

LAUSUNTO 1.11.2023

Verohallinto

Diaarinumero VH/5837/00.01.00/2023

Suomen Omakotiliitto ry kiittää mahdollisuudesta antaa kirjallinen asiantuntijalausunto koskien Verohallinnon luonnoksesta Verohallinnon päätökseksi rakennusmaan verotusarvon periaatteista.

Omakotiliitto on alansa ainoa valtakunnallinen pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asukkaiden yleishyödyllinen kansalaisjärjestö. Toimimme edunvalvonta- ja palvelujärjestönä. Omakotiliitto on poliittisesti sitoutumaton, ja siihen kuuluu 237 paikallisyhdistyksen kautta jo yli 70 000 henkilöjäsentä (kotitaloutta).

### Tausta

Verohallinto vahvistaa varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain (1142/2005, jäljempänä tekstissä arvostamislaki) 29 §:n 4 momentin nojalla vuosittain verotusta varten kunkin kunnan osalta tarkemmat laskentaperusteet, joiden mukaan rakennusmaan verotusarvo lasketaan. Tämän perusteella päivitetään kuntakohtaiset tonttihintakartat ja arviointiohjeet.

Verohallinto esittää, että päätösluonnoksessa ei ole tehty muutoksia edelliseen päätökseen verrattuna.

**Suomen Omakotiliitto** kannattaa Verohallinnon esitystä. Asumiskustannukset ovat kuluneena vuotena nousseet keskimäärin 6,5 % ja lapsiperheiden osalta jopa 16,1 %. Omakotiliitto pitää erittäin tärkeänä, että asumiskustannuksiin ei aiheuteta lisää nousupaineita kiinteistöveron maapohjan verotusarvon korotuksen kautta.

Jatkamme mielellämme sidosryhmäyhteistyötä asiassa.

Kunnioitavasti

Suomen Omakotiliitto ry

Marju Silander  
toiminnanjohtaja

Ari Rehnfors  
puheenjohtaja