

Jäsenkirje

3/2017 Suomen Omakotiliitto ry

- Talot kuntoon –tarkistuslista
- Tietoa radonkorjauksista
- Hanki ystäväsi jäseneksi, saatte molemmat lahjaksi kirjan ”Kaikki kompostoinnista ja maanparannuksesta”
- Haja-asutusalueen jätevesiasiat kuntoon
- Ennakoi ja kartoita kodin turvallisuus
- Zeckit -kätevä palvelu ostopäätöksen tukena
- Menossa asuntomessuille? Ennakkolipun ostajana säästät!
- Omakotiristikko
- Maksutonta neuvontaa
- Yli 20 etua jäsenkortilla



Omakotiliiton jäsenenä jäsenkortilla hyödyt enemmän!

Talot kuntoon

Talon kunnan tarkistaminen

Kesäaikaan on hyvät olosuhteet tehdä talon huoltoon kuuluvia tarkistustoimenpiteitä. Huolto onkin pääasiallisesti tarkistamista. Jos havaitset ongelmia ja vaurioita, ryhdy niiden korjaamiseen oikea-aikaisesti.

Tarkistuslista – tee ainakin nämä

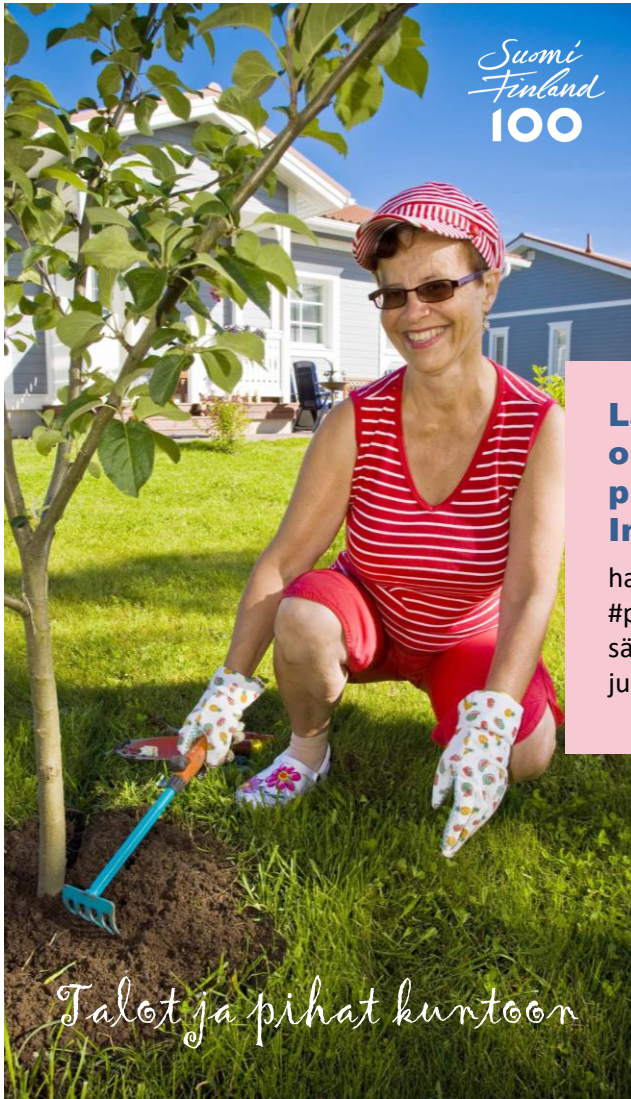
- ✓ Tarkista, että **ulkokäyttöpistorasiat** on hyvin kiinnitetty ja ehjät suojakansineen sekä puhtaita liasta.
 - Ulkona saa käyttää ainoastaan ulkokäyttöön tarkoitettuja laitteita, jatkojohtoja, kytkimiä ja pistorasioita.
- ✓ Tarkista, että ulkoalueiden **lamput ja valaisinten** kuvat ovat ehjiä ja paikoillaan ja että lamput ovat oikean tehoisia.
 - Lamput eivät saa joutua kosketuksiin palavan materiaalin kanssa. Merkitse ylös esimerkiksi huoltokirjan käyttöpäiväkirjaan lampun tyyppi ja teho seuraavaa vaihtokertaa varten.
- ✓ Tarkista **ikkunat** pesun yhteydessä.
 - Kiinnitä ikkunoiden irronneet tiivisteet ja uusi ne tarvittaessa.
- ✓ Tarkista **katon** katemateriaalin kunto.
 - Katemateriaalin tulisi olla kauttaaltaan ehjä. Jos pääset katsomaan vesikaton alapuolelle yläpohjaan, tarkista, että vuotojälkiä ei esiinny. Jos havaitset poikkeavuuksia, tee tarvittavat korjaustoimenpiteet välittömästi.
 - Katolla liikuttaessa tulee muistaa turvallisuus, turvavarusteet ja käyttää ammattilaisen apua tarvittaessa!
- ✓ Tarkasta **julkisivujen** alkavat vauriot kuten lohkeamat, halkeamat ja pintakäsittelyn kunto.
 - Poista lika, sammal ja pihka ja varmista, ettei ympäröivä kasvillisuus ole kosketuksissa julkisivun kanssa.
- ✓ Tarkista **ikkunapellitusten** kaadot ja **talotikkaiden** kunto.
- ✓ Varmista, että pintavedet ohjautuvat pois päin sokkelista eivätkä lätäköidy sokkelin viereen.
- ✓ Poista myös mahdollisuuksien mukaan **sokkelin** vierustalla oleva kasvillisuus.
 - Puiden ja pensaiden juuret voivat vahingoittaa paitsi sokkeliä myös rakennuksen sadevesi- ja salaojaputkistoja.



