



Tiedotuslehti

Lieksan Omakotiyhdistys ry:n jäsenille



TAPAHTUI SUKUPOLVEN VAIHDOS!

Yhdistyksemme uudeksi puheenjohtajaksi valittiin Pentti Hiljanen, yksi yhdistyksemme perustajajäsenistä Peltolankadulta. Pentti on ollut hallituksen jäsen yhdistyksen koko toiminnan ajan, joten monipuolisen muun kokemuksen lisäksi hänellä on hyvä tuntemus toimintaamme.

Perustajajäsenet Eero Kainulainen ja Pentti Lamberg, sekä vähän myöhemmin mukaan tulleet Martti Tirronen ja Teuvo Välijoki luopuivat nyt hallitustehtävistä, mutta ovat hyvä voimavara jatkossakin ja Pentti Lamberg jatkaa jäsenrekisterin pitäjänä sekä kotisivujen ja muun sähköisen viestinnän hoitajana. Kiitämme lämpimästi nyt hallitustyön päättäneitä ja toivotamme uudet hallituksen jäsenet tervetulleiksi hoitamaan tehtäviä!

Uusi hallitus järjestäytyi ja aloittaa toimintansa vuoden 2008 alusta.

SYYSVUOSIKOKOUS pidettiin 22.10.2007 P-K:n ammattiopiston auditoriossa. Ennen varsinaista kokousta kaupunginjohtaja Esko Lehto, kuntatekniikan päällikkö Sauli Hyttinen ja valtuuston pj. Lauri Kähkönen käyttivät puheenvuorot, joiden johdosta esitettiin kysymyksiä ja käytiin keskustelu.

Pentti Kastinen luovutti Lauri Kähköselle

valtiovarainministerille osoitetun varainsiirtoveromuutosta koskevan esityksen (nähtävissä toisaalla tässä lehdessä), jonka toteutuessa omakotitalokaupan nykyinen 4 % suuruinen varainsiirtovero oikaistaisiin 1,6 %-yksiköksi, eli samalle tasolle kuin asunto-osakekaupassa. Lauri Kähkönen yhtyi esitettyihin perusteluihin ja piti tärkeänä, että verovelvollisia kohdeltaisiin oikeudenmukaisesti ja tasapuolisesti, riippumatta siitä, kuinka he asuvat.

Omakotitalkkari-toiminnan esittely suoritti projektisihteerinä **Jukka Ryhänen**. Toiminta käynnistyy Lieksassa lähiaikoina.

Vuosikokouksessa päätettiin mm. seuraavista asioista:

hyväksyttiin v. 2008 toiminta- ja taloussuunnitelmat hallituksen esittämässä muodossa, v. 2008 jäsenmaksu päätettiin pitää edelleen 17 € suuruisena, palkkioita ei makseta, kulukorvaukset pj., siht., varainhoitajalle ja jäsenrekisterin pitäjälle 150 € vuodessa, korvaukset muodostuvat puhelinkuluista, muut toiminnan kulut korvataan hallituksen päätöksen mukaisina hyväksytyä laskua vastaan, matkakulut ja kilometrikorvaukset maksetaan Suomen Omakotiliiton matkustussääntön mukaisina (verohall. hyväksymät), tilintarkastajien palkkio maksetaan laskun

mukaan, hallituksen jäsenten lukumäärä v.2008 päätettiin pitää ennallaan, eli 9 henkilöä (henkilö- ja yhteystiedot toisaalla tässä lehdessä), varsinaisiksi tilintarkastajiksi v. 2008 valittiin **Jaako Turunen** ja **Ilkka Utriainen** sekä varalle **Ari Vainio** ja **Eero Kainulainen**.

Kokouksessa todettiin myös, että yhdistyksen talous on vakaata, josta johtuen jäsenmaksua ei korotettu huolimatta siitä, että liiton jäsenmaksusuus nousi 1,50 € ja on nyt 13 €. Yhdistykselle jää 4 €, joka ei riittäisi edes jäsenkirjeiden postikuluihin, mutta kun olemme ratkaisseet tiedottamisemme sähköisessä muodossa ja Tiedo-

Hallituksen vuoden 2008 kokoonpano

Puheenjohtaja: Hiljanen Pentti, Peltolankatu 15, 81700 Lieksa, 040-7657247, pentti.hiljanen@pp.inet.fi
Varapuheenjohtaja: Rokkonen Ismo, Vehkakatu 21, 81700 Lieksa, 050-4382848, ismo.rokkonen@elisanet.fi
Sihteeri: Kauppinen Meeri, Joensuuentie 66 A, 81720 Lieksa, 040-5854029, meeri.kauppinen@pp.inet.fi
Varanhoitaja: Hiltunen Rauha, Kaskenkatu 11, 81700 Lieksa, 040-5951154, rauha.hiltunen@pp.inet.fi
Jäsen: Kastinen Pentti, Pielisentie 68 a 3, 81700 Lieksa, 050-4006062, pentti.kastinen@oyk.fi
Jäsen: Hirvonen Seppo, Suotie 16, 81700 Lieksa 040-5877570, seppohirvonen@hotmail.com
Jäsen: Kansala Aimo, Pielisentie 86, 81700 Lieksa 040-5008849, aimo.kansala@pp.inet.fi
Jäsen: Rätty Reino, Ensontie 16 B, 81750 Pankakoski 0400-438785
Jäsen: Vaakanainen Maija, Oravatie 6, 81720 Lieksa, 0400-543313
Jäsenrekisterin hoito: Lamberg Pentti Peltolankatu 17 81700, Lieksa, 0500-184453, pentti.lamberg@pp.inet.fi

tuslehden avulla tapahtuvaksi, voimme jatkaa nykykäytäntöä yhteistyökumppaneiden tuella. **Muistetaan käyttää heidän palvelujaan!** Yksityiskohtaisem-

min esittelemme toimintasuunnitelman sisältöä tässä ja seuraavissa Tiedotuslehdissä ja yhdistyksen kotisivuilla www.oyk.fi/lieksan.oky.

Me rahoitamme!

Suunnitteletko kodin hankintaa, rakentamista tai remontoimista? Varaa aika neuvotteluun ja tule kertomaan toiveesi. Sinua palvelevat pankkimme asuntoasiantuntijat, saat kilpailukykyisen lainatarjouksen lisäksi tietoa asuntorahoituksen eri vaihtoehdoista ja omistajajäsenenä saat bonusta myös asuntolainasta. Autamme Sinua tekemään asuntohaaveistasi totta.

Lisätietoa saat osoitteesta www.op.fi
Ajanvaraukset infosta puh. 254 2550



Esko Pyykkö
Rahoituspäällikkö
Puh. 254 2513



Ari Vainio
Rahoitusasiantuntija
Puh. 254 2518



Terttu Ratilainen
Palvelumyymä
Puh. 254 2515



Railii Merta
Palvelumyymä
Puh. 254 2512

Me välitämme!

Asuntokaupassa kokemus tuo varmuutta. Suunnitellaan yhdessä, miten sinun kannattaa asuntosi myynti järjestää. Jos suunnittele kodin hankintaa, saat meistä kokeneen ja osaavan kumppanin, joka tuntee paikkakunnan asuntomarkkinat.

Internetistä osoitteesta www.opkk.fi/lieksa löytyvät kuvallisina kaikki myytävät kohteemme.



Immo Nevalainen
Toimitusjohtaja
Puh. 254 2561



Seija Hämäläinen
Myyntisihteeri
Puh. 254 2560



LIEKSAN OSUUSPANKKI
Etua elämään



Omakotiyhdistys verkostossa alueensa vaikuttajana

Omakotiyhdistys on tärkeä monista syistä, esimerkiksi sosiaalisen yhteenkuuluvuuden, asumisviihtyisyyden tai paikallisuuden edistäjänä. Monet yhdistykset järjestävät yhteisiä tilaisuuksia ja matkoja, hankkivat erilaisia koneita vuokraten niitä omakustannushintaan, tutkivat alueensa juuria ja tuottavat jopa alueensa historiaa käsitteleviä kirjoja jne. Lisäksi yksi tärkeimpiä on tiedotustoiminta, jonka avulla yhdistyksen toiminta tulee näkyväksi. Oman tiedotuslehden julkaiseminen rinnalle moni yhdistys on rakentanut omat internetsivut, jotka tehostavat tiedottamista ja helpottavat asiointia. Paikallisia palveluja, yrittäjiä ja yritystoimintaa voidaan myös suosia tarjoamalla tiedotuslehden ilmoitus-tilaa, vastikkeena ilmoitusmaksu ja usein myös muita etuja.

