



Omakotiliiton Uudenmaan piiriin kevätseminaari 20.4.2024 Kerava



Tavoitteet 2023-2027

Kohtuulliset asumiskustannukset



- Asuminen on perustarve
- Perustuslain 19§ mukaan jokaisella on oikeus asuntoon ja julkisen vallan tehtävän on tukea asumisen omatoimista järjestämistä

Pientaloasumien edistäminen

- Ihmiset ovat yhdenvertaisia lain edessä perustuslain 6§ mukaan
- Kansalaiset tarvitsevat erilaisia asumisratkaisuita elämänsä eri vaiheissa
- Asumismuoto ja asuinpaikka tulee saada valita vapaasti
- Asumispoliittisessa ohjelmaan tulee vahvistaa pientaloasumisen edistäminen



Kohtuullinen ja kannustava sääntely



- Kansalaisilla on oikeus turvalliseen ja terveelliseen asumiseen ja ympäristöön
- Asumista koskevan noin 75 lakia ja asetusta
- Sääntelyn tulee olla tarkoituksenmukaista ja asioita tulee tarkastella laajempina kokonaisuuksina.
- Tarvitaan neuvontaa ja kannusteita

Asumispoliittiset tavoitteet ohjelmaan TÄSTÄ

20.4.2024

2

Omakotiliiton edunvalvonnan aiheita myös hallitusohjelmassa 1/2



1) Sähkön siirtohintojen kohtuullistaminen

Energiavirasto tiukensi jakeluverkkoyhtiöiden valvontamallia kustannusvastaavampaan suuntaan, myös hallitusohjelmassa "EU-asetuksen vaatimalla tavalla kustannusvastaaviksi valvontamallin uudistuksessa vuonna 2024".

2) Kohtuuhintainen sähkö ja energia

Sähkömarkkinoiden tilanne ja EU-tason muutokset

3) Kiinteistöverouudistuksen toteuttaminen:

Uudistuksella korjataan kiinteistöjen verotusarvojen ja käypien arvojen eriytymistä. Riittävät siirtämäajat, kiinteistöveron muutokset ovat kohtuullisia kiinteistön omistajille.

Omakotiliiton edunvalvonnan aiheita myös hallitusohjelmassa 2/2



4) Varainsiirtoveron uudistus: Veroprosentteja alennettiin 1.1.2024

5) Kevennyksiä asumista koskevaan sääntelyyn ja kannustusta energiatehokkuusremontteihin Tavoitteena on, että koko Suomessa voi asua mahdollisimman hyvin ja edullisesti omia toiveita vastaavassa kodissa.

Asumiskustannuksia hillitään myös keventämällä rakentamismääräyksiä.

Maankäytön / kaavoituksen laki muuttunut Alueidenkäyttölaiksi, jonka valmistelu on käynnissä.

6) Sääntelyn keventäminen EU-asioissa ja vaikuttamisesta laajan kansallisen liikkumavaran puolesta.

EU:n rakennusten energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanossa asukkaille ja kiinteistön omistajille ei tule asettaa kohtuuttomia velvoitteita. Mikäli uusia velvoitteita tulee, varmistetaan, että kaikilla kotitalouksilla on mahdollisuus vastata sääntelyn tuomiin velvoitteisiin.

7) Kotitalousvähennys

Vähennyksen hyödyntämistä koskien energiaremontteja tullaan kehittämään ja laajentamaan.

Kotitalousvähennyksen tilapäistä korotusta jatketaan vuoteen 2027 (öljylämmityksestä luopuminen)*.



Ajankohtaista edunvalvonnassa



Muutoksia

Sähkö sopimukset

- uudenlaiset sopimustyytit herättää edelleen kysymyksiä
- kuluttajilla edelleen kalliita määräaikaista sopimuksia
 - Kuluttajariitalautakunnan suositukset, lue lisää [TÄSTÄ](#).
- Eduskunnan talousvaliokunta antanut lausumia, joissa mm. kohta 9: "Eduskunta edellyttää, että hallitus arvioi kuluttajansuojaa sähkömarkkinoilla koskevan lainsäädännön mukaan lukien mahdollisuuden kohtuullista kohtuuttomia sähkösopimuksia ja ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin kuluttajien aseman parantamiseksi".

Energia-avustukset

- uusia määrärahoja ei varattu valtion talousarvioon ensi vuodelle
- jäljellä olevia voi vielä hakea niin kauan kuin avustusrahoja riittää (enintään vuoteen 2025 asti)
- Ikäihmisten korjausavustukset vielä jatkunevat (lisätietoja vtcl.fi)

Sähkön jakeluverkkoyhtiöiden valvontamalli

- uusi valvontamalli voimaan 1.1.2024
- vähentää jakeluverkkoyhtiöiden mahdollisuuksia ylisuuriin tuottoihin
- Energiavirasto edellyttää alalta jatkossa kustannusvastaavampaa toimintaa

Uudistuksia

Kiinteistöverolaki

- maapohjan veroprosentin alaraja nousi 1.1.2024, uusi alaraja 1,3 % (aiempi 0,93 %)
- kiinteistöverouudistuksen esitystä odotetaan lausunnolle

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi

- Yksittäisten rakennusten sijaan rakennuskannan keskimääräinen energiatehokkuuden parantaminen, ei pakollisia energiatehokkuusvaatimuksia
- Direktiivi voimaan arviolta kesään 2024 mennessä, toimeenpanoaika 24 kk
- Toimeenpano käynnistyy Suomessa



Rakentaminen ja kaavoitus

- rakentamislain korjaussarja jatkovalmistelussa, eduskuntaan syyskuussa
- Omakotiliitto mukana RakL asetusten valmistelun seurantaryhmässä

Energia-avustukset

- uusia määrärahoja ei varattu valtion talousarvioon ensi vuodelle
- jäljellä olevia öljylämmityksestä/voi vielä hakea niin kauan kuin avustusrahoja riittää (enintään vuoteen 2025 asti) [LUTINEN](#)
- Ikäihmisten korjausavustukset vielä jatkunevat (lisätietoja vtcl.fi)

Omakotiliitto vaikuttaa

Annetut **lausunnot** osoitteessa www.omakotiliitto.fi/vaikuttaminen

Työryhmät, mm. Ympäristöministeriö: rakentamislain asetusten valmistelun seurantaryhmä

Säännöllisiä **sidosryhmätapaamisia** ja **yhteistyötä** edunvalvonnan eri aiheissa

Eduskunnan asumisverkosto ja kuulemiset

EU-vaalit lähestyy, lisätietoja [TÄSTÄ](#)

Tutkittua tietoa asumiskustannuksista

