jo vähän tuuletusta hallitukseen, ikärakenne ei tosin nuorentunut mutta uudet jäsenet tuovat kuitenkin jotain uutta mukanaan. Puheenjohtaja Pentti jatkaa vielä toimesaan. Hallituksesta jäävät pois kiireisiinsä vedoten Ikosen Pekka ja Oinosen Pauli. Muut entiset konkarit jatkavat vielä toistaiseksi. Uusiksi hallituksen jäseniksi valittiin Pentti Hiltunen, Seppo Kiiskinen ja Hellevi Vartiainen. Hallituksen koko on jälleen puheenjohtaja ja yhdeksän jäsentä. Hallituksen jäsenten yhteystiedot on julkaistu sivulla 2.

Syysvuosikokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti, että jäsenmaksu pidetään entisenä,

19 eur/vuosi. Omakotiliiton osuus jäsenmaksusta pysyy myös entisellään 14,50 eur.

Toimintasuunnitelma on julkaistu toisaalla tässä lehdessä. Valitettavasti toimintasuunnitelmasa ei ole mainintaa omakotitalkkaritoiminnasta. Rahoitusasiat eivät ole selkiintyneet vaan oikeasti ovat menneet entistä vaikeammiksi. Talkkari-toiminnan jatkuminen näyttää hyvin epätodennäköiseltä, joten uutta toivoa ei voi antaa.

Yhdistyksen jäsenmäärä on jatkanut tasaista kasvuaan. Marraskuun lopun tilanne oli 2177 jäsentä. Jäsenmäärään tulee vielä muutos, kun jäsenmaksunsa maksamatta jättäneiden jäsenyys päättyy vuoden loppuun mennessä. Muutamia kymmeniä huonomuistisia on tänäkin vuonna.

Joulu on jo ovelta ja ajatukset tulevassa vuodessa. Yhdistyksen tapahtumia on vähän karsittu entiseen verrattuna. Matkoja tehdään vain yksi eli loma-asuntomessuille Lappeenrantaan. Puutarhapäiviäkin pidetään vain yksi, toukokuulla.

Vietetään nyt ensin rauhallinen ja leppoisa joulun aika. Sittenhän se päivä rupeaa jo jatkumaan ja päästään odottamaan kevättä ja kesää.

Hallitustonttu ja vikkelät avustajat

Etukuponki!
Tällä kuponilla 10 € alennus
vähintään 50 € normaalihintaisista tuotteista.
1 kuponki/ostos
Caratia
PEHKONEN
Voimassa 24.12.2011 asti
Liike- ja kulttuurikeskus

**HYVÄÄ PALVELUA KORKEA-
LAATUISIA
PAINO-
TOITA
VUODESTA
1899
TOIMI-
PISTEET:
NURMES
JOENSUU
TAMPERE
HELSINKI**

PunaMusta
www.punamusta.com

Hyvinvointia arkeen.

- Siivoukset
- ikkunoiden pesut
- lehtien haravoinnit
- yms talkkarityöt meiltä luotettavasti ja tehokkaasti.

Kysy Lisää:
Riitta Kiiskinen puh. 050 3547580
BRAHEA PALVELUT OY
www.braheapalvelut.fi

Rauhallista joulua jäsenille perheineen

Hallitus



HALLITUKSEN YHTEYSTIEDOT v. 2012

Puheenjohtaja ja lehtivastaava:

Pentti Hiljanen | Peltolankatu 15, 81700 Lieksa | 040-765 7247
pentti.hiljanen@pp.inet.fi

Varapuheenjohtaja:

Matti Peinola | Pajakatu 7, 81700 Lieksa | 040-838 3143
matti.peinola@gmail.com

Sihteeri ja jäsen sihteeri:

Meeri Kauppinen | Joensuuntie 66 A, 81720 Lieksa | 040-585 4029
meeri.kauppinen@gmail.com

Varainhoitaja:

Rauha Hiltunen | Kaskenkatu 11, 81700 Lieksa | 040-595 1154
rauha.hiltunen@pp.inet.fi

Tapahtumavastaava:

Tuula Röttsä | Repotie 13, 81700 Lieksa | 050-342 4715

Hallituksen jäsen:

