

VN/2942/2023

Valtioneuvoston asetus asuntoyhteisöjen sähköenergiakustannusten avustuksesta

Suomen Omakotiliitto ry kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto hallituksen esityksestä asetukseksi lisätalousarvion laatimisen yhteydessä päätettyyn avustuksen myöntämiseen asunto-osakeyhtiöille, joiden lämmitys perustuu sähköön ja joiden lämmitykseen käytettävän sähkön kustannuksista vastaa asunto-osakeyhtiö.

Omakotiliitto on Suomessa alan ainoa valtakunnallinen pientalo- ja vapaa-ajan asukkaidenedunvalvonta- ja palvelujärjestö, joka edistää pientalovaltaista elämänmuotoa. Olemme yleishyödyllinen ja poliittisesti sitoutumaton kansalaisjärjestö, ja meillä on noin 230 jäsenyhdistystä, joissa yhteensä yli 70 000 henkilöjäsentä (kotitaloutta). Suomessa on noin 1, 2 miljoonaa pientaloa, joissa asuu lähes 2,7 miljoonaa ihmistä, ja noin 0,5 miljoonaa vapaa-ajan asuntoa, joita käyttää noin 2,4–2,9 miljoonaa mökkiläistä.

Esityksen mukaan avustus kohdistuisi niihin sähkölämmitteisissä taloyhtiöissä asuviin, joilla lämmityskustannukset kuuluvat vastikkeeseen eli taloyhtiö maksaa lämmitykseen liittyvän sähköenergialaskun ja asukas maksaa osuutensa vastikeperusteisesti. Avustus olisi samansuuntainen kuin kuluttaja-asiakkaille lisätalousarviossa TEM:ssä valmisteltu sähköenergialaskun hyvitys, jossa oli 90 euron omavastuu, korvaus 50 % sähkön kulutuksesta, mutta enintään 700 euroa ja että sähköenergian myyntihinnan täytyisi olla yli 10 senttiä per kilowattitunti tai hakijalla on pörssisähkösojimus.

Esityksessä arvioidaan Suomessa olevan noin 39 000 asuntoa, jotka sijaitsevat sähkölämmitteisissä taloyhtiöissä siten, että taloyhtiö maksaa energialaskun, ja näistä puolet olisi arvion mukaan oikeutettuja hyvitykseen. Korkeat hinnat ovat vaikeuttaneet erityisesti sähkölämmitteisissä omakoti- pari- tai rivitaloissa asuvien pieni- ja keskituloisten toimeentuloa.

Omakotiliitto pitää hyvänä, että korkean sähkön hinnan haittavaikutuksia pyritään alentamaan kotitalouksille kertaluonteisesti myös asunto-osakeyhtiömuotoisissa pientaloissa asuvien osalta, jotta ei tulisi tarvetta esimerkiksi nostaa vastikemaksuja merkittävästi.

Avustus haetaan ARA:lta ja avustushakemuksen yhteydessä edellytettäisiin toimitettavaksi todenteet rakennuksen huoneistojen lukumäärästä, lämmitetystä kerrosalasta sekä kopiot sähköenergialaskuista, joihin avustusta haetaan sekä suostumus luovutettavan aineiston käyttöön valtionhallinnon tekemiin ja teettämiin selvitys- ja tutkimushankkeisiin.

Omakotiliitto pitää tärkeänä tiedottaa avustuksesta, jotta tukeen oikeutetut tahot voivat ja osaavat hakea sähköavustusta ARA:lta.

Jatkamme mielellämme sidosryhmäyhteistyötä asiassa.

Kunnioitavasti

Marju Silander

toiminnanjohtaja

Suomen Omakotiliitto ry

Ari Rehnfors

puheenjohtaja