



Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys
Kyrkslätts Småfastighetsförening

Jäsentiedote

Syksy 2022

**Suomen omakotiliiton
 paikallisyhdistys Kirkkonummella
 lähialueineen.**



Suomen omakotiliitto

<https://www.omakotiliitto.fi/>

1. Punainen tupa ...
2. Tule aktiiviksi yhdistykseen
3. Tukea sähkölaskuihin
4. Yhdistyksestä
5. Laitelainaus
6. Omakotitalkkari
7. Jäsenetuja
8. Aurinkopaneleitten yhteishankinta

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry:n

Syyskokous

17.11.2022 klo 18:00

Palvelukeskuksessa, Rajakuja 3.

Pientaloasujan sähkön säästö ja käytön optimointi

Motivan asiantuntija **Anna Sahiluoma**,
 jakaa vinkkejä ja neuvoja tulevaa talvea varten.

Kahvitarjoilu, Tervetuloa

<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>

1. Punainen tupa ja ... kaavoituksesta sähköön

(Puheenjohtajan palsta)

Vaikka usein tuntuu ettei Kirkkonummen kaavoituksessa mitään tapahdu, eikä kaavatkaan valmistu, niin rattaat kuitenkin pyörivät koko ajan ja valppaana oltava, ettei mahdollinen vaikuttamismahdollisuus mene ohi ja sitten kun on liian myöhäistä herätään ongelmaan. Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys (KPY) ry seuraa ja kommentoi kaavoitusta omakotitalon, vapaa-ajanasunnon sekä pienkiinteistön omistajien ja haltijoiden etuja valvoakseen sekä painottaa pienkiinteistö asumismuodon kannattavuutta uusilla alueilla kaavoitettaessa sekä lähivirkistysalueiden merkitystä.

Kaavoituksen seuraamisen, ymmärtämisen ja oikea-aikaisen kommentoinnin avulla saatiin taas merkittävät parannukset jäsenistölle, kun kaavoittajien yllätyksenä esittämä uusi mahdollinen kerrostaloalue Neidonkallion päiväkodin vieressä olevalle pellolle osana Kuntakeskus 2 Osa-yleis kaavan (KK2 OYK) hyväksyntää saatiin yhteistyöllä muutettua takaisin pientaloasuntoalueeksi. Kaavojen syvällisempi ymmärtäminen taas johti yhdessä Läntisen Gesterbyn asemakaavan pääsuunnittelijan kanssa havaintoon, että alueen voimassa olevaa rakennusoikeutta oltaisiin oltu vahingossa merkittävästi rajaamassa uudessa asemakaavassa. Hyvällä yhteisymmärryksellä tilanne saatiin nyt kuitenkin aivan viime metreillä korjattua ja asukkaiden rakennusoikeus säilyy entisellään.

Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan on tarkoittanut myös merkittäviä muutoksia kotisuomessamme. Inflaatio Suomessa ja muualla Euroopassa on tasolla, jota ei ole vuosikymmeneen nähty. Epävarmuus tulevaisuudesta on kasvanut. Tulevana talvena sähkön riittävyys on kysymysmerkki sekä sähkön hinta on moninkertainen totuttuun. Valtiovalta on kehottanut säästämään sähköä ja Suomen omakotiliitto on mukana Motivan koordinoimassa **Astetta alemmas** kampanjassa (www.astettaalemmas.fi). Kampanjan innoittamana olemme kutsuneet yhdistyksemme entisen hallituksen jäsenen, **Anna Sahiluoma**, Motivasta kertomaan meille miten pientaloasujina parhaiten voimme selvitä tulevasta talvesta. Tervetuloa sankoin joukoin kuuntelemaan ja keskustelemaan asian tiimoilta.

T:

Jerri Kämpe-Hellenius

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys (KPY) ry, puheenjohtaja

2. Oletko sinä Kirkkonummen pienkiinteistöyhdistyksen uusi aktiivi?

Yhdistys tarvitsee toimiakseen toimivan hallituksen. Muuten sen toiminta uhkaa kuihtua ja jopa loppua. Yli 1000 jäsenen yhdistyksemme hallitus on viime vuosina kutistunut varttuneimpien jäsenten jättäessä tehtävänsä, joten nyt on tullut aika löytää uusia aktiiveja. Anna innostuksesi näkyä ja osaamisesi loistaa merkityksellisessä kansalaisjärjestötoiminnassa ja ilmianna itsesi halukkuudestasi osaksi aktiivista kasvavaa yhdistystä.