Parhaimmillaan omakotiyhdistys toimii edustuksellisen demokratian täydentäjänä alueensa asumiseen ja asuinympäristöön liittyvissä kysymyksissä, yhteistyössä valmistelijoiden ja päättäjien kanssa. Kansalaisten vaikutusmahdollisuuksien käyttöä tulisi lisätä myös muutoin kuin äänestämällä vaalikausittain. Usein-kaan ei riitä, että joku muu hoitaa asioitasi ja tekee päätöksiä. Tyytymättömyys moneen asiaan on lisääntynyt. Omakotiyhdistys kokoaa asumisen tarpeet ja on luonteva kumppani kunnan ja eri toimijoiden kanssa palvelujen tai asuinympäristön kehittämisessä.

On esitetty arvioita yhdistystoiminnan näivetyntymisestä ja yhdistysten toimintatapojen jäämisestä 1970-luvulle. Tämä ei mielestäni pidä paikkaansa Omakotiliiton osalta, koska Omakotiliiton kuuluvien omakotiyhdistysten määrä ja niiden yhteenlaskettu jäsenmäärä on ollut jatkuvassa kasvussa. Toisen kysymys on sitten se, mistä löytyvät ne toimintatarmoiset henkilöt yhdistyksiä vetämään ja niissä toimimaan aktiivisesti yhteiseksi hyväksi. Yhteiset ongelmat koavat joukkoja ja saavat aikaan toiminnan tarvetta, tarvetta myös edunvalvontaan. Toiminnan tarvetta syntyy esimerkiksi muuttoliik-keestä kasvukeskuksiin, joissa asuntojen ja tonttien hinnat kallistuvat ja asuntoja rakennetaan liian tiiviisti. Toisaalta muuttotappioalueilla asuntojen arvot saattavat romahtaa ja palvelut heikentyä. Kehityskulkuun liittyy tietysti monia muita kysymyksiä työn ja työpaikkojen sijoittumisesta, liikumis- ja liikennekysymykset, palvelut ym. asumiseen ja asuinympäristöön liittyvät asiat. Näihin nykyajan ilmiöihin omakotiyhdistykset paikallisina edunvalvojina ovat luontevia yhteistyökumppaneita. Kestävä kehitys ja ihmislähtöinen laadukas elinympäristö ovat yleisesti hyväksytyjä tavoitteita. Näitä asioita paikallisesti konkretisoimalla omakotiyhdistys saa edunvalvontaan sisältöä ja voimaa. Edunvalvonta on positiivinen asia, kun sillä tarkoitetaan rakenta-

vaa yhteistyötä asioiden edistämiseksi. Paikalliset asiat kytkeytyvät usein alueelliseen ja valtakunnalliseen kehitykseen. Näitä varten Omakotiliitolla on piiriorganisaatio, jossa yksittäinen piiri toimii alueensa yhdistysten yhteistoimintaeliminä. Valtakunnallinen keskusjärjestö hoitaa kaikille yhteisiä asioita ja tuottaa sen mukaista palvelua ja tukea muulle organisaatiolle ja yhdistysten jäsenille.

Ei ole vain yhtä syytä kuulua omakotiyhdistykseen. Yhdistyksen monipuolinen kiinnostava ja hyödyllinen toiminta on se hunaja, joka tuo alueen asukkaat mukaan. Tarvitaan vain muutama aktiivi, jotka saavat toiminnan aikaan. Toiminnan painotukset syntyvät alueen omasta tahdosta. Jo muutaman hengen hallitus saa paljon näkyvää aikaan yhteiseksi hyväksi tai iloksi. Kun jokainen tekee vähän, niin se on jo yhteensä paljon.

Hyvää Joulun odotusta ja edelleen aktiivista toimintavuotta 2008 toivottaen



Jyrki Etelämäki,
puheenjohtaja,
Suomen Omakotiliitto ry

Tiedotuslehden ilmestyminen

Toimintasuunnitelman mukaisesti Tiedotuslehti ilmestyy v.2008 neljä kertaa.

Alustavat ajoitukset ovat;

- maaliskuun vaihteeseen vuosikokouksen jälkeen,
- juhuun tuloilla vapaa-ajan asumisen alkuun
- syyskuun puolivälin tienoilla
- marraskuun lopulla.

Lehden painoasu on sama kuin nykyisin ja sivumäärä 4-8.

Seuraavassa lehdessä on lähemmin toimintasuunnitelmaan sisältyvien asioiden esittelyä, kuten tietoja matkoista ja niille ennakoilmoittautuminen, vuosikokouksen kokoukselle ja päätökset.

Lehtivastaava toivoo ehdotuksia juttujen aiheiksi ja sisällön parantamiseksi. Lukijamme varmasti itsekin voivat tehdä juttuja, kertoa sattumuksista ja muuta julkaistavaa, palstatilaa on toki käytettävissä, joten "avustajat" tölhin. Kuva-aineistollekin on käyttöä! Palkkioita ei makseta, sillä homma tehdään talkootyönä, mutta aineisto palautetaan.

Pietari
APTEEKKI

Lieksa

PALVELEMME

NORMAALISTI	PÄIVYSTYS
MA-PE 8.30 - 18	(8.30 - 21.00)
LA 9.00 - 14	(8.30 - 17.00)
SU SULJETTU	(12.00 - 17.00)

p. (013) - 521003

PLUSSAA HETIETU

Kellot, korut, hopeat ja lahjatavarat

PLUSSAKORTILLA

Vain meiltä

EDULLISESTI!

Caratia® pehkonen@caratia.fi
PEHKONEN fax 013 - 526 295
(013) - 521 080

LIEKSAN NOPEIN KUVAPALVELU!

VALMISTAMME LAADUKKAAT PAPERIKUVAT FILMISTÄ, MUISTIKORTILTA, MUISTITIKUSTA TAI KAMERAPUHELIMESTA, PAIKAN PÄÄLLÄ, NOPEASTI!

TEE ITSE DIGIKUVAT KÄTEVÄSTI KUVAKIOSKISSA

Foto Pekka

Pielisentie 18, Puh. 525 253

Kiitämme jäseniä ja yhteistyökumppaneitamme erittäin hyvästä yhteistyöstä pian päättyvän vuoden aikana ja toivomme, että yhteistyö jatkuu edelleen. Hyvää Joulun odotusta! Lieksan Omakotiyhdistys ry:n hallitus

Tarkasta että olet tehnyt Jäsensähkösovimuksen PKS:n kanssa. Lisätietoja PKS:n asiakaspalvelusta p.0800 98093

Osassa Lähivakuutuksen

kotivakuutusten vakuutusmaksuista on **jäänyt omakotiyhdistyksen 10 % alennus pois**, joten on syytä tarkistaa maksun oikeellisuus. Ota yhteys Lieksan toimistoon Moisionk.2 p. 013 522 790

KOHTUUS KAIKESSA.

VAIHDA YLIHINTAISET KULUTUSLUOTTOSI JA OSAMAKSUSOPIMUKSESI

TEE VERTAILULASKELMA OSOITTESSA WWW.SAMPOPANKKI.FI



Lieksa: Pielisentie 23 - 25, puh. 010 512 4440
Nurmes: Kauppatori 3, puh. 010 512 5478
Joensuu: Siltakatu 16, puh. 010 512 4276
Kitee: Keisarinkuja 2, puh. 010 512 4452

SAMPO
PANKKI

LIEKSAN LIEPEILTÄ

Suomen Omakotiliitto on harjoittanut pientalo- ja vapaa-ajan asukkaiden edunvalvontaa jo 60 vuotta. Siihen kuuluu 247 paikallisyhdistystä ja yli 64 000 henkilöjäsentä. Jäsenmäärä on reippaassa kasvussa.

