



Tiedotuslehti

Lieksan Omakotiyhdistys ry:n jäsenille

MÖKKILÄISIÄ AKTIVOIDAAN

Joko mielessä on kesäloma ja rantalaituri? Kesämökki-kausi on taas käynnistymässä ja moni meistä suomalaisista suuntaa lomamatkan mökilleen. Onkin arvioitu, että lähes 2 miljoonaa suomalaista viettää aikaansa mökillä ja myös Suomen Omakotiliiton jäsenistöä lähes puolella on vapaa-ajan asunto. Mökkiläisiä on siis paljon, ja yhä useampi heistä viihtyy mökillään ympäri- vuotisesti.

Mökkiläisten määrän odotetaan kasvavan tulevaisuudessa mm. suurten ikäluokkien siirtyessä eläkkeelle. Arvioidaan, että moni aktiivinen eläkeläinen tulee viihtymään mökkikunnassaan yhä pidempiä aikoja ja mökkiläisten palvelujen kysyntä kasvaa entisestään.

Mutta kuinka hyvin kunnat pystyvät vastaamaan tähän kysyntään onkin jo sitten toinen juttu. Tästä johtuen Suomen Omakotiliitto koordinoi yhdessä Sisäasiainministeriön, Suomen Kuntaliiton, Suomen Kylätoiminnan ja yrityskummien kanssa "mökkiläiset mukaan kuntien ja kylien toimintaan" projektia, jonka päämääränä on parantaa mökkiläisten, kuntien, kylien ja paikallisten yritysten välisiä yhteistyötä.

Hanke käynnistyi tänä keväänä ja jatkuu keväällä 2008. Sen puitteissa järjestämme alueellisia koulutustilaisuuksia maakuntien päättäjille, mökkiläisille ja kylätoimijoille.

Yksi näistä tämän kevään tilaisuuksista järjestettiin Joensuussa 8.5.

Vapaa-ajan asumiseen liittyvät kysymykset ovat tärkeitä myös Suomen Omakotiliitolle. Tämän johdosta liitto kannustaa osallistumaan. Vain aktivoitumalla voimme vaikuttaa. Tämän johdosta tarvitsemme lisää nuotion sytyttäjiä, jotka vievät mökkiläisten viestiä paikallisesti eteenpäin.

Aurinkoisia kesäpäiviä toivottaen,

Minna Järvinen,
projektipäällikkö
Suomen Omakotiliitto ry
p. 09 6803 7143
minna.jarvinen@omakotiliitto.fi

Ajankohtaista asiaa

Näin kesän ollessa parhaimmillaan saapuu jäsenlehtemme toinen numero. Tähän julkaisuun on koottu selälaisia asioita, jotka ovat ajankohtaisia juuri nyt, kuten :

Hämeenlinna kutsuu Pihakilpailu 2007 Vaskiviikon jäsenetu Jäsensähkösovimuksen hankkiminen Omakotitalkkarihanke etenee, lähemmin seuraavassa lehdessä

Ajankohtaisia ovat kaikki juttujemme aiheetkin, jotka olemme saaneet yhteistyössä kumppaneiltamme. Yhteisenä teemana lähes kaikissa niissä on mökkiläisyys. Aiheen ympäriltä löytyy paljon julkaistavaa.

Lieksan kaupungin järjes-

tyksessä toinen Mökkiläisfoorumi järjestetään 27.7.2007 klo 14 kaupunginvaltuuston istuntosalissa. Toivomme yhdistyksemme mökkiläisjäsenten ja kaikkien muidenkin mökkiläisten osallistuvan runsaasti tilaisuuteen. Kertokaa viestistä eteenpäin.

Tässä lehdessä on myös jäseneksi liittymiskuponki, jolle toivomme käyttöä kohdassa ei-jäsenen tai vaikkapa ulkopaikkakuntalaisen mökkiläisen. Tietenkin tässäkin lehdessä olevien yhteystietojen kautta jäseneksi liittymisen onnistuu.