**OMAKOTILIITO
NEUVOO!**

RAKENNUSNEUVONTAA TORSTAISIN NUMEROSTA 010 80 130

- Rakennusneuvontaa torstaisin klo 17-19
- Korjausrakennusneuvontaa yhteistyössä Vanhustyön keskusliiton kanssa torstaisin klo 13-15 (HUOM! Ei heinäkuussa!)
- Rakennus- ja asumisterveysneuvontaa torstaisin klo 16-17



Omakotiliitto on mukana juhlistamassa Suomen itsenäisyyden satavuotisjuhlavuotta Talot ja pihat kuntoon -hankkeella. Omakotiliitto kannustaa pitkin vuotta kampanjoiden ja tapahtumien puitteissa kaikkia suomalaisia yhteisiin talkoisiin, oman pihan kunnostamiseen, tavaroiden ja jätteen kierrättämiseen sekä talon kunnossapitoon.

Lataa kuva omasta projektistasi Instagramiin

hashtageilla #omakotiliitto sekä #talotkuntoon tai #pihatkuntoon. Voit myös lähettää kuvasi sähköpostitse toimisto@omakotiliitto.fi, niin julkaisemme kuvasi Omakotiliiton Instagramissa.



Tule mukaan ja osallistu omalla panoksellasi! Sen ei tarvitse olla mitään suurta vaan jokainen voi toteuttaa oman talonsa ja pihansa kuntoon laittoa parhaaksi katsomallaan tavalla. Istutatpa sitten kukkasipuleita, maalaat aitaan tai rakennat jätekatoksen, me Omakotiliitossa haluamme kuulla siitä ja jakaa kokemuksianne sekä lopputuloksia muidenkin nähtäväksi.

KOTIAPP

Niin helppo tapa pitää talosta huolta, että aikuinenkin osaa.

Lue lisää: www.kotiapp.fi

Yksittäisen talon radonkorjaus valmistuu yleensä päivässä. Valitusta järjestelmästä riippuen jopa kaikki toimenpiteet voidaan tehdä talon ulkopuolella, joten asukkaille ei tule "asumishaittaa".



Tietoa radonkorjauksista

Radonmittauksen tulokset tulivat, mitä pitäisi tehdä?

Radonmittauskausi päättyi huhtikuun lopussa ja monelle Omakotiliiton jäsenellekin on viime viikkoina raportoitu mittaustulokset.

- Viime mittauskaudella 1.11.–30.4. taisivat mattimyöhäiset olla liikkeellä: noin 1/3 kaikista radonmittaustilauksista tuli meille helmikuussa, joka on viimeinen mittauksen aloituskuukausi, toteaa Omakotiliiton yhteistyökumppanin, RadonFix Suomen johtaja **Daniel Seere**.

Tällä hetkellä noudatettavat, viranomaisten määrittelemät radonin raja-arvot riippuvat asunnon rakennusvuodesta. Vanhojen, ennen marraskuuta 1992 rakennusluvan saaneiden kohteiden sallittu radonkeskiarvo on korkeintaan 400 Bq/m³. Vuoden 1992 jälkeen rakennusluvan saaneiden kohteiden radonpitoisuuden pitää olla alle 200 Bq/m³. Uusimmissa 2000-luvun taloissa radonmääräykset ovat tätäkin tiukemmat: 200 Bq/m³ ylittävä radonpitoisuus on rakennusvirhe, joka rakennuttajan on korjattava.

Radonpitoisuutta voi vähentää omatoimisesti

Koska radon nousee asuntoihin maaperästä, on alapohjan tiiveys tärkeää radonin tulon estämisessä. Tiivistämättömät läpiviennit, lattian ja seinän raot asukkaan on mahdollista korjata itse. Liiallinen alipaine talossa edesauttaa radonin pääsyä sisälle. Ilmanvaihdon säätö on helppo ja

nopea korjaustoimenpide, joka tosin kannattaa jättää ammattilaisille, siinä kun tarvitaan erikoisosaamista ja -laitteita. Säteilyturvakeskuksen tutkimusten mukaan tiivistystyöt ja ilmanvaihdon parannukset voivat onnistuessaan laskea radonpitoisuutta 10-90%.

Milloin kannattaa kääntyä ammattilaisen puoleen?

Jos radonpitoisuus ylittää selvästi kiinteistöä koskevat viitearvot, voi radonremontti olla tarpeen. Säteilyturvakeskus pitää listaa yrityksiä, jotka ovat ilmoittaneet tekevänsä radonkorjauksia. Radonkorjausyrityksille ei ole asetettu mitään erityisvaatimuksia tai sertifiointeja, joten radonurakoitsijan valinnassa pätee sama ohje kuin muidenkin urakoitsijoiden valinnassa: pyydä useampi tarjous, haastattele urakoitsija, muista, että halvin ei ole aina paras, mutta luota omaan vaistoosi ja ihmistuntemukseesi.



Radonkorjauksia tekevät yritykset
<http://www.stuk.fi/aiheet/radon/radonkorjauksia-ja-radonturvallisia-perustuksia-tarjoavia-yrityksia>

Millainen urakka on radonkorjaus?

- Yksittäisen talon radonkorjaus valmistuu yleensä päivässä. Valitusta järjestelmästä riippuen jopa kaikki toimenpiteet voidaan tehdä talon ulkopuolella, joten asukkaille ei tule "asumishaittaa". Suosituin järjestelmä on nimenomaan sokkeli-imurijärjestelmä, radonkaivoista ollaan pitkälti luopumassa, kertoo Seere. Radonjärjestelmän kustannus asennettuna on järjestelmästä ja tarvittavista pihatöistä riippuen noin 3000–5000 euroa, varsin kohtuullinen hinta radonturvallisesta kodista ja mielenrauhasta.

