



VUOSIKERTOMUS 2023

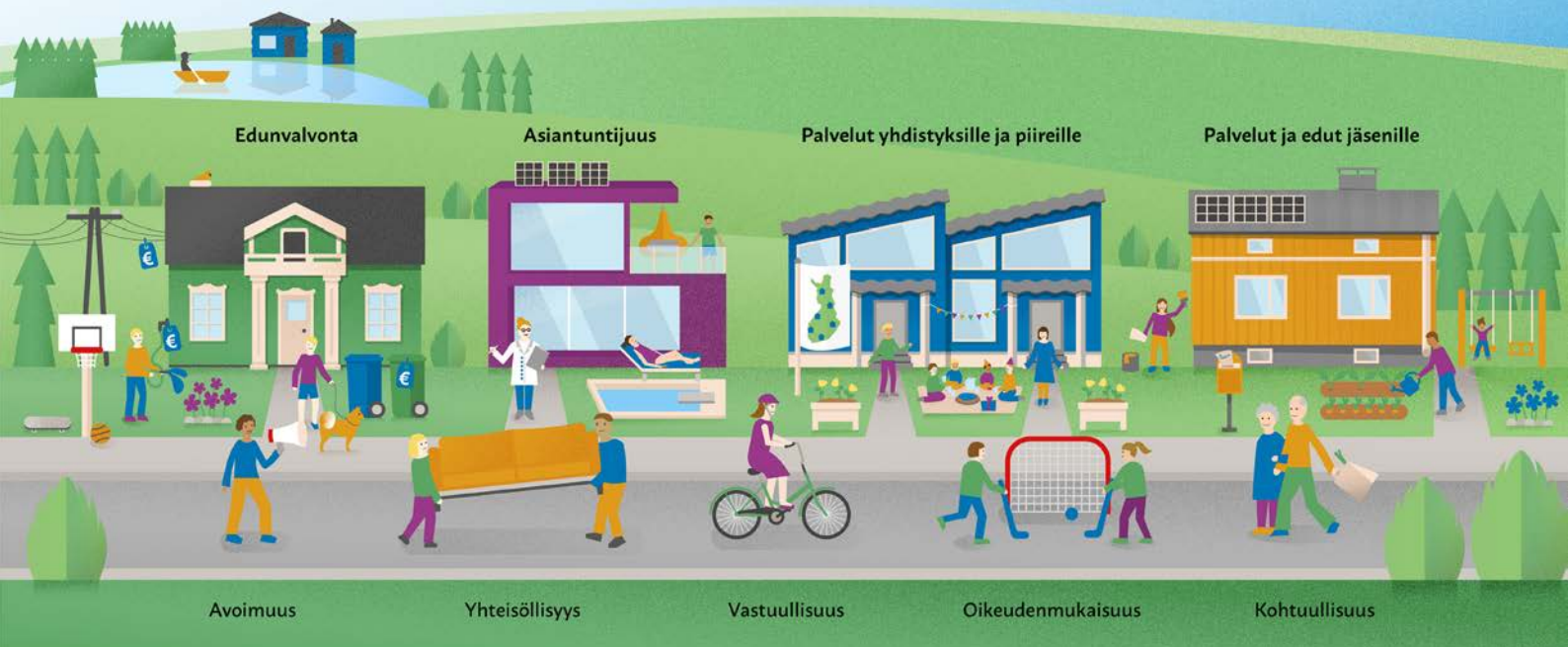


SISÄLLYSLUETTELO

3	Puheenjohtajalta	9	Kunnianimitykset	20	Neuvontaverkosto Toimisto
4	Edunvalvonta	10	Yhdistykset ja jäsen- määrät	21	Tunnus- ja talous- luvut
6	Asiantuntijuus	12	Palvelut jäsenille	22	Viestintä
8	Palvelut yhdistyksille ja piireille	14	Hallinto ja toimikunta- työskentely		

Visio
**Omakotiliitto mahdollistaa
paremman asumisen ja rakentamisen**

Tehtävä
**Omakotiliitto on pientalo- ja
vapaa-ajanasumisen ja rakentamisen edistäjä**



PUHEENJOHTAJALTA

VILKAS EDUNVALVONTAVUOSI JÄLLEEN

Omakotiliitolla oli tiivis edunvalvonnan ja aktiivisen vaikuttamisen vuosi eduskuntavaalien ja hallitusohjelman parissa. Saimme ohjelmaan kirjauksia myös liittomme tavoiteohjelmasta.

Jäsenyhdistyksemme jatkoivat aktiivista toimintaa ja kiitän lämpimästi kaikkia omakotiaktiiveja ja luottamushenkilöitä arvokkaasta työstänne! On ollut ilo tavata ja keskustella aktiivien ja jäsenistön kanssa puheenjohtajan ja toiminnanjohtajan verkkotapaamisen merkeissä kerran kuukaudessa.

Valtuuston kevätkokous järjestettiin Helsingissä ja syyskokous ja superseminaari Jyväskylässä. Valtuuston superseminaarissa kuulumme ajankohtaisia energia- ja sähkömarkkina-asioita, jotka ovat olleet vahvasti mukana vaikuttamistyössämme.

Alkuvuonna pääsimme vielä vaikuttamaan rakentamislakiin, joka vietiin päätökseen eduskunnassa viime metreillä. Tähän lakiin koottiin yhteen rakentamista koskevat pykälät aiemmasta maankäyttö- ja rakentamislainsta. Laki tulee voimaan 1.1.2025. Jatkovalmistelutyö alueidenkäyttölaista tulee aikanaan sisältämään pykälät maankäytöstä ja kaavoituksesta.

Olemme jatkaneet pitkäjänteistä ja suunnitelmallista työtä sähkön jakeluverkon kohtuullisemman hinnoittelun puolesta. Vaikutimme Energiaviraston valvontamalliin, joka tulee jatkossa olemaan aiempaa kustannusvastaavampi. Sähkönsiirtomaksun perusteiden oikeellisuudesta odotamme EU:lta vastausta tekemäämme kanteluun.

Omakotiliiton aloitteesta perustettu asumisasioiden verkosto jatkoi toimintaansa ja järjesti kansanedustajille esimerkiksi kotien energiankäytöstä tilaisuuden eduskunnassa.

Ari Rehnfors

Suomen Omakotiliiton
puheenjohtaja



EDUNVALVONTA



Linjasimme Omakotiliiton asumispoliittisessa ohjelmassa teemat eduskuntavaaleihin. Kolme edunvalvonnan päätavoitettamme ovat kohtuulliset asumiskustannukset, pientaloasumisen edistäminen sekä kohtuullinen ja kannustava sääntely.

Eduskuntavaaleissa vaikutimme ja viestimme aktiivisesti ja monipuolisesti pientalo- ja vapaa-ajan asumisen näkökulmista. Järjestimme vaalipaneelikeskustelut Oulussa, Vaasassa, Tampereella, Kuopiossa ja Helsingissä. Tilaisuuksia pystyi seuraamaan myös verkossa, ja niihin osallistui yhteensä 33 kansanedustajaehdokasta. Heistä yhdeksän valittiin kansanedustajiksi.

Asumista koskevista keskeisistä lakiuudistuksista eduskunnassa vahvistettiin rakentamislaki. Annoimme lausuntoja muun muassa sähkömarkkinoista, sähkön jakeluverkkojen valvontamallista sekä kiinteistö- ja varainsiirtoverosta. Olimme kuultavana Säätyalolla hallitusneuvotteluissa, eduskunnassa eri valiokunnissa sekä ministeriössä yhteensä 10 kertaa. Tapasimme yli 110 eri päättäjää tai sidosryhmää vuoden aikana.

ENERGIAN JA SÄHKÖN HINTA

Jatkoimme vaikuttamista, jotta saisimme vähennettyä poikkeuksellisesta sähkön ja lämmitysenergian hintojen noususta aiheutunutta haittaa pientaloasukkaille. Tiedotimme eri tukimuodoista. Teimme asumiskustannuksista jäsenkyselyn, jossa oli mukana kysymyksiä sähkön hinnasta. Uudet sähkösopimuksen muodot puhuttivat pientaloasukkaita, mikä nostettiin myös edunvalvonnassa esille energia-alan toimijoille.

SÄHKÖN JAKELUVERKOT

Jatkoimme pitkäjänteistä ja suunnitelmallista vaikuttamistyötä sähkön siirtohintojen alentamiseksi. Viestimme ydin oli, että Energiaviraston tulee uudistaa valvontamallia kustannusvastaavammaksi työ- ja elinkeinoministeriön asettaman akateemisen työryhmän raportin ehdotusten pohjalta. Vahvan vaikuttamistyömme tuloksena Energiavirasto otti huomioon valmistelussa näitä ehdotuksia erityisesti kustannusvastaavuuden parantamiseksi. Näiltä osin vahvistettu

uusi valvontamalli tulee parantamaan kuluttajan asemaa. Työtä on kuitenkin vielä jatkettava, sillä vaikutukset jäivät toivottua vähäisemmiksi.

Odotamme edelleen EU-komissiolta vastausta kante-luumme ja olemme viestineet myös EU-komissioon Energiaviraston uuden valvontamallin etenemisestä, joka tuli voimaan vuoden 2024 alusta.

