

1. OSAPUOLET

1.1. Suomen Omakotiliitto ry (jäljempänä ”**Omakotiliitto**”)

1.2. Palvelun käyttäjä (jäljempänä ”**Käyttäjä**”)

2. SOPIMUKSEN KOHDE JA PALVELUN KUVAUS

Huoltokirja on Omakotiliiton jäsenilleen tarjoama maksuton kiinteistönpitoon liittyvä palvelu (jäljempänä ”**Huoltokirja**”). Käyttäjä voi näiden ehtojen nojalla ottaa käyttöönsä yhtä kiinteistöä, rakennusta tai muuta palvelun hyväksymää rekisteriyksikköä (jäljempänä ”**Kohde**”) koskevan Huoltokirjan.

Huoltokirjaa voi käyttää vain nämä ehdot hyväksymällä. Tässä asiakirjassa ilmenevät ne ehdot, joiden nojalla Käyttäjälle syntyy oikeus käyttää Huoltokirjaa ja ehdot, joita noudatetaan kun Käyttäjä käyttää Huoltokirjaa ja ne ehdot, joiden nojalla Käyttäjän Huoltokirjan käyttöoikeus päättyy.

3. SOPIMUKSEN SYNTYMINEN JA MUUTTAMINEN

3.1. Sopimukseen sitoutuminen

Ottamalla Huoltokirjan käyttöön, käyttämällä Huoltokirjaa tai hyödyntämällä sitä muulla tavoin, Käyttäjä vakuuttaa perehtyneensä huolellisesti tämän sopimuksen ehtoihin ja Käyttäjä hyväksyy ehdot sekä sitoutuu niitä noudattamaan.

Käyttäjän tulee viipymättä ilmoittaa Omakotiliitolle, mikäli hän ei hyväksy tämän sopimuksen ehtoja ja hänen tulee palauttaa viipymättä kaikki Huoltokirjaan liittyvä materiaali Omakotiliitolle.

Mikäli Käyttäjä ei hyväksy tämän sopimuksen ehtoja, Omakotiliitto ei myönnä Käyttäjälle käyttöoikeutta. Mikäli käyttöoikeutta ei ole myönnetty, Käyttäjä ei saa ottaa käyttöön, käyttää taikka millään muulla tavoin hyödyntää Huoltokirjaa.

3.2 Ehtojen muutokset

Omakotiliitolla on oikeus päivittää yksipuolisesti tämä sopimuksen ehtoja sen voimassaoloaikana ja muuttaa sopimuksen sisältöä ilman ennakkoilmoitusta. Muutetut ehdot tulevat voimaan siitä lukien, kun Omakotiliitto on julkaissut muutetut ehdot internet -sivuillaan tai se on muulla tavoin ilmoittanut muutoksista Käyttäjälle. Tätä sopimusta koskevissa epäselvissä tilanteissa Käyttäjän tulee ottaa aina yhteyttä Omakotiliittoon.

4. KÄYTTÖOIKEUDEN SISÄLTÖ

Käyttäjän käyttöoikeuden syntyminen edellyttää, että Käyttäjällä on voimassaoleva jäsenyys Omakotiliitossa tai Omakotiliiton yhdistyksessä. Käyttäjän käyttöoikeus alkaa aikaisintaan, kun Käyttäjä on hyväksynyt nämä käyttöoikeusehdot ja kun Käyttäjä pääsee käyttämään Huoltokirjaa oman käyttäjäprofiilinsa mukaisin oikeuksin. Käyttäjään liitetty Huoltokirjan kohde on oltava joko hänen omistuksessaan oleva tai hallinnoimansa kohde.

Huoltokirjan käyttöoikeus on aina Käyttäjäkohtainen ja kohdistuu vain Käyttäjään liitettyyn kohteeseen. Käyttäjä sitoutuu noudattamaan lakia ja hyvää tapaa käyttäessään Huoltokirjaa. Käyttäjä vastaa kaikista tunnuksillaan tehdyistä toimenpiteistä, myös mahdollisista sopimuksen vastaisista väärinkäytöksistä. Havaitessaan väärinkäytöksiä Omakotiliitolla on oikeus muuttaa käyttäjän oikeuksia tai poistaa käyttäjän oikeudet kokonaan.

Kohteen omistuksen tai hallinto-oikeuden siirtyessä myös käyttöoikeus siirtyy uudelle omistajalle tai haltijalle, josta tulee uusi Käyttäjä näissä ehdoissa ja erityisesti kohdassa 9 mainituilla edellytyksillä.

Omakotiliitto luovuttaa Käyttäjälle vain ne Huoltokirjan käyttöoikeudet, jotka on tähän sopimukseen nimenomaisesti kirjattu. Kaikki muut oikeudet Huoltokirjaan ja sen sisältämiin tietoihin säilyvät yksin Omakotiliitolla.

5. KÄYTTÖOIKEUDEN RAJOITUKSET

Huoltokirja ja sen käyttöön myönnettävät tunnukset on tarkoitettu ainoastaan Käyttäjän henkilökohtaiseen käyttöön. Tunnuksia ei ole oikeutta antaa eikä Huoltokirjan käyttöoikeutta ole oikeutta siirtää ulkopuolisille tahoille. Järjestelmässä saa tehdä ainoastaan sellaisia lisäys-, muokkaus- ja poistotoimenpiteitä, jotka liittyvät Käyttäjän oman kohteen Huoltokirjaan. Havaitessaan muita toimenpiteitä tehdyn,

Omakotiliito voi tarpeelliseksi katsoessaan ja asiasta ennalta ilmoittamatta estää Käyttäjän pääsyn Huoltokirjaan ja peruuttaa Käyttäjän käyttöoikeuden.