Radonkorjaukseen pääset tutustumaan animaation avulla [tästä](#).



Merkitse jo nyt kalenteriin radonin mittauskautsi, ja hyödynnä syksyllä jäsenetusi!



Muista syksyllä jäsenetu

RadonFix Suomi Oy tarjoaa Omakotiliiton jäsenille jäsenetuna radon-mittauspurkit hintaan 33 eur/kpl (normaalihinta 39 eur). Radonmittaus tehdään kahdella purkillä, hinta yhteensä 66,00 €. Hinta sisältää mittaus-purkin, valmiiksi maksetun palautuskuoren purkeille laboratorioon palautusta varten ja sähköisen raportoinnin.

Mittaus kestää 2 kk ja tulee suorittaa 1.11-30.4 välisenä aikana! RadonFix toimittaa AlphaRadon-radonmittauspurkkeja, joilla on Suomen Säteilyturvakeskuksen (STUK) hyväksyntä, sekä asuntojen että työpaikkojen radonmittauksiin.

Hanki ystäväsi jäseneksi –

Saatte molemmat lahjaksi kirjan "Kaikki kompostoinnista ja maanparannuksesta"!

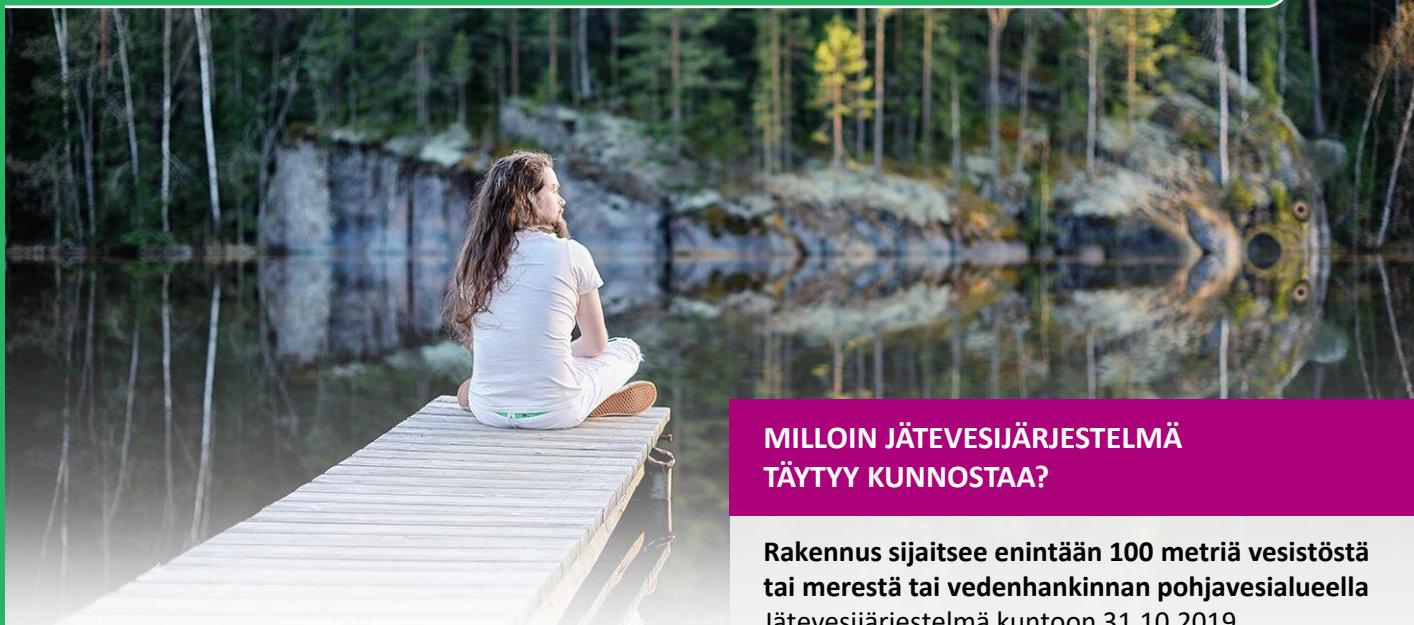


Toimi näin

- Kerro ystävällesi omasta omakotiyhdistyksestä ja Omakotiliitosta
- [Täyttäkää yhdessä kampanjaliittymislomake - avaa tästä!](#)
- Ystäväsi saa postitse jäsenkortin ja jäsenmaksulaskun muutaman viikon sisällä. Saatte molemmat lahjakirjan "Kaikki kompostoinnista ja maanparannuksesta" noin viikon kuluttua.

Kampanja voimassa 30.7.2017 asti.

Haja-asutusalueen jätevesiasiat kuntoon



Huhtikuussa 2017 voimaan tulleella ympäristönsuojelulain muutoksella hajajätevesilainsäädäntöä kohtuullistettiin. Lain mukaan kaikkien, joiden kiinteistö sijaitsee alle 100 metriä vesistöstä tai vedenhankinnan pohjavesialueelle pitää laittaa jätevesiasiat kuntoon 31.10.2019 mennessä.