ASUMISASIA EDUSKUNNASSA

Asumisasioiden verkosto järjesti ensimmäisenä toimintavuonna seminaarin omakotitalojen energia-kyselystä maaliskuussa. Vaalien ja uuden eduskunnan toiminnan käynnistyttyä järjestettiin verkoston uuden kauden järjestäytyminen ja valittiin puheenjohtajisto. Syyskuussa järjestettiin järjestäytymiskokous ja marraskuussa eduskunnassa järjestettiin uudenlainen pop-up -tilaisuus, jossa oli mahdollisuus tutustua seitsemään asumis- ja rakentamisalalla toimivaan järjestöön. Omakotiliitto jatkaa verkoston koordinoitua ja toiminnanjohtaja jatkaa verkoston sihteerinä. Mukana on ollut, ja mukaan on kutsuttu, kaikkien puolueiden kansanedustajia.

VEROUUDISTUKSIA

Vaikutimme kiinteistöverouudistuksen jatkovalmisteluun tapaamalla muun muassa valtiovaraministeriön, Maanmittauslaitoksen, Verohallinnon ja Tilastokeskuksen edustajia. Uuden hallitusohjelman myötä tuli yllätyksenä kiinteistöveroprosentin maapohjan alarajan korotus lyhyellä varoitusajalla. Myös varainsiirtoveroon tuli muutoksia nopealla aikataululla. Veroprosenttia laskettiin hieman, mikä on ollut myös liiton ajamana tavoitteena.

VAIKUTTAMINEN LUKUINA

42 **16** **10**

lausuntoa

työryhmää

kuulemista

ASIAN TUNTIJUUS

TUTKIMUKSET VAIKUTTAMISTYÖN TUKENA

Asuminen kallistuu ennennäkemätöntä vauhtia, viime vuoteen verrattuna nousua enimmillään lähes 3 700 euroa

Omakotiliiton selvityksestä käy ilmi, että kunta- ja aluekohtaiset maksut jatkoivat kallistumistaan ennennäkemättömällä vauhdilla. Eniten asumismenot kasvoivat Pohjois-Pohjanmaalla Kalajoella, jossa nousua tuli vuodessa 3 673 euroa. Keskimäärin asumismenot nousivat edellisvuodesta 1 671 euroa. Luvussa ovat mukana sähkö-, vesi- ja jätemaksut sekä kiinteistövero. Tutkimuksessa vertailtiin asumiskustannuksia sadan kunnan alueella. Tutkimuksen toteutti KTI Kiinteistötieto Oy.

Sähkön siirtohinnoissa ei näy edellisellä hallituskaudella luvattuja säästöjä

Omakotiliiton vertailussa käy ilmi, että siirtoyhtiöiden hinnoittelussa on isoja eroja. Yleissiirron perusmaksu oli edullisimmillaan 3,98 euroa kuukaudessa ja kalleimmillaan 37,56 euroa kuussa. Omakotiliitto seuraa sähkön siirron hintaa vuosittain. Selvitys julkaistiin ensimmäisen kerran keväällä 2022. Selvityksen toteutti KTI Kiinteistötieto Oy.

Kaukolämpöyhtiöistä suurin osa nostanut hintoja

Omakotiliitto julkaisi pientalon kaukolämpöhintavertailun ensimmäistä kertaa keväällä 2023. Selvityksessä on mukana 97 kaukolämpöaluetta ja

73 yhtiötä. Omakotiliiton vertailussa käy ilmi, että kaukolämmön hinnoittelussa on isoja eroja. Tehoon perustuva perusmaksu on edullisimmillaan 22,68 euroa ja kalleimmillaan 117,60 euroa kuukaudessa. Selvityksen toteutti KTI Kiinteistötieto Oy.

Suosituimmat mökkikunnat selvästi kalliimpia
Kalleimmissa kunnissa kuntakohtaisia maksuja lankeaa mökkiläiselle maksettavaksi lähes kaksinkertainen määrä verrattuna edullisimpaan kuntaan. Maksut nousivat edellisvuodesta keskimäärin 8,6 prosenttia. Tutkimuksen toteutti KTI Kiinteistötieto.

Korkojen nousu kiritti asumismenojen kasvua
Asumismenojen kasvua ajoi erityisesti korkojen voimakas nousu. Myös muihin asumismenoihin kohdistui merkittäviä nousupaineita, selvisi Omakotiliiton ja Kiinteistöliiton Pellervon Taloustutkimus PTT:llä teettämästä selvityksestä.

Omakotiliiton jäsenilleen tekemät kyselyt

- Asumiskustannuskysely, jossa selvitettiin erityisesti jäsenten maksamia sähkön hintoja, kiinteistöveron määrää ja asuntolainarasiitetta.

Lue Omakotiliiton tutkimuksista:
www.omakotiliitto.fi/tutkimukset

ASUMISKUSTANNUKSET VAIHTELEVAT KUNNITTAIN

8466 €

Laukaa

6545 €

Keskiarvo

4681 €

Kittilä



PORVOO JA KAARINA VUODEN 2023 PIENTALOMYÖNTEISIMMÄT KUNNAT

Vuoden 2023 pientalomyönteisimmiksi kunniksi valittiin suurempien kuntien sarjassa Porvoo ja pienempien kuntien sarjassa Kaarina. Sekä Porvoossa että Kaarinassa pientaloille kaavoitetaan runsaasti tontteja, kiiteltiin Omakotiliiton palkintoperusteissa. Se ei ole itsestäänselvyys, sillä useissa kunnissa tontteja kaavoitetaan kerrostaloille, mutta ei riittävästi pientaloille. Näin tapahtuu siitä huolimatta, että suomalaisista suurimman osan asumistoiveena on omakotitalo. Molemmissa kunnissa myös lupaprosessit hoituivat sujuvasti.

Omakotiliitto valitsi vuoden pientalomyönteisimmät kunnat seitsemättä kertaa yhdessä sidosryhmiensä Hirsitaloteollisuuden ja Pientaloteollisuuden kanssa. Selvityksessä kartoitettiin, mikä kunta Suomessa on asukkaiden, rakentajien ja talon toimittajien mielestä erityisen pientaloystävällinen paikka elää ja rakentaa uutta. Tunnustuksia myönnetään vuosittain kaksi - sekä yli että alle 50 000 asukkaan kunnalle.

Hieman yli 50 000 asukkaan Porvoossa on paljon koteja pientaloissa. Isojen kaupunkien joukossa Porvoo loistaa erityisesti asumisen maksutasollaan ja infrastruktuurin hoidollaan.

”Porvoon tavoitteena on saada markkinoille noin 40 omakotitonttia vuosittain. Tontit ovat pääsääntöisesti riittäneet, mutta viime vuosina tonttien kysyntä on ollut suurta ja ylittänyt tarjonnan. Tavoitteita tuetaan maapolitiikan ja kaavoituksen keinoin”, Porvoon kaupunginjohtaja Jukka-Pekka Ujula kertoi Omakotiliiton tiedotteessa.

Hieman yli 35 000 asukkaan Kaarina Turun lähellä saa kiitosta maltillisista asumisen maksuista ja asukkaiden näkemysten kuuntelemisesta. Myös viheralueiden ja teiden kunnossapito toimii hyvin.

”Oli todella mukava nähdä tuloksista, että Kaarinassa ja Porvoossa päättäjät ymmärtävät asukkaiden toiveet ja panostavat pientalokaavoitukseen”, Hirsitaloteollisuus ry:n toimitusjohtaja Seppo Romppainen totesi.

”Vastausten perusteella voi päätellä, että myös lupaprosessit ovat toimivia, vaikka pientalojen rakentamisen määrä on molempien kaupunkien kokoon suhteutettuna todella korkealla tasolla”.

UUSIEN OMAKOTITALOJEN MÄÄRÄ VUONNA 2023

3500

Rakennustutkimus RTS arvio 11/2023

PALVELUT YHDISTYKSILLE JA PIIREILLE



OMAKOTILIITTO TARJOAA JÄSENYHDISTYKSILLE LUKUISIA ERI YHDISTYSPALVELUITA

Jäsenrekisteri

Jäsenyhdistysten käytössä on Omakotiliiton maksuton sähköinen jäsenrekisteri. Yhdistysten valtuuttamat henkilöt pystyvät käyttämään rekisteriä verkossa. Yhdistykset voivat päivittää jäsentensä tietoja sekä seurata jäsenmäärän kehitystä ja jäsenmaksujen suorittamista. Vuonna 2023 otettiin uutena käyttöön tekstiviestin lähettäminen jäsenrekisterin kautta.

Jäsenten asiakaspalvelu

Omakotiliiton toimistossa päivitetään yhdistysten puolesta jäsenrekisterin tietoja jäsenten yhteydenottojen perusteella. Henkilökuntamme palvelee jäsenyhdistysten jäseniä puhelinpalvelussa sekä sähköisissä kanavissa.