Suomen Omakotiliiton ja sen paikallisyhdistysten tarkoituksena on toimia hyvän ja kohtuullisen pientaloasumisen puolesta. Tässä tarkoituksessa seurannassa on myös kuntien asumiseen vaikuttavat toimet. Kiinteistöverojen tulisi pysyä kohtuullisina ja vesi- ja jätevesimaksun tulisi olla enintään kustannuksia vastaava niin, ettei näillä maksuilla subventoitaisi kunnan muuta toimintaa. Jätehuollon tulisi perustua asianmukaiseen kilpailutukseen.

Lieksan kaupungin osalta edellä mainituista voi todeta, että kiinteistöveroprosentit ovat hieman maan keskitason alapuolella ja että vesi- ja jätevesimaksuna peritään vain toiminnasta aiheutuvat todelliset kulut.

Paljon keskustelua ja osin aiheellistakin polemiikkia aiheuttaneet jätehuollon järjestelyt ovat osin kesken siirtymävaiheen vuoksi. Toivon ja uskon, että Jätekuikko Oy järjestäessään kuljetusten kilpailutuksen voi tarjota nämä palvelut entistä edullisempaan hintaan.

Suomen Omakotiliiton ja sen paikallisyhdistysten toiminnassa on ehkä vähemmälle huomiolla jäänyt eriytyvät asuntomarkkinat. Tällä tarkoitetaan kiinteistöjen arvon kehitystä toisaalta väestöltään kasvavissa kunnissa ja toisaalta väestöltään vähenevissä kunnissa. Viimeksi mainituissa kunnissa tulee kiinnittää erityistä huomiota kunnan harjoittamaan elinkeino-, tontti- ja asuntopolitiikkaan.

Lieksassa näihin asioihin on kiinnitetty huomiota. Elinkeinopolitiikan tehostamiseksi yhdessä Nurmeksien ja Valtion kanssa on perustettu Pielisen Karjalan

kehittämiskeskus (Pikes Oy). Lieksa ja Nurmes ovat mukana Valtion asuntorahaston Käyttöaste-projektissa, jolla pyritään tehostamaan vuokra-asuntokannan käyttöä.

Lieksan kaupungin avian viimeisin toimenpide on lähteä mukaan Joensuun Yliopiston hallinnoimaan "Maaseudun kylätaajamien matkailullinen vetovoima"-hankkeeseen. Sen tavoitteena on selvittää maaseututaajamien tämänhetkistä suosiota ja edellytyksiä lisätä vetovoimaisuutta vapaa-ajan asumisen ympäristönä.



Lauri Kähkönen, Lieksan kaupunginvaltuuston pj.

Edellä mainituilla toimilla on mitä ilmeisintä vaikutusta myös pienkiinteistöjen arvon myönteiseen kehitykseen.

Seutukuntamme ja sen elinkeinon kehittäminen on olemassa monenlaisia työkaluja. Tärkeintä on kuitenkin vahvistaa vallalla olevaa kehittämissä henkeä ja uskoa tulevaisuuteen. Seudullinen elinkeinostратегia on parhaillaan sidostyryhmissä lausuntokierroksella ja Pikesin hallitus vahvistaa sen muutaman viikon kuluttua.

Alueemme asukkaila on valitettavasti varsin vahva perustyytymättömyys niin palveluihin kuin myös selviytymiseen tulevaisuuden haasteista. Ei nähdä tai haluta nähdä niitä monia mahdollisuuksia, joita meillä on ennestään. Selkeää asennemuutosta tarvitaan nopealla aikataululla. Helpommin sanottu kuin tehty.

Seutukuntamme menestymisen kannalta yritykset ovat avainasemassa. Niiden rohkeus

investoida, kasvaa ja lisätä työntekijöitä on ainoa kestävä tie kasvattaa Pielisen Karjalan asukkaiden hyvinvointia. Toki myös uusia yrityksiä tarvitaan. Vireä elinkeinotoiminta näkyy ja heijastaa moneen. Se houkuttelee myös uusia toimijoita seutukunnalle.

Aiheellista huolestusta herättävät tasavallan hallituksen budjettilinjat ja suunnitellut valtionosuusjärjestelmän uudistamisesta. Perus- ja lukio-opetuksen voimavaroja ollaan siirtämässä kasvakeskuntiin. Kun valtiolta opetukseen tulevan rahoituksen määrä laskee, heikentyy riittävien ja laadukkaiden siivoustyöpalveluiden tuottaminen myös Pielisen Karjalan kunnissa.

Työllisyysperusteisten investointien taso suorastaan romahtaa, sillä määrärahat laskevat neljänneksen ensi vuoden alussa! Näillä määrärahoilla on esimerkiksi käynnistetty matkailualalla monia hankkeita, yritysten toimitilojen rakentamista, parannettu elinkeinotoiminnan toimintaympäristöä ja luotu samalla pysyviä työpaikkoja vaikeimmille työttömyysalueille.

Bensiinin, dieselin, polttoöljyn ja sähkön verotusta nostetaan. Veronkorotukset merkitsevät erityisesti maaseudun haja-asutusalueiden asukkaille ja seutukuntamme yrityksille lisääntyviä kustannuksia. Yritysten kilpailukyky heikkenee.

Tulevaisuutemme kannalta Porokylä- Vuokatti junaradan peruskorjaus on välttämätön. Jos rahaa ei myönnetä, niin liikenne rataosuudella lopetetaan vuonna 2009!

Toivotaan, että ensi helmikuussa valmistuvan liikennepoliittisen selonteon vauhdittamana perusväylänpidon määrärahataso nousee merkittävästi ja sen myötä alemman tieverkon kunto paranee myös kotikaupungissamme.

PKS:n vihreä sähkö mukaan jäsenetusopimukseen

Omakotiliiton Pohjois-Karjalan piiri-järjestöllä ja Pohjois-Karjalan Sähköllä on yhteistyösopimus, joka tarjoaa Omakotiyhdistyksen jäsenille mahdollisuuden räättälöityyn Jäsensähkösopimukseen. Jäsensähkön hinta noudattaa PKS:n KODINSÄHKÖ-hinnastoa sovitun jäsenedun mukaisesti. Sopimus koskee sähköenergian osuutta ja sähkön siirtomaksut ovat voimassa olevan hinnaston mukaiset. PKS huolehtii omalla ammattitaidollaan siitä, että sähköenergian hinta pysyy kilpailukyisenä myös pit-

källä aikavälillä.

Nyt on liiton jäsenille tarjolla myös uusi ja ajankohtainen vaihtoehto: Omakoti Vihreä-sopimus, jonka sähköenergia on tuotettu uusiutuvalla energialla eli tuulivoimalla, bioenergialla ja vesivoimalla. PKS tuottaa vesivoiman omissa voimaloissaan ja ostaa tuulivoiman sekä bioenergian suoraan tuottajilta. Tuulivoimalla sijaitsee Kuivaniemessä ja bio-

energia tulee Lieksan voimalaitokselta. Palvelusisältö ja edut ovat samat kuin PKS:n myymässä KOTIVIHREÄ-sopimuksessakin.

Saat lisätietoja Jäsensähkösopimuksesta ja sen eduista PKS:n asiakaspalvelusta, puh. 0800 98093. Lisätietoja PKS:n muista sähkösopimusvaihtoehdoista ja hinnoista löytyy myös internet-sivuilta www.pks.fi

ANAIIKA

Santa's Forest

www.anaika.com

PH-MAALAUUS

PENTTI HILTUNEN

Kaskenkatu 11, 81700 LIEKSA Puh. 0400 570 144

- Kaikki maalauksalan työt •
- Puulattioiden hionnat- ja lakkaustyöt •

HYÖDYNNÄ KOTITALOUSVÄHENNYS!

elisa

Shopit piste

Pielisentie 40 (013) 220 120

NYKYAUTOJEN HUOLLOT JA TIETOKONETESTAUKSET

ESAN AUTO- JA DIESELKORJAAMO

E. Kananen Ky
Alatie 4, 81720 LIEKSA
Puh. (013) 525 916

Kätevästi keskustan KODINKONE-MYYMÄLÄSTÄ

- pölynimuripussit (lähes kaikki merkit)
- loisteputket
- uunilamput
- kahvinkeitin varapannut
- partakoneiden teräverkot
- paristot
- kaukosäätimet
- ym. ym.