Muiden, niin sanottujen kuivan maan kiinteistöjen, täytyy kunnostus tehdä, vasta kun kiinteistöllä tehdään muutakin isompaa remonttia. Remontilla tarkoitetaan tässä yhteydessä tilanetta, jossa kiinteistöön rakennetaan vesikäymälä tai tehdään vesi- ja viemärilaitteistoja koskeva luvanvarainen korjaus- ja muutostyö, jossa järjestelmä uusitaan tai kokonaisuudessaan korjataan tai tehdään rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva rakennuslupaa edellyttävä korjaus- ja muutostyö.

Tehokas puhdistus nostaa kiinteistön arvoa

Kunnolla puhdistettu jätevesi ei likaa omaa asuinympäristöä, kaivovettä eikä lähivesiä. Oikealla puhdistuksella vähennetään vesien rehevöitymistä ja hajuhaittoja. Hyvän puhdistuksen ansiosta myöskään ulostebakteerit eivät aiheuta hygieenisistä ongelmia eivätkä terveysriskejä.

Kiinteistön vesi- ja jätevesihuollon ratkaisut painavat myös kiinteistökaupassa. Kun vesi- ja



MILLOIN JÄTEVESIJÄRJESTELMÄ TÄYTY KUNNOSTAA?

Rakennus sijaitsee enintään 100 metriä vesistöstä tai merestä tai vedenhankinnan pohjavesialueella Jätevesijärjestelmä kuntoon 31.10.2019 mennessä.

Kunta voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa,

- jos jätevesien määrä on huomattavan pieni tai
- jos kustannukset ovat kohtuuttomia kiinteistön omistajalle

Rakennus sijaitsee yli 100 metriä vesistöstä tai merestä eikä sijaitse vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella

Jätevesijärjestelmä tulee laittaa kuntoon suuren remontin yhteydessä:

- Vesikäymälän rakentaminen tai vesi- ja viemärilaitteistoa koskeva luvanvarainen korjaus- ja muutostyö, jossa järjestelmä uusitaan tai kokonaisuudessaan korjataan
- Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva rakennuslupaa edellyttävä korjaus- ja muutostyö
- Ei poikkeamismahdollisuutta

MILLOIN JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN KUNNOSTUSTOIMENPITEITÄ EI TARVITA?

- Jos kiinteistön rakennuslupa on myönnetty vuonna 2004 tai sen jälkeen, kiinteistön jätevesijärjestelmä on kunnossa
- Jos kiinteistö liitetään viemäriverkostoon
- Jos kiinteistöllä on jo säännökset täyttävä jätevesijärjestelmä
- Jos asukas on syntynyt ennen 9.3.1943
- Jos kiinteistöllä on vain kantovesi ja kuivakäymälä

jätevesihuolto on hoidettu kuntoon, asunnon myyntiaika lyhenee, potentiaalinen ostajakunta on laajempi ja myyntihinta voidaan asettaa korkeammalle. Järjestelmät kannattaa laittaa hyvissä ajoin kuntoon, jotta ne eivät ole kiinteistökaupan esteenä silloin, kun myynti tulee ajankohtaiseksi.

Miten edetä jätevesiremontissa?

- Päivitä kiinteistön jätevesiselvitys jätevesineuvojan tai muun asiantuntijan avulla.
- Tarkista kunnasta, onko alueelle suunniteltu viemäröintiä.
- Jätevesisuunnitelman laatiminen kannattaa antaa pätevän suunnittelijan tehtäväksi.
 - Suunnittelijan täytyy selvittää kunnasta järjestelmälle asetetut vaatimukset.
 - Suunnitelmaan tulisi sisältyä useita jätevesien käsittelyvaihtoehto ja sekä selvitys järjestelmän käytöstä ja huollosta.
- Pyydä järjestelmästä ja maanrakennustöistä useampi tarjous ennen päätöstä.

Vaihtoehtoja jätevesien käsittelyyn

Vaihtoehtoja ja valmistajia on tarjolla runsaasti. Selvitä ratkaisun toimivuus yhteistyössä suunnittelijan kanssa. Käymäläjätteiden erottelu kiinteistöllä käsiteltävistä jätevesistä helpottaa ja tehostaa jätevesien loppukäsittelyä kiinteistöllä huomattavasti. Käymäläjätevesiä sisältämättömät pesuvedet eli harmaat vedet voidaan käsitellä yksinkertaisesti ja edullisesti niin, että käsittely täyttää tiukimmatkin jätevesiasetuksen vaatimukset.

Käymäläjätevedet sisältävät yli 90 prosenttia kaikista ravinteista sekä taudinaiheuttajista. Kun käymäläjätettä ei sekoiteta suureen määrään vettä, vähentyvät maaperän ja vesistön pilaantumisen riskit huomattavasti.

Puhdistusjärjestelmiä:

- Maaimetytys
- Maasuodatus
- Laitepuhdistamo
- Harmaavesisuodattimet
- Umpikaivo



Vähäiset määrät jätevettä

Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan jotta puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen. Niiden johtaminen maastoon tulee huolehtia asianmukaisesti eikä jätevesistä saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätevesimäärä on yleensä vähäinen silloin, kun vuotuinen käyttö asukasvuorokausina on vähäistä ja käytettävä talousvesi kannetaan tai johdetaan siihen verrattavalla tilapäisellä vesijohdolla.

Jätevesimäärää ei yleensä voida pitää vähäisenä, jos käytössä on esimerkiksi paineellinen lämminvesivaraaja tai muu vastaava vesijohdon kiinteästi kytketty talousveden lämmitysjärjestelmä, suihku, kylpyamme tai painevettä käyttävä sähköllä toimiva laite, kuten pyykinpesukone, astianpesukone tai vastaava. Vaikka vesimäärä olisi vähäinen rantasaunan jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Ikävapautus

Vapautus koskee sellaisia kiinteistöjä, joilla on olemassa oleva käyttökuntoinen jätevesijärjestelmä, ja kiinteistöllä vakituisesti asuva haltija tai haltijat ovat 9.3.2011 täyttäneet 68 vuotta.