Seuraavassa lehdessä on merkittävänä syksyn ajankohtaiset asiat, kuten kuntapuolen Paras-hanke, meidän syyskokouksemme liittyvät asiat ja hyvin tärkeinä tulevat silloin henkilövalinnat yhdistyksen toimielimiin. Haluam-

me uusia henkilöitä mukaan toimihenkilöiksi meitä nykyisiä jelpaamaan. Yhdistyksen hallitus pohtiikin perusteellisesti ensi vuoden ja lähivuosien toimintaa alkusyksyn aikana suunnittelukokouksessaan. Kerromme syyskuun alussa ilmestyvässä lehdessä aiheesta tarkemmin. Ne, joilla on sähköpostiyhteys, voivat lähettää palautetta milloin vain kun se heille sopii ja aiheetta on. Puhelimitsekin otetaan palautetta.

Hyvää kesää kaikille toivoo yhdistyksen hallitus!

Hämeenlinna kutsuu

Kahden päivän matkalle on tullut muutama peruutuspaikka. Ilmoita heti, jos olet lähösä! Myös päivän asunomessumatkalle on vielä paikkoja. Soita Martille!

Lauantaina 21.7.2007 lähtö aamulla klo 05.00 Lieksan matkahuollosta (molemmat matkat). Yhden päivän matka ja pääsylippu on jäsenille ilmainen (1 hlö/perhe). Ei-jäseniltä hinta matkasta ja pääsylipusta on yht. 40 euroa. **Ilmoittautumiset viimeistään 21.6.2007** Martti Tirroselle p. 050 3235975 taikka martti.tirronen@hotmail.com. Paikat täytetään ilmoittautu-

misjärjestyksessä.

Paluu lauantai-iltana noin klo 23.

Kahden päivän matkalle on vielä paikkoja. Yöpyminen on Rantasipi Aulangolla 2-hengen huoneissa, hintaan sisältyy päivällis-puffet, aamiainen, sekä kylpylän allasosaston vapaa käyttö (la 21 saakka, su 7-12). Hinta jäseniltä 90 euroa, ei-jäseniltä 130 euroa, lisäksi kaikilta Linnan ja Tykistömuseon pääsymaksu ja opastus. Sitova ilmoittautuminen Pentti Kastiselle p. 050 400 6062 taikka pentti.kastinen@oyk.fi viimeistään 30.4.2007.

Paluu sunnuntaina noin klo 21. Lue lisää saamastasi jäsenkirjeestä tai www.oyk.fi/lieksan.oyk

Liikennöinnin hoitaa Jari Meriläinen.

Asunomessut ja Aulanko odottavat!

Jäsenetu Vaskiviikon konserttiin

Yhdistyksemme jäsenille on neuvoteltu 2€ jäsenetualennus yhdestä konserttilipusta 2.8.07 olevaan kirkkokonserttiin. Jäsenkortti on esitettävä lipun oston yhteydessä Vaskiviikon toimistolla.

Lieksan Kesän 2007 **MÖKKILÄISFOORUMI** järjestetään 27.7.2007 klo 14.00 alkaen kaupungintalolla, osoite: Rantalantie 6, II kerros, kaupunginvaltuuston istuntosalissa. Vapaa-ajan asuja tule osallistumaan ja vaikuttamaan!

Mukana mm. Kainuun Puhelinosuuskunnan KPO teknologia-päällikkö Jouko Moilanen kertoo langattomasta Wimax laajakaistayhteydestä Jätekuukko Oy:n edustaja tiedottaa mökkiläisten jättesioista Kahvi- ja virvoketarjoilu. Tervetuloa. Lieksan Kaupunki



VALTRA VARAOSAT

NYT AKU-PERÄVAUNUJA PIHAMAA PULLOLLAAN

• meiltä myös LVI-tarvikkeet

522 282, Kari 0400 275 310
Simo 040 832 7998, Paavo 050 531 4576

VALTRA
Power Partner

PH-MAALAUS
PENTTI HILTUNEN
Kaskenkatu 11, 81700 LIEKSA Puh. 0400 570 144

• Kaikki maalausalan työt •
• Puulattioiden hionnat- ja lakkaustyöt •

Me rahoitamme!

Suunnitteletko kodin hankintaa, rakentamista tai remontoimista? Varaa aika neuvotteluun ja tule kertomaan toiveesi. Sinua palvelevat pankkimme asuntoasiantuntijat, saat kilpailukykyisen lainatarjouksen lisäksi tietoa asuntorahoituksen eri vaihtoehdoista ja omistajajäsenenä saat bonusta myös asuntolainasta. Autamme Sinua tekemään asuntohaaveistasi totta.