Pentti Hiltunen | Kaskenkatu 11, 81700 Lieksa | 0400-570 144

Hallituksen jäsen:

Seppo Kiiskinen | Repolankatu 9, 81700 Lieksa | 0400-519 012
seppo.kiiskinen@pp1.inet.fi

Hallituksen jäsen:

Kaija Timonen | Lepolantie 26 b, 81720 Lieksa | 0400-374 820
kaijatee@gmail.com

Hallituksen jäsen:

Maija Vaakanainen | Oravatie 6, 81720 Lieksa | 0400-543313

Hallituksen jäsen:

Hellevi Vartiainen | Jussintie 5, 81700 Lieksa | 050-537 7994

Pietari APTEEKKI

Pielisentie 30 81700 Lieksa
p. (013) - 521003

Omakotiyhdistyksen
jäsenille jäsenkortilla



www.pietariapteekki.fi

Kaikki Apobase-sarjan perusvoiteet

-10%



Talvi-iholle rasvapitoisuudeltaan neljä erilaista Apobasevoidetta tarjoaa ratkaisun jokaiselle ihotyypille. Kaikki Apobase-voiteet ovat hajusteettomia ja väriaineettomia. Apobase-voiteiden testaamisessa ei käytetä eläinkokeita. Apobase-voiteet ovat hoitaneet suomalaista ihoa jo 40 vuoden ajan. Laadukkaat Apobase-voiteet ja asiantuntevat neuvot ihonhoitoosi saat apteekista.

Tarjous voimassa 15.1.2012 saakka

Lieksan Omakotiyhdistys ry:n TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLE 2012

Toimintasuunnitelman perustan muodostaa Suomen Omakotiliiton toimintasuunnitelma v. 2012 sovellettuna paikallisiin olosuhteisiin.

Tiedottaminen

Jäsenille pyritään tiedottamaan yhdistyksen asioista omalla Tiedotuslehdellä, jota pyritään julkaisemaan neljä kertaa vuodessa, vähintään nelisivuisena.

Yhdistyksellä on Internetissä omat kotisivut, jonka kautta tiedotetaan tapahtumista ja ajankohtaisista asioista. Lisäksi sivuilla esitellään yhdistyksen tavoitteita, toimintaa, jäsenetuja yms. www.ok.fi/lieksan.oky

Yhdistyksen avainhenkilöiden yhteystiedot julkaistaan lehdessä ja kotisivuilla. Lisäksi puheenjohtajan ja sihteerin yhteystiedot julkaistaan Pohjois-Karjalan puhelinluettelossa.

Jäsenedut

Nykyisten jäsenetujen jatkuvuus varmistetaan ja neuvotellaan mahdollisesti uusia paikallisia jäsenetuja.

Jäsenhankinta

Jäsenhankintaa jatketaan entiseen tapaan, jäsenmäärätavoite 2200. Omakotiliitto tukee jäsenhankintaa

maksamalla yhdistykselle jäsenhankintapalkkiota nettomääräisestä jäsenmäärän kasvusta 3 €/jäsen (liittynyt - eronneet)

Talous

Jäsenmaksu 19 € /v. Jäsenmaksusta tilitetään Omakotiliitolle 14,50 € yhdistykselle jää 4,50 €. Sotaveteraanit ja sotaveteraanien lesket on vapautettu liiton ja yhdistyksen jäsenmaksusta.

Puutarhapäivä

Puutarhapäivää vietetään toukokuulla Viherkeskuksessa.

Matka loma-asuntomessuille

Lappeenrantaan (ajankohdasta ja muusta tiedotetaan myöhemmin)

Muu toiminta

Esitellään yhdistyksen ja Omakotiliiton toimintaa erilaisissa paikallisissa tapahtumissa, mm. kylätapahtumissa, iltatorilla, hämäränkaupanillassa yms.

Kokoukset

Pidetään sääntömääräiset kevät- ja syysvuosikokoukset. Hallitus kokoontuu noin kerran kuukaudessa.

Tämä on viimeinen lehti!
Siis niille jäsenille, jotka ovat jättäneet jäsenmaksunsa maksamatta.

