

SÄÄNTÖMÄÄRÄINEN KEVÄTKOKOUS 2023

Pidetty torstaina 27 päivä huhtikuuta 2023 alkaen klo 18.00

Paikka: Kirkkonummen Palvelukeskus, Rajakuja 3, 02400 Kirkkonummi

Pöytäkirja

Ennen varsinaista kokousta Omakotiliiton toiminnanjohtaja Marjut Silander esitti ajankohtaiskatsauksen mm. tulevista määräysmuutoksista, liiton edunvalvonnasta ja liiton tarjoamista palveluksista.

1. Kokouksen avaus.

Yhdistyksen puheenjohtaja Simo Ahonen avasi kokouksen 19.15.

2. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden sekä läsnäolijoiden toteaminen.

Ilmoitus kokouksesta on ollut Kirkkonummen Sanomissa torstaina 20.4.2023. Lisäksi kokouksesta on ilmoitettu jäsentiedotteella ja sähköpostitse. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen osanottajat ovat mainitut liitteessä olevassa luettelossa.

3. Vuosikokoukselle valittiin:

Puheenjohtajaksi: Jukka Malila

Kokouksen sihteeriksi: Heikki Marttila

Kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat myös ääntenlaskijoina: Ilari Numminen ja Veikko Pihlaja.

4. Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen.

Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi. Teknisenä muutoksena tehtiin esityslistaan asioiden käsittelyn aikana:

tilintarkastuskertomus muutettiin toiminnantarkastuskertomukseksi.

5. Vuoden 2023 vuosikertomuksen esittely ja hyväksyntä.

Esiteltiin johtokunnan esittämä vuosikertomus. Todettiin kertomuksessa esitetyn lisäksi, että Jukka Malila on ollut Omakotiliiton liittohallituksen varajäsen.

Vuosikertomus hyväksyttiin.

6. Vuoden 2023 tilinpäätöksen ja toiminnantarkastajien lausunnon esittely

Esiteltiin tilinpäätös sekä budjettivertailu. Tilinpäätös osoittaa alijäämää 5479,86 euroa. Taseen loppusumma 22750,19 euroa.

Käsiteltiin toiminnantarkastuskertomus, jossa puollettiin vastuuvapauden myöntämistä johtokunnalle ja muille tilivelvollisille.

7. Vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen johtokunnalle ja muille tilivelvollisille.

Hyväksyttiin esitetty tilinpäätös ja myönnettiin vastuuvapaus johtokunnalle ja muille tilivelvollisille.

8. Tilikauden yli- tai alijäämästä päättäminen.

Päätettiin, että toimintavuoden alijäämä 5479,86 euroa kirjataan Oma pääoma -tilille.

9. Esitykset edustajista ja ehdokkaista Uudenmaan piirin vuosikokoukseen, Omakotiliiton liittokokoukseen ja muihin kokouksiin.


Eivät ole kevätkokouksessa ajankohtaisia

10. Muut esille tulevat asiat, joista voidaan tehdä päätöksiä.

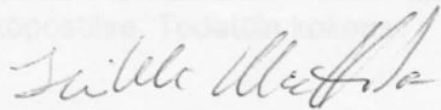
Ei ollut muita asioita.

11. Kokouksen päättäminen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.45.

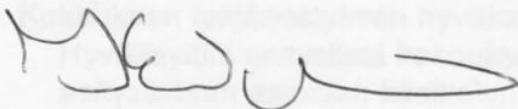


Jukka Malila
kokouksen puheenjohtaja



Heikki Marttila
kokouksen sihteeri

Olemme tarkistaneet kokouksen pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi.



Ilari Numminen



Veikko Pihlaja

Toimintakertomus vuodelta 2022

Vuotta dominoi yhä Covid-19 jälkivaikutukset, mutta kuitenkin vuoden aikana toimittiin liitto- ja piiritasoilla, annettiin lausuntoja ja pidettiin yhteyttä jäsenistöön.

Vuoden alussa Patentti- ja rekisterihallitus (PRH) vahvisti yhdistyksen uudet säännöt, jotka oli yhdistyksen kokouksissa käsitelty ja hyväksytty vuoden 2021 aikana.

Annettiin lausunnot:

- Kantviikin osayleiskaava Kirkkonummen kunnalle
- Läntisen Gesterbyn asemakaavaehdotus lausunto Kirkkonummen kunnalle
- HSY:n ehdotukseen Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen uusiksi yleisiksi jätehuoltomääräyksiksi

Yhdistyksen puheenjohtaja Jerri Kämpe-Hellenius jätti Kirkkonummen kunnan tammikuun kunnanvaltuustossa valtuustoaloitteen asiakasystävällisempään talvikunnossapitoon poistamalla tonttiliittymien aurauksvallit. Valitettavasti aloitetta ei suoraan hyväksytty, mutta aloitteessa viitattuun Vaasaan mallin tulee kunnan yhdyskuntatekniikan henkilöstö tutustumaan.