Laskutus ja jäsenkortti

Omakotiliitto huolehtii jäsenyhdistysten jäsenten laskuttamisesta, maksujen seurannasta ja maksumuistutuksista. Jäsenyys on voimassa 12 kuukautta liittymisestä alkaen. Jäsen voi tilata laskun myös e-laskuna tai sähköpostilaskuna. Jäsenkortti on käytössä jäsensivuilla myös sähköisenä, kun jäsen kirjautuu Omakotiliiton kotisivulle. Tilitämme jäsenyhdistyksille ja piireille niiden osuuden jäsenmaksuista neljä kertaa vuodessa. Keskitetyn laskutuspalvelun avulla jäsenistön jäsenmaksuprosentti on korkea, vuonna 2023 96,4 prosenttia.

Sähköinen allekirjoitus

Yhdistyksille ja piireillä on käytössä sähköinen allekirjoituspalvelu SignSpace.

Taloudellinen tuki

Liiton taloudellinen tuki kannustaa yhdistyksiä jäsenhankintaan. Ajalla 1.11.2022 - 31.10.2023 hankituista uusista jäsenistä yhdistyksille maksettiin jäsenhankinta-avustusta neljä euroa jokaista maksanutta jäsentä kohden. Omakotiliiton aktiivi voi ilmoittautua jäsenhankkijaksi. Uuden jäsenen hankinnasta maksettiin yhdeksän euron palkkio. Palkkio maksettiin jäsenmaksunsa maksaneista jäsenistä loppuvuonna. Piireille maksetaan yksi euro tukea jokaisesta uuden yhdistyksen jäsenestä. Uudet jäsenyhdistykset saavat 500 euron avustuksen toimintansa käynnistämiseen.

Vuonna 2023 tuettiin hakemusten perusteella yhdistyksiä, jotka olivat aktiivisia sosiaalisessa mediassa.

Markkinointimateriaali

Tuotamme piirien, yhdistysten ja aktiivien jäsenhankintaan ja muuhun toimintaan markkinointimateriaaleja.

Ansiomerkit

Omakotiliitto myöntää jäsenyhdistystensä hakemuksesta ansiomerkkejä ansioituneille yhdistystoimijoille (kts. s. 9).

Järjestövakuutus

Omakotiliiton jäsenyhdistysten järjestöaktiivit, jäsenyhdistykset, Omakotiliitto ja toimihenkilöt on vakuutettu lf-järjestövakuutuksella. Vakuutus sisältää omaisuusvakuutuksen, vastuuvakuutuksen, tapaturma- ja matkavakuutuksen.

Kotisivut ja sosiaalinen media

Omakotiliitto tukee yhdistyksiä tarjoamalla kotisivualustan verkkosivujen ylläpitoon veloituksetta. Tarvittaessa liiton toimisto auttaa yhdistyksiä ja piirijärjestöjä sivuston suunnittelussa, ylläpidossa ja sivupäivityksissä sekä järjestää koulutusta ylläpitäjille. Toimisto auttaa yhdistyksiä Facebook-sivujen perustamisessa ja ylläpidossa.

Yhdistysaktiivien koulutukset

- Uusien puheenjohtajien koulutus
- Jäsenrekisterikoulutus
- Koulutus yhdistyksen kotisivujen ylläpitäjille
- Lainalaitewebinaari

- Viestintäpajat: Esimerkkejä yhdistysviestinnästä, jäsenviestintä jäsenrekisteristä ja yhdistyksen some
- Lisäksi toiminnanjohtaja ja puheenjohtaja järjestivät yhdistysaktiiveille virtuaaliset verkkokahvit kerran kuussa.
- Opintokeskus Sivis tuottaa jäsenilleen koulutuksia, joihin Omakotiliiton jäsenyhdistysten jäsenet voivat osallistua myös etäyhteyden kautta.

Paikallinen vaikuttaminen

Jäsenyhdistyksille suunnattu Paikallisen vaikuttamisen opas toimii yhdistysten tukityökaluna vaikutta-

mistyössä. Yhdistyksiä neuvottiin vaikuttamistyön haasteissa sekä toimiston että jäsenistön avulla.

Tapahtumat

Järjestimme Suomen ympäristökeskuksen WaterPlus -hankkeeseen liittyen viisi vesistöjen puhtauteen liittyvää teematilaisuutta. Heinävedellä, Kangasniemellä, Mäntyharjulla, Rantasalmella ja Sulkavalla järjestetyt tapahtumat järjestettiin yhdessä Syken, paikallisten kuntien, Vapaa-ajan asukkaiden liiton ja Omakotiliiton Pohjois-Karjalan piirin kanssa.

KUNNIAANIMITYKSET

Kunniapuheenjohtaja ja kunniajäsenet

Kunniapuheenjohtaja
Mauri Harjula, Kouvola

Kunniajäsenet

Raili Mehtomaa, Oulu

Matti Ulmala, Turku

Hannu Kuparinen, Oulu

Ansiomerkit

Kultainen ansiomerkki

239 Kalevi Kaasinen Pieksämäen Seudun Pienkiinteistöyhdistys

240 Kristiina Urtamo Hyvinkään Seudun Omakotiyhdistys

Hopeinen ansiomerkki

467 Risto Korhonen Jyväseudun Omakotiyhdistys

468 Mikko Tiilikainen Suomenjoen Seudun Omakotiyhdistys

469 Pirkko Ikäheimonen Varkauden seudun Omakotiyhdistys

470 Simo Keltamäki Haapalehdon Omakotiyhdistys

471 Ulla Kurvinen Haapalehdon Omakotiyhdistys

Pronssinen ansiomerkki

85 Reijo Riipinen Pieksämäen Seudun Pienkiinteistöyhdistys

86 Raimo Matilainen Pieksämäen Seudun Pienkiinteistöyhdistys

87 Mauri Issakainen Pieksämäen Seudun Pienkiinteistöyhdistys

88 Seija Paananen Suomenjoen Seudun Omakotiyhdistys

89 Tarja Mattila Hyvinkään Seudun Omakotiyhdistys

90 Juha Hietakangas Hyvinkään Seudun Omakotiyhdistys

91 Veikko Tumelius Haapalehdon Omakotiyhdistys

92 Eero Mustonen Haapalehdon Omakotiyhdistys

Kunniakirja

44 Veikko Tumelius Haapalehdon Omakotiyhdistys

45 Eero Mustonen Haapalehdon Omakotiyhdistys



Vuoden Omakotiasukkaaksi valittiin Jaakko Korpela. Häntä motivoi vapaaehtoistoimintaan hyvän tekeminen sekä ilo, joka toimintaan liittyy. Korpela on ollut aktiivinen omakotitoimija yli 30 vuoden ajan ja toiminut innostavasti omakotiyhdistyksissä ja Omakotiliiton luottamustehtävissä. "Parasta on, kun voin auttaa ja neuvoa muita", Korpela sanoo.