Jäsenyys katsotaan päättyneeksi

Jäsenistön vuokrattavissa
Peräkärri Lieksan Koneasemalta,
puh. 044-5614156

Radonmittari PR-Aitasta,
puh. 040-5253290



Korjaamo

**Huollata autosi
ennen matkaa!**

- Olemme lisänneet henkilökuntaa
 - Ilmastoinnin huollot ja tietokone-testit, kaikki merkit
 - Määräaikaishuolto- ja korjauspalvelut
 - Huollamme kaikki merkit
 - Takuu säilyy
- www.fixushuolto.fi

ESAN AUTO- JA
DIESELKORJAAMO KY
ALATIE 4, 81720 LIEKSA
• 013 - 525 916
• 0400 589 186



0400 519 044
(013) 523 222
Timitrantie 1,
81720 Lieksa

Komerot järjestykseen!

Koritelinepaketti
emiga, väri harmaa, mitat
L 437 x S 500 x K 729 mm

34,90



RAUTIA
ÖYSTILÄ OY
Energiate 1, 81700 LIEKSA, puh. 040 710 1100

Sammuttimien tarkastukset (kaikki merkit), huollot ja täytöt, palokalustot- ja letkut, Ensiaputarvikkeet ym.

LIEKSAN SAMMUTINPALVELU OY
Markku Vartiainen
puh. 0500-621 289

PIDÄ PYÖRÄSI PYÖRIMÄSSÄ!

- Osaava moottoripyörä-, pienkone- ja polkupyörähuolto
- Varaosat- ja tarvikkeet
- Moottoripyörä- ja ajoleikkureiden yms. talvisäilytys
- Laadukkaat merkkituotteet kaikki saman katon alta

TIGER HELKAMA Jonsered MIVISON Crescent RIEU DERBI aprilia

LIEKSAN KoneAsema
Pistää pyörät pyörimään
Asema-aukio 1, 81700 Lieksa, P. 044 5614 156

Jatkoa edellisen lehden tekstiin:

”Aiotko ostaa rivitalo- tai kerrostalohuoneiston?”

Uusille lukijoille

ja kaikille muillekin ker- tausta sen verran, että kir- joituksissani käsitteen asi- oita nimenomaan uuden pe- rustettavan tai perustetun asunto-osakeyhtiön hu- oneiston hallintaan oikeutta- viden osakkeiden omistajan näkökulmasta. Monet asiat – kuten esimerkiksi laatuun liittyvät – sopivat sellai- naan uuden, vaikkapa teh- dasvalmisteisen ”avaimet käteen” omakotitalon hank- kijan käyttöön.

Edellisessä kirjoitukses- sani lupasin, että käsitteen nyt mm. osakkaiden tie- donsantia rakennusaika- na, osakkaiden asettaman rakennusaikaisen tilintar- kastajan ja valvojan roolia sekä hallintoon liittyviä asi- oita. Hallintoon, isännöin- tiin, vastuuhenkilövalintoi- hin ja muihin samankaltai- siin asioihin liittyvä kirjoi- tus on kuitenkin vasta seu- raavassa lehdessä.

Rakennusaikaisen

yhtiön hallituksen on kutsuttava osakkeenomista- jien kokous koolle viivytyk- settä sen jälkeen, kun vä- hintään yhdestä neljäsosasta yhtiön asuntoja on teh- ty sitoumus tai luovutusso- pimus. Osakkeenomistajil- la on oikeus yhtiöjärjestyk- sen estämättä valita yhtiöl- le tilintarkastaja, jonka toi- mikausi kestää sen tilikai- den loppuun, jolloin raken- tamisvaihe päättyy. Osak- keenomistajilla on myös oi- keus valita rakennustyön tarkkailija rakentamisvai-

heen päättymiseen saakka.

Niin tilintarkastajalla kuin rakennustyön tarkkai- lijalla on oltava tehtävien- sä edellyttämä pätevyys ja kokemus eivätkä he saa olla riippuvuussuhteessa raken- tajaan tai myyjään.