Kirkkonummen pienkiinteistöyhdistys on tehnyt vuosien saatossa merkittävää työtä pientaloasukkaiden hyväksi vaikuttamalla kunnallisiin päätöksiin ja tarjoamalla jäsenilleen monipuolisia palveluita lainalaitteista lentopallovuoroihin ja etuja paikallisilta toimijoilta. Tätä erittäin tärkeää toiminnan ketjua ei saa päästää katkeamaan. Ilman vaikuttamistyötämme kaavoitus ja rakennusjärjestys olisi pientaloasukaan kannalta huonommalla kantilla.

Yksin ei yhdistystä voi pyörittää. Puheenjohtajan tukena tarvitaan aktiivinen ja innostunut hallitus, jota Omakotiliitto vahvasti ja laajasti tukee.

Tartu rohkeasti paljon antavaan harrastukseen mukavassa porukassa. Tarvitset vain kiinnostusta pientaloasumista kohtaan, halukkuutta tehdä yhdessä hyvää ja mielenkiintoa uusia asioita kohtaan. Yhdistyhän tekee, sääntöjensä puitteissa, juuri sitä mitä sen hallitus ja jäsenet haluavat. Ellemme yhdessä pidä huolta yli 10 000 kirkkonummelaisesta pientalosta ja vapaa-ajan asunnosta sekä asukkaiden viihtyvyydestä, ei sitä tee kukaan muukaan.

Uusi hallituksemme valitaan syyskokouksessamme 17.11.2022. Kysy lisää miten sinä voisit tai haluaisit auttaa nykyiseltä puheenjohtajalta: Jerri Kämpe-Hellenius, 050 - 561 3774, jerri.kampehellenius@gmail.com



Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys kesätapahtumassa 11.6.2022 Kirkkonummen torilla oli jopa yhteislaulua yhdistyksen toiminnan esittelyn lomassa.

3. Tukea suuriin sähkölaskuihin

Muistutuksena kaikille jäsenille, että kotitalouksille on tukea suuriin sähkölaskuihin tulevan talven aikana saatavilla hallituksen budjettiriihessä sopimien periaatteiden mukaisesti.

Tukimuotoina on:

- Sähkön ALV-alennus (24 % → 10%) ajalla 1.12.2022 – 30.4.2023
- Sähköenergialaskun perusteella myönnettävä kotitalousvähennys 1.1.2023-30.4.2023. (Vähennys *kannattaa huomioida jo ensi vuoden verokorttiin, niin saa hyödyn heti käyttöönsä. Tukea saa sähkön verollisesta hinnasta, ei siirrosta, 60% 2000 eur ylittävästä summasta. Max tuki on 2400 eur, kun sähkölasku on 6000 eur*)
- Pienituloisille kotitalouksille sähkötuki (Jos sähkölaskusi ovat suuret mutta et voi saada verotuksessa täysimääräistä sähkövähennystä pienten vuositulojen vuoksi. Max tuki on 660 eur/kk.)

Lisätietoa tukimuodoista löytyy mm. Suomen omakotiliiton sivuilta.

https://www.omakotiliitto.fi/tietoa_meista/ajankohtaista/uutiset_ja_tiedotteet/kotitalouksille_tukea_suuriin_sahkolaskuihin.14606.news

4. Yhdistyksestä

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys on Suomen Omakotiliitto ry:n Uudenmaan piirin paikallisyhdistys. Yhdistys pyrkii yhdessä piirin ja liiton kanssa edistämään pientalovaltaista elämänmuotoa. Yhdistykseen kuuluu yli 1000 taloutta, Uudenmaan piirin alueella toimii 50 aktiivista paikallista jäsenyhdistystä, joiden yhteenlaskettu jäsenmäärä on liki 24.000 jäsentä eli taloutta. Suomen omakotiliiton 233 paikallisyhdistyksessä on yli 70 000 jäsentä. Yhdistyksen jäsenmaksu v. 2022 on 26 €.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry / Kyrkslätts Småfastighetsförening rf