ESAN KODINKONE Oy
Pielisentie 24, p. 523 600

Tervetuloa!

NunnaUuni rakentaa uusia tuotantolinjoja

REMONTTIMYYNTI JOKA EI TOISTU

Varastomalleja jopa -25%.



Esim. Kaisa 2
~~3510€~~
2632,50€

Jalusta
~~320€~~
240€

(sis. asennus ja rahti)

Tule valitsemaan omasi

Allennus koskee rajoitettua määrää tuotteita. Tarjous on voimassa niin kauan kuin tavaraa riittää.



LIEKSAN PR-AITTA OY

Työpajankatu 4, 81700 Lieksa, Puh. 040 525 3290

AVOINNA: MA-PE 8-17, LA 9-13



Tällä kupongilla: kosmetiikka - 15 %

Tervetuloa palvelemaan apteekkiin!

Tarjous voimassa joulukuun 2007 loppuun.

Avoimna ma-pe 9-18, la 10-14, kesälauantait suljettu

PARAS-HANKE SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMESSA

Kuntien palvelurakennuudistuksen (ns. Paras-hankkeen) tavoitteena on kuntalaisen paras, palvelujen ja talouden turvaaminen. Mm. ikäihmisten kasvavasta määrästä ja palvelutarpeista johtuen haasteista ei selvitä ilman suuria muutoksia, niitä toteutetaan Paras-hankkeena.

Lieksan, Nurmeksen ja Valtimon valtuustot päättivät edetä isäntäkunta- ja kuntayhtymämallilla. Toimialat jaettiin isäntäkunnille "sulle mulle" periaatteella. Terveyspalvelut hoidetaan kuntayhtymässä vuoden 2009 alusta alkaen. Kuntayhtymän kotikunta on Nurmes. Sosiaalipalvelut hoidetaan 1.1.2010 alkaen isäntäkuntamallilla Nurmeksen alaisena. Paras-ratkaisu oli kompromissi, johon kukaan ei ole tyytyväinen. Eli kaikki ovat yhtä tyytyväisiä.

Sosiaalitoimella on seutuyhteistyöstä eni-

ten kokemusta, sillä sosiaalipalvelujen seutuyhteistyötä selvitti projekti vuosina 2004 - 2006. Mukana olivat kaikki sosiaalitoimen osa-alueet. Ohjausryhmän tukena toimi yhdeksän ylikunnallista ryhmää, jotka jatkavat työtään. Nyt kunnanhallitukset ovat asettaneet toimialakohtaiset ryhmät toimeenpanemaan Paras-hanketta. Silti painotetaan asioiden valmistelua linjaorganisaatioissa. Se onkin sitoutumisen kannalta tärkeää.

Hallinto ja talous ovat isäntäkunnan talousarviossa. Sosiaalitoimen henkilöstö on Nurmeksen kaupungin budjetissa, ja terveystoimen henkilöstö siirtyy kuntayhtymän palvelukseen. Kiinteistöt/ toimintayksiköt pysyvät ao. kunnassa. Luottamushenkilö-eliminä toimii sosiaalitoimessa yhteinen sosiaalilautakunta. Terveystoimen kuntayhty-

mässä toimii kuntayhtymän toimielimet (hallitus ym). Palvelut säilyvät kunnissa, eritoten määritellyt lähipalvelut. Osa palveluista on seudullisia. Eräät palvelut ovat jo nyt maakunnallisia, jotkut ylikunnallisia. Palvelujen turvaaminen tarkoittaa monia asioita; palvelujen saatavuutta ja laatua ylipäättään, henkilöstön saantia ja kaikkia talouden ja toiminnan synergiaetuja.

Poliittinen päätös sisältää seikkoja, jotka uhkaavat hankkeen tavoitetta turvata palvelut ja tehdä se siten, että toimitaan nykyistä taloudellisesti paremmin. Uhkien tiedostamiseksi niistäkin on puhuttava.

Äskeisessä valtakunnallisessa sosiaali- ja terveysjohdon ja kuntajohdon seminaarissa sain vaikutelman, että on suunniteltu hallintoorganisoiteja, "laatik-

koleikkia" on tehty paljon. Suunnitelmat olivat kirjavia, samoista asioista esitettiin päinvastaisia organisoiteja. Osin oli hyvin mutkikkaita, byrokraattisia ja palveluja pirstaloivia malleja. Vähemmän esiteltiin hallinnon ja johtamisen osaamiseen, prosessien hallintaan yms. perustuvia organisoiteja, joilla oikeasti turvattaisiin palveluja ja taloutta.

Korostettiin, että sosiaali- ja terveystoimi tulee olla yhdessä. Sosiaalitoiminta ei saa pirstaloita, kuten on tapahtumassa. Ehkäisevään työhön painottuvan sosiaalitoimen hajottaminen tai joidenkin sen osien hoitamisen terveystoimen alaisena "lääketieteenä" tarkoittaa lisäkustannuksia synnyttäviä rakenteita. Puhumattakaan palveluprosessien hajottamisen seurauksista aiheutuvista lisämen- oista ja byrokratiasta.

Uhkien minimoimiseksi pitää olla hyvin jouhe- at yhteistyökäytännöt.

Lieksassa yhdistettiin, juuri synergiasyistä, sosiaali- ja terveystoimi valtuustokauden alussa. Nyt se erotetaan. Yhdistämiseksi tehtiin suunnaton työ mallikelpoise- na yhteisprosessina. Päätökset olivat yksimieliset, ja ratkaisuun kaikki olivat tyytyväisiä. Yhdistämiseen oli vahva päätöksentekijäin tahto. Yhdistetyn palvelukeskuksen päällikkönä (2005-06) näin mahdollisuudet, joilla taloutta ja toiminta- ta voidaan parantaa. Nyt yhteisen organisaation mahdollistamat kei- not menetetään. Lisäksi sosiaali- ja terveystoimet pannaan eri organisaatioihin, mikä ei ole hyvä taloudellisuuden, tehokkuuden ja toimivuuden kannalta. Eritah- tinen aikatauluun ei ole eduksi. Painotin sosiaali- ja terveystoimen yh- dessä pitämisen merki- tystä mm. kaupungin-

hallituksen seminaaris- sa, jossa terveystoimen edustaja Ilpo Olsson on asiasta samaa mieltä.

Pielisen Karjalan sosiaalijohtajat eivät nähneet perusteltuna terveystoimen kuntayhtymää, vaan pitivät parempana terveyslautakuntaa, jos yhteinen sosiaali- ja terveyslautakunta ei ollut mahdollinen. Edustin näkemystä, että paras olisi ollut Pielisen Karjalan sosiaali- ja terveyslautakunta. Kuntayhtymälle esitettiin runsaasti "perusteluja". Kuitenkin kunnallisen demokratian, suoran vaikuttamisen ja johtamisen näkökulma painaa mielestäni enemmän. Sen vuoksi sekä "kasvottomuuden", lisäkustannusten ja turhan hallinnon välttämiseksi lautakuntamalli olisi ollut perustellumpi. Yhdyn STM:n kantaan, samoin kuin Kuntaliiton painotuksiin näissä asioissa. Kuntaliitto

Reilua joulu-kauppaa

Oljyttytteen minilämmitin Prof 600 W
Viisilinen, penkkioven - helppo sijoittaa kodin tai mökin läheis. Sopii myös huonekaluston lämmittämiseen Suomessa. 30003137
22,90

Akkuporakone Makita 6270DWPE
12 V 2 x 1,5 Ah akku, 30 mm kaula ja takava laukku. 300081436
99,-

Etä Plus-kortilla 6,-

Saunapenkki Pinetta 639, tervaleppää
Tukeva 80 cm penkki saunaan. Materiaalina suojeittu tervaleppi. 300085425
23,90

Hinta ilman Plus-korttia **29,90**

FXA

Potkukelkka FXA
Luku lukkaasta ja kohota samalla kuntoosi! Kokoonlaitettava potkukelkka, värin sininen, korkeus 75 cm, Turvallinen, kolmasen malli. 300096670
69,90