Lisätietoa saat osoitteesta www.op.fi
Ajanvaraukset infosta puh. 254 2550



Esko Pyykkö
Rahoituspäällikkö
Puh. 254 2513



Ari Vainio
Rahoitusneuvoja
Puh. 254 2518



Terttu Ratilainen
Palvelumyyjä
Puh. 254 2515



Railii Merta
Palvelumyyjä
Puh. 254 2512

Me välitämme!

Asuntokaupassa kokemus tuo varmuutta. Suunnitellaan yhdessä, miten sinun kannattaa asuntosi myynti järjestää. Jos suunnittele kodin hankintaa, saat meistä kokeneen ja osaavan kumppanin, joka tuntee paikkakunnan asuntomarkkinat.

Internetistä osoitteesta www.opkk.fi/lieksa löytyvät kuvallisina kaikki myytävät kohteemme.



Immo Nevalainen
Toimitusjohtaja
Puh. 254 2561



Seija Hämäläinen
Myyntisihteeri
Puh. 254 2560



OSUUSPANKKI
Etua elämään



Muistithan maksaa jäsenmaksusi?

Jos olisi sattunut käymään niin, että unohtui tai vaikkapa tilillepanokortti hävisi, niin apua löytyy. Soitto Pentti Lambergille riittää, saat häneltä tilinumeron viitenumeroineen. On hyvä muistaa, että esimerkiksi sähkösoittaminen ei ole voimassa, ellei jäsenmaksua ole suoritettu. Päivitämme yhteistyökumppaneillemme jäsenmaksunsa laiminlyöneen, sillä hänen voidaan katsoa omatoimisesti eronneen. Meillä Pohjois-Karjalassa on muuten valtakunnan korkein maksuprosentti. Pentin yhteystiedot; p. 0500 184 453 tai sähköposti pentti.lamberg@pp.inet.fi

JÄSENMÄÄRÄ: 1557, lisäys kuluvan vuoden aikana 101!

Tuo autosi osaaviin käsiin

Huollot ja korjaukset kaikkiin autoihin

- Ilmastointilaitteiden huollot
- Kiveniskemien korjaukset

Meiltä myös ammattitaitoista autokouluopetusta
Pielisen Kumi Oy
Mönninkatu 32 Puh. 521 444

KOTIMAISTA ENERGIAA KLAPIT

| | | |
|---------|-----------------|------|
| koivu | 32cm | 50cm |
| leppä | 32cm | 50cm |
| sekapuu | 32cm | 60cm |
| tilaa | p. 0500 177 659 | |

Nevalaisen Puutarha Lieksa

Puh. 013-536 131

• Anneli 0400 159 455 • Raimo 0400 302 249

n. 5000 m² erilaisia kesäkukkia

Kiinteät myyntipisteet:

Lieksa: Pielisentie

Juuka: Keskusta

Kotimyynti: Sokojärventie 53

Nurmes: Porokyläntie

Kuhmo: Kainuuntie

VAPO TIMBER OY

PUUNOSTAJA - PUUNJALOSTAJA

Ostamme tukkivaltaisia leimikoita.

Ota yhteyttä:

LIEKSA Markku Suhonen (013) 683 4214, 0400 377 536



Luonnosta saa voimaa.



Arvontaa suorittamassa yhdistyksen puh.johtaja Martti Tirronen ja Viherkeskuksen Soila Heikkinen.

Lieksan Omakotiyhdistyksen ja Viherkeskuksen puutarhapäivässä 19.5.07 kävijöiden arvonnassa voitot osuivat seuraaville:

1. Matka- ja pääsylippu asuntomessuille Hämeenlinnaan

Kirsi Muikku, Nurmetie 22, 81700 LIEKSA

2. Kompostieräte

Pia Siikkonen, Korsutie 5, 16600 JÄRVELÄ

3. Neko-lannoitepakkaus

Erkki Saarelainen, Korholantie 1, 81720 LIEKSA

4. Reuna-aitarulla

Kari Leinonen, Peltoniementie 14, 81700 LIEKSA

5. Kahvipaketti

Maria Pehkonen, Lammenkatu 42, 81750 PANKAKOSKI

Sähkösoittimukset

Jäsenen on itse hoidettava jäsen sähköön liittyvät käytännön järjestelyt PKS:n kanssa, samoin kuin mahdollinen S-ryhmän bonus-ilmoitus. Sähköenergiasta saa bonusta jos on Pohjois-Karjalan Osuuskaupan jäsen. (Bonusta ei saa sähkön siirrosta). Lisätietoja PKS:n asiakaspalvelusta puh. 0800 98 093.