YHDISTYKSET JA JÄSENMÄÄRÄT

70 490

JÄSENMÄÄRÄ 31.12.2023

Helsingin piiri	4 269	Länsi-Asikkalan Pienkiinteistöyhdistys	7	Lapin piiri	1 258	Raahen Seudun Omakotiyhdistys	40
Kaarelan Omakotiyhdistys	358	Mortin Omakotiyhdistys	4	Kemi-Karihaaran Omakotiyhdistys	140	Välivainion alueen omakotiyhdistys ry	141
Koillis-Helsingin Omakotiyhdistys ry	893	Nokian Seudun Asukkaat	61	Keminmaan Omakotiyhdistys	69	Pohjanmaan piiri	2 305
Laajasalon Pienkiinteistöyhdistys	206	Omakotiyhdistys Huikkaan Pruuki	8	Kittilän Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	25	Alajärven Omakotiyhdistys	60
Länsi-Helsingin Omakotiyhdistys	151	Orimattilan Omakotiyhdistys	419	Lapin koti- ja mökkiyhdistys ry	194	Alavuden Seudun Omakotiyhdistys	36
Malmin Seudun Omakotiyhdistys	458	Pätsiniemen Omakotiyhdistys	46	Lautiosaaren Omakotiyhdistys	267	Hietalahden Pienkiinteistöyhdistys ry	114
Marjaniemen Kiinteistönomistajat	192	Rengon Omakotiyhdistys	21	Saarenkylä-Rovaniemen Omakotiyhdistys ry	448	Huutoniemen Omakotiyhdistys	175
Myllärinlaakson Omakotiyhdistys	96	Riihimäen Seudun Omakotiyhdistys	627	Sodankylän Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	49	Ilmajoen Omakotiyhdistys	145
Pakilan Kiinteistönomistajain Yhdistys	289	Soramäen omakotiyhdistys ry	62	Tornion Omakotiyhdistys	66	Kaskisten Omakotiyhdistys	232
Torpparinmäen Omakotiyhdistys	100	Tammelan Omakotiyhdistys	62	Mikkelin piiri	1 012	Kauhajoen Omakotiyhdistys	215
Vartio- Ja Mellunkylän Omakotiyhdistys	836	Tampereen Hirvikallion Omakotiyhdistys Ry	33	Mikkelin Seudun Omakotiyhdistys	388	Kurikan Omakotiyhdistys	195
Vesalan Pienkiinteistöyhdistys	154	Tampereen Ja Pirkanmaan Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	543	Pieksämäen Seudun Pienkiinteistöyhdistys	508	Lapuan Omakoti- Ja Rivitaloyhdistys	38
Vuosaaren Pienkiinteistöt	69	Tasanteen Alueen Omakotiyhdistys	19	Savonlinnan Seudun Omakotiyhdistys	116	Pappilänmäen Omakotiyhdistys	54
Yleinen Pienkiinteistöyhdistys	467	Valkeakosken Seudun Omakotiyhdistys	69	Oulun piiri	1 405	Pohjanmaan Omakotiyhdistys	22
Hämeen piiri	5 112	Virtain Omakotiyhdistys	38	Haapalehdon Omakotiyhdistys	62	Seinäjoen Omakotiyhdistys	804
Akaan Asujat	55	Keski-Suomen piiri	883	Hintan-Parkkisenkankaan Pienkiinteistöyhdistys	58	Teuvan Omakotiyhdistys	175
Asuntilan Kyläyhdistys Ry	25	Jyvässeudun Omakotiyhdistys	604	Iin Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	17	Vaasan seudun omakotiasukkaat ry	40
Forssan Seudun Omakotiyhdistys	124	Jämsän Seudun Omakotiyhdistys	222	Iskon-Pyykösjärven Seudun Omakotiyhdistys	54	Pohjois-Karjalan piiri	6 702
Heinolan Omakotiyhdistys Ry.	189	Laukaan Omakotiyhdistys	43	Kajaanin Omakotiyhdistys	107	Ilomantsin Omakotiyhdistys	424
Hervannan Omakotiyhdistys	126	Salmirannan Pientaloyhdistys	14	Kalajoen Omakotiyhdistys Ry	73	Joensuun Omakotiyhdistys	1 915
Huikkaan-Ruotulan Omakotiyhdistys	26	Kymen piirijärjestö ry	2 135	Kastellin Omakotiyhdistys	117	Juuan Omakotiyhdistys	186
Hämeen Ja Pirkanmaan Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	364	Husulan Omakotiyhdistys	198	Kempeleen Omakotiyhdistys	50	Keski-Karjalan Omakotiyhdistys	720
Hämeenlinnan Omakotiyhdistys	847	Imatran Omakotiyhdistys	131	Kuhmon Omakotiyhdistys	41	Kontiolahden Omakotiyhdistys	828
Iittalan Omakotiyhdistys	222	Kouvolan Omakotiyhdistys	1 271	Kuusamon Omakoti- Ja Mökkiyhdistys	23	Lieksan Omakotiyhdistys	1 373
Janakkalan Omakotiyhdistys	328	Kymi-Karjalan Omakotiyhdistys	90	Lakeuden Omakotiyhdistys	29	Liperin Omakotiyhdistys	107
Joutjoen Omakotiyhdistys	19	Lappeenrannan Omakotiyhdistys	360	Nuottasaaren Omakotiyhdistys	24	Outokummun Omakotiyhdistys	345
Lahden Seudun Omakotiyhdistys	585	Parikkalan Omakotiyhdistys	62	Oulun Läänin Omakotiyhdistys	256	Ylä-Karjalan Omakotiyhdistys	803
Linnainmaan omakotiyhdistys ry	183	Pyhtään Omakotiyhdistys	22	Oulun Omakotiyhdistys	273	Pohjois-Savon piiri	3 502
		Suomenniemen Omakoti- Ja Kesäasukasyhdistys	1	Pohjois-Kiimingin Omakotiyhdistys	40	Iisalmen Omakotiyhdistys	1 064
						Karttulan Omakotiyhdistys	104

Kaskikuusen Omakotiyhdistys	70	Keravan Jokivarren Omakotiyhdistys	36	Egnahemsföreningen på Kimitoön rf	696	Vapaa-ajan asukkaiden liitto	968
Kiuruveden Omakotiyhdistys Kiurukas Ry	122	Keravan Omakotiyhdistys	1 054	Halikon Pienkiinteistöyhdistys	704	Asikkalan vapaa-ajan asukkaat ry	83
Koillis-Savon Omakotiyhdistys	336	Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys	1 051	Ispoisten Omakotiyhdistys	146	Hartolan Vapaa-Ajanasukkaat	73
Kuopion Seudun Omakotiyhdistys	460	Kivistön ja Keimolan Omakotiyhdistys	864	Kaanaan Omakotiyhdistys	210	Keuruun Vapaa-ajan Asukkaat ry	25
Niiralan Omakotiyhdistys	252	Korson Omakotiyhdistys	927	Kaarinan Omakotiyhdistys	360	Kihniön kausiasukkaat ry	44
Siilinjärven Seudun Omakotiyhdistys	377	Kuninkaanmäen Omakotiyhdistys	210	Koivula-Haritun Omakotiyhdistys	230	Kouvolan Vapaa-Ajan Asukkaat Ry	118
Suonenjoen Seudun Omakotiyhdistys	318	Lappohjan Kylä- Ja Omakotiyhdistys	53	Koriston Seudun Omakotiyhdistys	80	Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry	80
Tervon Omakotiyhdistys	12	Linnaisten Omakotiyhdistys Ry	161	Kähärlän Omakotiyhdistys	225	Lopen Vapaa-Ajan Asukkaat	71
Varkauden seudun Omakotiyhdistys	346	Lintuvaaran Omakotiyhdistys	413	Liedon Omakotiyhdistys	467	Mikkelin Seudun Vapaa-Ajan Asukkaat	58
Vesannon Omakotiyhdistys	41	Lohjan Seudun Omakotiyhdistys	2 206	Loimaan Seudun Omakotiyhdistys	208	Mäntyharjun kausiasukkaat ry	5
Satakunnan piiri	2 679	Lounais-Espoon Omakotiyhdistys	393	Marttilan Omakotiyhdistys Ry	39	Paraisten Osavuosiasukkaat ry - Pargas Delårsboende rf	39
Noormarkun Omakotiyhdistys	133	Loviisan Seudun Omakotiyhdistys	156	Merimaskun Omakotiyhdistys	141	Sysmän Vapaa-ajan Asukkaat ry	75
Porin Seudun Omakotiasukkaat	330	Myrskylän Omakotiyhdistys	55	Mynämäen Seudun Pienkiinteistöyhdistys	329	Tammelan Vapaa-Ajan Asukkaat	105
Rantalan Pienkiinteistöyhdistys	26	Myyras-Viirilän Omakotiyhdistys Ry	30	Mälikkälän Omakotiyhdistys	184	Vapaa-Ajan Asunnot Ry	192
Rauman Pientalot Yhdistys	1 463	Mäntsälän Omakotiyhdistys	903	Naantalın Omakotiyhdistys	176		
Sastamalan Omakotiyhdistys Ry	471	Nikinmäen Omakotiyhdistys	439	Nummenmäen Pientalot	671		
Teljän Omakotiyhdistys	37	Nurmijärven Omakotiyhdistys	557	Paattisten Omakotiyhdistys	71		
Ulvilan Omakotiyhdistys	219	Pornaisten Omakotiyhdistys Ry	125	Pahaniemen Pientaloyhdistys Ry	11	Vuonna 2023 perustetut uudet yhdistykset	
Uudenmaan piiri	25 126	Porvoon Omakotiyhdistys	482	Paimion Omakotiyhdistys	397	Mäntyharjun kausiasukkaat ry	
Askolan Omakotiyhdistys	79	Päiväkummun Omakotiyhdistys	417	Perniön-Särkisalón Omakotiyhdistys	240	Vuonna 2023 liittoon liittyneet yhdistykset	
Espoon Ja Kauniaisten Pienkiinteistöt	1 147	Rekola-Asolan Omakotiyhdistys	888	Pääskyyvuoren Omakotiyhdistys	240	Soramäen omakotiyhdistys ry	
Hakkilan Omakotiyhdistys	49	Silvolan Pientaloyhdistys	97	Pöytyän Omakotiyhdistys Ry	127	Vuonna 2023 toimintansa naapuriyhdistykseen siirtäneet jäsenyhdistykset	
Hangon Omakotiyhdistys - Hangö Egnahemsförening	464	Simonkylän Omakotiyhdistys	628	Raision Omakotiyhdistys	429	Kemi-Karihaaran Omakotiyhdistys ry	
Hiekkaharjun Omakotiyhdistys	195	Sipoon Omakotiyhdistys	643	Ruskon Omakotiyhdistys	223	Lakeuden Omakotiyhdistys ry	
Hyvinkään Seudun Omakotiyhdistys	957	Tammiston Omakotiyhdistys	64	Rymättylän Pienkiinteistöyhdistys	108	Myyras-Viirilän Omakotiyhdistys ry	
Hämeenkylässä Omakotiyhdistys	116	Tikkurilan Omakotiyhdistys	265	Salon Omakotiyhdistys	1 819	Vuonna 2023 toimintansa lopettaneet yhdistykset	
Inkoon Omakotiyhdistys Ingå Egnahemsförening	469	Tolkislandetin Asukasyhdistys Ry/rf	111	Someron Omakotiyhdistys	866	Kiilan Omakotiyhdistys ry	
Jokelan Omakotiyhdistys	270	Tuusulan Omakotiyhdistys	1 245	Suomusjärven Omakotiyhdistys	65		
Jokivarren Omakotiyhdistys Joko	95	Uudenmaan Omakotiyhdistys	246	Tarvasjoen Omakotiyhdistys	57		
Järvenpään Kiinteistöyhdistys	982	Vaarala Seura Ry	155	Teräsrautelan Omakotiyhdistys	171		
Karis Gårds- Och Bostadsförening	144	Vapaalan Omakotiyhdistys	350	Turun Asemiesomakotiyhdistys	204		
Karkkilan Omakotiyhdistys	588	Vihdin Omakotiyhdistys Ry	4 012	Uudenkaupungin Omakotiyhdistys	1 371		
Kaskelan Omakotiyhdistys	41	Varsinais-Suomen piiri	13 134	Vaalan Omakotiyhdistys	96		
Kaukalahden Omakotiyhdistys	180	Aliskulman Kyläyhdistys Ry	52	Varsinais-Suomen Omakotiyhdistys	1 117		
Kellokosken Omakotiyhdistys	114	Auran Omakotiyhdistys	192	Vasaramäen Omakotiyhdistys R.y.	365		
				Vuorenpääläiset Ry	47		