Di.MEX

Talvipusero Dimex 909
Materiaali Viking, 80 g ikattu vaahtu. Monipuoliset taskut, kännikkäällä etulaidalla alku. Koot 46 - 64.
79,90

HARVIA

Sähkökuivaus Harvia Vega 6 kW
Rakenteen ansiosta kuivaus mahdollista aivan erittäin matalalla, jolloin ei ylitä mitään työntekijän sallittua lämpötilaa. Kuivaus nopea ja tehokas. Käyttösuositus koko 5 - 8 m². 300085444
139,-

Sähkökuivaus Harvia Vega 8 kW
Täyttösuositus 7 - 12 m². 300090038
159,-

Etä Plus-kortilla 7,-

Häikävaroitin Nordic CO-338
Häikävaroitin varoittaa jo pienestäkin pölysaasteesta, kun perinteinen palovaroitin, joka ei reagoi häikään lämpöä, HUOM! Häikävaroitin ei korvaa palovaroitinta. Viiden vuoden takuu. Turvallinen, ei voi asentaa ellei paristo ole paikallaan. 300031633
32,90

Hinta ilman Plus-korttia **39,90**

Di.MEX

Talvi-kokohaalari Dimex 574
Tulkaan ja lämmin nautinnollisena. Materiaali Viking, 80 g ikattu vaahtu. Haudauskäsineet ja vetokangas takana. Suositeltava ihonhoito ja rasva ihon suojaus. Koot 46 - 64.
99,-

Etä Plus-kortilla 5,-

Porraskakara LM 183
Istun ja askelmat koivu, runko kromattu. 528432
24,90

Hinta ilman Plus-korttia **29,90**

Kiulu, kauha ja laudeliina Pinetta
Lahjoituskäyttöön tarkoitettu kiulu, kauha ja laudeliina. 300118384.
34,90

Akkuporakone Ryobi 12V CCD-1201
2 x 1,5 Ah akku ja 1 h latauslaite. Pyöränopeus 10 mm pituuskahalla 0 - 600 r/min ja maks. väntö 10 Nm. 401214.
69,-

Etä Plus-kortilla 7,70

Halkaisukirves Fiskars 1400 + rakentajan puukko
121608706Y. Yhteishinta: **36,90**

Hinta ilman Plus-korttia **44,60**

RAUTIA
ÖYSTILÄ OY
Energiate 1, 81700 LIEKSA, puh. (013) 510 1100 www.rautia.fi/lieksa

painottaa vahvaa kuntaa, suoraa vaikuttamista yms.

Päättäjät ovat toistaneet, että kuntien yhtyminen on edessä. Ajankohtaa vain ei vielä tiedetä, ja että nyt "ei muuhun kyetty". Kuntaliitos noussee esille voimakkaammin, kun isäntäkuntamallia pannaan täytäntöön. Sitä toimeenpannaan "sillä silmällä". Jos poliittista tahtoa olisi ollut, nopea kuntaliitos olisi ollut taloudellisempi, tehokkaampi ja toimivampi vaihtoehto kuin "sulle mulle"-periaatteella synnytetty isäntäkunta- ja kuntayhtymä yhdistelmä. Siinä valossa tämä vaihe on tavallaan tarpeeton, voimavaroja syövä välivaihe - joka terveystoimen osalta ilmeisesti joutuu tukeutumaan konsultinkin käyttöön vanhan kuntayhtymän (Nurmes - Valtimo) purkamisessa ja uuden kuntayhtymän perustamisessa. Valtion myöntämiä ns. porkkanarahoja se-

minaareissa vähäteltiin. Niitäkään en olisi niin kovasti vähätellyt. Varsinkin kun tiedetään kuinka monia kuntaliitoksia parhailaan tehdään tai suunnitellaan. Sosiaalipuolella olemme aina totuneet olemaan rahan kanssa tarkkana!

Vaihtoehto, jossa Lieksa olisi pysynyt "omiltaan" ei ollut esilläkään. Sitäkin voi vielä joku kysyä kun isäntäkuntamalli pannaan täytäntöön. Sitä on turha haitkailla. Nyt toimitaan demokraattisesti ja yhteisesti tehdyn päätöksen mukaisesti.



Sosiaalijohtaja
Hannu Ijäs, Lieksa

Jätehuollon vaihtoehdot:

1. Vapaa-ajan asunnot sijaitsevat pääsääntöisesti perusnoutoalueen ulkopuolella. Tällöin kiinteistöjen on liitettävä aluekeräyspisteen käyttäjiksi tai jäteautolla tehtävään kiinteistökohtaiseen keräykseen. Naapureiden kanssa voi käyttää yhteistä jäteastiatia eli voi muodostaa kimpan, jossa voi olla sekä vakinaisia että loma-asuntoja. Jätekuukko laskuttaa kimpan jäseniä suoraan haluttujen maksuosuuksien mukaisesti. Parhaiten liittyminen onnistuu täyttämällä liittymislomake. Kimppaa varten on olemassa erityinen kimp-pailmoituslomake.

2. Jos vapaa-ajan asunnon omistajalla on vakinainen asunto Lieksan alueella, voi jätteet myös tuoda vakinaisen asunnon jäteastiaan (ns. mökki/vakinainen

asunto -kimppa). Tällöinkin on asiasta ilmoitettava Jätekuukko Oy:n asiakaspalveluun. Ilmoittaminen onnistuu parhaiten täyttämällä liittymislomake, johon lisätiedot kohtaan merkitään vakinaisen asunnon jäteastia toimittamispaikaksi. Jokaisen kiinteistön on oltava liittynyt johonkin järjestelmään. Taksan mukaisesti vapaa-ajan asunnon omistajalta laskutetaan vuotuinen jätehuollon perusmaksu.

Liittymisestä sopiminen:

Jätekuukko Oy
Asiakaspalvelu
arkisin klo 8 - 16
Puh. (017) 368 0152
Fax. (017) 368 0160
www.jatekuukko.fi
Sähköposti:
asiakaspalvelu@jatekuukko.fi

Aluekeräyspisteet
Aluekeräyspisteisiin

voivat tuoda sekajätettä vain kyseisen pisteen käytöstä sopineet kiinteistöt! Pisteen sijainti kerrotaan liittymisen yhteydessä.

Jäteastioden tyhjennysvälit

Kiinteistökohtaiseen keräykseen kuuluvan vapaa-ajan kiinteistön jäteastia tulee tyhjentää tarpeen mukaan, kuitenkin vähintään neljä (4) kertaa kesäaikaan (1.5.-30.9.). Tarvittaessa tyhjennyksen voi keskeyttää ilmoittamalla siitä Jätekuukko Oy:n asiakaspalveluun.

Jätehuollon hintoja vuonna 2008:

Vapaa-ajan asunnon vuotuinen perusmaksu on 6,10 €.
Aluekeräyspisteen kesäaikainen (1.5 - 30.9) käyttö maksaa 28 € vuodessa. Astioiden tyhjennys hinnat ovat seuraavat:
Astia 140 l - 5,25 €/kerta
Astia 240 l - 6,42 €/kerta
Astia 660 l - 9,21 €/

kerta
Jäteauton poikkeamisesta perusnoutoalueelta laskutetaan 0,57 €/alkava 500 metriä

Jäteasema 8.11.2007 alkaen Timitrantiellä:

Avoinna:

torstaina klo 11.00 - 18.00

Ajo-ohje: Osoite on Timitrantie 3, 81700 Lieksa Lieksan kaupungin jätevedenpuhdistamon takana, Teboilin vastapäätä.

Vastaanotettavat jätteet

Kotitalouksista asukkaiden tuomat rakennusjätteen pien-erät, kodinkoneet, ongelmajätteet: yksityistalouksissa ja maa- ja metsätaloudessa syntyneet ongelmajätteet; sähkö- ja elektroniikkaromu (SER) sekä hyötyjätteet: paperi, pahvi, pakkauslasi, metalliromu.

va. kunta-
tekniikan pääl.
Sauli Hyttinen



KPO LAAJAKAISTA

Pikkuisen parempi langaton laajakaista...