Lupa poiketa puhdistusvaatimuksista

Kunnan toimivaltainen viranomaisena voi hakea luvasta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan. Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai



käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Paikalliset hankkeet

Paikallisten hankkeiden sivuilta löydät tietoa tapahtumista ja kiinteistökohtaisesta neuvonnasta. Tutustu alueesi hankkeeseen:



- | | | | |
|----------------|---|-----------------------------|--|
| • Imatra | Jässi-jätevesihanke | • Pirkanmaa | Jätevesineuvonta |
| • Häme | Jässi-jätevesihanke | • Pohjanmaa | Jässi-jätevesineuvonta |
| • Kainuu | Kainuun jätevesi-hanke | • Pohjois-Pohjanmaa | Jätevesineuvonta |
| • Keski-Suomi | Keski-Suomen jätevesineuvonta | • Pohjois-Karjala | Jässi-jätevesineuvonta |
| • Lappeenranta | Jässi-jätevesihanke | • Uusimaa | Jätevesineuvonta |
| • Lappi | Jätevesineuvonta | • Länsi-Uusimaa | Linkki-hanke |
| • Mikkeli | Omavesi-hanke | • Varsinais-Suomi | Jätevesineuvonta |
| | | • Käymäläseura
Huussi ry | Jätevesineuvonta |

Koti turvalliseksi

Ennakoi ja kartoita kodin turvallisuus

Vanhat suomalaiset sanonnat; oma koti kullan kallis, oma tupa oma lupa, kuvastavat ajatuksiimme kodista ja sen merkityksestä. Koti merkitsee turvallisuutta ja turvallisuuden tunnetta, se on osa meidän identiteettiä.

Oletko sinä joskus miettinyt kotisi turvallisuutta? Löytyykö kodistasi ja sen ympäristöstä turvallisuuteen liittyviä riskitekijöitä? Oletko huomionut esimerkiksi kodin paloturvallisuuden ja onko palovaroittimet kunnossa ja alkusammutusvälineet käytettävissä? Pelkäätkö kaatumista, onko koti siisti ja esteetön sekä valaistus riittävä? Oletko huolissasi omaisuudestasi, suojaatko omaisuutesi järkevästi? Onko kodin vara-avain luotettavassa paikassa?



Tilastojen mukaan 75 vuotta täyttäneistä kotona asuu yli 90% ja 80 vuotta täyttäneistä 86%.

Suomessa valtakunnallinen linjaus on se, että ikääntyneet pyritään hoitamaan kotona niin pitkään kuin mahdollista. Tilastojen mukaan 75 vuotta täyttäneistä kotona asuu yli 90% ja 80 vuotta täyttäneistä 86%. Kotona asuminen on usein ikääntyneiden oma tahto, vaikka selviytyminen kotona olisi jo haastavaa ja avun tarve on suuri, tällöin omaisten sekä läheisten merkitys korostuu.

Olen työskennellyt vuosia kotihoidon sairaanhoitajana ja nähnyt paljon erilaisia koteja ja asumistyyplejä. Nykyisessä työssäni Turvallisesti kotona -projektissa silmäni ovat aenneet. Huolissani muistelen,



▲ *Mitä tapahtuu, jos yöllä syttyy tulipalo? Ehtiikö asukas turvallisesti poistumaan kodista 2-3 minuutissa?*

minkälaisia turvallisuusriskejä olen nähnyt ikäihmisten kodeissa. Valitettavan usein kodin turvallisuus on ristiriidassa asiakkaan kokeman turvallisuuden tunteen kanssa. Ikääntyminen saattaa tuoda tullessaan erilaisia haasteita kotona asumiseen. Haasteena saattaa olla esimerkiksi liikkumiskyvyn ja motoristen taitojen heikkeneminen, näön tai kuulon heikkeneminen, tasapaino-ongelmat tai etenevät muistisairaudet. Meidän on hyvä ennakoida ja kartoittaa oman sekä läheisen ikääntyneen kodin eri riskitekijöitä.

Riskitekijöiden havainnointi on ensiarvoisen tärkeää

Makuuhuoneen lattialla on vierivieritysten pahlakkoita, kulkuväylät ovat kapeat, iso sänky valtaa koko huoneen. Sängyllä kasoittain tynyjä, peittoja ja vaatteita sekä patjan suojana sanomalehteä. Lattialla oleva lisälämmitin hohkaa lämpöä. Ikääntynyt liikkuu hitaasti rollaattorin turvin. Mitä tapahtuu, jos syttyisi tulipalo yöllä? Onko palovarointi kunnossa? Kuuleko ikääntynyt asukas palovarointimen äänen? Ehtiikö hän turvallisesti poistumaan kodista 2-3 minuutissa? Näitä kysymyksiä olen mielelläni pohtinut. Miten tällaisessa tilanteessa voitaisiin ennakoida ja huolehtia, että ikääntynyt pääsee turvallisesti poistumaan ulos talosta ja hälyttämään apua.