Pihakilpailu 2007

Lieksan Omakotiyhdistys ry järjestää yhteistyössä Lieksan kaupungin ja alan yritysten kanssa kesällä 2007 pihakilpailun yhdistyksen jäsenille. Kilpailu on "avoim" kaikille jäsenille ja siihen voi osallistua omakotiväki vakavalla- tai leikkimielellä. Parhaat pihat palkitaan arvovaltaisen raadin päätöksenteon pohjalta tavaralahjakorteilla. Sarjoja on yksi; omakotitalojen pihat. Palkinnot 1 kpl 150 e, 1 kpl 100 e ja 3 kpl 50 e arvoisia tavarapalkintoja. Ilmoittautumiset kesäkuun aikana

Rauha Hiltunen p. 040 595 1154, rauha.hiltunen@pp.inet.fi

tai Ismo Rokkonen, p. 050 438 2848, ismo.rokkonen@elisanet.fi.

Arvioinnit tapahtuvat viikoilla 33 - 34.

Pielisen rantojen osayleiskaavoitus etenee

Pohjoispuolen kaava on valmis ja lainvoimainen eräitä valituk-
sia koskevia kohtia lukuun ottamatta.

Kaavoitus jatkuu Lieksasta etelään Enon rajalle. Monet kiireiset lähinnä omakotitalojen rakennuspaikkoihin liittyneet työt ovat olleet nyt ajankohtaisimpia ja loppukesän sekä syksyn aikana kaavan valmistelu jatkuu Pielisen rantojen eteläosissa.

Mikäli halutaan tuoda esiin vielä viime hetken kannanot-

toja, esityksiä ja toivomuksia, ne voi esittää maanmittausteknikko Reino Hirvoselle mieluiten sähköpostilla: reino.hirvonen@lieksa.fi puh. 689 4319 tai 040 763 7397.

Paras- hankkeeseen liittyy:

Lieksan, Nurmeksen ja Valtimon kuntien toimesta on kuluvan kevään aikana yhdessä ja erikseen sekä konsulttivälillä valmistettu ja toteutettu tämäntyyppinen ratkaisu. Kysymyksen: miten kunnat voisivat parhaiten hoitaa kuntalaisten palvelut yhteisvoimin? Vastaavanlaisia selvityksiä tehdään kaikkialla muuallakin. Kysymyksessä on ns. PARAS- hanke, jonka yhteydessä mm. selvitetään ainakin kolme tapaa ratkaista asioita.

Isäntäkuntamalli, yhteistyön tiivistäminen ja kuntaliitos ovat ne kolme vaihtoehtoa, jotka selvitetään perinpohjin. Lieksan kaupungin hallituksen puheenjohtaja Ossi M u i k k u onkin tässä lehdessämme valottanut näkemyksiään hankkeeseen liittyen. Seuraavat ajatukset ovat yhdistyksemme hallituksen hyväksymiä:

Paras- hanke

Paras hankkeen johdosta ovat Lieksan, Nurmeksen ja Valtimon kuntapäätäjät ja virkamiehet joutuneet yhteisesti miettimään, kuinka palvelut voitaisiin hoitaa jatkossa yhteistuumin. Esillä ovat olleet isäntäkuntamalli, yhteistyön tiivistäminen ja kuntaliitos.

Tekninen toimi on tehnyt pitempään yhteistyöneuvotteluja mutta mitään varsinaisia päätöksiä ei ole tehty. Keskustelut ja neuvottelut on käyty isäntäkunta- periaatteella. Terveystieteiden puolella on yhteistyöryhmässä lehtien mukaan ollut Lieksan liittymisen olemaan sairaanhoito kuntayhtymään tai uuden perustaminen. Tässä voi miettiä antaisiko se meille lieksalaisille jotakin uutta esim. lääkärin vastaanottoaikojen suhteen. Meillä on kuitenkin Lieksassa vielä kohtuullisen hyvät lääkäripalvelut terveyskeskuksessa. Nurmes-Valtimo kuntyhtymässä kampaillaan ajanvarausjonon purkamisen kanssa joten se siltä lohkolta.