Tilintarkastajan ja raken- nustyön tarkkailijan kuluis- ta ja palkkioista vastaa rakennusaikainen yhtiö, jon- ka on myös annettava hei- dän käyttöönsä tarvittava materiaali ja aineisto.

Osakkaiden ja rakenta- jan on saatava tiedot kai- kista rakennustarkkailijan havaitsemista virheistä tai puutteista ja niiden oikai- semisesta tai muutoksista on sovittava osakkaiden hyväksymisen jälkeen työ- maakokouksissa tai muuten kirjallisesti.

Asuntokauppalaki

edellyttää tilintarkasta- jan lausuntoa tietyistä asi- oista. Lausunto annetaan luovutuskokouksessa ja se koskee rakennusaikaisen kirjanpidon ja luovutusta- seen välitilinpäätöstä ja taloussuunnitelman toteutu- mista. Kysymyksessä ei ole yhtiöjärjestyksen mukai- nen tilikauden virallinen tilinpäätös. Tilintarkastaji- en raportista käytetäänkin otsikkona muotoa ”tilintar- kastajien lausunto.” Tarkas- tusten piiriin kuuluvat tie- tenkin toiminnan tulos ja taloudellinen asema kirjan- pitolaissa tarkoitetulla ta- valla sekä selvitys talous- suunnitelman toteutumi- sesta asuntokauppalain ja asetuksen mukaan. Tarkas-

tukseen kuuluu esimerkiksi yhtiöjärjestys, rekisteriasiat, lainhuudot, mahdolliset rasitukset, vakuutukset ja takuut sekä rakennusvalvon- taviranomaisten tarkastuk- set ja hyväksymiset. Yhtiön virallinen tilintarkastus on tietenkin yhtiön tilikauden päätyttyä, jolloin vastuuva- pauksien myöntäminen ja tilinpäätöksen vahvistami- nen tapahtuvat seuraavas- sa varsinaisessa yhtiökoko- uksessa.

Luovutus tarkastuksessa

(vastaanottotarkastus) laadittavaan pöytäkirjaan ja sen liitteisiin kirjataan kai- ki osapuolten esittämät asi- at ja sovitaan tilanteen vaa- timalla tavalla välittömistä tai myöhemmäksi määri- teltynä aikana tapahtuvista oikaisuista, korjauksista yms., jotka on yksilöity kiinteistöjen ja huoneisto- jen osalta rakentajan/myyjän kustannuksella ja vas- tuulla tehtäviksi. Joissakin tapauksissa päätetään tie- tyn korjauksen suorittami- sesta vuositarkastusmenet- telyn (takuutarkastus) jäl- keisenä määrättyä aikana. Mikäli luovutustarkastuk- sen jälkeen ennen vuositar- kastusta ilmenee suurempia ja mahdollisesti rakennusta tai huoneistoa vahingoitta- via virheitä, on niistä viipy- mättä ilmoitettava myyjäl- le/rakentajalle.

Vuositarkastus

Myyjän on järjestettävä vuositarkastus (käyte- tään myös nimitystä takuu- tarkastus) aikaisintaan 12 kuukauden ja viimeistään 15 kuukauden kuluttua siitä, kun rakennus on hyväk- sytty käyttöön otettavaksi. Tarkastus on merkittävim- mästä päästä osakkaan nä-

kökulmasta katsoen. Tar- kastus on myös varsin muo- tomääräinen. Tärkeimpiä esille tuotavia asioita ovat sellaiset kuin osakkaan vel- vollisuus ilmoittaa niistä virheistä, jotka hän on ha- vainnut. Käytäntö on usein sellainen, että yhtiön halli- tuksen tai isännöitsijän toi- mesta laaditaan lomake, ns. ”narinalista,” jolla osakkaat ilmoittavat virheistä. Lai- minlyönnin seurauksena voi olla pahimmassa tapauksessa se, että ostaja men- nettää oikeutensa vedota myöhemmin virheisiin, jot- ka hänen olisi pitänyt ha- vaita vuositarkastuksessa. Suositteen virhelistan laa- jaa käyttöä, ettei epäiltyä korjaustarpeen olemassa- oloa voida myöhemmin riit- tauttaa tai jopa kumota ilmoitusvelvollisuuden lai- minlyönnin vuoksi.

