



Asumismenot 2023 -kommenttipuheenvuoro

Mediatilaisuus 22.8.2023

Marju Silander,
Toiminnanjohtaja, Suomen Omakotiliitto ry



Yleisiä huomioita
Asumismenojen kehityksestä
Ennusteesta
Omakotiliiton huomioita jatkoon



Asumisen asialla



Mahdollisuus omakotitaloasumiseen varmistettava

1. Edelleen nousevat asumismenot rasittavat omakotitaloissa asuvien kukkaroa
2. Erityisesti korkojen nousu heikentää, myös energian hinta ja hintavaihtelut heikentää kotitalouksien tilannetta
3. Huoli lapsiperheiden tilanteesta -> asumismenoihin kuluu jo liki kolmannes
4. Energiatehokkuusvaatimusten odotetaan kiristyvän, pientaloissa asuvien varautumismahdollisuus tuleviin remontteihin?

Asumismenot 2023

Asumismenoja tarkasteltava kokonaisuutena - epävarmuutta ja nousupainetta menoihin monelta suunnalta.

	Asumismenojen muutos 2022-2023	Asumismenot (€/kk) 2023
Lapsiperhe, omakotitalo, (öljy)	7,5%	1518
Lapsiperhe, omakotitalo, (sähkö)	16,1 %	1613
Eläkeläiset, omakotitalo (öljy)	-4,7 %	784
Eläkeläiset, omakotitalo (sähkö)	9,8 %	879
Eläkeläinen nainen, omakotitalo (öljy)	-4,7 %	784

Lähde: PTT Asumismenot 2023 tutkimus, 22.8.2023

TYYPPIOMAKOTITALO

120 neliötä.

30 vuotta vanha puutalo.

Oma tontti, 1200 neliötä.

Lämmitysmuotoina öljy (2 500 l/v) ja käyttösähkö (5 000 kWh/v) tai sähkölämmitys (20 000 kWh/v sis. käyttösähkön).

Kiinteistöveron perusteina tontin verotusarvo 29 319 € ja rakennuksen verotusarvo 78 915 € vuonna 2022, suurimmista kaupungeista kuntakohtaiset tiedot.

Ulkotyöt yms. on jätetty laskelmien ulkopuolelle.

22.8.2023

PTT



Ennusteesta 2023 - 2025

Kotitaloudet erilaisessa tilanteessa: asumismenojen osuus omakotitaloissa asuvilla vaihtelee kolmasosasta kahteen kolmasosaan nettotuloista.

	Asumismenojen kehitys, %	Osuus nettotuloista, %			
	2023-2025	2022	2023	2024	2025
Lapsiperhe, omakotitalo, (öljy)	-0,8	26,8	27,6	26,4	23,5
Lapsiperhe, omakotitalo, (sähkö)	2,0	26,4	29,3	27,5	24,9
Eläkeläiset, omakotitalo (öljy)	-5,2	28,8	25,7	24,9	21,4
Eläkeläiset, omakotitalo (sähkö)	-0,5	28,0	28,8	26,8	24,0
Eläkeläinen nainen, omakotitalo (öljy)	-5,2	64,7	57,8	55,9	48,1

Lähde: PTT Asumismenot 2023 tutkimus, 22.8.2023



Omakotiliiton huomioita jatkoon



1. Kohtuulliset asumismenot

Asumiskustannusten kokonaisuus tulee hillitä vahvemmin. Verotuksen painopistettä ei saa siirtää asumisen suuntaan.

Hallitusohjelmassa kirjauksia mm:

- kotitalouksille tulee olla kohtuuhintaista sähköä ja energiaa niin arkena kuin kriisiaikoina
- päätösten vaikutuksia arvioidaan kotitalouksien näkökulmasta
- kiinteistöverotuksen uudistamisessa riittävät siirtymäajat ja veronmuutosten oltava kohtuullisia.

2. Pientaloasumisen edistäminen

Tutkimusten mukaan yli puolet ihmisistä haluaa asua omakotitalossa. Omakotitaloasuminen on oltava jatkossakin mahdollista esimerkiksi lapsiperheille.

Hallitus kirjannut asuntomarkkinoiden toimivuudesta ja mahdollisuudesta asua

-mahdollisimman hyvin ja edullisesti omia toiveita vastaavassa kodissa.

3. Kohtuullinen ja kannustava sääntely

Sääntelyllä ei tule lisätä asumiskustannuksia.

Hallitusohjelmassa kirjauksia esimerkiksi EU rakennusten energiatehokkuusdirektiivistä ja rakentamislaita, miten

Marju Silander

toiminnanjohtaja, VTM



Puhelin +358 45 7200 626

Sähköposti marju.silander@omakotiliitto.fi

Somekanavat:

<https://www.facebook.com/marju.silander>

https://twitter.com/marju_silander

<https://www.instagram.com/marjusilander/>

<https://www.linkedin.com/in/marju-silander-b9010018/>

Yhdessä monipuolisen ja kohtuuhintaisen pientalo- ja vapaa-ajan asumisen puolesta!

