

Kattoremontin kilpailutus



Selvitä taustat

SELVITÄ YRITYKSEN TAUSTAT

Kattoremonttia harkitessa on hyvä selvittää yrityksen tiedot ja referenssit. Mm. kuinka kauan yritys on toiminut, minkä kokoluokan yritys on, voitko saada kotitalousvähennystä. Yrityksen tietoja voi tarkastella maksuttomassa www.zeckit.com -palvelussa.



Tarjouksen sisältö

TARJOUKSEN SISÄLTÖ

Tarjousten vertailu on vaikeaa, ja usein tarjoukset sisällöltään eroavat toisistaan. Alla olevasta muistilistasta löytyy asiat, joihin kannattaa kiinnittää huomiota.

- Minkä laatuiset sadevesikourut ja kattoturvatuotteet sisältyvät tarjoukseen?
- Kenen valmistamia kattomateriaalit ovat? Tarkista myös peltikaton osalta seuraavat seikat:
 - Missä kattopellit on valmistettu?
 - Mitä materiaalia katteet ovat ja millainen pinnoite niissä on?
 - Kuinka vahvaa materiaalia pellit ovat?
 - Millainen takuu tuotteille annetaan; puhkiruostumattomuustakuu, tekninen takuu ja esteettisyystakuu?
- Kenen myöntämä on kattoremontin kokonaistakuu, jos reklamitavaa on?
- Lisätarvikkeet
 - Millaisia ruuveja urakoitsija käyttää ja millainen takuu ruuveilla on?
 - Pyydä myös selvittämään tarjouksessa kaikkien muidenkin lisätarvikkeiden takuu ja takuu-aika
- Käytetäänkö työssä alihankkijoita
 - Jos käytetään alihankkijoita, niin missä työvaiheissa?
 - Selvitä mikä on työn ja materiaalien kotimaisuusaste?
- Milloin työ pystytään tekemään
 - Kuinka kauan työ kestää?
 - Tekevätkö työmiehet urakan kerralla, eli ei poistuttaisi muille työmaille välissä, ja montako työmiestä tulee tekemään työn?



Sopimusasiat

SOPIMUSASIAT

Selvitä seuraavat sopimusasiat jo tarjouspyyntövaiheessa, ja valinnan tehtyä, muista tehdä kirjallinen sopimus, johon sovitut asiat on kirjattu selkokielellä.

- Selvitä laskutusaikataulu ja maksuaikataulu. Tapahtuuko laskutus vasta jälkikäteen, kun asiakkaana olisitte hyväksynyt työn tehdyksi?
- Mitä tarjottuun hintaan sisältyy ja onko kyseessä avaimet käteen -paketti?
 - Montako tuntia ylimääräistä työtä ja materiaalia sisältyy hintaan, jos esimerkiksi löytyy pieni kosteusvaurio jossain kohtaa rakenteissa?
 - Miten tilanne hoidetaan, jos remontin yhteydessä löytyy jotain isompaa vauriota, mikä ei kuulu tarjottuun urakkahintaan. Selvitä mikä on erillistöiden tuntiveloitushinta?
 - Minkälainen menettelytapa on käytössä, jos lisätöitä muodostuu?
- Selvitä jääkö mitään asioita sinun hoidettavaksi, jos jää niin mitä.
- Kenellä on kokonaisvastuu kattoremontin onnistumisesta ja lainsäädännön noudattamisesta esimerkiksi kattoturvatuotteiden osalta?
- Varmista kenellä on vastuu työturvallisuudesta?
- Onko toimijalla vastuuvakuutus?
- Mikä on menettely, jos remontin valmistuminen viivästyy.
- Muista myös varmistaa, että urakoitsijalla on asbestipurkulupa, jos purettava katto on vanha asbestia sisältävä varttikatto.
- Tarkista yrityksen verovelkatodistus (jos velvoitteita on hoitamatta, verotajalla on oikeus evätä kotitalousvähennys).

Pidä huolta!