Yhtiön kiinteistöihin, koneisiin ja laitteisiin kohdis- tuva ilmoitusvastuu on hal- lituksella ja isännöitsijällä.

Laki edellyttää, että myy- jä laatii tarkastuksesta pöy- tärakastuksen. Pääasia on, että pöytäkirjasta ilmenee asi- anosaiset ja ilmoitetut vir- heet. Pöytäkirja on annet- tava ostajalle kommentoi- tavaksi ja kommentointiaika saadaan rajoittaa 3 viik- koon pöytäkirjan tiedok- sisaannista. Tuona aikana pöytäkirjaa saa vielä täy- dentää. Ostajalla on oikeus kirjata ja kirjauttaa pöytä- kirjaan kaikki virheinä pi- tämänsä asiat.

Pöytäkirjassa määritel- lään myös ajankohdat, jol- loin virheiden viimeistään tulee olla korjatut.

... jatkuu seuraavassa Tiedotuslehdessä...

Pentti Kastinen

Meiltä löydät myös Aarikan, Lapuan Kankureiden, Lennolin ja Kustavin Saven tuotteita,

Sisustus Emilia

Pielisentie 21.p. 0400 - 202 571 / Markku

Stemma kotiin päin ISKU

- huoneistoremontit
- kylpyhuone- ja saunatilat
- ulkooverhoukset • kattotyöt
- lattiatyöt • kauttamme kotitalousvähennys
- kysy lisää

RAKENNUSPALVELU KARTTI OY
Väinöläntie 2, 81700 LIEKSA
Martti Turunen 040 538 4722



Joulun kauneimmat kukkaset meiltä... VIHHERKESKUS

keidas keskellä Lieksaa

Avoina: MA-PE 9-18, LA 9-15, SU 9-15



Ismo Tynkkynen
p. 040 164 7445

BE THINK INNOVATE

Energiatrehokasta ja lämmintä palvelua

Säästä talosi lämmityksessä ja asenna Grundfosin A-energialuokan kiertovesipumppu ALPHA 2. Tyytyväisyytesi voit mitata rahassa!

LVI-Palvelu Kurkinen KY
Kerantie 15, 81720 LIEKSA
puh. 013-318 220 • Fax 013-318112
mika.kurkinen@hanakat.fi • 0400-798 788

GRUNDFOS

TÄYDEN PALVELUN HUOLTOASEMA

LIEKSAN ST1

HUOLTO PESU AUTONVUOKRAUS KAHVIO VEIKKAUS

Scandia Rent

Lieksan Bensiini Oy Möninkatu 30 81700 Lieksa puh. (013) 522 288

FILMTOWN
- Vuokrauspiste

Avoina: ark. 6.30-20.00 la 7-20.00 • su 8-20.00

Lehtivastaava: Kaija Timonen, 0400 - 374 820.
Painopaikka: PunaMusta Oy, Nurmes 2011.
Levikki: 2400

YHTEYSTIETOJA

Puheenjohtaja
Pentti Hiljanen, 040-7657247
pentti.hiljanen@pp.inet.fi

Sihteeri ja jäsen sihteeri
Meeri Kauppinen, 040-5854029
meeri.kauppinen@gmail.com

www.oyk.fi/lieksan.oku

KalusteAina kalustaa aina, lisätiedot ja tuotetarjoukset:

www.kalusteaina.fi
0400 407 993

Hoidamme asuntujen ja kiinteistöjen myynti-, ostaja- ja vuokraus- ja vuokrasopimusten sekä laadimme kauppa- ym. luovutusasiakirjat sekä hinta-arviot

ASUNTO-LIEKSA Oy LKV
Pielisentie 18, 81700 LIEKSA, puh. 0400 750 118
irja.pippola@asuntolieksa.fi
www.asuntolieksa.fi



Lieksan Omakotiyhdistys 15 v.



sanat: Matti Muhonen

sävelmä: Carl Michael Bellman (Neito lähteellä)

Tää päivä on kaunis ja aurinkoinen
juhla viistoistavuotiaan.
On elämä ollut aikamoinen
usein ihanaa kerrassaan.
Tänään on päivä, kun kaikki hurrataan
Lieksan Omakotiyhdistystä kun juhlitaan.
Paljon on tehty ja tulokset sen
näkyä silmissä asukkaiden.