PALVELUT JÄSENILLE

HYÖTYÄ JÄSENYYDESTÄ

Jäsenyys kannattaa! Pienellä jäsenmaksulla saa ajankohtaista ja tärkeää tietoa asumisesta, neuvontaa ja rahanarvoisia etuja yhteistyöyrittäjiltä. Jäsenmaksu oli 20-35 euroa. Jäsenten neuvonta oli keskeinen osa toimintaa. Jäsenten käyttöön toteutettiin sopimus pohja, jonka avulla voi sopia raja-aidan rakentamisesta ja kunnossapidosta naapurien kesken. Vuonna 2023 järjestettiin paneelikeskusteluja asuntokauppariitojen välttämiseksi useilla messuilla ja paikkakunnilla.



Omakotilehti

Omakotilehti tarjoaa ajankohtaista tietoa asumisen eri osa-alueilta. Lehdestä löytyy asiaa niin asumisesta, remontoinnista, rakentamisesta, lämmittämisestä, sisustamisesta ja puutarhanhoidosta. Lehdessä paneudutaan asioihin tiukasti asukkaan näkökulmasta.

- ✓ Omakotilehti 1/2023, 9.-10.3.2023
- ✓ Omakotilehti 2/2023, 8.-9.6.2023
- ✓ Omakotilehti 3/2023, 14.-15.9.2023
- ✓ Omakotilehti 4/2023, 16.-17.11.2023



Omakotiliiton jäsenyhdistysten jäsenkortti 2023.



Jäsenkirje

Jäsen sai jäsenkirjeen seitsemän kertaa vuodessa sähköpostiin. Marraskuussa julkaistiin paloturvallisuusextra. Jäsenkirjeet ja Omakotilehden sähköinen versio ovat luettavissa myös Omakotiliiton jäsensivuilta.

- ✓ Jäsenkirje 1/2023, 28.1.2023
- ✓ Jäsenkirje 2/2023, 1.4.2023
- ✓ Jäsenkirje 3/2023, 4.5.2023
- ✓ Jäsenkirje 4/2023, 28.6.2023
- ✓ Jäsenkirje 5/2023, 29.9.2023
- ✓ Jäsenkirje 6/2023, 23.11.2023
- ✓ Jäsenkirje 7/2023, 15.12.2023

Neuvonta

Liitto järjestää jäsenille maksutonta laki-, rakennus-, energia- ja puutarhaneuvontaa verkostoon kuuluvien yhteistyötahojen kanssa puhelimitse. Laki- ja pihaneuvontaa on saatavilla myös sähköisesti.



Huoltokirja

Omakotiliitto kannustaa kansalaisia pitämään huolta kodeistaan ja lähiympäristöstään. Jäsenten käytössä on ilmainen paperinen ja sähköinen huoltokirja. Huoltokirjaan voi kirjata huolto- ja korjaustoimenpiteet sekä energian ja veden kulutustiedot. Sähköinen huoltokirja antaa hyödyllisiä vinkkejä ja konkreettisia neuvoja rakennuksen ylläpitoon. Sähköiseen järjestelmään voidaan tallentaa myös dokumentteja, kuten teknisten järjestelmien ohjekirjoja. Jos kiinteistö myydään, voidaan Omakotiliiton huoltokirja siirtää ostajalle.

Yhteistyökumppaneiden edut

Omakotiliitto ja paikallisyhdistykset tarjoavat jäsenille jäsenalennuksia ja etuja yhteistyössä yritysten kanssa. Jäsenetuja tarjoavat esimerkiksi If, RTV, Verisure, Cramo ja ST1. Koko lista jäseneduista löytyy [täältä](#).

Koulutukset ja webinaarit

Vuonna 2023 liitto toteutti webinaarikoulutusten sarjan yhdessä yhteistyökumppaneiden ja neuvontaverkoston kanssa. Webinaarien aiheet käsittelivät muun muassa energiatehokkuutta, turvallisuutta, kompostointia sekä asunto-osakeyhtiön hallintoa. Kaikki webinaarit tallennettiin jäseniä varten. Jäsenet pääsevät katsomaan tallenteita kirjautumalla Omakotiliiton kotisivuille omilla jäsentunnuksilla. Jäsensivuilta löytyy jo yli 50 webinaaritallennetta. Lisäksi Omakotiliitto avusti yhdistyksiä tilaisuuksien toteutuksessa ja markkinoinnissa eri puolilla Suomea. Webinaarit ja koulutukset järjestettiin Opintokeskus Siviksen tukemana.

13 WEBINAARIA

- ✓ Testamentti ja edunvalvontavaltakirja
- ✓ Kuluttajansuojalaki
- ✓ Kyberturvallisuuden varautuminen
- ✓ Pientalon energialoikka
- ✓ Sähkönkulutusta ajoittamalla parhaat säästöt
- ✓ Omakotitalon turvallisuuskävely ja pelastussuunnitelma
- ✓ Omatoiminen varautuminen ja kotivara
- ✓ Jäsenetuna Verisuren turvapalvelut
- ✓ Turvaa kotisi kotivakuutuksella
- ✓ Vinkit onnistuneeseen kompostointiin
- ✓ Miten toteutat onnistuneen remontin
- ✓ Asunto-osakeyhtiön hallinto
- ✓ Pensaiden leikkaus



Kannattajajäsenet tukevat toimintaamme pientaloasumisen edunvalvonta- ja palvelutoiminnassa.

HALLINTO JA TOIMIKUNTATYÖSKENTELY

MUUTOKSIA YHDISTYSKENTÄSSÄ

Omakotiliiton toimielimet ovat liittokokous, liittovaltuusto ja liittohallitus. Liittovaltuusto käyttää liiton ylintä päätösvaltaa liittokokousten välisenä aikana. Liittohallitus on toimeenpaneva elin.

Liittovaltuusto ja liittohallitus voivat asettaa asioiden valmistelua varten pysyviä valiokuntia, tilapäisiä toimikuntia tai muita tarpeelliseksi katsomiaan työelimiä.

Vuonna 2023 hallitus valmisti seuraavan vuoden liittokokousta, jonka paikaksi valittiin Joensuu. Saamme toivottaa liittokokoukseen tervetulleiksi myös liittoon vuonna 2023 liittyneet uudet yhdistykset. Suositulle mökkipaikkakunnalle, Mäntyharjulle, perustettiin kesällä 2023 kausiasukkaiden yhdistys, jonka tarkoituksena on toimia yhdistävänä foorumina kausiasukkaille, kuntalaisille, yhdistyksille ja yrityksille. Syyskuussa jäseneksi hyväksyttiin Soramäen Omakotiyhdistys Hollolasta. Yhdistys toimii asukkaidensa edunvalvojana toiminta-alueellaan.

LIITTOHALLITUS

Liittohallitus käyttää liiton toimeenpanovaltaa. Se voi päättää liiton omaisuuden myymisestä, ostamisesta, vuokraamisesta, vaihtamisesta ja panttaamisesta sekä kiinnittämisestä. Liittohallitus on vastuussa toiminnastaan liittovaltuustolle ja liittokokoukselle.

Liittohallitus kokoontui vuonna 2023 tehdyn suunnitelman mukaan hybridikokouksina ja lisäksi tarpeen mukaan sähköpostikokouksina.

