

# Tiedotuslehti

Lieksan Omakotiyhdistys ry:n jäsenille



## Kaupunki- suunnittelua on parannettava

**Muutama viikko sitten saimme lukea lehdestä paikkakunnan rakentamiseen liittyviä tavoitteita. On todella ilahduttavaa, että paikkakunnalla pyritään tarmokkaasti eteenpäin rakentamalla sitä.**

**A**ntaahan se kuvan, että Lieksassa uskotaan vielä tulevaisuuteen ja kehitetään paikkakuntaa myös rakentamalla. Nimimerkkiä on kumminkin ihmetyttänyt se, ettei kaupungin kehittämisessä ole ollut riittävä harkintaa. On suunniteltu ja viety eteenpäin hankkeita, jotka eivät kaikkien lieksalaisten mielestä ole tarkkaan harkittuja ja eikä myöskään järkeviä lieksalaisten kannalta. Eli ei ole rakennettu tarpeesta, vaan tekemisen pakkomielleestä. Näitä hankkeita joutuvat rahoittamaan veronmaksajat maksamillaan veroilla. Yksi näistä hankkeista on niin sanottu siirtolapuutarhahanke. Lisäksi hankkeen sijoittuminen hautausmaan viereen on eettisesti kyseenalainen paikka.

On ihmetyttänyt myös Pielisentien suunnittelu. On heitetty noppaa mitä erilaisimmista ratkaisuista. Katusuunnittelun erikoisuutena on jäänyt askarruttamaan, miksi tori suunnitelmissa sijoitettiin liikenteellisesti Lieksan vilkkaimman risteyksen viereen? Onhan tuo risteys jo nykyiselläänkin melkoinen eri tavoin liikkujien muodostama sekamelska. Kun siihen sijoitetaan vielä tilaa vaatava liikennepyörä, kyseinen risteys muodostuu vielä vaarallisemmaksi paikaksi niin jalankulkijoille kuin autoilijoillekin. Torin sijoittamisella poistuu melkoisesti nykyisiä parkkipaikkoja. Mihin tarvittavat torihenkilökunnan ja toriasiakkaiden lisäparkkipaikat sijoitetaan?

Miksi toria ei sijoitettu niin sanotun tornitalon tontin Pielisentien puoleiseen päähän?

Ottiko paikkakunnan liike-elämä yhtiöiden kaupunkisuunnittelussa ja sysäsi torin toisarvoiseen paikkaan aivan liikerakennuksen sisäänkäynnin eteen?

Tornitalon tontin läheisyydessä olisi ollut tilaa myös autopaikoitukselle, torikahviolle ja monelle muulle tarpeelliselle ympärivuotiselle pienpalvelupisteelle. Paikka olisi ollut keskeinen niin asiakkaille kuin liike-elämälle.

Erityistä arvostelua esitän nykyisen tornitalon tontin suunnittelulle. Tontille on kiinteistön omistaja esittänyt aikanaan jopa kahdeksankerroksista kerrostaloa. Lehtitiedon mukaan nykyinen tavoite on viisikerroksinen liike- asuinkerrostalo. Suunta kerros- lukujen vähentämisessä on kaupunkikuvan kannalta aivan oikea mutta selvästi riittämätön. Viisikerroksinenkin kerrostalo on vielä kaupunkikuvan kannalta kyseiselle paikalle aivan liian korkea.

Suunnittelun kerrostalon viereisellä tontilla on nykyään kolmi- kerroksinen pankki-asuinkerrostalo. Jos kuviteltaisiin, että kyseinen pankkitalo siirrettäisiin Pielisentien varteen suunnitellun tornitalon paikalle, se näyttäisi kaupunkikuvassa jo melko hallitsevalta ja mittasuhteiltaan liian massiiviselta.