Turvallisuutta voidaan parantaa huolehtimalla, että makuuhuone on siisti ja esteetön. Kun kulkureitit ovat vapaat tavaroista, ikääntynyt asukas pääsee turvallisesti liikkumaan apuvälineen kanssa. Testaamalla säännöllisesti kodin palovarointimet, varmistetaan niiden toimivuus tärkeällä hetkellä. Lisäksi kannattaa tarkistaa lisälämmittimen käyttökunto ja sen oikeanlainen käyttö. Kun liikkumiskyky heikkenee, on hyvä huolehtia, että iäkkäällä asukkaalla on puhelin tai esimerkiksi turvaranneke aina lähellä. Ennakointi ja kodin turvallisuuteen vaikuttaminen on ensiarvoisen tärkeää. Tutkimusten mukaan harva ikääntynyt on ennakoanut ja valmistellut kotiaan turvallisemmaksi ikääntymisen varalta. Kuitenkin pienilläkin teoilla voi olla suuri vaikutus!

Kodin turvallisuutta sekä turvallisuuden tunnetta voidaan edesauttaa turvallisuusteknologialla ja erilaisilla apuvälineillä. Ennakoi ja tutustu kodin turvallisuuteen liittyvään materiaaliin. Suosittelemme tutustumaan Kotitapaturma –hankkeen luomaan Turvallisia vuosia -oppaaseen, sekä Rikoksentorjuntaneuvoston laatimaan Turvaohjeita senioreille -oppaaseen. Tutustumisen arvoinen on myös Arjen älykkäät välineet -opas, minkä on

toteuttanut Vanhus- ja lähimmäispalvelun liitto ry:n Ikäteknologiakeskus. Opas on kohdistettu ikääntyneille kotona asumisen hyväksi.

Turvallisesti kotona -projekti

Työskentelen Varsinais-Suomen Muistiyhdistyksen Turvallisesti kotona-projektissa muistiohjaajana, tuon osaamista ja näkökulmaa muistisairauksista sekä kotihoidosta. Työparinani toimii pelastusalan asiantuntija, joka taas tuo osaamista turvallisuusasioista. Projektin tavoitteena on muistiasiakkaiden arjen turvallisuuden lisääminen ja turvallisuuden tunteen vahvistuminen kotona.

Suomessa on arviolta yli 190 000 etenevää muistisairautta sairastavaa henkilöä. Heistä valtaosa asuu kotona yksin tai omaisen kanssa, itsenäisesti tai kotihoidon turvin. Projektin toiminta-alueella Varsinais-Suomessa asuu arviolta vuonna 2017 yli 17 000 muistisairautta sairastavaa henkilöä, vuoteen 2040 mennessä on ennustettu määrän nousevan lähes 30 000 muistisairautta sairastavaan.

Projektissa pohdittavia muistiasiakkaisiin liittyviä näkökulmia ovat esimerkiksi paloturvallisuus, esteettömyys, kaatumisten ehkäisy ja tapaturmat, rikokset ja hyväksikäytön ehkäisy, häiriötilanteet sekä turvallisuuden tunne. Projektimme yhteistyökumppaneina ja vaikuttamisen kohderyhmänä ovat kodeissa työskentelevät ammattilaiset ja pelastusalan ammattilaiset sekä turvallisuutta tukevat vapaaehtoiset toimijat.

Teksti: Emma Arkkila-Hakala
Varsinais-Suomen Muistiyhdistys ry
Turvallisesti kotona -projekti (2016-2018)



↑ Lataa [Arjen älykkäät välineet -opas](#)

↗ Lataa [Turvallisia vuosia -opas](#)

→ Lataa [Turvaohjeita senioreille -opas](#)



Zeckit – Kätevä palvelu ostopäätöksen tukena

Ilmainen [Zeckit-palvelu](#) auttaa sinua valitsemaan hyvän tekijän selvittämällä yritysten taustat ja jakamalla yritysten saamat arviot. Zeckit-selvitys kertoo kuinka kauan yritys on toiminut, saako työstä kotitalousvähennyksen ja onko yrityksellä vastuuvakuutus. Nyt Zeckit-palvelun hakutoiminto on uudistunut ja toimii entistä paremmin.



Yrityksen hakemiseen ei välttämättä enää tarvita yrityksen virallista nimeä tai y-tunnusta, vaan palvelu hakee yrityksiä hakusanojen perusteella, joten voit hakea yrityksiä esimerkiksi sanoilla "remppa-firma helsinki" tai "sähkömies joensuu". Haku osaa tunnistaa ja yhdistää sanoja niihin liittyviin toimialoihin



ja hakua voi myös rajata paikannimellä. Tämä tekee palvelun huomattavasti aikaisempaa helpommaksi käyttää. Hakea voi nyt kolmella kielellä: suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi.

Omakotiliitto suosittelee palvelun käyttöä yrityksen tietojen tarkistamiseen ennen ostopäätöstä. Zeckit –palvelussa on mukana laaja kumppaniverkosto auttamassa kuluttajia ja hyviä yrityksiä kohtaamaan. Zeckit-palvelun julkaisijana ja toteuttajana toimii Suomen TilaaJavastuu Oy.

Menossa asuntomessuille?

Ennakkolipun ostajana säästät

Vuoden 2017 Asuntomessut järjestetään upeassa miljöössä Saimaan rannalla, vain kolme kilometriä etelään Mikkelin kaupungin keskustasta. Asuntomessut järjestetään 14.7.-13.8. ja messut ovat kuukauden ajan avoinna joka päivä klo 10-18. Tämän lisäksi kolmena ensimmäisenä messutorstaina 20.7., 27.7, ja 3.8. messut ovat avoinna klo 22 saakka.