KPO Laajakaista Wimax-verkko on valmis!

Ei tiedonsiirto-
rajoitteita

Tukiasemaluettelo löytyy www.kpo.fi/lieksa

Uusi KPO Laajakaista Wimax mahdollistaa Lieksan taajaman ulkopuolella asuville ja kesämökkiläisille nykyaikaiset, langattomasti radioaalloilla kulkevat Internet-yhteydet lisäpalveluineen edullisesti. **Maksat Internetin käytöstä vain kiinteän kuukausimaksun, vaikka liittymäsi olisi avoinna koko ajan.** Voit valita kolmesta erilaisesta liittymätyypistä juuri tarpeisiisi sopivan nopeuden.

Kuukausihinnat alkaen 28 €/kk! (nopeus 512/512 Kbit/s)
+ päätelaite 486 € tai 36 kk x 13,50 € korottomana

KPO Laajakaista Mökkiwimax

Valitse KPO Laajakaista Mökkiwimax silloin, kun et tarvitse laajakaistaa mökilläsi ympäri vuoden. Voit ottaa KPO laajakaista Mökkiwimaxin käyttöön vaikka vain yhdeksi kuukaudeksi tai sitten kolmen kuukauden jaksoissa.

Pätelaite 486 € tai 36 kk x 13,50 € • 1 kk jakso 70 € • 3 kk jakso 150 €

KPO Laajakaistan palvelut pähkinänkuoressa:

- F-Secure Virusturvat sisältyy aina kuukausihintaan
- 5 kpl sähköpostilaatikoita á 150 Mt
- 100 Mt kotisivutilaa
- Lieksalaisten laajakaista:**
- Hallintasivu osoitteessa www.pkarjala.net
- Sähköpostiosoitteet
 - nimi@pkarjala.net
 - nimi@viesti.net
 - nimi@tutka.net
 - nimi@baari.net
- Kotisivujen osoite www.koti.pkarjala.net
- Yrityksille oma domainnimi
- Infoa osoitteessa www.kpo.fi/lieksa

KPO Laajakaista toimii langattomassa Wimax -verkossa, joka on toteutettu yhteistyössä Lieksan kaupungin, Pohjois-Karjalan liiton ja KPO:n kanssa.

KPO Laajakaistan edustaja on Lieksan Tietotapio Ky

Pielisentie 45, 81700 Lieksa | Puh. (013) 523 663 | Sähköposti: ttlieksa@tietotapio.fi



TOIMINTA-SUUNNITELMA vuodelle 2008

Toimintasuunnitelman perustan muodostaa Suomen Omakotiliiton toimintasuunnitelma v. 2008 sovellettuna paikallisiin olosuhteisiin.

Tiedottaminen

Jäsenkunnalle tiedotetaan yhdistyksen asioista Tiedotuslehdissä, joita ilmestyy neljä numeroa vuoden aikana. Yhdistyksellä on internetissä omat kotisivut, jonka kautta tiedotetaan tapahtumista ja ajankohtaisista asioista ja sivuilla esitellään yhdistyksen tavoitteita, toimintaa, jäsenetuja yms., www.oyk.fi/lieksan.oky Yhdistyksen avainhenkilöiden yhteystiedot julkaistaan lehdes- sä ja kotisivuilla.

Yhdistyksen säännöt

Yhdistyksen säännöt tarkastetaan ja uudistetaan vuoden 2008 aikana.

Jäsenedut

Nykyisten jäsenetujen jatkuvuus varmistetaan ja neuvotellaan mahdollisesti joitakin uusia paikallisia jäsenetuja.

Talous

Jäsenmäärätavoite 1600. Jäsenmaksu 17 € /v. pidetään ennallaan (liiton suositus on 20 € / v.) Jäsenmaksusta tilitetään Omakotiliitolle 13 euroa ja yhdistykselle

jää 4 eur. Yhdistyksen taloudellista asemaa vahvistetaan edelleen alhaisten toimintakulujen avulla.

Matka Piha- ja puutarha-alan messuille

Messut ovat Lahdes- sa Messukeskuksessa 11.-13.04.2008

Matka asunto-messuille ja Veljekset Kesken kyläkauppaan Tuuriin

Asuntomessut ovat Vaasassa 11.07.-10.08.2008

Musiikki- tai teatteriesitys

Yhdistys osallistuu kustannuksiin

Omakotitalkkari-toiminta

v. 2007 käynnistettyä toimintaa jatketaan ja kehitetään.

Puutarhapäivä

Jo perinteiseksi muodostunut puutarhapäivä pidetään toukokuisena lauantaina klo 10-15 Viherkeskuksessa.

Pihakilpailu

Vuosi 2008 on Valtakunnallinen viher- vuosi, jolloin järjestetään pihakilpailuja koko maassa. Mikäli Omakotiliitto järjestää pihakilpailun siihen osallistutaan.

Naisten messut

Esitellään yhdistyksen ja Omakotiliiton toimintaa naisten messuilla marras- kuussa.

Kokoukset

Pidetään sääntömääräiset kevät- ja syyskokoukset. Hallitus kokoontuu tarvittaessa.

LIEKSAN OMAKOTIYHDISTYS RY:N JÄSENTARJOUKSET V. 2008

- 1 ESAN KODINKONE OY:** Pielisentie 24 p. 013-523600
Kodin koneista - 5 - 10 % Eirikuvapalvelut. Säästökuvat: Värikinofilmi 135 - 24 10 €
Kaikki sisustusvalaisimet -15 - 20 %
- 2 KARJALAN LÄHIVAKUUTUS:** Moisionkatu 2 p.013-522790
Kotivakuutusmaksusta -10
- 3 KELLO-JA KULTA MERILÄINEN:** Pielisentie 22 p. 013-524484
-10% kaikista tuotteista , paitsi ei Kalevala-Korut ja työt
- 4 KELLOSEPÄNLIKE PEHKONEN OTTO OY:** Pielisentie 9 p. 013-521080
-15% kaikista ripustettavista kelloista (seinä- ja keittiökellot)
- 5 KUIVAA POLTTOPUUTA SARKKILASSA** Omakotiyhdistyksen jäsenille - 10 %
Uunipuu 50 cm koivu ja leppä, sekä uunipuu 60 cm sekapuu. Sauna-takkapuu 30 cm koivu.
30.4.08 jälkeen sauna-takkapuu 30 cm leppä. **Kullervo Nyssönen puh. 0500-177659**
- 6 LIEKSAN PIETARI - APTEEKKI :** Pielisentie 30 puh. 013-521003
Sein - verenpainemittareista jäsentarjous - 10%. Kysy kanta-asiakaseduista
Seuraa Oma Plus tarjouksia nettisivuilla
- 7 LIEKSAN KONEPÖRSSI OY:** Pielisentie 45 p. 013-521960
Kodinkoneista ja tarvikkeista - 5-25 % tuotteista riippuen . Tarkemmat tiedot myymälästä
- 8 LIEKSAN PR-AITTA OY:** Työpajankatu 4 p. 040-5253290
Rakennustarvikkeista tuotteista riippuen 5 - 15 % . Tarkemmat tiedot myymälästä.
- 9 LIEKSAN SILMÄLASI OY:** Moisionkatu 2 p. 013-521901
Silmälaseista **20 %** alennus (ei pakettihintaisista)
- 10 LIEKSAN SÄHKÖ OY:** Energiate 2 p. 020-7569211 Sähkötarvikkeista 10 - 20 % (Tarkemmin myymälässä)
Kodinkoneet - Aurinkopaneelilaitteet (Pyydä tarjous myymälästä)
- 11 LIEKSAN VIHHERKESKUS:** Simo-Hurtankatu 10 p. 013-521298
Viherkasvit, kesäkuukat ja ampelit - 10 %
- 12 LVI-PALVELU KURKINEN KY:** Kerantie 15 p. 013-318220
* LVI-tarvikkeet ja kylpyhuonekalusteet - 15-30 % * Ramirent vuokrauskalusto OVH - 15 %
* Nestekaasu 11 kg teräspullon vaihto 17€/ PLO
- 13 NEVALAISEN PUUTARHA:** Sokojärventie 53 p. 013-536131
Perennoista ja koristepensaista ja kukista - 10 % (Normaalihintaisista tuotteista)
- 14 PIELISEN PESUPISTE:** Kerantie 20 p. 013-521933
Kaikista normaalihintaisista palveluista -10 %
- 15 Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:** Energiate 2 p. 0800 98093
Omakotiyhdistyksen jäsenille **jäsensähkö**
- 16 RAUTIA ÖYSTILÄ:** Energiate 1 p. 040 710 1100
Rakennustarvikkeista tuotteesta riippuen 5 - 15 %,
LVI-tarvikkeista 15-30 %, Tarkemmat tiedot myymälästä
- 17 St1 / LIEKSAN BENSIINI OY:** Mönninkatu 30 p. 013-522288
Lämmitysöljy jäsenille kilpailukykyiseen jäsenhintaan.(Muista mainita tilatessa jäsenyydestä.)
St1 Visalla maksettaessa saat St1 etua jokaisesta tekemästäsi tilauksesta.
St1 Visa on vuosimaksuton luottokortti, joka tarjoaa asiakkaille joustavat maksuehdot. Lue lisää markkinoiden monipuolisimmasta kortista osoitteessa www.st1.fi.
- 18 TEBOIL lämmitysöljy jäsenhintaan.**
Jäsen edut asiakas saa antamalla tilauksen Teboilille, (ei huoltamoille, jälleenmyyjille) Sopimus on Teboilla ja Piirin jäseniä koskeva. Tilausnumero 0800 18 33 00 tai tilaukset@teboil.fi
Tilauksessa mainittava piirin sopimusnumero 036974
Osamaksusopimukset 1000 litraa 3 erässä ja yli 1500 litraa 5 erässä ilman lisämaksuja ja hintoja
- Teboilin kanta-asiakasohjelma antaa bonusta vuosittaisista ostoista 2000-2499 litraa 10 €,
2500-2999 litraa 15 €, ja yli 3000 litraa 20 €
- Teboil kanta-asiakkaana mahdollisuus maksaa vuosiotostot yli 2200 litraa 10 erässä ilman ylimääräisiä kuluja
- 19 TERAPIA-TALO:** Repolank. 7 050-4968377 ja 0400-330116
Hieronnoista - 15 % (koskee saman talouden perheenjäseniä)
- 20 VARAOSALIIKE JÄNKÄ JOONAS KY:** Torikatu 1 p. 013-525805
11 kg kaasupullon vaihto hinta 17.55 €/ plo