Virkamiesten ja päättäjien on vihdoin viimein avattava silmänsä asiassa. Miltä kaupunkikuva näyttäisi jos suunnitellulla tornitalon paikalla olisi pankkitaloon verrattuna korkeudeltaan puoli- toistakertainen rakennus. Tämän kaupunkikuvallisen ”toraham-

**NYT LÄHTEE!**  
Kelloja - Koruja - Lahjatavaraa  
**ALE**  
-30-70%  
Caratia  
**PEHKONEN**  
Liike- ja kulttuurikeskus

**Sähkölaitehuolto Oy**  
Korjaamme ja huollamme:  
• Antennityöt  
• TV:t ja videot  
• Ilmalämpöpumput  
• Kodin piensähkölaitteet  
Koski Jaakonkatu 77 | puh. 0400 352 331  
www.oksahkolaitehuolto.fi

Silmälasien ostajalle  
**aurinkolasit**  
vahvuudella  
kaupan päälle.  
Edun arvo 99–290€  
Linsit varastovahvuuksiin, aurinkolasit erikoismallistosta, ei muita alennuksia. Tarjous voimassa 1.3.-31.3.2012  
**Lieksan Silmälasit**  
Moisionkatu 2, puh. 013 521 901

Meiltä kaikki  
**siivous-, asiointi-  
ja talkkaripalvelut** yms.  
luotettavasti ja tehokkaasti.  
Kysy Lisää:  
Riitta Kiiskinen puh. 050 3547580  
ps. Varaa kevätsiivoukset ja ikkunoiden pesut ajoissa.  
**BRAHEA PALVELUT OY**  
www.braheapalvelut.fi

lipiteiden julkaisemiselle. Myöskään kuntalaisten kuuleminen ei ole tapahtunut riittävän hyvin.

”Hyvän kaupunkisuunnittelun kannattaja”

Julkaisemme kirjoituksen nimimerkillä poikkeuksellisesti siksi, että eri tahoilta on lausuttu toiveita edellä esitettyjen samansuuntaisten mie-



# Aiotko ostaa rivi- tai kerrostalo-huoneiston?

**Tässä kirjoituksessa käsittelen as.oy:n hallintoon ja talouteen sekä käytännön asioiden järjestämiseen liittyviä tehtäviä yleisellä tasolla.**

**E**dellisissä osioissa olen käsitellyt aihetta rivi- tai kerrostalo-osakkaan näkökulmasta aina ostopäätöksestä rakennusaikaisten vaiheiden kautta huoneiston valmistamiseen, vastaanottotarkastusten vaatimiin toimiin, huoneiston käyttöönottoon ja vielä takuutarkastukseen ja sen jälkeisiin mahdollisiin korjauksiin.

Tässä kirjoituksessa käsittelen as.oy:n hallintoon ja talouteen sekä käytännön asioiden järjestämiseen liittyviä tehtäviä yleisellä tasolla. Totean, että tapoja on hyvin monenlaisia.

## Hallinnosta

Asuntoyhtiön rakentamisvaiheen kauppakirjassa on oltava määräys siitä, että rakentamisvaiheen aikaisen hallituksen on kutsuttava koolle osakkeenomistajien kokous viivytyksettä sen jälkeen, kun vähintään yhdestä neljäosasta yhtiön asuntoja on tehty luovutus sopimus. Tätä sääntöä on todettu usein rikotun! Osakkeenomistajien on tarvittaessa vaadittava kokouksen järjestämistä.

## Hallinnon siirtyminen

Rakentamisen valmistuttua, vastaanottotarkastusten tapahduttua ja osakekirjojen luovutuksen jälkeen sekä rakennusaikaisen yhtiön hallinnon päätettyä toimintansa väli tilinpäätökseen, on järjestyksessä ensimmäisiä asioita mm. seuraavat:

- ylimääräisen yhtiökokouksen koolle kutsuminen rakennusaikaisen hallituksen toimesta,
- käsitellään ja päätetään vastaanottotarkastukseen liittyvät asiat
- päätetään vakuuksien järjestelyistä
- käsitellään luovutustase, taloussuunnitelmavertailu, kuullaan tilintarkastajan kertomus ja
- osakkaiden valitseman rakennusaikaisen tilintarkastajan lausunto,
- vastaanotetaan rakennusaikaisen yhtiön luovuttamat asiakirjakansiot
- merkitään tiedoksi pääurakoitsijan luopuminen yhtiön taloudenpidosta ja päätetään siitä johtuvista toimenpiteistä, kuten yhtiöjärjestyksen määrittämisestä asioista, joita esim. ovat taloussuunnitelman hyväksyminen, yhtiövastikkeesta ja käyttökorvauksista päättäminen, päättäminen hallituksen jäsenten lukumäärästä, hallituksen jäsenten valinta, toiminnantarkastajan tai tilintarkastajan valinta varajäsenineen sekä palkkioista päättäminen.