Sivistyspuolelta voi huomioida yhteistyön kiemuroista, että suunnitelmia on, mutta samanaikaisesti Nurmes tekee yhteistyötä Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän kanssa: lukio muuttaa koulutuskuntayhtymän tiloihin vuokralaiseksi ja tekee yhteistyötä ammattiopiston kanssa. Joten mistä löytyy sillä sektorilla yhteistyömahdollisuuksia? Kuntaliitos asiaa en pidä tarpeellisena ja jos siitä päättäminen tulisi ajankohtaiseksi siihen saisivat lieksalaiset sanoa mielipiteensä kansanäänestyksessä, jonka tulos olisi sitova. Kaiken kaikkiaan asiaa tarkastellessa minun mielestäni parhaaksi ja ainoaksi vaihtoehdoksi jäisi yhteistyön tiivistäminen näiden kolmen Lieksan, Nurmeksen ja Valtimon kanssa.

Tuleepahan yhteistyösuun-

nitelmista minkälaisia tahnansa on ne vielä laitettava ministeriöön, jotta he voivat päätellä riittävätkö ne heidän mielestään Lieksan, Nurmeksen ja Valtimon alueen tasapuolisten ja turvallisten palvelujen saantiin näillä laajoilla harvaan asutuilla seuduilla, jotka ovat erikoisesti Lieksan kohdalla merkittävät. Mielipiteeni on että me Lieksassa hoidamme asiamme parhaiten omalla organisaatiollamme ja teemme yhteistyötä naapurimme kanssa tarkastelemalla mitä me voimme tehdä asukaidemme hyvinvoinnin parantamiseksi palvelujen suhteen. Mitään päätöksiä ei ole vielä tehty ja nämä tässä kirjoituksessa esittämäni ajatukset ovat minun henkilökohtaisia mielipiteitä joita meillä jokaisella on oikeus tuoda esiin. Varsinaisten päätösten aikana meidän tulee ensisijaisesti varmistaa kaikkien lieksalaisten osalta kunnallisten palvelujen saanti omalta paikkakunnaltamme. Kaupungin henkilöstön on saatava olla mukana ratkaisuja tehtäessä.

Näin Ossi Muikku

Kirjoittaja on Lieksan kaupungin hallituksen puheenjohtaja



kuva:

Marja Mölsä, Lieksan Lehti

LIITTYMISKORTTI

Olen paremman asumisen kannattaja ja haluan liittyä Suomen Omakotiliiton paikalliseen jäsenyhdistykseen. Lähetetään minulle jäsenkortti.

Samalla osallistun arvontaan, jossa voin voittaa 2 hengen Viking Linen Ruotsin risteilyn. Arvonta 13.12.



| | |
|--|------------|
| Etunimi ja sukunimi | |
| Lähiosoite | |
| Postinumero ja -toimipaikka | |
| Puhelin | Sähköposti |
| Paikallisyhdistyksen nimi (täytä, mikäli tiedät nimen) | |

Asun omakotitalossa rivitalossa paritalossa.
 Minulla on vapaa-ajan asunto

Omakotiliitto maksaa postimaksun



Tunnus 5005655
00003 VASTAUSLÄHETYS



Ilkka Puumalainen
Kirjoittaja on Lieksan
Kaupungin tiemestari

YKSITYISTIET

rin 5 tietä (15 km) vuosittain. Yksityistien toiminta perustuu yksityistielakiin. Tie on pidettävä tarkoitustaan vastaavassa ja tiekunnan päättämässä kunnossa.

Yksityisteiltä ei vaadita samaa kuntoa kuin kaduilta ja maanteiltä, mutta tienpidon laiminlyönnistä tai vääristä toteutuksesta voi tiekunta joutua vahingonkorvausvelvolliseksi.

Tien ylläpidosta vastaavat kaikki tieosakkaat. Sitä varten voidaan perustaa tiekunta. Kustannusten jakamiseksi osakkaille määrätään tieyksiköt. Tieyksiköt määrittyvät käytetystä tien pituudesta ja käyttötarkoituksesta. Karkeasti arvioiden pysyvän asumisen liikenne on 3 kertaa yhden kesämökin (lomatontin) liikenne. 40 hehtaaria metsää tai 6 hehtaaria viljeltyä peltoa tien varrella vastaa liikennemäärältään yhtä kesämökkkiä.

