

Liikenne- ja viestintäministeriö  
PL 31  
00023 VALTIONEUVOSTO

Asia: Lausunto maantielain ja ratalain muutosesityksistä

Viite: LVM/1201/03/2014

Suomen Omakotiliitto kiittää mahdollisuudesta lausua ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

### JOUSTAVA LIIKENNE PALVELEMAAN KANSALAISIA

Suomen Omakotiliitto on maamme pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asunnon omistajien valtakunnallinen edunvalvonta- ja palvelujärjestö. Omakotiliittoon kuuluu 260 vapaaehtoisvoimin toimivaa omakotiyhdistystä ja vapaa-ajan asukkaiden yhdistystä, joiden yhteenlaskettu jäsenmäärä on yli 75.000 jäsentä. Omakotiliitto on maamme 1,1 miljoonan pienkiinteistön omistajien ja 2,7 miljoonan asukkaan asialla. Lisäksi liitto ajaa maamme lähes 500.000 vapaa-ajan asunnon omistajien etua.

Omakotiliiton mielestä **maantielain ja ratalain muuttaminen menettelytapasäännöksiä uudistamalla on lähtökohtaisesti hyvä asia**. Uudistamisen lähtökohtana tulee olla se, että saadaan liikenne - mukaan luettuna kiinteä viestintäverkko liikenne - toimimaan joustavasti, siten että se palvelee kaikkia käyttäjiä mahdollisimman hyvin. Tällöin on kansalaisilla odotusarvona, että uudistuksen tuloksena tienkäyttäjien kustannukset eivät nouse. Menettelytapoja yhtenäistämällä ja selkeyttämällä **tulee päästä kustannussäästöihin ja kohtuuhintaisuuteen**.

**Omakotiliitto pitää menettelytapojen uudistamisessa myönteisenä erityisesti siirtymistä ilmoitusmenettelyn käyttöön ottoon sähkö- ja telekaapeleiden sijoittamisessa tiealueelle**. Ilmoitusmenettely tulee vähentämään hallinnon käsittelyssä olevien hakemusten ruuhkaa ja näin joustavoittamaan kiinteään laajakaistan rakentamista sinne missä hankkeita on meneillään. Tämä edistää Suomen tavoitteita tietoyhteiskuntadirektiivin toteuttamisessa.

Mikäli tie- tai ratahankkeilla on vaikutusta kiinteistöjen arvoon, esimerkiksi lunastettaessa tai myyntitilanteessa, tulee niistä maksettavien korvausten vastata käypää arvoa, jotteivat asukkaat joita hankkeet koskevat joudu taloudellisesti kärsimään hankkeiden johdosta. Muutettaessa maantie kaduksi tulee huolehtia siitä, että kiinteistön omistajille ei aiheudu ylimääräisiä kustannuksia kadunpitomenettelyn laajentamisesta.

**On erittäin tärkeää, että kansalaisia kohdellaan tasavertaisesti**. Omakotiliiton mielestä on perustavanlaatuisen tärkeää, että kaikki **osalliset – niin tienkäyttäjät, vakituiset asukkaat, vapaa-ajan asunnon omistajat, sekä omakotiyhdistyksetkin - otetaan huomioon maantielakia ja ratalakia sovellettaessa**. On perusteltua parantaa kansalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia.

kunnioittavasti

Suomen Omakotiliitto ry



Mauri Harjula  
puheenjohtaja



Kaija Savolainen  
toiminnanjohtaja