Toiminnallisesti tärkeitä päätettäviä ovat mm. järjestyssäännöt yms.

Edelleen vastaanottotarkastukseen mahdollisesti liittyvien ja takuukorjauksia koskevien asioiden menettelytavoista ja ajoituksesta tiedottaminen ja erilaisten muiden toiminnan käynnistymisestä johtuvien asioiden käsittely, vaikka ne kuuluvatkin suoraan hallituksen taikka isännöitsijän tehtäviin.

Asioiden hyvä valmistelu kokouksiin on perusvaatimus. On myös muistettava, että kokouskutsussa on mainittava käsiteltävät asiat ja että hallituksen päätösehdotukset sekä viimeinen tilinpäätös ja että siihen liittyvät asiakirjat ja lausunnot ovat vähintään kahden viikon ajan osakkaiden nähtävillä.

## Yhtiöjärjestyksen sisältö

Käytännön opettama suositus on, että yhtiöjärjestys sisältää ainostaan minimimäärän käsiteltäviä ja päätettäviä asioita. Asunto-osakeyhtiölaki vuodelta 2009 määrittelee yhtiöjärjestyksen si-

sältöä. Erilaisten, sinänsä tärkeiden asioiden ohjaus ja hoito voidaan järjestää ja valvoa hallituksen taikka isännöitsijän valtuuksin ilman niiden sisällyttämistä yhtiöjärjestykseen.

## Talous

Asunto-yhtiön hallinnon ja toimintojen alussa on tarpeellista suunnitella ja päättää periaatteista taloudenhoitoon liittyvissä kysymyksissä ja niitä on myös käytännössä toteutettava. Hallitus on vastuussa taloudenpidosta yhtiön osakkaille ja isännöitsijä puolestaan hallitukselle.

Hyvänä menettelytapana on todettu, että yhtiön rahoitus on "kaiken varalta" etupainoinen, eli että likvidit varat (käytettävissä olevat rahat) vastaavat ainakin kolmen kuukauden yhtiövastikkeita.

Verotuksesta puhuttaessa voi todeta sen, että asunto-osakeyhtiössä ei osata verosuunnittelua, mikäli tuloksesta joudutaan maksamaan veroa.

## Isännöinti ja kirjanpito

Isännöintitehtävien hoito on eri yhtiöissä mahdollista järjestää toisistaan poikkeavasti mm. siksi, että osakkaiden joukosta voi löytyä tehtäviin halukkaita osajia, jolloin tehtävien ulkoistaminen ei ole tarpeellista. Tehtävien jakaminen on eräs tapa. Yleisesti on varsinkin suuremmissa yhtiöissä päädytty ratkaisuun, että isännöintitehtävistä on tehty sopimus jonkin yhtiön kanssa ja sopimus sisältää myös tilinpidolliset asiat. Sopimuksen sisältö on tarkkaan harkittava, sillä aina on sellaisia tilanteita, että yhtiön hallituksen puheenjohtaja tai jäsenet joutuvat hoitamaan isännöintitehtäviin kuuluvia asioita, joten niistä on turha maksaa isännöinti yhtiölle.

Riippuu tosi paljon henkilöstä, kuinka omatoimisesti ja hyvin sekä viivyttämättä isännöintitehtävät tulevat hoidetuksi. Onneksi Lieksassa on nyt jo tarjolla kilpailua isännöintitehtäviä hoitavien välillä ja pankkisidonnaisuusiakaan ei enää tarjota sopimuksen ehtona. Isännöitsijän toimiminen rakennushankkeen aikana ja siihen liittyvien tehtävien hoitaminen ei ole mutkatonta, jos hän on markkinoija- tai myyjäyhtiön palveluksessa. Seurauksena voi olla erilaisia eturistiriitoja.

