

Asia: Lausunto luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Dnro YM7/600/2016

Suomen Omakotiliitto kiittää mahdollisuudesta lausua ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

YLEISTÄ

Suomen Omakotiliitto on maamme pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asunnon omistajien valtakunnallinen edunvalvonta- ja palvelujärjestö. **Omakotiliittoon kuuluu 260 vapaaehtoisvoimin toimivaa omakotiyhdistystä ja vapaa-ajan asukkaiden yhdistystä, joiden yhteenlaskettu jäsenmäärä on yli 75.000 jäsentä.** Omakotiliitto on maamme 1,1 miljoonan pienkiinteistön omistajien ja 2,7 miljoonan asukkaan asialla. Lisäksi liitto ajaa maamme lähes 500.000 vapaa-ajan asunnon omistajien etua.

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUS RAKENNUKSEN ENERGIATEHOKKUUDEN PARANTAMISESTA KORJAUS- JA MUUTOSTÖISSÄ

Ministeriön tavoitteena on sisällyttää ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä Euroopan komission 29 päivänä huhtikuuta 2016 tekemän virallisen huomautuksen 2016/2030 mukaiset muutokset.

Asetuksella on tarkoitus poistaa 1§:n toinen momentti, jossa on luettelo rakennusluokista, joihin ei tarvitse soveltaa energiatehokkuutta koskevia vähimmäisvaatimuksia, lisätä määrittelyt tekniselle toiminnalliselle ja taloudelliselle toteutettavuudelle sekä laajamittaiselle korjaamiselle ja asettaa minimihyötysuhdevaatimukset lämmitysjärjestelmille.

Omakotiliiton mielestä, asetuksen 1§ toisessa momentissa olevan luettelon rakennusluokista ja rakennuksista, joita energiatehokkuuden parantamisvelvollisuudet eivät kosketa, voidaan selkeyden vuoksi poistaa. Kyseinen luettelo tulee lisättäväksi maankäyttö- ja rakennuslain uuteen 117g pykälään. Omakotiliitto kuitenkin esittää, että kohdan yksi rakennuksia ”**1) rakennukseen, jonka kerrosala on alle 50 neliometriä;**” sana kerrosala määritellään uudelleen (muutetaan takaisin esitetystä hyötypinta-alasta takaisin pinta-alaksi, kuten voimassa olevassa lainsäädännössä on). Perustelumuiotiossa todetaan, että ”*direktiivin määritelmästä voidaan kansallisesti poiketa hieman tiukempaan suuntaan.*” Tämä on kuitenkin vastoin hallitusohjelmaa, jossa todetaan: ”*Energiatehokkuusvaatimusten osalta energiatehokkuusdirektiivin mukaisessa sääntelyssä on hyödynnettävä kaikki direktiivin sallimat joustot ja poikkeusmahdollisuudet.*”

Asetukseen on tarkoitus lisätä uusi pykälä 1b, missä määritellään korjausrakentamisen tekninen, taloudellinen ja toiminnallinen toteutettavuus; milloin korjausrakentamisessa tulee parantaa rakennuksen energiatehokkuutta. Määritelmä tulee nyt ensimmäistä kertaa säädettäväksi sitovampana Komission huomautuksen johdosta, mutta asiasta ei ole käyty laajaa keskustelua eri sidosryhmien kanssa. Samalla tavoin pykälään 2 on tarkoitus määritellä ”laajamittainen korjaus” ensimmäistä kertaa.

Omakotiliitto on hyvin huolissaan siitä, että korjausrakentamisessa rakennus-/toimenpidelupaa haettaessa johonkin tietyn, asumiseen/elämiseen välttämättömän toimenpiteen toteutukseen, samassa yhteydessä laukeavat lisäksi vaatimukset muun muassa energiatehokkuuden parantamiseen ja jätevesiremontin tekemiseen. Kotitalouksien taloudellinen tilanne on pitkään ollut melko huono, erityisesti korkean työttömyyden alueilla. Alueellinen eriytyminen asettaa kotitaloudet hyvin erilaiseen asemaan myös rahoituksen saatavuuden osalta. Lisäksi Euroopan järjestelmäriskikomitea antoi Suomelle 28.11.2016 va-

roituksen kotitalouksien velkaantuneisuudesta. Edelleen haja-asetusaluille suunnittelun, rakentamisen, ylläpidon ammattiosaamista on hyvin niukasti, jos lainkaan saatavilla.

Omakotiliitto esittääkin, että asetuksen 1b ja 2 pykälistä käydään vielä laajamittainen keskustelu sekä säädetään ratkaisuksi poikkeamismahdollisuus niille kotitalouksille, joiden talouden tilanne ei mahdollista lisävaatimuksien (energiatehokkuuden/jätevesiremonttien) toteuttamista.

Perustelumuistiossa asetusluonnoksen vaikutuksia arvioitaessa on esitetty, ettei sillä ole taloudellisia vaikutuksia. Omakotiliiton mielestä taloudellisia vaikutuksia on selkeästi: Taloudelliset vaikutukset ja kotitalouksien eriytynyt tilanne tulee kirjata perustelumuistioon. Energiatehokkuutta parantavien korjaus- ja muutostöiden vaikutukset, kuten myös vastuu ja kokonaiskustannukset, ovat hankkeeseen ryhtyvälle eli kiinteistönomistajalle tuntuvat. Siksi tarvitaan energia-avustuksia pientaloille ja myös puolueetonta ja intressivapaata neuvontaa. Omakotitaloasumisessa kyse on perustarpeesta eli asumisesta omassa asumiskäytössä olevassa omakotitalossa. Yleisenä yhteiskunnallisena tavoitteena Suomessa on taattava mahdollisuus kohtuuhintaiseen asumiseen kaikille, asuimuodosta, omistusmuodosta tai muista seikoista riippumatta. Energiatehokkuuden edistäminen asumisessa on tarpeen ja sitä on edistettävä myönteisin keinoin - riittävien kannusteiden ja neuvonnan avulla – ei rajoituksin ja kustannuksia lisäämällä.

kunnioittavasti

Suomen Omakotiliitto ry



Mauri Harjula
puheenjohtaja



Kaija Savolainen
toiminnanjohtaja