Suomen Omakotiliiton liittovaltuusto:

Kunnalliset maksut kohtuullistettava

Kunnallisten maksujen ja verojen kohtuullistaminen tulee olla yksi kunnallisen asuntopoliitiikan tavoite.

Yleisen asumiskustannustason seurauksena kunnalliset maksut - esimerkiksi jätemaksut ja vesimaksut - ovat nousseet viime vuosina. Kunnallisten maksujen määrät perustuvat kuntien päätöksentekoon ja maksujen osuus kuntien tuloissa on merkittävä. Maksuissa on kuntien välillä suurta hajontaa ja palvelujen hinnoittelukäytäntö on hyvin kirjava. Palvelujen laadun tulee vastata siitä perittävää maksua. Kunnallis-

ten maksujen tulisi olla kustannusvastaavia, jottei maksuista muodostu veronluonteisia. On vaarana, että niihin sijoitetaan piiloveroa.

Maksujen kohdentumista tulisi selvittää enemmän, jotta kunnalliset olisivat yhdenvertaisessa asemassa asuinpaikkakunnasta riippumatta.

Myös kiinteistöveron osuus kuntien tuloista on kasvanut viime vuosina. Entisen kunnallisen katumaksun tilalle määrätyn kiinteistöveron hyödyntä ei ole selvästi osoitettavaa vastinetta. Veron vaikutuk-

sista tulisi saada riittävästi vertailukelpoista tietoa kuntalaisille.

Erityisen tärkeää on kiinnittää huomiota siihen, että asumisen verotus kohdistuu perustarpeeseen ja kiinteistövero määräytyy kiinteistön verotusarvon mukaan. Vakituksen asunnon kiinteistöverotus ei ota huomioon asukka- kaan veronmaksukykyä. Asuinkiinteistöjen maapohjan verotusarvon voimakasa nousu on erityisen ongelmallinen kohdentuessaan etenkin kasvukeskuksien asukkaisiin.

Kohtuulliset asuinkus-

tannukset ovat kunnan vetovoimatekijöitä ja kertovat osaltaan kunnan asukasystävällisyydestä. Kuntien tulisi ottaa tämä näkökulma entistä voimakkaammin huomioon päätöksenteossaan.

Suomen Omakotiliitto ry on valtakunnallinen pientalo- ja vapaa-ajan asukkaiden edunvalvonta- ja palvelujärjestö, joka edistää pientalovaltaista elämänmuotoa. Omakotiliitto on puoluepoliittisesti sitoutumaton ja siihen kuuluu 247 paikallisyhdistyksen kautta yli 64 000 jäsentä. Omakotiliitto on toiminut vuodesta 1947.



OMAKOTILIITON ALOITE

Valtiovarainministeri Jyrki Katainen
Valtiovarainministeriö, Helsinki 17.10.2007
PL 28, 00023 Valtioneuvosto

ARVOISA MINISTERI

Suomen Omakotiliitto ry lähestyy Teitä varainsiirtoverotuksen vuoksi, joka on koettu jo pitkään ja laajasti omakotiasukkaiden keskuudessa omakotiasumista syrjiväksi verotusmenettelyksi. Varainsiirtoveron määräytymisperuste on kiinteistön kaupan osalta 4 %, mutta asunto-osakkeen kaupassa vain 1,6% luovustushinnasta.

Asuntojen hallintamuotojen mukaan määräytyvälle erilaiselle verotuskohtelulle ei ole loogisia perusteita. Varainsiirtoverolaki tuli vanhan leimaverolain sijaan. Kiinteistön varainsiirtoveroprosenttia pienennettiin tuolloin 6 prosentista 4 prosenttiin. Tällä toimella valtiolta tuli samalla myöntäneeksi epäoikeudenmukaisuuden olemassaolon, joka nyt edelleen jatkuu.

Yhä useammat nuoret muuttavat omakotitaloon asumaan ja ottavat tätä varten entistä suurempia lainoja. Näille lapsiperheille 4 %:n varainsiirtovero merkitsee tunnevasti isompia lainoja. Lainanhoito-tokulut lisääntyvät veron myötä, ja se on kohtuutonta pientaloasukkaille, jotka muutenkin kamppailevat kasvavien asumisen kustannusten kanssa.

Kiinteistön kaupan kohteena olleesta tavanomaisesta 250 000 euron omakotitalosta ostaja joutuu maksamaan 10 000 euron varainsiirtoveron. Jos samanlaista taloa on hallinnoitu asunto-osakeyhtiömuotoisesti, niin silloin talon varainsiirtoverotaakka pienenee 4000 euroon.

Kuten oikeustieteen tohtori Lauri Soikkeli Suomen Omakotiliiton toimeksiannosta laatimassaan lausunnossa toteaa, niin erisuuruksella varainsiirtoveroperusteella on runsaasti epätoivottavia lieveilmiöitä lisäävää vaikutusta.

Suomen Omakotiliitto esittää, että Valtiovarainministeriö ryhtyisi lainsäädännön uudistustoimiin varainsiirtoverokäytännön muuttamiseksi. Tavoitteena tulisi olla verotusjärjestelmä, jossa verovelvollisia kohdeltaisiin oikeudenmukaisesti ja tasapuolisesti riippumatta siitä, kuinka he asuvat.

LIITY NYT JÄSENEKSI, MARRAS - JOULUKUU OVAT JÄSENMAKSUVAPAA!

Omakotiliitto vaikuttaa valtakunnallisesti, yhdistys toimii paikallisesti.



Tule nyt mukaan omakoti- ja pientaloasukkaiden toimintaan ja liity jäseneksi alueesi omakotiyhdistykseen. Saat sen tarjoamat edut, vaikutusmahdollisuudet ja liiton valtakunnalliset jäsenedut. Omakotiliittoon kuuluu jo yli 64 000 jäsentaloutta ja lähes 250 paikallisyhdistystä.