Hevosmäki 31, 02410 Kirkkonummi, GSM: 050 – 561 3774

<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>

Yhdistyksen hallitus 2022

Puheenjohtaja, jäsenasiat, kotisivut:

Jerri Kämpe-Hellenius 050 561 3774 [jerri.kampehellenius\(at\)gmail.com](mailto:jerri.kampehellenius(at)gmail.com)

Vpj. Simo Ahonen 0400 435100

Talous Hannu Ruuth 040 528 6380

Heikki Marttila

Seppo Nyqvist

Juha Tarvainen

Kalevi Ahola

Peter Bäckgren

E-mail: kpy@omakotiliitto.fi

Kotisivut ja sähköpostiosoitteet

Yhdistyksen kotisivuilta <https://www.omakotiliitto.fi/kpy> löytyy tietoa yhdistyksen toiminnasta laajemmin sekä ajankohtaista asiaa.

Pidä jäsentietosi ja sähköpostiosoitteesi ajan tasalla! Mene sivulle <https://www.omakotiliitto.fi> ja valitse kohta ”jäsenisivut”. Jäsennumero löytyy jäsenkortista tai Omakotilehden osoitetiedoista. Vinkki: talleta jäsennumero puhelimen muistioon.

Rintamamiesetu

Yhdistys myöntää rintamamiesjäsenille vapautuksen jäsenmaksusta.

Ota yhteyttä: Jerri Kämpe-Hellenius, 050 – 561 3774, [jerri.kampehellenius\(at\)gmail.com](mailto:jerri.kampehellenius@gmail.com). Hän välittää tiedon omakotiliiton toimistoon ja keskitettyyn jäsenrekisteriin.

Yhdistyksen lentopallovuorot kaudella 2022 - 23

Kantvikin koululla maanantaisin klo 20.00 - 22.00. Tuomas Jäntti 040 – 777 0423.
Laajakallion koululla torstaisin klo 17.30 - 19.00. Hannu Kangas 040 – 901 1408.

Yhdistys muistuttaa osallistumaan vain täysin terveenä.

5. Laitelaina

Yhdistys on hankkinut jäsenistönsä käyttöön laitteita, joita pientaloasukas ei jatkuvasti tarvitse. Yhdistys lainaa näitä koneita ja laitteita veloituksetta. Jotta lainaustoiminta olisi sujuvaa ja hyödyttäisi mahdollisimman monia, tulee lainaajan noudattaa sovittuja sääntöjä. Halutessaan lainata laitetta yhdistyksen jäsen ottaa yhteyttä laitteen vastuuhenkilöön, ja sopii laitteen nouto- ja laina-ajan. **Laina-aika on 2-3 päivää**. Asiakas saa noutohetkellä laitekohtaisia käyttöohjeita.

Mikäli asiakkaalle tulee esteitä noudattaa **sovittuja aikoja**, ottaa hän heti yhteyttä vastuuhenkilöön ja pyrkii sopimaan uudet ajat.

Jos laite **lakkaa toimimasta tai rikkoontuu**, laitteen käyttäminen tulee välittömästi lopettaa ja ottaa yhteyttä laitevastuuhenkilöön. Laitetta **ei saa ryhtyä itse korjaamaan**, vaan vastuuhenkilö toimittaa laitteen huoltoon. Viallisen laitteen käyttäminen on lainaajan omalla vastuulla.

Laite **palautetaan** puhdistettuna; rakenteita ei kuitenkaan saa avata.

Polttomoottorikäyttöiset laitteet palautetaan **tankki täytettynä**. Tankkaamattomasta laitteesta veloitetaan 20 €.

Mikäli lainaaja ei noudata lainausohjeita, voi yhdistyksen hallitus evätä lainausoikeuden.

Ilmoita viasta! Yhdistys vastaa korjauskustannuksista.

Puiden halkaisukone (1-vaiheinen, ns. normaali shukoliitöntä, 1,5 kWh, paino 50 kg)

Maunu Kemppainen, Lövkullantie 20, Korkkulla, 0400 427 760.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Puutarhajrsin

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Oksasilppuri (polttomoottorikäyttöinen)

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Oksasilppuri (sähkökäyttöinen)

Hannu Ruuth, (2kpl) Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Yhdistelmäsiirkeli (Makita)

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Sähkömoottorisaha

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Kasvinsuojelupaineruisku

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Painepesuri (iso, ammattikäyttöön tarkoitettu)

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Turvavaljaat

Hannu Ruuth, Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Pensasleikkuri (sähkökäyttöinen)

Hannu Ruuth Ristikalliontie 43, Kantvik, 040 528 6380.