Pääsääntöisesti kirjanpito ja siihen liittyvät asiat hoidetaan jonkin tilitoimiston avulla. Mitään estettä ei muodollisesti ole siihen,

Lehtivastaava: Pentti Hiljanen,  
040 765 7247

Painopaikka: PunaMusta Oy,  
Nurmes 2012.  
Levikki: 2400

## YHTEYSTIETOJA

Puheenjohtaja

Pentti Hiljanen, 040 765 7247

pentti.hiljanen@pp.inet.fi

Sihteeri ja jäsen sihteeri

Meeri Kauppinen, 040 585 4029

meeri.kauppinen@gmail.com

www.oyk.fi/lieksan.oky

**Pietari**  
**APTEEKKI**

Pielisentie 30 81700 Lieksa  
p. (013) - 521003

Omakotiyhdistyksen  
jäsenille jäsenkortilla



www.pietariapteekki.fi

**Fludent Fresh hammashuuhteet**  
aikuisille ja lapsille



Fludent Fresh 500 ml  
8,15 € (norm 9,05 €)  
+ hammastahna 75 ml  
(arvo 5,70 €)



Fludent Fresh junior  
8,35 € (norm 9,30 €)  
+ matkapakkaus 90 ml  
(arvo 2,70 €)

**-10%**

+ tuotelahja  
kaupan päälle!

Tarjous voimassa 30.4.2012 saakka  
tai niin kauan kuin tavaraa riittää.

**Siemenet, ruukut ja kukkamullat**  
**Leikko- ja ruukkukukat**  
**Sidontatyöt arkeen ja juhlaan**

**VIHERKESKUS**

keidas keskellä Lieksaa

Avoinna:  
MA-PE 9-17,  
LA 9-15, SU 9-15



HAUTAUSPALVELU

Arkut, uurnat, kuljetukset ja  
hautamuistomerkit  
Kuljetuspäivystys 24h  
p. 040 164 7445

että isännöinti ja kirjanpito hoidetaan yhtiössä ns. omin voimin, mutta silloin vaaditaan aina tiettyä osaamista. Varsinkin isännöinnin hoitaminen asunto-osakeyhtiön toimesta tuo selvää säästöä eri tavoin, mutta edellyttää tekijältä ja hallitukselta riittävää osaamista.

## Huolto ja palvelut

Kiinteistönhoito ja siihen liittyvät palvelut ovat myös hyvin tärkeä osa asumisen viihtyvyyden ja kiinteistöjen kunnan kannalta. Tekotapa, laatu ja hinnoittelu voivat erota käytännössä eri tapauksissa suurestikin. Olosuhteista, osakkaiden halukkuudesta ja kykenemisestä omatoimiseen kiinteistönhoitoon riippuu paljolti, kuinka edullisesti asunto-osakeyhtiö niistä selviää.

*Tehtävien kilpailuttaminen on viisasta!*

Pentti Kastinen



**Pielisen**  
**pesupiste**

Kerantie 20, 81720 LIEKSA

Puh. 013 521 933

GSM 0400 378 496

Fax. 013 521 933

pielisen.pesupiste@co.inet.fi  
www.pielisenpesupiste.fi

**AUTONHUOLLOT, PESUT, LÄMMITYSÖLJYTIILAUKSET,**  
**KAHVIO, SIBYLLA, R-MENU JA VEIKKAUS**



LIEKSAN BENSINI OY  
Mönninkatu 30, Lieksa  
p. 013 - 522 288

FILMTOWN

KOTI PIZZA  
Avoinna:  
ma-pe 6.30-20  
la 7.00-20 su 8.00-20

**Lumityövälineet kuntoon!**

Tällä kupongilla  
kaupamme  
kolavaliokimasta 10€  
alennus kolasta kuin  
kolasta, Maaliskuun  
2012 aikana. Vain  
omakotiliiton jäsenille.