Messuvieraat pääsevät tutustumaan 31 upeaan kohteeseen

- 29 pientaloa
- 1 paritaloasunto
- 2 rivitaloasuntoa
- Huldannan nuotiopaikka Saimaan rannalla
- 5 erilaista puistoaluetta
- Aikuisten ulkokuntosali
- Lasten leikkipuisto
- 2 suurta taideteosta
- Suomi 100 – juhluvuoden kohde
- Made in Saimaa Design-shop jossa esillä paikallista osaamista



SUOMEN ASUNTOMESSUT



Kuva: Asuntomessujen Instagram

Omakotiliitto & Mikkelin piirijärjestö ovat mukana messuilla, tervetuloa tapaamaan meitä osastolle Ua7

Omakotiristikko

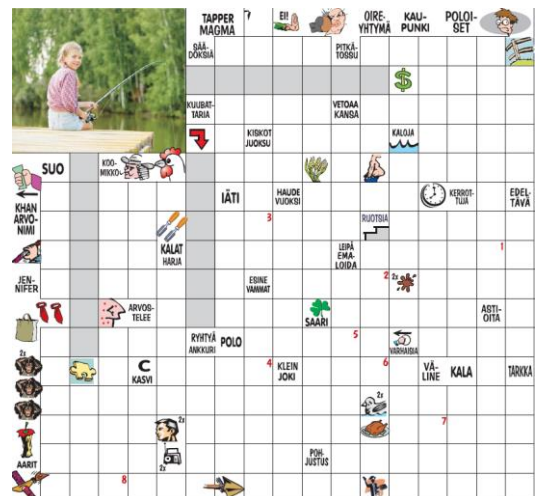
[Avaa ja täytä Omakotiristikko.](#)

Ilmoita punaisista numeroista muodostuva ratkaisusana ja yhteystietosi **30.6.2017** mennessä Omakotiliiton toimistoon toimisto@omakotiliitto.fi

Huom. Jos täyttäminen ei onnistu selaimessa, tallenna ristikko-pdf omalle koneellesi.

Oikein vastanneiden kesken arvomme kolme Omakotiliitto-aiheista tuotetta.

Edellisen ristikon ratkaisusana oli PAKKANEN. Arvonnassa onnetar suosi jäseniämme Kuusankoskella, Kivikoskella, Vantaalla.



Maksutonta neuvontaa

Vain jäsenille!



NEUVONTANUMERO KAIKKIIN NEUVONTOIHIN puh. 010 80130



LAKINEUVONTAA

- Maanantaisin
klo 13-19
- Tiistaisin
klo 17-19
- Keskiviikkoisin
klo 13-16 ja
klo 17-19

Heinäkuussa lakineuvontaa
vain maanantaisin klo 13-15

JURIDISK RÅDGIVNING PÅ SVENSKA

Klockan 16-17

Rådgivning icke i juni och juli

På följande dagar:
2.8., 6.9., 4.10., 1.11.,
29.11.

LAKIMIES TAVATTAVISSA OMAKOTILIITON TOIMISTOLLA Helsingin Pasilassa joka toinen torstai, parillisina viikkoina, klo 15-17.

Henkilökohtaisen lakineuvonnan aika on 20 min.
Neuvonta on maksutonta. Lisätietoa [verkosta](#),
ajanvaraukset liiton toimistoassistentti Anne
Honkaselta, puhelin (09) 6803 7150.

Lakineuvonnan vastaanottoa ei ole viikoilla 26-30

MUISTA MYÖS: Jäsenkortilla liiton
yhteistyöasianajo- ja lakitoimistojen
toimeksiantopalkkioista alennusta -15 %,
kuitenkin enintään 300 €.



UUTTA!

RAKENNUSNEUVONTAA

- Torstaisin klo 17-19

KORJAUSRAKENNUS- NEUVONTAA

yhteistyössä Vanhustyön
keskusliiton kanssa

- Torstaisin klo 13-15

Korjausneuvontaa ei
ole heinäkuussa

RAKENNUS- JA ASUMISTERVEYS- NEUVONTAA

- Torstaisin klo 16-17

ENERGIANEUVONTAA

ennalta määrättyinä
perjantapäivinä
klo 17-19.

Energianeuvontaa ei ole
kesä-heinäkuussa

Seuraavaksi: 18.8.,
15.9., 13.10., 17.11.,
15.12.

PIHA- JA PUUTARHA- NEUVONTAA

maalis-syyskuussa
ennalta määrättyinä
tiistapäivinä
klo 13-15.

Seuraavaksi: 27.6,
11.7., 25.7., 8.8.,
22.8., 5.9., 19.9.

VALTAKUNNALLISTA JÄTEVESINEUVONTAA

Lisätietoja neuvonnasta
www.omakotiliitto.fi/jatevesineuvonta

Neuvojat ja tarkat
neuvonta-ajat näet
Omakotiliiton kotisivuilta!

Omakotiliiton neuvonta on jäsenille maksutonta puhelinneuvontaa, joka on kustannettu jäsenmaksuvaroin. Neuvonnasta ei peritä erillistä maksua. Asiakas/jäsen joutuu kuitenkin maksamaan omat puhelunmaksunsa. Soittaminen 01080 palvelunumeroon maksaa kaikista kotimaan lankaverkon liittymistä ja kaikista matkapuhelinverkon liittymistä 8,35 snt/puh + 16,69 snt/min. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.

Yli 20 etua jäsenkortilla

Uusi jäsenetu!

C&C SOLUTIONS OMAKOTI - PALVELUT

Palveluiden hinnasta -15%. Avullamme löydät ja kilpailutat urakoitsijat, suunnittelijat, työnjohtajat ja arkkitehdit kaikenkokoisiin hankkeisiin sijainnista riippumatta.



NORDIC GREEN ENERGY – SÄHKÖSOPIMUS

Katso ajantasaiset edulliset sähkösopimushinnat verkosta!

