

# Asumismenot 2013

Tiedotustilaisuus

20.8.2013



**KIINTEISTÖ  
LIITTO**



**Suomen  
OMAKOTILIITTO**  
*PAREMMAN ASUMISEN PUOLESTA*



Pellervon taloustutkimus

# Asumismenot tutkimus tiivistetysti

- Kustannusten kehitys on ollut huikeaa, omakotitaloissa keskimäärin 4,4 % vuodessa ja jatkuu reippaana keskimäärin 3,6 % vuodessa
- Asumismenojen suunniteltu kasvattaminen **supistaa käytettävien tulojen määrää ja siten kotitalouksien kulutusta.**
- **Tämä hidastaa ja jopa estää pientalojen korjausrakentamis- ja energiatehokkuusinvestointeja**
- **Kiinteistö- ja energiaveron kiristyksistä luovuttava**
- **Kotitalousvähennys palautettava entiselle tasolle**
- **Harkittava energia-avustusjärjestelmän laajentamista pientaloille**



# Omakotiliitto: Asuminen kallistuu - tavoite kohtuuhintaisesta asumisesta on karannut

- Jo toteutuneet päätökset ovat erityisesti rangaisseet pientuloisia eläkeläisiä. Omakotitaloissa asuvien eläkeläisten menot ovat nousseet viimeisen viiden vuoden aikana eniten, öljyllä lämpiävässä omakotitalossa **peräti 8,2 % vuosittain**.
- Kiinteistöveron avulla ei pidä paikata kuntataloutta. Kiinteistöverotus on jo nyt kireää ja kiinteistöveroja ollaan edelleen kiristämässä kiinteistöjen arvostusperusteiden nostamisella.
- Näyttää siltä, että **ikäalennuksista tuleeikin 'ikälisä'**, kun pelkästään arvostusperusteiden nosto kasvattaa kiinteistöveroja **miltei 10 prosenttia**
- Valtioneuvoston kehysriihessä suunniteltu **sähköveron korotus** kohdistuu voimakkaasti erityisesti pientaloasumiseen

# Omakotiliitto: kiinteistö- ja energiaverojen kiristyksistä luovuttava

- Asumismenojen suunniteltu kasvattaminen kiinteistöveron arvostusperusteita nostamalla ja sähköveroa korottamalla **supistaa käytettävien tulojen määrää ja siten kotitalouksien kulutusta. Tämä hidastaa ja jopa estää pientalojen korjausrakentamis- ja energiatehokkuusinvestointeja.**
- Lämmitysjärjestelmäremonttien edistämiseksi ja rakennusalan työtilanteen parantamiseksi olisi myös harkittava **energia-avustusjärjestelmän laajentamista pientaloille.**
- Kotitalouksien pientalo-omaisuuden huolehtiminen edellyttää korjausinvestointeja ja siksi **suunnitelluista asumismenojen nostoista pitää luopua.**

# Omakotiliitto: kotitalousvähennys palautettava entiselle tasolle

- Kotitalousvähennyksen kansantaloudellinen merkitys on ollut suuri pientalojen remonteissa, korjausvelan poistamisessa, rakennusalan työllisyyden edistämisessä ja harmaan talouden torjunnassa.
- Omakotiliiton mielestä tässä suhdannetilanteessa on tärkeää, että **kotitalousvähennyksen määrää korotetaan ja myös suunnittelu hyväksytään osaksi vähennystä.**
- Kotitalousvähennyksen määrä tulee palauttaa entiselleen, **3000 euroon/puoliso ja määrään oikeuttava työn osuus tulee palauttaa 60 prosenttiin.**