**RAUTIA**  
ÖYSTILÄ OY  
Energiateie 1, 81700 LIEKSA, puh. 040 710 1100

# Lieksan Omakotiyhdistyksen JÄSENETUJA v. 2012

## KARJALAN LÄHIVAKUUTUS

Moisionkatu 2 | Puh.013-522790 | avoinna klo 9-16  
[Kotivakuutusmaksusta -10 %](#)

## KELLO JA KULTA CARATIA PEHKONEN OTTO OY

Pielisentie 9 | Puh.013-521080  
[-15% kaikista ripustettavista kelloista \( seinä- ja keittiökellot \)](#)

## KUIVAA POLTTOPUUTA SARKKILASSA

Uunipuu 50 cm koivu ja leppä ja uunipuu 60 cm sekapuu, saunatakkapuu 30 cm koivu ja leppä  
Kullervo Nyssönen | Puh. 0500-177659  
[Omakotiyhdistyksen jäsenille -10 %](#)

## LIEKSAN KONEPÖRSSI OY

Pielisentie 45 | Puh.013-521960  
[Kodinkoneista ja tarvikkeista -5-25 % tuotteista riippuen](#)  
Tarkemmat tiedot myymälästä

## LIEKSAN PIETARI - APTEEKKI

Pielisentie 30 | Puh. 013 521 003  
[Sein - verenpainemittareista jäsentarjous -10 %](#)  
Kysy kanta-asiakaseduista.

## PR-AITTA OY

Työpajankatu 4 | Puh.040 525 3290  
[Rakennustarvikkeista tuotteista riippuen -5 - 15 %](#)  
Tarkemmat tiedot myymälästä.

## LIEKSAN SILMÄLASI OY

Moisionkatu 2 | Puh. 013 521 901  
[Silmälaseista 20 % alennus \(ei pakettihintaisista\)](#)

## LIEKSAN SÄHKÖ OY

Energiatie 2 | Puh. 040 754 6944  
[Sähkötarvikkeista 10 - 20 %](#)  
Tarkemmat tiedot myymälästä.  
[Kodinkoneet, aurinkopaneellilaitteet \(Pyydä tarjous\)](#)

## LIEKSAN VIHHERKESKUS JA HAUTAUSPALVELU OY

Simo-Hurtan katu 10 | Puh.013-521298  
[Viherkasvit, kesäkuukat ja ampelit -10% \(ei leikkokukista\)](#)

## LVI-PALVELU KURKINEN KY

Kerantie 15 | Puh. 013-318220  
[LVI-tarvikkeet ja kylpyhuonekalusteet -15-30%](#)  
[Ramirent vuokrauskalusto ovh -25 %](#)  
[Nestekaasu 11 kg teräspullon vaihto 24 e / pullo](#)



## NEVALAISEN PUUTARHA

Sokojärventie 53 | Puh. 0400-159455  
[Perennoista, koristepensaista ja kukista - 10 %](#)  
Normaalihintaisista tuotteista

## PIELISEN KELLO JA KULTA OY

Moisionkatu 2 | Puh. 040 577 4585  
[Kellot, hopeakorut ja lahjatavarat - 10 %](#)  
[Kultakorut - 5 %](#)  
Alennusta ei korjaustöistä eikä Kalevala-koruista.

## PIELISEN PESUPISTE

Kerantie 20 | puh.013-521933  
[Kaikista normaalihintaisista palveluista -10 %](#)

## POHJOIS-KARJALAN SÄHKÖ OY

Energiatie 2 | puh. 0800 98093  
[Omakotiyhdistyksen jäsenille jäsensähkö](#)  
Tarkemmat tiedot sähköyhtiöltä.

## RAUTIA ÖYSTILÄ

Energiatie 1 | Puh. 040 710 1100  
[Rakennustarvikkeista tuotteesta riippuen 5 - 15 %](#)  
[LVI-tarvikkeista 15-30 %](#)  
Tarkemmat tiedot myymälästä.

## ST1 / LIEKSAN BENSIINI OY

Mönninkatu 30 | Puh.013-522288  
[Lämmitysöljy jäsenille kilpailukykyiseen jäsenhintaan.](#)  
Muista mainita tilatessa jäsenyydestä.