PKS PRIIMA – PÖRSSISÄHKÖSOPIMUS

Edullista pörssisähköä ja hintavakautta samassa sähkösopimuksessa! Jäsenetu: 50 % alennus kuukausimaksusta. Lisäetuna uusiin sopimuksiin 3 kk ilman kuukausimaksua.

RTV:

Myymlöistä tuoteryhmästä riippuen 10-35 % alennusta sekä kampanjatuotteistakin alennusta 5 %.

SYNSAM

Sinulle ja perheellesi

- Silmälaseista -25 %
- Aurinkolaseista -20 %
- Piilolinseistä -10 %

BINJA –TIIVISTYSLISTAT

Tiivistyslistapaketti verkko-kaupasta hintaan 34 € + rahti 12 € TAI 3 pkt 100 € rahtivapaasti.

BENDERS

33 € alennus katto- ja kivi- ja puuainesta (5 litraa).

VERISURE

100 € alennus Verisure Home tai Verisure Home Plus – hälytysjärjestelmästä sekä ilmainen kodinturvakarttoitus.

SUNENERGIA

Oman kattosi aurinkosähkö-investoinnin kannattavuusraportti -50 %.

Uusi jäsenetu!

NUNNAUUNI

NunnaUuni-tulisijan ostajalle Aika-tuotteen Hali – Pieni puunkannin kaupan päälle! Edun arvo 124 €.



ST1

Omakotiliiton jäsenkortti on käyttövalmis St1:n käteisalennuskortti. Alennus on asemakohtainen ja vaihtelee ajankohdittain. Alennusta myös lämmitysöljystä numerosta 0800 166 266, kun maksat tilauksen yhdessä erässä.

SUORAA (SUOMEN RAKENUSASIAANTUNTIJAT OY)

Talokatsastus eli tekninen arvio kohteen kunnosta, korjaustarpeista ja riskirakenteista hintaan 395 € (norm 495 €).

HÄMEEN LAATUREMONTTI

Kattoremontin tilaajalle näppärä Kouru-Kaapo rännien puhdistin kaupan päälle.

ELIITTIKATOT

Kattoremontin tilaajalle 300 € arvoinen Holiday Clubin kylpylälahjakortti kaupanpäälle!

VIKING LINE

Alennusta päivän risteily- ja reittihinnoista 10-30 %. Koskee myös autopaikkoja.

IF

Vakuutuksista alennusta. Jo yhdellä vakuutuksella etuja ja säästöä.

Uusi jäsenetu!

RAKSYSTEMS

Kotikartoituksella varmuutta kodin taloudelliseen ja suunnitelmalliseen kiinteistönpitoon. Jäsenetuna kotikartoitus nyt -10%.



SISÄILMAHUOLTO SUOMI OY

50 € alennus omakotitalon ilmanvaihdon puhdistuksesta. Kirjoita tilauksen lisätietokenttään jäsennumerosi + "alennus 50 eur" teksti.

AINARAIKASKOTI

Ilmanvaihtokoneen suodattimet kotiin toimitettuna. Alennusta 10 % vuosisopimuksesta.

SUOMEN KATTOCENTER

Orima-kattoturvatuotteet 30 % alennuksella. Lisäksi KattoCenter tarjoaa ilmaisen kattotarkastuksen toimialueellaan oleviin pientaloihin.

KOTIPUUTARHA-LEHTI

Uusille tilaajille vuositilaus puoleen hintaan ja nykyisille tilaajille 10 € alennus vuositilauhinnasta.

KEVÄTMESSUT

2 pääsylippua 1 hinnalla (norm. hirtaisesta sisäänpääsystä). Samanaikaisesti siis 5 messutapahtumaa: Oma Koti, OmaMökki, Kevätpuutarha, Lähiruoka&Luomu, Sisusta!

RADONFIX SUOMI OY

Radonmittauspurkit hintaan 33 €/prk (norm. 39 €). Radonmittaus tehdään kahdella purkillä, hinta yhteensä 66 €. Hinta sisältää mittauspurkit, valmiiksi maksetun palautuskuoren purkeille laboratorioon palautusta varten ja sähköisen raportoinnin.

CUMULUS RESORT - KYLPLYLÄHOTELLIT

Alennusta 12 % päivän hinnasta.

CRAMO FINLAND OY

10-50 % alennusta vuokratoneista ja laitteista.

TALLINK SILJA

Liity Club One -jäseneksi veloituksetta, suoraan Silver-tasolle. Silver-tason etuihin kuuluu mm. jopa 20 % perusalennus tietyistä normaalihintaisista tuotteista.

ALENNUSTA LAKITOIMISTOJEN TOIMEKSIANTOPALKKIOISTA

Liiton yhteistyöasianajo- ja lakitoimistojen toimeksiantopalkkioista alennusta -15 %, kuitenkin enintään 300 €.



[Tykkää Omakotiliitosta!](#)



[Seuraa Twitterissä!](#)

Kannattajajäsenet tukevat toimintaamme pientaloasumisen edunvalvonta- ja palvelutoiminnassa. Toimintaamme tukemassa:



verisure
SMART ALARMS



Nordic Green Energy



Heating. Venting. Living.



lämpöYkkönen
Asumisen iloa



PART OF ENSTO



4 vuodenalkaa lasiterassilla



Lapuan Pristieli Oy



Katsomme aina korkeammalle.



JOTTA KOTI TOIMISI!



Kaikkoo, mitä kattosi tarvitsee.



Quality wooden floors from Finland



MAALÄMPÖ • JORDVÄRME



Kotisi ylin ystävä