Kesämökin talvikäyttö tai kakkosajon luonne saattaa kuitenkin lisätä tieyksiköitä jopa pysyvän asunnon tasolle. Yksinkertaisimmillaan jokaisella osakkaalla on 1 yksikkö. Millitarkkuutta ja "liikennelaskemista" tulee välttää.

Tieriidat

Suomalaiset riitelevät hanaakasti teistään ja rajoistaan, minulla on parinkymmenen vuoden kokemus. Jos tie saa kunnanavustusta tai valtionavustusta sen satunnaisesti käyttämistä ei saa kieltää. Satunnaisella käytöllä tarkoitetaan marjastusta, kalastusta ja metsästystä ym. Suurin ongelma näissä tulee yleensä auton pysäköinnistä vääriin paikkaan.

Käyttöoikeudet

Säännölliseen tienkäyttöön (yli 6 kertaa vuodessa; maaomaisuus) tarvitaan kuitenkin tiekunnan lupa. Tällöin tiekun-

ta voi periä tien käytöstä koh- tuullisen käyttömaksun. Met- sästysseuralle määrätään käyt- tömaksun, joskus jopa yksiköt (ainakin, jos alueella on seu- ran rakennus).

Jokamiehenoikeus EI kos- ke ajoneuvolla ajamista. Rat- sastus kuuluu jokamiehenoit- teeseen, hevonen ja kärry (tai reki) taas ei. Ja maastoajoneu- volla (mm. moottorikelkka, rekisteröimätön mönkijä) ei tiellä saa ajaa.

Poikkeuksena ovat tien ja sillan ylitys.

Kuka korjaa?

Tien särkyessä on selkeä sääntö: kuka rikkoo, se korjaa kustannuksellaan tien ennalleen. Jos rikkominen on tahal- lista tai johtuu törkeästä huoli- mattomuudesta voi seura- ta myös sakkorangaistus. Esi- merkiksi puutavaran ajo keli- rikko-aikaan (kevät ja syksy) ja lomatonteilla rakentamisen välittömästi lumen sulami- sen jälkeen työllistävät aina- kin allekirjoittanutta paljon. Pääsääntöisesti tiekunta lii- oittelee ja rikkoja vähättelee aiheutuneita vaurioita.

Puutavaran ajosta muodos- tuva haitta on oltava mahdol- lisimman pieni. **Tiekunnan toimielimellä (hoitokunta tai toimitsijamies) on valta kieltää liikennöinti keli- rikko-ai- kaan. Ja painorajoitusmerk- kiä on noudatettava. On pe- rin kummallista ettei nykyaika- nakaan vielä toimi yhteydenpito ENNEN tien käyt- töä puun ostajan ja tiekun- nan välillä.**

Yleensä kunnasta löytyy henkilö, jolla on tietoa tiekun- tien yhteyshenkilöistä.

Lisätietoja, opastusta tienpi- toon ja hallintoon sekä kirjali- suutta on saatavilla Suomen tieyhdistykseltä, Tiehallin- nosta, kuntien tielautakun- nista, maanmittauskontto- reista sekä metsäkeskuksista.

Kirjoittaja: Juha Saarimäki, järjestösihteerillakimies, Suomen Omakotiliitto ry, www.omakotiliitto.fi

VAPAA-AJAN ASUNNON MUUTTAMISESTA PYSYVÄÄN KÄYTTÖÖN

Kaavoituksella ohjataan vakituiseen asumisen muuttamiseen

Loma-asunnon käyttötarkoitukseen muuttaminen vaatii aina rakennusluvan. Tämän lisäksi usein joudutaan hakemaan poikkeusta ranta-alueen suunnittelutarpeesta tai ranta-alueella voimassa olevan kaavan rakentamista koskevista määräyksistä. Jos vapaa-ajan asunto sijaitsee ranta-alueen ulkopuolella, saattaa käyttötarkoitukseen muuttaminen edellyttää myös suunnittelutarveratkaisua.

Ranta-alueelle ei saa pääsääntöön mukaan rakentaa ilman kaavaa. Toisaalta voimassa olevat ranta-asema-kaavat tai yleiskaavat mahdollistavat usein vain loma-asumiseen tarkoitettujen rakennusten rakentamisen. Loma-asunnon käyttötarkoitukseen muuttaminen pysyvään käyttöön on rinnastettu poikkeamis päätösharkinnassa uuden rakennuksen rakentamiseen. Poikkeamis päätöksen myöntää joko kunta tai alueellinen ympäristökeskus.