## TEBOIL

[Lämmitysöljy jäsenhintaan.](#)  
Jäsenedut asiakas saa antamalla tilauksen Teboilille, (ei huoltamoille eikä jälleenmyyjille)  
Tilaus numerosta 0800 183 300 tai tilauskeskus@teboil.fi, kerro olevasi Pohjois-Karjalan piirijärjestöön kuuluvan Lieksan Omakotiyhdistyksen jäsen, ilmoita myös jäsennumerosi.  
Osamaksusopimukset 1000 litraa 3 erässä ja yli 1500 litraa 5 erässä ilman lisämaksuja ja -hintoja.

## SÄILIÖ YKKÖSET OY

Kokkola | Puh. 0400 167 769  
[Öljysäiliön tarkastus, korjaus, poisto - 10 %](#)

## LIEKSAN PR-AITTA OY

Puh. 040 525 3290  
[Jäsenet voivat vuokrata Radonmittaria 5 euron kertamaksulla.](#)  
Laitteen saa vuokrattua esittämällä jäsenkortin ja maksamalla vuokran etukäteen.

## LISÄKSI

[Yhdistys on hankkinut kuomullisen peräkärryn, jota yhdistyksen jäsen voi vuokrata hintaan 10 eur/vrk.](#)  
Vuokraustoimintaa hoitaa Asema-aukiolla Lieksan Koneasema, yhteyshenkilönä toimii Jani Turunen |Puh. 044 561 4156.

**KALUSTE  
www.AINA.fi**  
Keittiöt, kylppärit, liukuovet, oven vaihdot...  
Ilmainen mittakäynti kotisi. Soita 0400 407 993 / Jukka Heikkinen

TULE TUTUSTUMAAN KEVÄÄN UUTUUKSIIN  
Meiltä löydät verhot, matot ja huonekalut.

**Sisustus Emilia**  
Pielisentie 21.p. 0400 - 202 571 / Markku

Stemma  
Kotia ja  
ISKU

Hoidamme asuntojen ja kiinteistöjen myynti-, osto- ja vuokraustoimeksiannot sekä laadimme kauppa-ym. luovutusasiakirjat sekä hinta-arviot

**ASUNTO-LIEKSA Oy LKV**  
Asunto-Liekka Oy LKV, Pielisentie 18, 81700 Lieksa  
Puh. 0400 738118 | [va.pappi@asuntoliekka.fi](mailto:va.pappi@asuntoliekka.fi) | [www.asuntoliekka.fi](http://www.asuntoliekka.fi)  
SKVL[A] jäsenyritys | [jokakoti.fi](http://jokakoti.fi)

**AUTOTARVIKE  
MIKKONEN OY**  
Mönninkatu 58 81700 Lieksa  
013-285 341 045-235 0266  
[www.fibus.fi](http://www.fibus.fi)

**TÄYDEN PALVELUN  
LVI-TALO**  
**RAMIRENT**  
LVI-PALVELU KURKINEN  
KERANTIE 15, PUH. (013) 318 220  

- Öljypoltinasennukset ja -huollot
- Lämpö- ja vesijohtoasennukset
- Ilmanvaihtotyöt
- Alan tarvikemyynti

[www.ramirent.fi](http://www.ramirent.fi)

**Sammuttimien tarkastukset (kaikki merkit), huollot ja täytöt, palokalustot- ja letkut, Ensiaputarvikkeet ym.**  
**LIEKSAN SAMMUTINPALVELU OY**  
Markku Vartiainen  
puh. 0500-621 289

**Kutsumme  
sinut**

**yhdistyksemme jäsen**

Lieksan Omakotiyhdistys ry:n

**KEVÄTVUOSIKOKOUKSEEN**

torstaina 29.03.2012 alkaen klo 18.00

Kokouksessa käsitellään sääntömääräiset asiat

Paikka:

Lieksan Tukipiste ry  
Korpi-Jaakon katu 13

[Tilaisuuden aluksi kahvitarjoilu!](#)

Ennen varsinaisen kokouksen alkua saamme tietoisikun Tukipisteen toiminnasta

**TERVETULOA!**

Hallitus

# LIITTYMISKORTTI

Olen paremman asumisen kannattaja ja haluan liittyä Suomen Omakotiliiton paikalliseen jäsenyhdistykseen. Lähettäkää minulle jäsenkortti sekä tilisiirto jäsenmaksua varten.