Huoltokirjaa ja sen sisältämää aineistoa saa käyttää vain ei-kaupalliseen ja Käyttäjän henkilökohtaiseen tarkoitukseen. Huoltokirjan sisältämien tietojen, yhdisteltyjen tietojen, raporttien tai koontien ja muiden aineistojen jäljennöksiä tai osaa niistä ei saa myydä, luovuttaa, jakaa tai antaa kaupallisessa tai muussa sellaisessa tarkoituksessa, joka ei liity välittömästi Käyttäjän oman kohteen huoltoon tai kunnossapitoon liittyviin tarkoituksiin. Huoltokirjaa tai sen sisältämää aineistoa ja tietoja ei saa muuttaa lukuunottamatta Käyttäjän omia Huoltokirjan merkintöjä tai liittää muuhun Käyttäjän omaan tai kolmannen tahon aineistoon ja tietoihin taikka muihin internet -sivuihin.

6. KÄYTTÄJÄTUNNUKSET

Käyttäjän on säilytettävä Huoltokirjaan liittyviä tunnuksia tai vastaavia muita tunnustietoja erityisen huolellisesti ja huolehdittava siitä, etteivät ne voi joutua sivullisten tietoon. Mikäli tietoja on joutunut sivullisen tietoon tai mikäli Käyttäjällä on syytä epäillä, että näin on tapahtunut, on asiasta ilmoitettava välittömästi Omakotiliittoon.

7. PALVELUNTUOTTAJAN OIKEUDET

Omakotiliitolla on oikeus valvoa Huoltokirjan käyttöä ja käyttäjien kaikkia Huoltokirjaan kohdistuvia toimenpiteitä. Omakotiliitolla on oikeus käyttää kaikkia Huoltokirjaan tallennettuja ja siihen sisältyviä tietoja jäsenpalveluiden ja markkinoinnin kehittämisessä. Omakotiliitolla on lisäksi oikeus hyödyntää käyttäjän tallentamia tietoja omassa tutkimustyössään. Omakotiliitto on salassapitovelvollinen yksittäisten Kohteiden tallennetuista tiedoista.

8. VAHINGONKORVAUSVASTUUN RAJOITUS

Omakotiliitto ei vastaa huoltokirjan käyttökatkoksista tai sen mahdolliseen puutteellisen taikka virheelliseen toimintaan liittyvistä välillisistä tai välittömistä vahingoista. Omakotiliitto ei missään tapauksessa vastaa välillisistä tai välittömistä vahingoista, jotka johtuvat Huoltokirjan käytöstä kuten esimerkiksi Huoltokirjaan lisättyjen, poistettujen tai muokattujen tietojen virheellisyydestä. Omakotiliiton vahingonkorvausvastuun yläraja on kaikissa tapauksissa enintään Käyttäjän maksamien Omakotiliiton tai Omakotiliiton yhdistykseen kuluvan Käyttäjän yhden vuoden jäsenmaksua vastaava euromäärä.

9. KÄYTTÖOIKEUDEN SIIRTÄMINEN JA LUOVUTUS

Käyttäjällä ei ole oikeutta vapaasti luovuttaa tai muutoin siirtää Huoltokirjan käyttöoikeutta kolmannelle ilman Omakotiliiton ennakkollista suostumusta.

Käyttäjällä on oikeus ja velvollisuus ilman Omakotiliiton suostumusta luovuttaa Huoltokirjan käyttöoikeus Käyttäjän Kohteen myynnin tai muun luovutuksen yhteydessä, jolloin Käyttäjä sitoutuu luovuttamaan Huoltokirjaan tallennetut Kohdetta koskevat tiedot ja käyttöoikeuden uudelle omistajalle, haltijalle tai käyttäjälle, mikäli uusi Käyttäjä on tai tulee Omakotiliiton jäseneksi ja hyväksyy nämä Huoltokirjan käyttöoikeusehdot sekä sitoutuu niitä noudattamaan.

10. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA PÄÄTTÄMINEN

10.1 Voimassaolo

Käyttöoikeuden voimassaolo määräytyy Käyttäjän Omakotiliiton tai Omakotiliiton yhdistyksen jäsenyyden mukaan. Jäsenyyden päättyessä sopimus ja käyttöoikeus päättyvät automaattisesti.

10.2 Sopimuksen irtisanominen

Omakotiliitolla on oikeus lopettaa Huoltokirjan tarjoaminen taloudellisesta tai muusta syystä. Mikäli Huoltokirja -palvelun tarjoaminen lopetetaan, lopettamisesta ilmoitetaan Käyttäjille Omakotiliiton internet-sivuilla ennakolta viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen Huoltokirja -palvelun päättymistä.

10.3 Sopimuksen purkaminen

Omakotiliitolla on oikeus purkaa tämä sopimus päättymään välittömästi ja peruuttaa Käyttäjän käyttöoikeus, mikäli Käyttäjä rikkoo tämän sopimuksen ehtoja. Tällöin Käyttäjän käyttöoikeus Huoltokirjaan päättyy välittömästi.

11. SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan sovinnollisesti neuvottelemalla. Mikäli erimieliyyttä ei saada ratkaistua osapuolten välisin neuvotteluin, ratkaistaan riita toimivaltaisessa tuomioistuimessa, joka on Omakotiliiton kotipaikan kärjäoikeus.