Janne Alanära, Kulokuja 4, Veikkola, 040 833 7737.

Kosteusmittari

Kalevi Ahola, Kotiniityntie 16, Finnsbacka, 044 550 5113.

Ilmanvirtausmittari

Kalevi Ahola, Kotiniityntie 16, Finnsbacka, 044 550 5113.

Oksasaha (sähkökäyttöinen, teleskooppivartinen)

Simo Ahonen, Haukankäyrä 13, Jolkby, 0400 435100.

Lämpöilmaisin

Maunu Kemppainen, Lövkullantie 20, Korkkulla, 0400 427 760.

Lämpökamera (Flir C3 kodin lämpövuotojen etsimiseen).

Jerri Kämpe-Hellenius, Hevosmäki 31, Gesterby, 050 561 3774.

6. Omakotitalkkari

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry tarjoaa **jäsenilleen** Omakotitalkkari-palvelua eli ***ensisijaisesti asumisapua ikääntyville tai muuten apua tarvitseville.***

Omakotitalkkarin **työtehtäviin** voi kuulua esimerkiksi:

- siivous
- piha- ja puutarhatyöt mm. haravointi ja muu siistiminen, ruohonleikkuu ja vastaava
- pienet remonttityöt
- liukkauden torjunta ja lumenluonti
- asiointi
- alueen asutun näköisenä pitäminen asukkaan poissa ollessa
- seniorikansalaisten atk-tuki

Omakotitalkkari:

- tekee työnsä asiakkaan välineillä, ei kuitenkaan polttomoottorikäyttöisellä moottorisahalla/raivaussahalla
- ei kiipeä katolle: työskentelykorkeus maksimi 2 metriä
- ei tee tuli-, sähkö- tai putkitöitä

Omakotitalkkaripalvelun **veloitus** on aina alkavalta tunnilta:

- 1. tunnilta 14 €/h
- seuraavilta 10 €/h

ja se maksetaan omakotitalkkarilta saatavalla tilisiirrolla.

Neuvottele työstä suoraan omakotitalkkarin kanssa: **041 550 6206.**

HUOM: Jos talkkari ei heti vastaa puheluunne niin lähettäkää hänelle tekstiviesti asiastanne. Talkkari on sitten teihin yhteydessä.

Kaikissa omakotitalkkariasioissa voit ottaa yhteyttä:

Simo Ahonen 0400 435100 tai Hannu Ruuth 040 528 6380 .

7. Jäsenetuja

Käytä hyväksesi yhdistyksen jäsenille tarjolla olevia etuja! Ostamalla paikallisilta yrityksiltä pidät palvelut lähellä (<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>).

Saadaksesi alennuksen esitä jäsenkorttisi!

Kirkkonummen kukka ja hautauspalvelu Kirkkotallintie 2, Kirkkonummi 09 298 9085
Lahjatuotteet, sisustustuotteet ja ruukkukukat -5%. www.kirkkonummenkukka.fi

Kirkkonummen Värisilmä Oy, Luostarinportti 2. 0102790231. Alennus 10-20 %
normaalihinnoista. Kysy materiaalikohtaisia tarjouksia! www.varisilmakirkkonummi.fi

UV - Putki Munkinkuja 2A, 010 821 5500 LVI - alan tarvikkeista alennus tuotekohtaisesti.
Nyt myös rakennus- ja sähköasennuksista. www.uvputki.fi

Kirkkonummen Teollisuuspalvelu Oy, Munkinmäki 1. 09 296 2537 Alennus
tuotekohtaisesti 20 - 40 %. Ei koske tarjoustuotteita.
www.kirkkonummenteollisuuspalvelu.fi

Uudenmaan Lämpökuvaus www.uudenmaanlampokuvaus.fi , P. +358 41 517 1370
Lämpökamerakuvaus ja tiiveysmittaus, sekä lämpökamerakopteripalvelu (drone) ja
ilmakuvaus. Alennus n. 20%.