Osallistun samalla arvontaan ja voin voittaa Viking Linen Helsinki-Tukholma-Helsinki risteilyn. Arvonta 13.12.



Etu- ja sukunimi	
Lähiosoite	
Postinumero ja -toimipaikka	
Sähköposti	
Puhelin	<input type="checkbox"/> Tietojani ei saa käyttää suoramarkkinointiin.
Paikallisyhdistyksen nimi (täytä, mikäli tiedät nimen)	
Jäsenhankkijan jäsennumero (täytä jos tiedät)	

Asun	<input type="checkbox"/> Aion hankkia omakotitalon	Äidinkieli	<input type="checkbox"/> Suomi
<input type="checkbox"/> omakotitalossa	<input type="checkbox"/> Minulla on vapaa-ajan asunto	<input type="checkbox"/> Ruotsi	
<input type="checkbox"/> rivitalossa			kunnassa
<input type="checkbox"/> paritalossa	<input type="checkbox"/> Haluan liittyä myös vapaa-ajan asukkaiden yhdistykseen.		

Suomen Omakotiliitto ylläpitää keskitetysti jäsenrekisteriä paikallisyhdistysten jäsenistä. Omakotiliitto voi luovuttaa jäsenen osoitiedot tapauskohtaisen harkinnan perusteella ja kertaluotoisesti liiton yhteistyökumppanille. Kyse on tällöin jäsenetujen ja -palvelujen markkinoinnista kirjeitse mutta joskus myös puhelimitse. Jos et halua jäsenetunumerointia, voit asettaa suoramarkkinointikiellon esimerkiksi sähköpostilla [toimisto@omakotiliitto.fi](mailto:toimisto@omakotiliitto.fi) tai nettimarkkinointivälillä [www.omakotiliitto.fi/jasenhakemus/osoitteenmuutos](http://www.omakotiliitto.fi/jasenhakemus/osoitteenmuutos). Jos haluat poistaa suoramarkkinointikiellon, se onnistuu edellä mainituin tavoin.

Täytä liittymiskortti ja postita tai faksaa numeroon **09 6803 7155**. Voit liittyä myös netissä [www.omakotiliitto.fi](http://www.omakotiliitto.fi) tai soittamalla **09 680 3710**.

**Huom!** Risteilyarvontaan osallistut vain tällä Liittymiskortilla. Netti/puhelinliittymisessä eri arvontapalkinnot.

Tunnus 5005655  
00003 VASTAUSLAHETYS



Omakotiliitto maksaa postimaksun

03/11

## 7 hyvää syytä liittyä

- 1** Vahva liitto edistää parempaa asumista
- 2** Omakotilehti jäsenetuna kotiin 5 kertaa vuodessa
- 3** Maksuton laki-, rakennus-, energia- ja pihaneuvonta
- 4** Edullista sähköenergiaa
- 5** Alennuksia mm. vakuutusmaksuista, välinevuokrista ja risteilyistä
- 6** Oman yhdistyksen paikallinen vaikuttaminen sekä jäsenedut
- 7** Pieni jäsenmaksu, n. 20€/vuosi



Suomen OMAKOTILIITTO  
Sompiontie 1  
00730 Helsinki  
Puh. 09 6803 710  
Faksi 09 6803 7155  
[www.omakotiliitto.fi](http://www.omakotiliitto.fi)  
[toimisto@omakotiliitto.fi](mailto:toimisto@omakotiliitto.fi)

73 000 jäsentä 264 yhdistyksessä



# OTA EDUT ITSELLESI Liity jäseneksi!

Suomen Omakotiliitto on valtakunnallinen pientalo- ja vapaa-ajan asukkaiden edunvalvonta- ja palvelujärjestö. Omakotiyhdistykset toimivat paikallisesti – liitto vaikuttaa valtakunnallisesti.



