

Suomen Omakotiliitto ry
Lausunto

22.10.2024

Asia: VN/27014/2024

Lausunto hallituksen esityksestä Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta

Suomen Omakotiliitto ry kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen perustamista ympäristöministeriön yhteyteen. Omakotiliitto lausuu asiaan pientaloasukkaiden näkökulmasta.

Esityksessä ehdotetaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen perustamista ympäristöministeriön yhteyteen. Keskuksen tehtävänä olisi tuen myöntäminen asuntojen rakentamiseen ja hankintaan valtion talousarvion puitteissa, valtion tukeman asuntokannan käytön ja omistajayhteisöjen valvonta ja ohjaus, asumista ja asuntomarkkinoita koskevat asiantuntijatehtävät ja tietopalvelut, rakennusten energiatodistusmenettelyyn liittyvät valvonta- ja tietopalvelutehtävät sekä muut sille erityislainsäädännössä säädettyt tehtävät. Lisäksi laissa säädettäisiin keskuksen johtajasta, tämän nimittämisestä sekä ratkaisuvallasta.

Esityksen mukaan tehtävät tulevat jatkumaan siirtymisen jälkeen ennallaan ja esimerkiksi asuntojen tuotantoon, hankintaan ja perusparantamiseen myönnettävän valtion tuen sekä asumiseen liittyvien valtion avustusten ja takausten toimeenpanosta huolehdittaisiin kuten tähänkin asti.

Omakotiliitto toteaa, että Suomen perustuslain 19 §:n 4. momentin mukaan julkisen vallan tehtävänä on edistää jokaisen oikeutta asuntoon ja tukea asumisen omatoimista järjestämistä.

Omatoimisen asumisen järjestämisen keskeinen osa on omakotitalorakentaminen ja -remontointi. Omakotiliitto tuo esille pientaloasumiseen liittyvän kehittämistarpeen ja esittää, että aravajärjestelmän tukia tai takauksia kehitetään ja ne saatetaan uudelleen saataville kerrostalorakentamisen lisäksi myös omakotitaloille.

Tällä voidaan parantaa matalampituloisten kotitalouksien mahdollisuuksia pientaloasumiseen. Aravajärjestelmän kautta on tuettu aiemmin niin kohtuukokoisten ja -hintaisten omakotitalojen rakentamista kuin energiatehokkuusremontteja. Nämä toimet tukevat myös rakennusalan alhoa. On huomattava, että omakotitalojen rakentamis- ja remontointipäätöksen tekevä kotitalous on joustava päättäjä. Sopivien avustus- ja/tai takausmuotojen myötä voidaan nopeallakin aikataululla saattaa pientalohankkeita käyntiin. Tämä parantaa myös työllisyyttä ja lisää julkisen sektorin tulo- ja arvonlisäverotuloja.

Omakotiliitto pitää tärkeänä, että ministeriö osallistaa sidosryhmiä ja viestii selkeästi mahdollisista energiatodistusjärjestelmään suunniteltavista muutoksista. Kuluttajille tulee informoida riittävästi ja selkeästi, miten tulevat muutokset vaikuttavat asumiseen.

Jatkamme mielellämme yhteistyötä aiheessa.

Kunnioittavasti
Suomen Omakotiliitto ry

Marju Silander
toiminnanjohtaja

Ari Rehnfors
puheenjohtaja