

# RAKENTEIDEN JA LAITTEIDEN KESKIMÄÄRÄISET KÄYTTÖIÄT



LAITE TAI JÄRJESTELMÄ	TEKNINEN KÄYTTÖIKÄ / V	KÄYTTÖÖNOTTO-VUOSI	ARVIOITU KORJAUSVUOSI
<b>PERUSTUKSET JA JULKISIVU</b>			
• Salaojat ja putket	40-50		
• Perusmuurin vedeneristys, bitumisively	20		
• Perusmuurin vedeneristys, kumibitumi	30		
• Lautaverhous ja hirsipinta	50		
• Rappaus	50		
• Pinnoittamaton betoni	40		
• Pinnoitettu betoni	50		
• Puuikkunat	50		
• Puu-alumiini-ikkunat	60		
• Puu-ulko-ovet	40		
• Metallikulko-ovet, teräs	60		
<b>VESIKATTO</b>			
• Kumibitumikermikate, 2-kerroskate	30		
• Rivipeltikate, sinkitty ja maalattu	60		
• Profiilikate	40		
• Tiilikate	45		
• Räystäskourut, syöksytorvet	25-40		
<b>MÄRKÄTILAT</b>			
• Muovimatto ja maalatut sisäkatot	20		
• Laattalattia ja kosteussulkusively	15		
• Laattalattia ja massamainen vedeneriste	30		
• Levy- ja kiviainesrakenne	15		
• Laattaseinä ja massamainen vedeneriste	30		
• Muovitapetti, pesuhuoneen panelointi	12		
• Saunan panelointi	20		
<b>ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT</b>			
• Puhaltimet	20-25		
• Ilmanvaihdon lämmityspatterit, vesikierto	20-25		
• Ilmanvaihdon lämmityspatterit, sähkö	15		
• Lämmön talteenottolaitteet	20-25		

LAITE TAI JÄRJESTELMÄ	TEKNINEN KÄYTTÖIKÄ / V	KÄYTTÖÖNOTTO-VUOSI	ARVIOITU KORJAUSVUOSI
<b>LÄMMÖN TUOTANTOLAITTEET</b>			
• Öljysäiliö, muovia, sisätiloissa	50		
• Öljysäiliö, muovia, maassa	40		
• Öljysäiliö, teräs, sisätiloissa	40		
• Öljysäiliö, teräs, maassa	20		
• Öljylämmityskattilat, teräslevy	30-40		
• Kevytöljypolttimet	15		
• Kiinteän polttoaineen kattilat (pelletti, ym.)	30		
• Sähkökattilat	30		
• Sähköiset lämminvesivaraajat	30		
• Maalämpöpumput	25-30		
• Ilmalämpöpumput	15		
• Savupiiput, teräs	30-50		
• Savupiiput, tiili, käyttöikä sisällä/katolla	50/30		
• Elementtipiippu, keraaminen	50		
<b>VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄ</b>			
• Pumput	20-25		
• Kupariputket	40-50		
• Sinkityt teräsputket	40		
• Muoviputket, komposiittiputket	50		
• Kylmävesipumput, kaivovesi	30		
• Pienpuhdistamot	50		
• Sadevesikaivot, muoviset	50		
• Jätevesiviemärit, betoniset	25		
• Jätevesiviemärit, valurautaiset	50		
• Jätevesiviemärit, muoviset	40		
• Lattiakaivot	50		
• WC-laitteet, käyttöikä posliinosille	50		
<b>SÄHKÖ</b>			
• Sähkökaapelit ja liitokset	25-50		
• Sähkökeskus	25		

# Korjaa ja huolla oikeaan aikaan – talon huoltokirja apunasi!

Siitä hetkestä, kun talo on rakennettu, remontoitu tai tekniikkaa uusittu, alkaa myös rakenteiden ja laitteiden käyttöiän kuluminen. Niin pientaloissa kuin vapaa-ajanasunnoissakin remonttitarpeen ennakointi ja oikea-aikainen korjaaminen vähentää yllättäviä, usein kalliiksi tulevia vesivahinkoja ja laiterikkoja. Talon omistaja voi tehdä korjaustarpeen alustavan arvioinnin ja aikatauluttamisen itsekin ja pyytää sitten ammattilaisen apuun täydentämään kerättyjä tietoja. Oman talon rakenteiden ja laitteiden tunteminen on hyödyllistä ja kiinnostavaa. **Jokainen meistä voi olla oman kotinsa asiantuntija.**

Talon huoltokirja toimii kiinteistösi ja yksityisen omaisuutesi hyvän ylläpidon työkaluna. Huoltokirjaan merkitset ylös talossa tehdyt korjaus- ja kunnossapitotyöt, suunnittelet kotisi tulevia remonttitarpeita sekä saat hyviä neuvoja talosi kunnossapitoon. Hyvin tehty huoltokirja voi olla kiinteistökaupan yhteydessä jopa useiden tuhansien eurojen arvoinen.



Olisiko aika tehdä remonttia tai kunnostustoimenpiteitä? Katso rakenteiden ja laitteiden keskimääräiset käyttöiät kääntöpuolelta. Ota lista avuksesi!



**Tiilikate:**  
30 vuotta

**Savupiippu, teräs:**  
30-50 vuotta

**Lautaverhou:**  
50 vuotta

**Sähkökeskus:**  
25 vuotta

**Rappaus:**  
50 vuotta



**Hyödynnä jäsenetu!**

Omakotitalon huoltokirja jäsenille maksutta. Lue lisää ja liity jäseneksi [www.omakotiliitto.fi](http://www.omakotiliitto.fi)

**Saunan panelointi:**  
20 vuotta

**Puu-ulko-ovet:**  
40 vuotta



Omakotiliiton asiantuntijoiden neuvontaverkosto auttaa jäseniä laki-, rakennus-, asumisterveys-, energia- ja piha-asioissa!



Talon huoltokirja opastaa talon suunnitelmalliseen käyttöön ja huoltoon, ja neuvoo mitä tehdä jos poikkeusilanteet yllättävät.



Omakotiliiton jäsenet saavat rahanarvoisia tarjouksia liiton yhteistyökumppaneilta. Hyödynnä etusi esim. remonttiprojektissa!