Kesämökkikunnasta kotikunta

Henkilön kotikunta on kunta, jossa hän vakituisesti asuu. Henkikirjoittajan merkinnällä siitä, missä henkilö vakituisesti asuu, on merkitystä esimerkiksi verotuksen ja äänioikeuden kannalta.

Jos joku muuttaa asumaan pysyvästi vapaa-ajan asuntoon, maistraatti yleensä ottaa yhteyttä kunnan rakennusvalvontaan, joka laatii puolestaan selvityspyynnön rakennuksen käyttötarkoitussasiassa muuttoilmoituksen tehneeseen henkilöön. Maistraatti on voinut tehdä kotikuntapäätöksen, jos hakijalla ei ole ollut osoitusta toista asuntoa vakituisesti

si asunnoksi. On myös tapauksia, joissa henkilö asuu pysyvästi vapaa-ajan asunnolla, vaikka hän onkin kirjoilla toisessa kunnassa. Näihin tapauksiin kunnilla ei ole mahdollisuutta puuttua.

Käyttötarkoituksen muutoksen edellyttämät rakennustekniset vaatimukset

Loma-asumiseen tarkoitettu rakennus on mielletty yleensä eräänlaiseksi "kevytrakennukseksi", joka ominaisuuksiensa takia ei ole tarkoitettu pysyvään asumiseen. Tällä hetkellä kuitenkin monet loma-asunnot täyttävät rakennusteknisesti jo vakituiseen asuinrakennuksen rakentamisvaatimukset. Vapaa-ajan asuntoa muutettaessa vakituisesti asunnoksi rakennusta ja sen muutostarpeita arvioidaan jälkikäteen.

Vaikka jokin kesämökkiratkaisu saattaisikin soveltuvaan käytettäväksi vakituiseen asuntoon nykyiselle käyttäjälle, niin tilanne voi olla toinen, kun omistaja vaihtuu. Ostaja voi pahimmassa tapauksessa riitauttaa kiinteistön kaupan laatuvirheiden perusteella, jos hän on ostanut omakotitalon, joka ei kuitenkaan täytä vakituiselta asunnolta vaadittua rakennusteknistä tasoa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennuksen tulee sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla täyttää olennaiset tekniset vaatimukset. Rakenteiden lujuuden ja vakauden vaatimuksista ei voida joustaa.



Paloturvallisuus edellyttää enemmän vakituiselta rakennukselta. Rakennuksen kantavien rakenteiden on palon sattuessa kestettävä niille asetetut vaatimukset. Hygienian, terveyden ja ympäristön vaatimukset koskevat esimerkiksi rakennuksen osien ja sisäpintojen kosteutta. Lämmöneristysvaatimukset ja riittävä huonekorkeus tulevat arvioitavaksi rakennuslupaharkinnassa.

Usein ainoastaan kesäkäyttöön tarkoitetuissa kesämökeissä ei ole olemassa höyrynsulkua, joka tietyissä rakenteissa on välttämätön estämään sisätilojen kosteuden pääsyä vahingoittamaan rakenteita. Ilmanvaihdonkin on usein puutteellinen vapaa-ajan asunnossa.

Rakennuslupaharkinnassa tulee arvioitavaksi koko joukko muitakin rakennuspaikkaan ja ympäristöön liittyviä rakennusluvan myöntämisen edellytyksiä. Näitä ovat esimerkiksi rakennuspaikan yleinen soveltuvuus vakituiselle asumiselle tai käyttökelpoisen pääsytien järjestäminen asunnolle.