Se vuosi oli silloin yhdeksän kuus
kun Lieksassa herättiin.
Pannaanpa pystyyn yhdistys uus
ja nimiä kerättiin.
Ja kun huhtikuun aurinko loi säteitään
jo syntyvä yhdistys sorvaa sääntöjään
ja Kaimulaisen Eeron johdolla niin
eläköitä jo huudettiin.

Lieksan Omakotiyhdistys nimen saa
ja johtajaks Kaimulaisen.
Sihteerinä Lamberg uurastaa
käy pressana Mara keimuen.
Ja tarkoituksella yhdistyksen valvoo on
ettei omistaja omakotitalon ole onneton.
Kun yhteiskunnan edut myös hankin saa,
on oikeudellisuus ihanaa.

Niin yhdistys pikku hiljaa kasvoi vaan
ja toimintaa kehiteltiin.
Mentiin messuille asuntoja ihastelemaan
tai puutarhoihin ihaniin.
Niiltä matkoilta sieluihin niin paljon jää,
että paremmin jaksakin elää elämää.
Ja henki on vahva tään yhdistyksen
lailla Jukolan veljeksien.

Ja saaruumme vaihteeseen vuostuhannen
Eero nuijansa Pentin käteen löi.
Sai yhdistys "Puuha-Pete" Kastisen,
joka politiikassakin elämöi!
Nyt hallitukseen kolme Penttiä ui
jopas päätökset upeat heti onnistui.
Jutut Kastisen Pentin ei loppua voi,
niissä oikea elämä soi.

Pitkän huiskea Martti kun ruoriin käy
suunta yhdistyksen selvä jo niin.
ei jäsenmäärän kasvulle loppua näy,
vaihtui Lamberg nyt Sirpa-sihteeriin.
Ja Halosen Tarja on presidentti maan,
ja Lieksa se ylpeilee Esko Lehdollaan.
Ja kun Pielinen keinahtelee kehossaan,
Kolin kalliit saa huoahamaan.

Sirpa Leinosen peri Kirsi Toivanen,
oli sihteerit nuo luokkaa A.
Sitten yhdistys löys Meeri Kauppisen
ja parempaa etsiä saa.
Ja kun Tirrosen Martti vaihtui herra Hiljaseen
joka aika ajoin kiskaisee jopa savukkeen.
Ja Hiljasen Pentin Mersu niin valkoinen
on kyllä kuningatar autojen.

On Tuurissa käyty ja Lahdessakin
kyllä puutarhamessuulta on.
Mikkelissä vierailtiin, Juvallakin
ja retki Juukaan on unohtumaton.
Ja se Jyväskylän messumatka sielussa soi
kas Kuopioon mentiin, kun puut vihannoit.
Näin Omakotiyhdistys kun matkailee
arjen kiireet se noin katkaisee.

Kas, teini-ään OKY:kin saavutti näin
ja nuoruus sen pirskahtelee.
sillä unelmia, energiaa on nimittäin
yhtään askelta turhaan ei tee.
Riemulaulut nyt raikuu ja taivaatkin soi
koko kakstuhapäinen jäsenistö ilakoi
ja Hiljasen Pentti käy hymyillen
huippukapteeni yhdistyksen.

SUOMEN OMAKOTILIITTO ON HUOLISSAAN ASUMISKUSTANNUSTEN KOKONAISTAANKAN NOUSUSTA

Suomalaisten toiveasumismuotona on pientalo. Kuitenkin asumisen kustannukset ovat pientaloissa kaikkein suurimmat. Pientaloasumisen kokonaiskustannukset muodostuvat eri kustannuslähteistä: lämmityksestä, monista veroista, sähkön kulutuksesta, useista kunnallisista maksuista, vakuutusmaksuista, talon huollosta ja korjauskuluista. Omakotitaloasukkaat vastaavat yksin oman talonsa asumiskustannuksista.