Liittohallituksen puheenjohtaja

Ari Rehnfors (10)
Uudenmaan piiri

1. varapuheenjohtaja

Jarmo Kiuru (10)
Oulun piiri

2. varapuheenjohtaja

Harri Nurmi (10)
Varsinais-Suomen piiri

Varsinainen jäsen

Pentti Kapanen (10)
Helsingin piiri

Veikko Kekäläinen (7)
Uudenmaan piiri

Martti Nykänen (9)
Uudenmaan piiri

Kristiina Urtamo (10)
Uudenmaan piiri

Harri Nurmi (10)
Varsinais-Suomen piiri

Rainer Huopalahti (8)
Varsinais-Suomen piiri

Rauno Hepokorpi (9)
Satakunnan piirijärjestö

Henkilökohtainen varajäsen

Kalevi Ahlgren
Helsingin piiri

Ari Lehikoinen
Uudenmaan piiri

Hannele Puusa-Ruohonen (1)
Uudenmaan piiri

Jukka Malila (1)
Uudenmaan piiri

Heimo Nordström
Varsinais-Suomen piiri

Brita Järvinen
Varsinais-Suomen piiri

Hannu Lemström
Satakunnan piirijärjestö

Heikki Lehtiniemi (8)
Hämeen piirijärjestö

Päivi Wartainen (9)
Keski-Suomen piiri

Juhapekka Haikonen (10)
Kymen piirijärjestö

Petri Pylvänäinen (5)
Mikkelin piiri

Tarja Martikainen (9)
Pohjois-Savon piiri

Raimo Keränen (10)
Pohjois-Karjalan piirijärjestö

Jarmo Kurikka (9)
Pohjanmaan piiri

Jarmo Kiuru (10)
Oulun piiri

Jukka Aula (8)
Lapin piirijärjestö

Tapio Tervo (8)
Vapaa-ajan asukkaiden liitto

Leo Mustonen (2)
Hämeen piirijärjestö

Jorma Nuppula
Keski-Suomen piiri

Kimmo Ahola
Kymen piirijärjestö

Heikki Huttunen
Mikkelin piiri

Maija-Liisa Repo (1)
Pohjois-Savon piiri

Matti Pasanen (1)
Pohjois-Karjalan piirijärjestö

Kari Peltonen (1)
Pohjanmaan piiri

Jukka Tuorila
Oulun piiri

Lars-Åke Pekkala (1)
(22.4.2023 alkaen)
Lapin piirijärjestö

Juhani Filppula (2)
Vapaa-ajan asukkaiden liitto



LIITTOVALTUUSTO

Liittovaltuusto kokoontuu hallituksen kutsusta kahdesti vuodessa varsinaisiin kokouksiin. Maalis–toukokuussa kevät-kokoukseen ja syys–marraskuussa syyskokoukseen.

Valtuuston sääntömääräinen kevätkokous oli 22.4. Helsingissä ja kokoukseen toi Helsingin kaupungin tervehdyksen apulaispormestari Daniel Sazonov. Kokouksessa oli läsnä 49 liittovaltuuston jäsentä tai heidän varajäsentään (55:stä). Sääntömääräinen syyskokous järjestettiin 21.10. Jyväskylässä, johon Jyväskylän kaupungin tervehdyksen toi kaupungin hallituksen puheenjohtaja Caius Forsberg. Järjestimme kokouksen yhteydessä energia-aiheisen superseminaarin, joka päättyi Onnistuneen asuntokaupan paneelikeskusteluun. Kokouksessa oli läsnä 49 valtuutettua.

Liittovaltuuston puheenjohtaja

Jaakko Korpela (2)

Varsinais-Suomen Omakotiyhdistys

Varapuheenjohtaja

Ritva-Liisa Haikonen (2)

Kouvolan Omakotiyhdistys

Varapuheenjohtaja

Terttu Grönfors-Roos

Lohjan Seudun Omakotiyhdistys

Varsinainen jäsen

Helsinki

Pekka Ahlstrand (22.4.2023 asti)

Koillis-Helsingin Omakotiyhdistys

Kari Lampi (2)

Malmin Seudun Omakotiyhdistys

Matti Raikunen (2)

Myllärinlaakson Omakotiyhdistys

Varajäsen

Pekka Makkonen

Koillis-Helsingin Omakotiyhdistys

Matti Hotari

Myllärinlaakson Omakotiyhdistys

Hannu Huhtala

Marjaniemen Kiinteistönomistajat

Uusimaa

Simo Ahonen (2)

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys

Terttu Grönfors-Roos

Lohjan Seudun Omakotiyhdistys

Paula Haapasola (2)

Rekola-Asolan Omakotiyhdistys

Veikko Hallikainen (2)

Vihdin Omakotiyhdistys

Timo Huhtaluoma (2)

Tuusulan Omakotiyhdistys

Hannu Ruuth

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys

Veikko Häyrinen

Lohjan Seudun Omakotiyhdistys

Juha Hirvonen

Rekola-Asolan Omakotiyhdistys

Jorma Lehtamo

Vihdin Omakotiyhdistys

Esko Lappalainen

Järvenpään Kiinteistöyhdistys

Maija Hurri (1)

Korson Omakotiyhdistys

Irma Hyttinen (2)

Vihdin Omakotiyhdistys

Arto Hämäläinen (2)

Vapaalan Omakotiyhdistys

Leo Kolttola (2)

Espoon ja Kauniaisten Pienkiinteistöt

Päivö Kuusisto (2)

Tuusulan Omakotiyhdistys

Lasse Laaksonen (2)

Jokelan Omakotiyhdistys

Merja Laitinen (1)

Keravan Omakotiyhdistys

Ulla Laitonen (2)

Karkkilan Omakotiyhdistys

Paula Lehtinen

Vihdin Omakotiyhdistys

Tarja Mattila (2)

Hyvinkään Seudun Omakotiyhdistys

Eero Niemelä

Nikinmäen Omakotiyhdistys

Teuvo Rantajääskö (2)

Järvenpään Kiinteistöyhdistys

Simo Ruuska (2)

Porvoon Omakotiyhdistys

Pekka Packalén (1)

Järvenpään Kiinteistöyhdistys

Kirsti Nykänen

Hangon Omakotiyhdistys

Anja Aaltonen

Lohjan Seudun Omakotiyhdistys

Jari Silander

Espoon ja Kauniaisten Pienkiinteistöt

Hannele Olli

Tuusulan Omakotiyhdistys

Jerri Kämpe-Hellenius

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys

Timo Toikka

Lohjan Seudun Omakotiyhdistys

Urpo Hyttinen

Lappohjan Kylä- ja Omakotiyhdistys

Raija Ojala (1)

Vihdin Omakotiyhdistys

Pertti Pitkänen

Mäntsälän Omakotiyhdistys

Peter Vollner (1)

Nikinmäen Omakotiyhdistys

Pekka Paananen

Järvenpään Kiinteistöyhdistys

Matti Rintala

Sipoon Omakotiyhdistys

Varsinais-Suomi

Elsi Andersson (2)
Varsinais-Suomen Omakotiyhdistys

Marja-Liisa Pentti
Teräsrautelan Omakotiyhdistys

Carl-Gustav Ehn (2)
Turun Asemiesomakotiyhdistys

Veikko Karvinen
Suomusjärven Omakotiyhdistys

Jaakko Korpela (2)
Varsinais-Suomen Omakotiyhdistys

John Kallonen
Salon Omakotiyhdistys

Anne Raille (2)
Pöytyän Omakotiyhdistys

Pekka Vanne
Nummenmäen Pientalot

Heikki Rauhala (2)
Someron Omakotiyhdistys

Riku Rauhala
Someron Omakotiyhdistys

Päivi Salminen (2)
Vaalan Omakotiyhdistys

Tauno Metsänkylä
Vaalan Omakotiyhdistys

Pasi Suominen (2)
Uudenkaupungin Omakotiyhdistys

Arto Salonen
Uudenkaupungin Omakotiyhdistys

Pekka Takala (2)
Loimaan Seudun Omakotiyhdistys

Seppo Timonen
Loimaan Seudun Omakotiyhdistys

Ulla Vahtera (1)
Nummenmäen Pientalot

Timo Koivumäki (1)
Nummenmäen Pientalot

Jouko Välimäki (1)
Kaarinan Omakotiyhdistys

Antti Lintusaari (1)
Kaarinan Omakotiyhdistys

Satakunta

Pentti Haapahuhta (2)
Sastamalan Omakotiyhdistys

Markku Torpo
Sastamalan Omakotiyhdistys

Mika Korhonen (2)
Rauman Pientalot Yhdistys

Aulis Jokinen
Rauman Pientalot Yhdistys

Häme

Mika Honkamäki (2)
Heinolan Omakotiyhdistys

Eero Grönroos
Lahden Seudun Omakotiyhdistys

Kirsi Kinnunen (2)
Iittalan Omakotiyhdistys

Harri Kulmala
Hämeenlinnan Omakotiyhdistys

Jouni Leppäsaajo (15.2.2023 asti)
Linnainmaan Omakotiyhdistys
Arto Vuollet (22.4.2023 alkaen)
Hämeenlinnan Omakotiyhdistys