Postita liittymiskortti tai lähetä tietosi osoitteessa www.omakotiliitto.fi

7 hyvää syytä liittyä:

1. Vahva liitto vaikuttaa koko maassa
2. Omakotilehti maksutta kotiin (arvo 25€/v.)
3. Omakotiasumisen asiantuntijat käytössäsi: lakimies-, rakennus- ja energianeuvontaa
4. Edullista sähköenergiaa
5. Alennuksia mm. vakuutusmaksuista, risteilyistä ja kuntotarkastuksista
6. Jäsenpalvelut verkossa
7. Oman paikallisyhdistyksen paikalliset jäsenedut

Edullinen jäsenmaksu, paikallisyhdistyksestä riippuen keskimäärin vain 18 €/vuosi.

Kannattaa olla jäsen

“Jäsenenä voin - yhdessä muiden kanssa - toimia asukkaiden äänitorvena ja edunvalvojana esim. ympäristöasioissa. Lisäksi saan rahanarvoisia etuja, mm. vuokratarkastus- ja alennuksia paikallisista liikkeistä – jo siinä tulee jäsenmaksurahat takaisin. Omakotilehdestä löytyy hyödyllisiä vinkkejä ja lehti on mukava yhdysside muihin omakotiasukkaisiin.”

Eeva Kostiainen
Keravan Omakotiyhdistys

SUOMEN OMAKOTILIITTO ry
Sompiontie 1, 00730 Helsinki
Puh (09) 680 3710, Fax (09) 6803 7155
www.omakotiliitto.fi

LEIKKAA LIITYMISKORTTI, TÄYTÄ JA LÄHETÄ HETI • LEIKKAA LIITYMISKORTTI.

LIITYMISKORTTI

Olen paremman asumisen kannattaja ja haluan liittyä Suomen Omakotiliiton paikalliseen jäsenyhdistykseen. Lähettäkää minulle jäsenkortti.

Samalla osallistun arvontaan, jossa voin voittaa 2 hengen Viking Linen Ruotsin risteilyn. Arvonta 13.12.

Etä ja sukunimi	
Lähtöpaikka	
Postinumero ja -toimipaikka	
Puhelin	Sähköposti
Paikallisyhdistyksen nimi (täytä, mikä tiedät nimen)	

Asun omakotitalossa rivitalossa paritalossa.
 Minulla on vapaa-ajan asunto

Omakotiliitto maksaa postimaksun

Suomen OMAKOTILIITTO
BARNEHAMN-ASUKKAINEN PUOLESTA
Tunnus 5005655
00003 VASTAUSLÄHETYS

Arvoisa yhdistyksemme jäsen.

Lieksan Omakotiyhdistys on käynnistämässä Asumisapu -toimintaa. Tarkoituksena on tarjota alueen ikääntyville tai muuten apua tarvitseville omakotiasukkaille erilaista asumisapua. Yhdistys palkkaa mahdollisimman pian palkkatuella pitkäaikaistyöttömän harjoittamaan tätä toimintaa. Palveluihin kuuluvat pihatyöt, pienimuotoiset kiinteistön kunnostukset, siivoaminen ja asiointi. Palveluista velotetaan pieni maksu, joka on jäseniltä 6 € tunnilta. Jäseneksi voi liittyä esim. puhelimitse soittamalla alla olevaan puhelinnumeroon.

Tiedustelemme nyt alueen asukkaita tällaisen palvelun tarvetta ja minkälaisia palveluita asukkaat haluavat. Pyydämme Teitä vastaamaan ohessa oleviin kysymyksiin, jotta voisimme palkata sellaisen henkilön, joka mahdollisimman hyvin vastaisi asukkaiden tarpeita.

Vastaajan nimi

Ikä tai muu syy

OsoitePostinumero.....

Puhelinnumero

Tarve (ympyröi yksi tai useampia vaihtoehtoja)

Pihatyö kyllä ei

Kiinteistön kunnostaminen kyllä ei

Siivous kyllä ei

Asiointi kyllä ei

Muu, mikä

Tarpeen arvioitu määrä (ympyröi oma vaihtoehto)

Kerran viikossa

Kaksi kertaa kuukaudessa

Kerran kuukaudessa

Harvemmin/satunnaisesti, kuinka usein

Pyydämme palauttamaan tämän kyselylomakkeen viimeistään 15.12.2007. osoitteeseen: Martti Tirronen Kiuruntie 6 81700 Lieksa puh. 050-3235975 martti.tirronen@hotmail.com

TIEDOKSI MESSUT!

OMAKOTIPÄIVÄ,
valtakunnallinen
30.3.2008
OMAKOTIMESSUT -
HELSINKI
3.-6.4.2008
LOMA-ASUNTO-
MESSUT PORI
13.6.-6.7.2008
ASUNTOMESSUT VAASA
11.7.-10.8.2008
PIHA- JA PUUTARHA-
MESSUT
11.-13..4.2008 Lahdessa

Ota meihin yhteyttä:

www.oyk.fi/lieksan.oky
tai lieksan.oky@oyk.fi

Puheenjohtaja
P. 050 323 5975,

Sihtööri 040 585 4029

Jäsenasiat:
0500 184 453.

TURVALLISUUTESI ON MEILLE ISO ASIA

SYKSY TULEE JA ILLAT PIMENEVÄT?

TARKISTAMME LUKITUKSENNE KUNNON HINTAAN 30 EUROA, JOKA HYVITETÄÄN LOPULLISEN LUKITUKSEN TOTEUTUKSEN YHTEYDESSÄ

LIEKSAN
LUKKOSEPÄT KY

PIELISENTIE 8,
81700 LIEKSA
PUH. (013) 523 678

Lehtivastaava: Pentti Kastinen, 050 - 400 6062.
Painopaikka: PunaMusta Oy, Nurmes 2007.
Levikki: 800

PUHTAAMMAN HUOMISEN PUOLESTA

WehoPuts® 5

-jäteveden pienpuhdistamo

- erinomaiset puhdistustulokset
- nopea ja vaivaton asentaa
- täydellinen kokonaisuus
- ei loka-autoa
- alhaiset käyttökulut
- kotimainen

Markkinoiden suosituin!



PAIKALLINEN JÄTEVESIASIANTUNTIJA

Hanakat®

LVI-PALVELU KURKINEN KY
Kerantie 15 81720 LIEKSA
(013) 318 220 GSM 0400 798 788
mika.kurkinen@hanakat.fi



www.wehoputs.com www.kwhpipe.fi

AJATTELE



Omakoti Vihreä -sopimus on tavallista fiksumpi tapa käyttää energiaa.

Omakoti Vihreä -sähkön tuotantoon käytetään vain uusiutuvia energialähteitä, puuenergiaa, tuulivoimaa ja vesivoimaa. Kaikille näille tuotantomuodoille on myönnetty Suomen Luonnonsuojeluliiton Ekoenergia-merkki. Hintaan sisältyy Ekopenni (0,17 snt/kWh), joka käytetään energiansäästön, uusiutuvan energian tutkimuksen ja käytön edistämisen hyväksi.

Omakoti Vihreä on ystävällistä paitsi ympäristölle, niin myös lompakolle. Kysy voimassa oleva hinta ja jäsenedut myyjiltämme

puh. 0800 98 093

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy

WWW.PKS.FI



PKO
S-Etukortilla
BONUSTA
jopa 5%



Klikkaa ja liity!

Voit liittyä missä tahansa
PKO:n toimipaikassa tai
netissä: www.s-kanava.fi

Loppuosan 100 euron osuusmaksusta
voit kerryttää Bonuksilla täyteen
24 kk:n aikana.

Perhe, jonka Bonusostot PKO:sta olivat vuonna 2006					
	500 €/kk		900 €/kk		
sai	3%	180 €	5%	540 €	
Bonusta	2%	120 €	2%	216 €	
Ylijäämän palautusta	12%	12 €	12%	12 €	
Osuusmaksun koron					768 €
Yhteensä vuodessa		312 €			
Etu myyntihinnoista	5,2%		7,1%		

SMARKET