

Asia: VN/28698/2023

ASP-korkotukilainan enimmäismäärien korottaminen

Suomen Omakotiliitto ry kiittää mahdollisuudesta lausua esityksestä ASP-korkotukilainan enimmäismäärien korottamiseksi.

Omakotiliitto edustaa pientalo- ja vapaa-ajan asukkaita ja toimii kohderyhmän edunvalvojana ja tarjoaa monipuolisia jäsenpalveluita. Olemme valtakunnallinen, riippumaton ja yleishyödyllinen kansalaisjärjestö, jossa on yli 230 jäsenyhdistystä, joihin kuuluu jo 70 000 jäsentä (kotitaloutta). Suomessa on yhteensä noin 1,2 miljoonaa omakotitaloa, joissa asuu noin 2,7 miljoonaa ihmistä sekä noin 0,5 miljoonaa vapaa-ajan asuntoa, joita käyttää 2,4–2,9 miljoonaa ihmistä.

ASP-korkotukilainojen enimmäismäärä, joita ei saa ylittää, vahvistetaan alueittain valtioneuvoston asetuksella. Esityksen mukaan ASP-korkotukilainamääriä korotetaan, jolla voidaan helpottaa ensiasunnon ostoa sekä toteuttaa pääministeri Orpon hallitusohjelmakirjaus asiasta. ASP-korkotukilainan enimmäismääriä on tarkistettu viimeksi vuonna 2021 ja ne ovat nykyisin enimmäismäärältään seuraavat:

Helsinki 215 000 euroa,

Espoo, Kauniainen, Vantaa 160 000 euroa,

Tampere, Turku 140 000 euroa ja

Muut kunnat 120 000 euroa.

Esityksen mukaan edellä mainittuja määriä korotetaan seuraavasti:

Helsinki 230 000 euroa (korotus 15 000 euroa),

Espoo, Kauniainen, Vantaa 185 000 euroa (korotus 25 000 euroa),

Tampere, Turku 160 000 euroa (korotus 20 000 euroa) ja Muut kunnat 140 000 euroa (korotus 20 000 euroa).

Omakotiliiton huomioita

Omakotiliitto toteaa, että ASP-järjestelmä on yksi hyvä osa kokonaisuutta, jolla julkinen valta voi toteuttaa perustuslain 19§ mukaista tehtäväänsä asumisen omatoimisen järjestämisen tukemisessa.

Omakotiliitto pitää hyvänä, että ensiasunnon ostajia kannustetaan ASP-järjestelmän avulla säästämään omaan asuntoon. Omakotiliitto kannattaa, että korkotukilainojen määrissä seurataan asuntojen hintakehitystä ja päivitetään lainamäärien rajoja tarpeen mukaan, jotta asunnon hankinta on mahdollista kaikkialla Suomessa.

Kunnioitavasti

Suomen Omakotiliitto ry

Marju Silander Ari Rehnfors

toiminnanjohtaja puheenjohtaja