

Rakennustietosäätiö RTS

Ilkka Friman
Rakennustieto Oy
PL 1004
00101 Helsinki

Asia: **Lausunto kiinteistönpitokirjasta**

Viite: RTS 16:36-16:39

Suomen Omakotiliitto kiittää mahdollisuudesta lausua ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

YLEISTÄ

Suomen Omakotiliitto on maamme pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asunnon omistajien valtakunnallinen edunvalvonta- ja palvelujärjestö. **Omakotiliittoon kuuluu 260 vapaaehtoisvoimin toimivaa omakotiyhdistystä ja vapaa-ajan asukkaiden yhdistystä, joiden yhteenlaskettu jäsenmäärä on yli 75.000 jäsentä.** Omakotiliitto on maamme 1,1 miljoonan pienkiinteistön omistajien ja 2,7 miljoonan asukkaan asialla. Lisäksi liitto ajaa maamme lähes 500.000 vapaa-ajan asunnon omistajien etua.

KESKEISET HAVAINNOT

Omakotiliitto pitää kiinteistönpitokirjaa tarpeellisenä. Koska kiinteistönpitokirja koskee kaikkia kiinteistöjä, se on terminologiaaltaan yleisluonteinen. Kiinteistönpitokirja on sisällöltään kattava dokumentoinnin ja seurannan helpottaja varsinkin ammattimaisessa kiinteistönpidossa kiinteistön arvon säilyttämiseen. Pientaloasukkaan käyttöön kiinteistönpitokirjaohjeistus on kuitenkin liian monimutkainen.

Omakotiliiton mielestä Kiinteistönpitokirja kiinteistön elinkaaren hallinnassa –ohjeeseen voitaisiin tehdä yksi lisäys: Siihen voitaisiin sisällyttää mukaan mainintana **Toteutuneiden korjaus- ja muutostöiden dokumentointi**, vrt. esim. ohje Uudisrakennukset 3.2.3, ja lisätä se myös kuvaan x sivulla 6.

kunnioittavasti

Suomen Omakotiliitto ry



Mauri Harjula
puheenjohtaja



Kaija Savolainen
toiminnanjohtaja