K-Rauta Kirkkonummi Purokummuntie 2, 0400 219 107. www.k-rauta.fi/kirkkonummi
Rakennus- ja rautakauppatuotteet. Alennukset tuotekohtaisesti.

Puutarhaliike Reiman Oy, Torhemintie 1, 010 424 8100, www.puutarhaliikereiman.fi
Alennus normaalihintaisista yli 10 €:n ostoista 3 %.

Karin Autotarvike Ky Munkinmäki 2. 09 298 8247 Tuotekohtainen alennus
tukkuhinnasta 0 - 25%. www.karinautotarvike.fi

HGF Avainlukko Oy, Luostarinportti 5 Kirkkonummi 09 2219 4932 www.hgf.fi
HGF:n omat lukitustuotteet -10 %, liuku- ja taitto-ovihelat -15 %. Ei koske avaimia.

Telepatat Westendintie 1, 02160 Espoo, 034 489 489
Kotipuhelinliittymä: kotipuhelin ja liittymä samassa paketissa.
Alennus 10 % kuukausimaksusta.
Tilaa sivulla www.telepatat.fi Kysy lisää sähköpostilla info@telepatat.fi

Katso lisää etuja Omakotiliiton ja uudenmaanpiirin kotisivuilta!

Suomen Säiliöpuhdistus ja –tarkastus, SL-Trans Oy Öljysäiliön tarkastus, puhdistus ja
öljyn pumppaus takaisin. Tarkastuspöytäkirja.
0405127324 Kerava

<https://www.omakotiliitto.fi/kpy>
<https://www.omakotiliitto.fi/uusimaa>
<https://www.omakotiliitto.fi>

8. Aurinkopaneleitten yhteishankinta

Hallituksen varajäsen Peter Backgren oli mukana järjestämässä keväällä Jorvaksessa aurinkopaneelien yhteishankintaa. Valittu toimittaja, Rasol Oy, antaa *loppuvuodeksi* samat ehdot myös Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistyksen jäsenille jolloinka luulisi että maksimihyöty tulee saavutettua (-50e/tilaaja, -500e maksimissaan).

Projektin kulusta voi lukea alla olevasta osoitteesta. Sinne kerättiin paljon tietoa yleisellä tasolla ja myös jonkinmoinen loppuraportti tai kaksi voi löytyä kunhan paneelit tuottavat.

<https://forum.jobscoop.fi/t/aurinkopanelien-hankinta-yhteishankinta-wiki/1011/2>
Sisäänkirjautuminen tunnuksella KTOGUEST, mitään salasanaa ei tarvita.

Hintaesimerkkejä lisätään yllä olevan linkin taakse, mutta mitä useampi tilaa sitä halvemmaksi hinta saadaan. Tässä yksi hintaesimerkki

Vuosikulutus ~15000 kW (tarpeesta noin puolet on optimaalinen), avaimet käteen tietty.

- 7,40kWp aurinkosähköjärjestelmä
- 20kpl 370Wp Longi Solar Black - aurinkopaneelia
- Sungrow SG8RT vaihtosuuntaaja (ilmainen etäseurantasovellus iSolarCloud)
- Kattoasennusmekaniikka peltikatolle
- Asennustyö
- Sähkökytkennät
- Järjestelmän käyttöönotto
- Dokumentointi sähköyhtiölle
- Rahti

Summa summarum: 8490e, kotitalousvähennys 1450e, käytännössä siis 7040e, mikäli yhteistilauksessa 10+ kpl = 6540e.

Rautalangasta väännettynä, hintaa yhdelle watille 95c (88c yhteistilausmaksimilla).

Takaisinmaksuaika lienee siis alle 10v.

Tiilikatolle maksanee +500e.

Kiinnostuneet voivat edetä näin:

- ota yhteyttä Rasol Oy:hyn (<https://www.rasol.fi>), mainitse Bäckgren ja/tai Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys

- vaihtoehtoisesti toki saa kysellä sähköpostissa peter.backgren@iki.fi, mutta tuskin löytyy paljon uutta informaatiota. (Vastaa kun ehtii)

- mikäli tilaat järjestelmän, ilmoita mielellään myös peter.backgren@iki.fi (tiedämme sitten parhaiten moniko jo on mukana, toki Rasolinkin pitäisi osata vastata siihen)