Petri Pekkola (1)
Hervannan Omakotiyhdistys

Pasi Mäkinen (1)
Lahden Seudun Omakotiyhdistys

Timo Keino (1)
Turengin Omakotiyhdistys

Keski-Suomi

Mikko Hildén
Jyvässeudun Omakotiyhdistys

Aarre Mäkelä
Jyvässeudun Omakotiyhdistys

Kymi

Ritva-Liisa Haikonen (2)
Kouvolan Omakotiyhdistys

Kalle Rentto
Kouvolan Omakotiyhdistys

Aleksanteri Scharin (2)
Lappeenrannan Omakotiyhdistys

Alpo Härkönen
Lappeenrannan Omakotiyhdistys

Mikkeli

Kalevi Kaasinen (2)
Pieksämäen Seudun Pienkiinteistö-
yhdistys

Erkki Kehus
Pieksämäen Seudun Pienkiinteistö-
yhdistys

Pohjois-Savo

Jorma Kärkkäinen (2)
Iisalmen Omakotiyhdistys

Risto Skottman
Siilinjärven Seudun Omakotiyhdistys

Marjatta Mielonen (2)
Varkauden Seudun Omakotiyhdistys

Mirja Wasenius
Varkauden Seudun Omakotiyhdistys

Raija Purkunen (2)
Kuopion Seudun Omakotiyhdistys

Jyrki Ryhänen
Kuopion Seudun Omakotiyhdistys

Pohjois-Karjala

Erkki Buska (2)
Outokummun Omakotiyhdistys

Martti Komulainen
Outokummun Omakotiyhdistys

Heli Harjula
Kontiolahden Omakotiyhdistys

Pentti Saarelainen (2)
Kontiolahden Omakotiyhdistys

Aki Ikonen (1)
Lieksan Omakotiyhdistys

Anna Hölttä (1)
Ylä-Karjalan Omakotiyhdistys

Jorma Lehtojuri (2)
Juuan Omakotiyhdistys

Eila Piippo
Ilomantsin Omakotiyhdistys

Taisto Volotinen (2)
Ilomantsin Omakotiyhdistys

Pekka Ikonen
Ilomantsin Omakotiyhdistys

Mauri Väisänen (1)
Joensuun Omakotiyhdistys

Airi Sinkkonen (1)
Joensuun Omakotiyhdistys

Pohjanmaa

Markku Kariluoma (2)
Alajärven Omakotiyhdistys

Olavi Tepponen
Kaskisten Omakotiyhdistys

Jari Piltonen (1)
Seinäjoen Omakotiyhdistys

Jarkko Kallioniemi
Seinäjoen Omakotiyhdistys

Oulu

Kari Myllyniemi (2)
Oulun Läänin Omakotiyhdistys

Henna Männikkö
Kalajoen Omakotiyhdistys

Lappi

Arja Ketola (2)
Lautiosaaren Omakotiyhdistys

Jari Kokko
Lapin koti- ja mökkiyhdistys

Vapaa-ajan asukkaiden liitto

Raimo Kosonen (2)
Vapaa-ajan Asunnot

Olli-Pekka Laine
Vapaa-ajan Asunnot





TOIMIKUNTIEN JA TYÖRYHMIEN TYÖ

Liittohallitus voi asettaa asioiden valmistelua varten pysyviä valiokuntia, tilapäisiä toimikuntia tai muita tarpeelliseksi katsomiaan työelimiä. Suluissa kokoontumiskerrat vuonna 2023. Toimikuntien kaksivuotiskausi vaihtui vuoden 2023 alussa ja uudet henkilöt aloittivat tehtävissään. Työryhmien työ on käynnissä, kunnes työryhmälle määrätty toimeksianto on toteutettu.

Työvaliokunta (11)

Työvaliokunnan tehtävänä on liittohallitukseen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelu. Työvaliokunta huolehtii liiton toistuvista ja juoksevista asioista sekä muista sille määrättyistä tehtävistä. Työvaliokuntaan kuuluivat

Ari Rehnfors, puheenjohtaja
Jarmo Kiuru, 1. varapuheenjohtaja
Harri Nurmi, 2. varapuheenjohtaja

Edunvalvontatoimikunta (9)

Edunvalvontatoimikunta käsitteli liiton vaikuttamistyön kannalta keskeisiä asioita ja lausuntoja.

Ari Rehnfors, pj
Rita Haaparanta
Liisa Kontturi
Kari Kuusisto
Päivö Kuusisto
Matti Putkonen

Markkinoinnin ja viestinnän kehitystoimikunta (4)

Toimikunta paneutui luomaan markkinointisuunnitelmaa ja -keinoja liittoon kuulumattomien yhdistysten saamiseksi liiton jäseniksi.

Heikki Lehtiniemi, pj
Veikko Hallikainen
Erkki Hulkko
Olavi Kähkönen
Leo Mustonen
Susanna Valtonen

Omakotilehden toimitusneuvosto (4)

Omakotilehden toimitusneuvosto osallistuu lehden sisältösuunnitteluun tuottaen ideoita ja evästyksiä

lehden toteutukseen sekä osallistuu lehden kehittämiseen.

Harri Nurmi, pj
Leena Harjula-Jalonen
Arto Hämäläinen
Hannele Luukkainen
Jaana Ravantti
Arto Seppälä

Järjestötoimikunta (4)

Järjestötoimikunta käsitteli järjestötoimen säännönmukaiset ja kertaluonteiset sekä hallituksen erikseen sille osoittamat tehtävät. Toimikunta valmisteli timanttisen ansiomerkin ja vuoden omakotiasukkaan valintaa. Lisäksi toimikunta laati vinkkilistan uusien aktiivien hankintaan, valmisteli esityksen kunniajäsenyyden kriteereiden perusteista sekä osallistui järjestöseminaarin sisällön suunnitteluun.

Jarmo Kurikka, pj
Kai Etelämäki
Minna Hirvijärvi
Raimo Kosonen
Tarja Martikainen
Nea Salminen

Nuorisotoimikunta (2)

Nuorisotoimikunta suunnitteli nuorten perheiden valtakunnallisen tapaamisen, joka toteutui nuorten risteilyllä syksyllä 2023.

Aki Ikonen, pj
Siru Nykänen
Tiina Remes
Nea Salminen
Annika Ullgren



Sosiaalinen yritystoiminta talkkaritoiminnassa ja vajaakuntoisten työllistäminen -työryhmä (6)

Juha Hirvonen
 Jyrki Kannosto
 Ari Lehikoinen (3.4.2023 asti)
 Pasi Mäkinen
 Sirkka-Liisa Mällinen

Sähköisen huoltokirjan uudistaminen -työryhmä (4)

Heikki Lehtiniemi, pj
 Jorma Lehtokuuri
 Mirja Wasenius

Jäsenmäärätavoitteen saavuttamisen tiekartta -työryhmä (8)

Jukka Aula
 Heikki Lehtiniemi
 Tarja Martikainen (2.2.2023 asti)
 Harri Nurmi (2.2.2023 asti)
 Aki Ikonen (26.5.2023 alkaen)
 Leo Mustonen (26.5.2023 alkaen)

Asuntomessutyöryhmä

Kesän 2023 Asuntomessut järjestettiin Loviisassa. Omakotiliiton osastolla tehtiin yhteensä 81 vapaaehtoista työvuoroa. Messuilla työskenteli lisäksi messutyöntekijät Jyrki Laakso ja Petja Ora. Messuilla hankittiin 434 uutta jäsentä.

Martti Nykänen, pj
 Sami Vihuri

Muut jäsenet ovat paikallisen yhdistyksen vapaaehtoisia.

Vuonna 2023 messutyössä Loviisan Asuntomessuilla olivat mukana:

Torleif Bergström
 Nina Björkman-Nystén
 Veikko Hallikainen
 Matti Hartikainen
 Aki Heiskanen
 Rauno Hepokorpi
 Maarit Hämäläinen
 Marjo Kontulainen
 Päivi Lahtela
 Martti Nykänen
 Hannele Puusa-Ruohonen
 Rauno Saarela
 Arto Seppälä
 Sami Vihuri



Kestävän kehityksen ohjelma

Omakotiliiton kestävän kehityksen ohjelma on laadittu Omakotiliiton nuorten työryhmän ja nuorten perheiden risteilylle osallistuneiden työpajoissa. Kestävän kehityksen ohjelma otettiin käyttöön 2023. Ohjelma ohjaa ja neuvoo Omakotiliiton toimiston ja luottamushenkilöiden työntekoa.

Omakotiliiton matkustusohje ohjaa ensisijaisesti käyttämään julkisia kulkuneuvoja. Liittovaltuuston ja liittohallituksen kokouksiin oli mahdollista osallistua etänä matkustamisen vähentämiseksi, toimikuntien kokoukset järjestettiin pääsääntöisesti etäkokouksina. Muualla kuin Helsingissä järjestettyihin kokouksiin (Turku ja Jyväskylä) oli junayhteys. Luovuimme pienistä joulumuistamisista vähentääksemme tarpeettoman tavarankäytön hankintaa. Toimistorakennuksessa on käytössä aurinkosähkö ja hyvät kierrätysmahdollisuudet rikki menneiden tavaroiden osalta. Käyttökelpoiset tavarat käytetään loppuun tai ne kierrätetään niiden jäädessä tarpeettomiksi. Taloutta on liitossa hoidettu kestäväällä tavalla.

PIIRIJÄRJESTÖT

Tarkoituksensa toteuttamiseksi alueellisella tasolla liitto jakaa toiminta-alueensa piireihin. Liittovaltuusto päättää tarvittaessa liittohallituksen esityksestä piirijaosta. Piirien toiminnasta vastaavat piirijärjestöt.

Liiton jäsenyhdistykset kuuluvat siihen piirijärjestöön, jonka alueelle ne ovat rekisteröity. Jäsenyhdistys voi kuulua vain yhteen piirijärjestöön kerrallaan.

Piirijärjestöjen vastuualueena on liiton tarkoitusta edesauttavan edunvalvonnan järjestäminen alueellaan, yhteydenpito jäsenyhdistyksiin yhteistoiminnan kehittämiseksi ja järjestöjärjestelmän vahvistaminen alueellaan.