Suomen OMAKOTILIITTO  
PAREMMAN ASUMISEN PUOLESTA

# Lieksan Omakotiyhdistys Ry:n TOIMINTAKERTOMUS v.2011

## JÄSENASIAI

Omakotiliitto jatkoi jäsenhankintakampanjaa vuodelle 2011 maksamalla yhdistykselle jokaisesta jäsenmaksunsa maksaneesta uudesta jäsenestä 3 eur. Yhdistykseen liittyi 190 ja erosi 72 jäsentä, joten nettolisäys oli 118 jäsentä. Jäsenmaksunsa maksamatta jättäneitä erotettiin 25. Kokonaisjäsenmäärä 31.12.2011 oli 2153 jäsentä, tavoite oli 2100.

Jäsenhankintaa tehtiin mm. Oltermannin aulassa, iltato-reilla ja Hämäränkaupan illassa. Jäsensihteerinä toimi Meeri Kauppinen.

## TIEDOTTAMINEN

Jäsenkunnalle tiedotettiin yhdistyksen asioista yhdistyksen omalla Tiedotuslehdellä, jota ilmestyi 4 numeroa, kesäkuun lehti 8-sivuisena, muuten 4-sivuisena. Lehti jaettiin osoitteellisena yhdistyksen jäsenille ja lisäksi ilmaisjakeluna yhteistyökumppaneille ja erilaisissa tapahtumissa. Lisäksi yhdistyksen omilla kotisivuilla [www.oyk.fi/lieksan.oky](http://www.oyk.fi/lieksan.oky) ja yhdistyksen omassa esitteessä esiteltiin yhdistyksen toimintaa, jäsenetuja yms.

Yhdistyksen avainhenkilöiden yhteystiedot julkaistiin Tiedotuslehdissä, kotisivuilla ja Pohjois-Karjalan puhelinluettelossa.

## KOKOUKSET JA EDUSTUKSET

Hallitus kokoontui 12 kertaa. Kevätvuosikokous pidettiin 31.03.2011 ja syysvuosikokous 22.11.2011.

Omakotiliiton Pohjois-Karjalan piirijärjestön kokouksissa yhdistystä on edustanut Pentti Hiljanen, joka oli mukana myös Omakotiliiton liittovaltuustossa.

## YHDISTYKSEN HALLITUKSESSA TOIMIVAT

Puheenjohtaja Pentti Hiljanen, varapuheenjohtaja Pekka Ikonen, sihteeri, jäsensihteerit ja tapahtumavastaava Meeri Kauppinen sekä varainhoitaja Rauha Hiltunen. Muut hallituksen jäsenet: Tuula Rötö, Kaija Timonen, Matti Peinola, Pauli Oinonen ja Maija Vaakanainen.

## YHDISTYKSEN TALOUS

Yhdistyksen talous on vakaalla pohjalla. Jäsenmaksu 19 eur/jäsen. Jäsenmaksusta on Omakotiliiton osuus 14,50 eur ja yhdistyksen osuus 4,50 eur. Toimintavuoden tulos oli ylijäämäinen.

## TAPAHTUMAT JA RETKET

Kesäkuulla tehtiin retki Veljekset Kesken kyläkauppaan Tuuriin. Yövyttiin OnnenTähti hotellissa. Paluumatkalla käytiin Jyväskylässä Viherlandiassa.

Perinteiset puutarhapäivät järjestettiin toukokuulla ja syyskuulla Viherkeskuksella.

Elokuulla vietettiin yhdistyksen 15 v. juhlaa kulttuurikeskuksen Brahe-salissa. Juhlissa esiintyi Matti Muhonen.

## MUUTA

Jäsenien vuokrattavissa on ollut kuomullinen peräkärry, jonka vuokraustoimintaa on hoitanut Lieksan Koneasema. Lisäksi vuokrattavissa on ollut radonmittari, jota on voinut vuokrata PR-Aitasta.

Hallitus