Savussa on parasta sen puhtaus

TULE TUTUSTUMAAN MYYMÄLÄÄMME!

elisa

Shopit piste

Pielisentie 40 (013) 220 120



www.nunnauuni.com

Lieksan PR-Aitta Oy
Työpajankatu 4, 81700 LIEKSA
Puh. 040 525 3290
Avoinna: ma-pe 8-17, la 9-13

ANAIIKA

Santa's Forest

www.anaika.com

PKS:n vihreä sähkö mukaan jäsenetusopimukseen

Omakotiliiton Pohjois-Karjalan piirijärjestöllä ja Pohjois-Karjalan Sähköllä on yhteistyösopimus, joka tarjoaa Omakotiyhdistyksen jäsenille mahdollisuuden räättöityyn Jäsen- sähköopimukseen. Jäsensähkön hinta noudattaa PKS:n KODINSÄHKÖ- hinnastoa sovitun jäsenedun mukaisesti. Sopimus koskee sähköenergian osuutta ja sähkön siirtomaksut ovat voimassa olevan hin- naston mukaiset. PKS huolehtii

omalla ammattitaidollaan siitä, että sähköenergian hinta pysyy kilpailukyisenä myös pitkällä aikavälillä.

Nyt on liiton jäsenille tarjolla myös uusi ja ajankohtainen vaihtoehto: Omakoti Vihreä-sopimus, jonka sähköenergia on tuotettu uusiutuvalla energi- alla eli tuulivoimalla, bioenergi- alla ja vesivoimalla. PKS tuottaa vesivoiman omissa voimaloissaan ja ostaa tuulivoiman sekä bioenergian suoraan tuottajil-

ta. Tuulivoimala sijaitsee Kuu- vaniemessä ja bioenergia tulee Lieksan voimalaitokselta. Pal- velusisältö ja edut ovat samat kuin PKS:n myymässä KOTI- VIHREÄ-sopimuksessakin.

Saat lisätietoja Jäsensähköso- pimuksesta ja sen eduista PKS: n asiakaspalvelusta, puh. 0800 98093. Lisätietoja PKS:n muista sähköopimusvaihtoehdoista ja hinnoista löytyy myös internet- sivuilta www.pks.fi

Julkaisija: Lieksan Omakotiyhdistys ry.
Lehtivastaava: Pentti Kastinen, 050 - 400 6062
Osoitelähde: Lieksan Oky:n jäsenrekisteri.
Painopaikka: PunaMusta Oy, Nurmes 2007. Levikki: 1800

Ota yhteyttä: www.oky.fi/lieksan.oky tai lieksan.oky@oky.fi
Puheenjohtaja: P. 050 323 5975, Sihteerit P. 040 585 4029
Jäsenasiat: 0500 184 453



**Tällä kupongilla:
Aurinkosuoja-
tuotteet - 15 %
pesunesteet - 15 %**

Tervetuloa palvelevaan apteekkiin!

Tarjous voimassa heinäkuun 2007 loppuun.

Avoinna ma-pe 9-18, la 10-14, kesälauantait suljettu

AJATTELE



Omakoti Vihreä -sopimus on tavallista fiksumpi tapa käyttää energiaa.

Omakoti Vihreä -sähkön tuotantoon käytetään vain uusiutuvia energialähteitä, puuenergiaa, tuulivoimaa ja vesivoimaa. Kaikille näille tuotantomuodoille on myönnetty Suomen luonnonsuojeluliiton Ekoenergia-merkki. Hintaan sisältyy Ekopenni (0,17 snt/kWh), joka käytetään energiansäästön, uusiutuvan energian tutkimuksen ja käytön edistämisen hyväksi.

Omakoti Vihreä on ystävällistä paitsi ympäristölle, niin myös lompakolle. Kysy voimassa oleva hinta ja jäsenedut myyjiltämme

puh. 0800 98 093

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy

WWW.PKS.FI



PKO
S-Etukortilla
BONUSTA
jopa 5%



Klikkaa ja liity!

Voit liittyä missä tahansa
PKO:n toimipaikassa tai
netissä: www.s-kanava.fi

Loppuosan 100 euron osuusmaksusta
voit kerryttää Bonuksilla täyteen
24 kk:n aikana.

| Perhe, jonka Bonusostot PKO:sta olivat vuonna 2006 | | | | | |
|--|----------|-------|----------|-------|-------|
| | 500 €/kk | | 900 €/kk | | |
| sai | 3% | 180 € | 5% | 540 € | |
| Bonusta | 2% | 120 € | 2% | 216 € | |
| Ylijäämän palautusta | 12% | 12 € | 12% | 12 € | |
| Osuusmaksun koron | | | | | 768 € |
| Yhteensä vuodessa | | 312 € | | | |
| Etu myyntihinnoista | 5,2% | | 7,1% | | |

SMARKET