Kirkkonummen sanomissa julkaistiin kaksi (2) yleisön osaston kirjoitusta vuoden aikana:

- 3.2 Valtuustoaloite asiakasystävällisemmästä lumenaurauksesta
- 13.10 Hidas nopea kaavoitus vaatii jatkuvaa seurantaa

Yhdistys osallistui tapahtumiin:

- Linnunpönttötalkoot K-raudan pihalla 21.5.
- Järjestettiin kesätapahtuma Kirkkonummen torilla 11.6.
- Kirkkonummipäivien järjestötorille 27.8.

Kirkkonummen kunta myönsi toiminta-avustuksen 1 000,00 euroa tiedotukseen, koulutukseen, tilaisuuksien järjestämiseen jäsenille ja omakotitalkkarin hallinnollisiin kuluihin.

Jäsentiedotteita jaettiin jäsenistölle kaksi: kevättiedote ja syystiedote postitse tai sähköpostitse. Lisäksi tiedotteita jaettiin toimialueen tilaisuuksissa toteutettuna suorajakeluna.

Yhdistyksen vuosikokous pidettiin 25.4.2022 Kirkkonummen Palvelukeskuksessa, vieraana oli Katriina Hultman kunnossapitoasiantuntija luennoimassa vieraslajeista ja niiden torjunnasta. Käsiteltiin yhdistyksen toimintakertomus vuodelta 2021. Tilikauden tulos oli 5 875,55 euroa ylijäämää. Vahvistettiin tilinpäätös ja johtokunnalle myönnettiin vastuuvapaus.



Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys
Kyrkslätt's Småfastighetsförening

KPY kutsuu kesätapahtumaan
La 11.6 klo 10 – 14 Kirkkonummen torilla.

Tapahtumassa mm:

- Tietoa sähköautojen lataamisvaihtoehtoista
- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistyksen laitelainaus
- Tee oma linnunpönttö (rajattu erä)
- Arpajaiset
- Lapsille pallonheittoa

Ohjelmamuutokset mahdollisia
Säävaraus - Tervetuloa



Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys
Kyrkslätt's Småfastighetsförening

Vuosikokous
maanantaina 25.4.2022 klo 18.00
Palvelukeskuksessa, Rajakuja 3.

Vieraslajit ja niiden torjunta
Kunnossapitoasiantuntija **Katriina Hultman**,
esitelmöi vieraslajeista ja niiden torjunnasta
Tervetuloa, kahvitarjoilu

Yhdistyksen syyskokous 19.11.2022 Kirkkonummen Palvelukeskuksessa, vieraana oli Anna Sahiluoma Motivasta luennoimassa pientaloasujan sähkön säästöitä ja käytön optimoinnista. Hyväksyttiin Toimintasuunnitelma ja Talousarvio vuodelle 2023. Yhdistyksen puheenjohtajaksi vuosille 2023-2024 valittiin Simo Ahonen.

Johtokunnan jäsenet vuosina 2023-2024 Hannu Ruuth, Seppo Nyqvist ja Risto Miettinen. Kaudelle 2022-2023 jatkaa Juha Tarvainen ja Heikki Marttila.

Varajäseniksi valittiin vuosille 2023-2024: Peter Bäckgren ja Jerri Kämpe-Hellenius.

Toiminnantarkastajiksi vuodelle 2023 valittiin Kari Tuuri ja varalle Eero Toivanen.

Jäsenmaksu vuodelle 2023 päätettiin yhdistyksen osuudeksi 6,00 €/jäsen/vuosi. Täten yhdistyksen jäsenmaksuksi tuli 26,00 €/jäsen/vuosi.



Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys
Kyrkslätt's Småfastighetsförening

Syyskokous

Torstaina 17.11.2022 klo 18.00
Palvelukeskuksessa, Rajakuja 3.

**Pientaloasujan sähkön säästö
ja käytön optimointi**

Motivan asiantuntija **Anna Sahiluoma**,
jakaa vinkkejä ja neuvoja tulevaa talvea varten.

Tervetuloa, kahvitarjoilu

Yhdistys järjesti ylimääräisen epävirallisen joulutapaamisen ja -illallisen 8.12 johon kutsuttiin mukaan yhdistyksen aktiivit sekä ne jotka lopettaneet aktiivisen toiminnan Covid-19 aikana kun tapaamisista ei ole voitu järjestää. Tilaisuuden alustajana Sami Toivanen, Suomen omakotiliitto, luennoi yhdistyksestä tänään ja tulevaisuudessa.

Johtokunta 2022 (51. toimikausi) kokoontui yhteensä 7 kertaa

Puheenjohtaja,	Jerri Kämpe-Hellenius	6 kertaa
Varapuheenjohtaja	Simo Ahonen	6 ”
Taloudenhoitaja	Hannu Ruuth	6 ”
Jäsen	Juha Tarvainen	5 ”
Jäsen	Seppo Nyqvist	3 ”
Jäsen	Heikki Marttila	6 ”
Varajäsen	Kalevi Ahola	4 ”
Varajäsen	Peter Bäckgren	2 ”

Toiminnantarkastajina: Matti Kaukonen ja Kari Tuuri
Varatoiminnantarkastajina: Eero Toivanen ja Jukka Malila

Yhdistyksessä oli 31.12.2022 1046 jäsentä. Jäsenmäärä kasvoi 28 jäsenellä vuoden aikana.

