

Ympäristöministeriö
PL 35
00023 VALTIONEUVOSTO

Asia: Luonnos valtioneuvoston asetukseksi rakennusten esteettömyydestä

Viite: YM004:00/2016

Suomen Omakotiliitto kiittää mahdollisuudesta lausua ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

YLEISTÄ

Suomen Omakotiliitto on maamme pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asunnon omistajien valtakunnallinen edunvalvonta- ja palvelujärjestö. **Omakotiliittoon kuuluu 260 vapaaehtoisvoimin toimivaa omakotiyhdistystä ja vapaa-ajan asukkaiden yhdistystä, joiden yhteenlaskettu jäsenmäärä on yli 75.000 jäsentä.** Omakotiliitto on maamme 1,1 miljoonan pienkiinteistön omistajien ja 2,7 miljoonan asukkaan asialla. Lisäksi liitto ajaa maamme lähes 500.000 vapaa-ajan asunnon omistajien etua.

KESKEISET HAVAINNOT

Omakotiliitto pitää hyvänä, että kokonaisuudessaan kaikkien kansalaisten erilaiset tarpeet elämisessä, liikkumisessa ja palveluiden saavutettavuudessa huomioidaan ja esteettömyyttä koskevaan normistoa yhdenmukaistetaan ja puretaan. Pääministeri Juha Sipilän hallitusohjelmassa on useita kirjauksia esteettömyyden sääntelyn tarkistamiseksi muun muassa rakentamisen kustannusten laskemiseksi.

Omakotiliitto pitää sääntelyn selkeyttämistä ja turhan sääntelyn purkamista hyvänä asiana. Asetusluonnoksessa todetaan, että asetuksen säännökset koskisivat hallinto-, palvelu-, toimisto-, liike- ja asuinrakennusta sekä muussa rakennuksessa olevaa vastaavaa tilaa. Työtiloja sisältävää muuta rakennusta asetus koskisi työn luonne huomioon ottaen. **Säännökset eivät koskisi omakoti- ja paritaloja.** Rivitaloa ja muuta kytkettyä pientaloa koskisi vain osa säännöksistä.

Omakotiliitto kannattaa sitä, että omakoti- ja paritalojen kohdalla esteettömyyssääntelystä luovutaan. On hyvä, että myös rivitaloja ja muita kytkettyjä pientaloja koskisivat vain asetuksen pykälät 2, 3 ja 4 (rakennukseen johtava kulkuväylä, rakennuksen sisäänkäynti ja ovet). Omakotiliitto kannustaa kaikkia uudis- ja korjausrakentajia kuitenkin pohtimaan rakennuksen, tilojen ja pihan käytettävyyttä. On tärkeää, että parhaimpia käytäntöjä ja ratkaisuja levitetään neuvonnan avulla. Esteettömät asunnot ovat tarpeen kaikissa ikäryhmissä. Olennaista on kannustaa kansalaisia myös remontoidessa korjaamaan rakennuksen käytettävyyttä.

Kotitalousvähennys on osoittautunut erittäin kannustavaksi ja toimivaksi työkaluksi. On hyvä, että hallitusohjelmaan on kirjattu tavoite nostaa kotitalousvähennyksen korvausprosenttia hallituskauden aikana. **Omakotiliiton mielestä kotitalousvähennyksen määrä tulee nostaa vähintään 3.000 euroon puolisoa kohden ja palauttaa työstä korvattava osuus 60 %:iin. Yksinasujalla kotitalousvähennys tulee nostaa kaksinkertaiseksi. Kotitalousvähennyksen käyttöala tulee laajentaa myös suunnitteluun.** Niillä, joilla ei tulojen vähäisyyden perusteella ole mahdollisuutta kotitalousvähennyksen käyttöön, tulee olla mahdollisuus saada korjausavustuksia, ilman käyttötarkoituksen tiukkaa rajaamista, kun kyse on asunnon korjaamisesta. Ylipäätään tulee olla niin, että asuminen omassa kodissa mahdollistetaan kaikille.

kunnioittavasti

Suomen Omakotiliitto ry



Mauri Harjula
puheenjohtaja



Kaija Savolainen
toiminnanjohtaja