Kiinteistövero nostaa asumiskustannuksia epäoikeudenmukaisesti

Omakotiliiton mielestä nykyinen kiinteistöverojärjestelmä on lopputulokseltaan hyvin epäoikeudenmukainen kiinteistönomistajalle. Kiinteistövero ollaan lehtitietojen mukaan nykyisestä entisestäänkin nostamassa. Kiinteistöverosta olisi tulossa nykyisestäkin enemmän asumiskustannuksia nostava automaatti. Kiinteistöverotusta tulisi tarkastella osana asumisen kustannusten kokonaistaakkaa ja saattaa kiinteistöverotus kiinteistönomistajille kohtuulliseksi.

Asuntolainojen korkovähennysoikeuden supistaminen kohdistuu nuoriin lapsiperheisiin

Omakotiliitto on pettynyt asuntolainojen korkojen verovähennysoikeuden aiottuun leikkaamiseen. Leikkaus kohdistuu pahiten asumisuransa alkupäässä oleviin lapsiperheisiin, joilla on suurimmat asumismenot.

Kotitalousvähennystä on kehitettävä

Kotitalousvähennys on ollut tähän asti myös menestys ammattilaisten työllistämässä ja harmaiden markkinoiden vastaisessa kamppailussa. Vähennys on ollut hyvä kannuste tarpeellisten remonttien tekemiseen ja maamme asuinrakennuskannan kunnossapitoon. Kotitalousvähennyksen käyttö on ollut erityisen suosittua omakotitaloissa, joissa remontoimisen kulut ovat talouskohtaisesti suurimmat. Kotitalousvähennysjärjestelmää ei saa näivetä - tarpeellista järjestelmää olisi sen sijaan kehitettävä. Hyvin hoidettu talo on kaikkien suomalaisten etu.

Energiakorjausavustusjärjestelmää

on kehitettävä ja puolueetonta energiatehokkuusneuvontaa tarvitaan

Kotitalouksien puolueeton energianeuvonta on turvattava. Näin voidaan edistää energiatehokkuuden laaja-alaista toteutumista. Suomen Omakotiliitolla on oma-kohtaisia kokemuksia onnistuneesta kansalaisten energianeuvonnasta. Tiukentuvat energiatehokkuusvaatimukset lisäävät asumiskustannuksia maamme olemassa olevan pientalokannan osalta. Siksi tulee edelleen kehittää pitkäjänteisesti nykyisen energia-avustusjärjestelmän tuomia mahdollisuuksia kiinteistönomistajalle saada avustusta lämmitysjärjestelmän saneeraukseen uusiutuvaa energiaa hyödyntäväksi. Energia-avustusjärjestelmän tuomat säästöt koituvat koko kansantalouden hyväksi ja edistävät kotimaista energiatuotantoa sekä ilmastopoliittikkaa.

Asuntopoliittisen työryhmän tehtävä oikeita päätöksiä

Ympäristöministeriö on asettanut työryhmän laatimaan ehdotuksen valtioneuvoston asuntopoliittiseksi toimenpideohjelmaksi vuosille 2012-2015. Asuntopoli-

tiikalla edistetään kohtuuhintaista asumista sekä kaikkien väestöryhmien mahdollisuuksia elämäntilanteeseensa sopivaan asumiseen, kestävästä kehityksestä, työmarkkinoiden toimivuudesta ja asukkaiden vaikutusmahdollisuuksista. Ohjelmaan kirjataan asuntopoliittikan toimenpideohdotusten lisäksi ehdotukset niiden rahoituksesta ja toteutusaikataulusta.

Omakotiasukkaan edustus puuttuu asuntopoliittisesta työryhmästä. Tämä on suuri puute.

Ohjelmatekijöiden on kuultava myös järjestöjen näkemyksiä asuntopoliittikan suunnasta päätettäessä. Suomen Omakotiliitto vaatii, että työryhmän ehdotukset sisältävät toimenpiteitä, jotka hillitsevät asumisen kustannusten nousua ja pitävät ne kohtuullisena.

SUOMEN OMAKOTILIITTO RY
JULKILAUSUMA
Liittovaltuuston syyskokous
Joensuu, 12.11.2011