Yhdistyksen tilinpäätös on 31.12.2022 **XXXX.XX** euroa ylijäämää.

Yhdistyksen, Omakotitalkkaritoiminta vuonna 2022

Yhdistyksen omakotitalkkaritoiminta on toiminut kuluvana vuonna yhtäjaksoisesti. Tomi Taponen on palkattu 10.6.2021-9.6.2022 väliseksi ajaksi 40 % palkkatuella. Heikki Hytönen on palkattu 30.5.2022-20.2.2023 väliseksi ajaksi 40% palkkatuella. Yhdistys on saanut lisäksi taloudellista tukea Kirkkonummen kunnalta talkkaritoimintaan.

Talkkaripalvelujen käyttäjiä oli n. 25 taloutta ja useimmat käyttivät palveluja melko säännöllisesti. Palvelu on hyvin suosittu ja saanut runsaasti kiitosta. Talkkarin palkkaukseen olemme saaneet Omakotiliiton Uudenmaan piirin tukea. Palkanmaksun rutiinit on hoitanut Uudenmaan piiri. Yhdistyksellä on Terveystalon kanssa sopimus lakisääteisten työterveyspalvelujenhoitamisesta.

Yhdistyksen lentopallovuorot

Kantvikin koululla maanantaisin klo 20.00-22.00 yhdyshenkilönä toimi Tuomas Jäntti.
Laajakallion koululla torstaisin klo 17.30-19.00 yhdyshenkilönä toimi Hannu Kangas.

Yhdistyksen koneet ja laitteet, joita on uudistettu vuoden aikana ja ne ovat olleet edelleen veloituksetta jäsenten käytössä.

Puiden Halkaisukone (1-vaiheinen, ns. normaali shukoliitääntä, 1,5 kW)

Mauno Kemppainen

Janne Alanära

Puutarhajyrsin

Hannu Ruuth

Janne Alanära

Oksasilppuri (polttomoottorikäyttöinen)

Hannu Ruuth (2 kpl)

Janne Alanära

Oksasilppuri (sähkökäyttöinen)

Hannu Ruuth

Yhdistelmäsirkkeli (makita)

Hannu Ruuth

Sähkömoottorisaha

Hannu Ruuth

Kasvinsuojeluruisku

Hannu Ruuth

Painepesuri

Hannu Ruuth

Pensasleikkuri (sähkökäyttöinen)

Hannu Ruuth

Janne Alanära

Turvavaljaat

Hannu Ruuth

Kosteusmittari

Kalevi Ahola

Ilmavirtausmittari

Kalevi Ahola

Oksasaha (sähkökäyttöinen, Teleskooppivartinen)

Simo Ahonen

Lämpöilmaisin

Mauno Kemppainen

Janne Alanära

Lämpökamera (Flir C3 kodin lämpövuotojen etsimiseen)

Jerri Kämpe-Hellenius

Yhdistyksen jäsenedut

HGF Avainlukko Oy, Luostarinportti 5. 09 2219 4932 www.hgf.fi

Kirkkonummen Värisilmä Oy, Luostarinportti 2. www.varisilmakirkkonummi.fi

Kirkkonummen Teollisuuspalvelu Oy, Munkinmäki 1

K-Rauta Kirkkonummi, Purokumuntie 2, 02400 Kirkkonummi, 0400 219 107

Puutarhaliike Reiman Oy, Torhementie 1, 010 424 8100, www.puutarhaliikereiman.fi

Uudenmaan Lämpökuvaus Tmi Oitmäki, www.uudenmaanlampokuvaus.fi

Karin Autotarvike Ky Munkinmäki 2.

Kirkkonummen kukka ja hautauspalvelu Kirkkotallintie 2, Kirkkonummi

Telepapat Laajakaista puhelin ja liittymä www.telepapat.fi puh. 034489489

UV-Putki, Munkinmäki 2, Kirkkonummi

Uudenmaan piirin toiminta

Piirissä on 49 jäsenyhdistystä.

Yhdistyksellä oli vuonna 2022 yksitoista (11) edustajapaikkaa piirissä.

Piirin vuosikokous ja seminaari pidettiin Tuusulassa 14.5.2022. Yhdistyksestämme osallistui kokoukseen Hannu Ruuth ja Simo Ahonen.

Piirin syyskokous 24.11.2022 pidettiin Vantaalla. Yhdistyksestämme osallistui kokoukseen Hannu Ruuth, Jukka Malila ja Simo Ahonen.

Omakotiliiton toiminta

Liittovaltuuston vuosikokous pidettiin 23.4.2024 Turussa kokoukseen osallistui Hannu Ruuth.

Liittovaltuuston syyskokous pidettiin 29.10.2022 Helsingissä syysristeilyn yhteydessä. Yhdistyksestämme osallistui Simo Ahonen.

Omakotiliitto 75-vuotta juhla risteily pidettiin 29.-31.10.2022. Risteilylle osallistui yhdistyksestämme Hannu Ruuth ja Simo Ahonen.