Piirien puheenjohtajat

Helsingin piiri	Eero Pere
Uudenmaan piiri	Pekka Packalén
Varsinais-Suomen piiri	Harri Nurmi
Satakunnan piiri	Hannu Lemström (13.5.2023 alkaen) Jouni Mettälä (13.5.2023 asti)
Hämeen piiri	Arto Seppälä
Keski-Suomen piiri	Mikko Hildén
Kymen piiri	Ritva-Liisa Haikonen
Mikkelin piiri	Kalevi Kaasinen
Pohjois-Savon piiri	Riikka Rainio
Pohjois-Karjalan piiri	Raimo Keränen
Pohjanmaan piiri	Jarmo Kurikka
Oulun piiri	Jarmo Kiuru
Lapin piiri	Jorma Hovi
Vapaa-ajan asukkaiden liitto	Tapio Tervo

NEUVONTAVERKOSTO

Lakineuvonnan yhteistyötoimistot

Asianajotoimisto Fenno

Asianajotoimisto Juhani Seppänen

Asianajotoimisto Kalle Pyrhönen Oy

Asianajotoimisto Kattelus, Ruokola & Mukkala Oy

Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy

Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy

Asianajotoimisto Laki-Forum Oy

Asianajotoimisto Mauri Helkkula

Asianajotoimisto Tammer-Juristit Oy

Asianajotoimisto Tuomi, Lakka & Metsätähti Oy

Asianajotoimisto Virkki Oy

Eversheds Asianajotoimisto Oy

Jurinet Oy Lakiasiantoimisto

Kiinteistölakimies Suomi Oy

Lakiasiantoimisto Arto Heikkilä

Lakiasiantoimisto Haanpää Oy

Lakiasiantoimisto Ilona Kytöhonka

Lakiasiantoimisto Palo & Co Oy

Rakennusneuvonta

Yrjö Johansson, rakennusmestari

Risto Kolehmainen, diplomi-insinööri

Kimmo Korhonen, arkkitehti SAFA

Jorma Lehtokuuri, rakennusmestari

Torsti Siltanen, diplomi-insinööri

Insinööritoimisto 2K

Jätevesineuvonta

Eveliina Muuri, FT

Energianeuvonta

Olli Mattila, diplomi-insinööri

Piha- ja puutarhaneuvonta

Kirsi Tuominen, puutarhuri

TOIMISTO



Marju Silander
toiminnanjohtaja



Katja Keränen
talous- ja kehityspäällikkö



Sami Toivanen
järjestöpäällikkö



Suvi Siltanen
markkinointiasiantuntija



Riikka Hyvärinen
järjestöasiantuntija



Marianne Rekola
järjestöasiantuntija



Henna-Kaisa Sivonen
viestintäasiantuntija,
toimitussihteeri



Viivi Handolin
viestintäasiantuntija



Päivi Lehmonen
digitaalisen markkinoinnin asiantuntija



Kati Viertola
talouskoordinaattori



Anne Honkanen
toimistoassistentti

Muutokset henkilöstössä 2023

- ✓ Järjestöasiantuntija Marianne Rekola aloitti 24.10.2023
- ✓ Järjestöasiantuntija Sari Myrskynevan työsuhde päättyi 7.7.2023

TUNNUS- JA TALOUSLUVUT

LIITON TALOUS

Vuodelle 2023 liittovaltuusto oli päättänyt käyttää kertyneitä kassavaroja liiton vuosittaiseen toimintaan. Omakotiliitto sai ympäristöministeriöltä normaalia suuremman 63 000 euron yleisavustuksen, joka tasapainotti tilinpäätöksen alijäämää. Päätlonlähde on jäsenmaksutuotot (85 %). Muut tuotot (15 %) sisältävät muun muassa varainhankinnan ja Omakotilehden tuotot.

JÄSENYYS 12 KUUKAULTA

Omakotiliitossa ja jäsenyhdistyksissä otettiin vuonna 2021 käyttöön 12 kuukauden jäsenyys. Uusilla jäsenillä jäsenyys on voimassa 12 kuukautta liittymispäivästä kalenterivuoden sijaan. Osa jäsenmaksuista (96 394 €) on jaksotettu vuodelle 2024.

Toimitilat ja sijoitusasunnot

Omakotiliitto omistaa sijoitusasunnot Kouvolassa ja Joensuussa sekä käytössä olevan toimitilan Helsingissä. Lisäksi kassavaroja on sijoitettu vastuullisiin index-rahastoihin.

TULOSLASKELMA

Varsinainen toiminta	2023	2022
Järjestöpalvelut ja edunvalvonta	-735 959	-755 728
Piiri- ja paikallistoiminta	-85 210	-61 228
Neuvontapalvelut	-42 674	-50 015
Koulutuspalvelut	1 654	2 181
Edunvalvonta	-31 554	-44 897
Tiedotustoiminta	-19 983	-17 230
Omakotilehti	-165 672	-140 865
Messutoiminta	-40 904	-46 211
Markkinointi	-29 300	-31 897
Hallinto	-71 430	-58 773

Varainhankinta	2023	2022
Jäsenmaksutuotot	1 141 393	1 165 762
Muut varainhankinnan tuotot	47 820	56 477
Sijoitus- ja rahoitustoiminta	14 999	-4 437
Tilikauden yli-/alijäämä	-16 818	13 141

TASE

Vastaavaa	2023	2022
Pysyvät vastaavat	797 225	801 018
Vaihtuvat vastaavat	946 926	882 252
Vastaavaa yhteensä	1 744 151	1 683 270
Vastattavaa		
Oma pääoma	1 415 721	1 432 539
Pitkäaikainen vieraspääoma	348	348
Lyhytaikainen vieraspääoma	328 083	250 383
Vastattavaa yhteensä	1 744 151	1 683 270
Kokonaistuotot	1 590 654	
Kokonaiskulut	-1 607 472	

JÄSENMAKSUTUOTOT

1,336 96,4

miljoonaa euroa

jäsenmaksuprosentti



Tiedotteet 2023

- Sähkön siirtohintojen valvontamalliuudistus herättää huolta - Omakotiliitto vaatii tehokkaampaa kuluttajan-suojaa
- Jaakko Korpela on Vuoden omakotiasukas ja varsinaissuomalainen puuhämies
- Tekojen aika, kansa haluaa puurakentamista
- Asumismenot 2023: Korkojen nousu kirittää asumismenojen kasvua, yhteistyössä Kiinteistöliitto
- Omakotiliitto vaatii budjettiriiheltä päätöksiä asumiskustannusten alentamiseen
- Omakotiliitto vaatii: Kuluttajariitalautakunnan linjaukset sähkösopimuksista tulee ottaa käyttöön
- Omakotiliitto ruoti hallitusohjelman vaikutuksia asumiseen
- Omakotiliitto: Mökkeilyn kuntakohtaiset maksut vaihtelevat reilusti - suosituimmat mökkikunnat selvästi kalliimpia
- Kaukolämpöyhtiöistä suurin osa nostanut hintoja
- Sähkön siirtohinnoissa ei näy edellisellä hallituskaudella luvattuja säästöjä
- Porvoo ja Kaarina ovat vuoden pientalomyönteisimmät kunnat 2023 - Borgå och S:t Karins är mest småhusvänliga 2023
- Asumiskustannusten alentaminen hallitusohjelmaan
- Asuntokauppariitojen välttäminen, energiakriisi mökkeilyssä ja muuta ajankohtaista Omakotiliiton ohjelmaa Kevätmessuilla
- Omakotiliitto selvitti: Asuminen kallistuu ennennäkemätöntä vauhtia, viime vuoteen verrattuna nousua enimmillään lähes 3 700 euroa
- EU-direktiivi uhkaa ajaa yli kahden miljoonan suomalaisen kodit ennaikaisiin korjauksiin, yhteistyössä Kiinteistöliitto
- Kohtuuhintaista ja ihmislähtöistä asumista ja lainsäädäntöä



OMAKOTILIITTO MEDIASSA VUONNA 2023

1324

mediaosumaa (digi ja printti)

1385

someosumaa

290 080

kävijää kotisivuilla

75

haastattelua, joista
12 television ja 3 radioon

MÖKKEILYN HIILIJALANJÄLKI SUOMESSA

Maa- ja metsätalousministeriö (saaristoasiain neuvottelukunta SANK), ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus rahoittivat hankkeen, jossa laskettiin mökkeilyn hiilijalanjälki ja kehitettiin hiilijalanjälkilaskuri. Vapaa-ajan asukkaiden Liitto VAAL Ry ja Suomen Omakotiliitto ry olivat mukana yhteistyössä.

MÖKKEILYN HIILIJALANJÄLKI SUOMESSA

Mistä se koostuu ja
miten voit siihen vaikuttaa?



**Tutustu Korhosten, Mäkisten ja Virtasten
mökkeilyn hiilijalanjälkeen!**



Suomen Omakotiliitto on pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asunnon omistajien valtakunnallinen edunvalvonta- ja palvelujärjestö. Omakotiliittoon kuuluu 222 vapaaehtoisvoimin toimivaa omakotiyhdistystä ja vapaa-ajan asukkaiden yhdistystä, joiden yhteenlaskettu jäsenmäärä on yli 70 000 jäsentä. Suomessa on noin 1,2 miljoonaa pientaloa, joissa asuu yli 2,7 miljoonan ihmistä, ja noin 0,5 miljoonaa vapaa-ajan asuntoa, joita käyttää noin 2,4–2,9 miljoonaa mökkiläistä.