



Omakotiliitto

Asumisen asialla

HUOLTOKIRJAN OHJE

Huoltokirja on Omakotiliiton maksuton jäsenpalvelu. Huoltokirjan saat käyttöösi liittymällä Omakotiliiton jäseneksi.

1	YLEISTÄ	3
2	KIRJAUTUMINEN HUOLTOKIRJAAN	4
3	PERUSTIEDOT	5
3.1	KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSTIEDOT.....	5
3.2	KULUTUSMITTARIT.....	8
3.3	HUOLTOSUUNNITELMA.....	9
4	ALOITUS-/ETUSIVU	12
5	ENERGIA JA VESI	13
5.1	MITTARILUKEMIEN SYÖTTÖ	13
5.2	MITTARIT	14
6	HUOLTOSUUNNITELMA	15
6.1	HUOLTO SUUNNITELMAN KÄYTTÖ	15
7	KÄYTTÖPÄIVÄKIRJA	16
1.	LISÄÄ UUSI KÄYTTÖPÄIVÄKIRJAMERKINTÄ	16
8	KUNNOSSAPITO	17
8.1	TOIMENPITEET	17
9	DOKUMENTIT	19
9.1	DOKUMENTTIEN HALLINTA.....	19
10	RAPORTIT	21
10.1	RAPORTTIEN ESIKATSELU	21

1 Yleistä

Tervetuloa sähköisen huoltokirjan käyttäjäksi! Huoltokirjaan kootaan sellaiset oleelliset tiedot, jotka auttavat saavuttamaan pientalon ylläpidon tavoitteet kiinteistön taloudellisen käyttöiän ajan. Näistä lähtökohdista huoltokirja ohjaa toteuttamaan kiinteistön säännöllistä huoltoa ja kunnossapitoa sekä ylläpitämään laitteistojen ja rakenteiden tarkoituksenmukaista energiatehokkuutta ja turvallisuutta. Huoltokirja myös opastaa ennakoivaan kiinteistönpitoon ja auttaa ongelmatilanteiden selvittämistä.

Talokohtaisen huoltokirjan laadintavaihe vaatii hieman paneutumista ja tietojen keräämistä. Kaikkia huoltokirjan tietoja ei tarvitse koota heti vaan niitä voi lisätä vähitellen aina, kun jokin tieto löytyy. Ensi vaiheessa on suositeltavaa tarkistaa, muokata ja täydentää perustiedot oman kiinteistön ja sen tekniikan ratkaisujen mukaisiksi. Alkuvaiheen täyttötyön jälkeen huoltokirjan hyötykäyttö sujuu helposti kiinteistönpidon työkaluna.

Tarpeellisten perustietojen osalta täytetty huoltokirja sisältää vielä kohtia, joita täytetään ajan myötä. Huoltokirjaan tehdään merkintöjä vuosittain tai useammin, jopa kuukausittain tarkastusten, huoltojen, korjausten, kulutusseurannan yms. yhteydessä.

Kulutusta on syytä seurata kuukausittain. Kulutuksia voidaan tällöin verrata vastaavaan ajankohdan aikaisempina vuosina. Jos kulutuksessa ilmenee poikkeamia, vaihtelun syy tulisi selvittää. Poikkeamien avulla voidaan havaita esimerkiksi säätölaitteviat tai vesivuodot.

Huoltosuunnitelmaa tulee myös tarkastella kuukausittain, jotta olet ajan tasalla laadituista huolto-
töistä. Säännöllisillä tarkastuksilla ja huolloilla huolehdi kiinteistön energiatehokkuudesta ja turvallisuudesta, kuin myös sisäilman laadusta ja energiataloudesta.

Dokumenttien hallintaan on syytä tallentaa kiinteistön rakentamis- ja korjausvaiheiden asiakirjat, jotta tiedot löytyvät myöhemmin helposti ja vaivattomasti. Voit tallentaa mm. valvonta- ja rakennuslupa-asiakirjat, käyttöohjeet, piirustukset sekä muun suunnitteluaineiston. Lisäksi sopimukset, kuten tontin vuokrasopimus tai jäte-, sähkö-, vesisopimukset.

On suositeltavaa, että käytät uusimpia selainversioita sivujen yleisen toimivuuden vuoksi. Huolto-konsepti toimii seuraavilla selaimilla

- Internet Explorer 8, ja siitä uudemmat versiot, asenna [tästä](#)
- Firefox, asenna [tästä](#)
- Google Chrome, asenna [tästä](#)

Mikäli käytössäsi on jokin muu selain, emme voi taata huoltokirjan toimivuutta.

Mahdollisissa ongelmatilanteissa ota yhteys Omakotiliittoon puhelimitse (09) 680 3710 tai sähköpostilla toimisto@omakotiliitto.fi.

2 Kirjautuminen huoltokirjaan

Huoltokirjaan kirjaudutaan kuten jäsensivuillekin, omalla jäsennumerolla ja salasanalla (oletussalasanana on oma postinumerosi).

Huoltokirjan linkki löytyy osoitteessa www.omakotiliitto.fi/huoltokirja. Itse linkki näkyy vain kirjautuneille jäsenille.

Huoltokirjaan tästä

SIIRRY HUOLTOKIRJAAN

Jos olet unohtanut salasanasi, voit tilata uuden tästä linkistä https://www.omakotiliitto.fi/unohtunut_salasana

The screenshot shows the Omakotiliitto website with a navigation bar at the top containing links for OMAKOTILIITTO, JÄSENELLE, VAIKUTTAMINEN, ASUMINEN, YHTEYSTIEDOT, and KIRJAUDU SISÄÄN. A search icon is also present. Below the navigation bar is a large image of people sitting at a table outdoors. A social media sharing bar is visible on the right side of the image. Below the image is a menu with links for TARJOUKSET, PALVELUT, PÄIVITÄ JÄSENTIETOSI, LIITY JÄSENEKSI, and HUOLTOKIRJA. A modal window titled "Jäsenkirjautuminen" is open, showing a login form with fields for "Käyttäjätunnus" and "Salasana", a "KIRJAUDU" button, and a link "Unohditko salasanasi?". Below the modal, the text "Huoltokirjaan tästä" is followed by a note: "Huom.!: Huoltokirjaan pääsy edellyttää, että käyttäjä on kirjautunut sisään sivustolle. Kirjaudu sisään tästä." Below this is the section "Huoltokirjan käyttö kannattaa" with text explaining that the maintenance book is free of charge and provides information on how to use it. At the bottom, there is a contact information line: "Jos et tiedä tunnuksiasi, ota yhteyttä toimistoon toimisto@omakotiliitto.fi."

3 Perustiedot

Onnistuneen ensimmäisen kirjautumisen jälkeen siirryt automaattisesti muokkaamaan perustietojasi.

3.1 Kiinteistö- ja rakennustiedot

Tässä vaiheessa voit lisätä tai muokata kiinteistö-, tontti- ja rakennustietojasi.

1. Valitse **Lisää kiinteistö/tontti/rakennus**

Huoltokonsepti.fi | Omakotitalon huoltokirja Etunimi Sukunimi (Omakoti käyttäjä)

Omakoti | Energia ja Vesi | Huoltosuunnitelma | Käyttöpäiväkirja | Kunnossapito | Dokumentit

Tervetuloa Etunimi Sukunimi Edellinen sisäänkirjautumisesi oli 3.1.2013 12:06:03.

Perustiedot

- 1 **Käyttäjätiedot**
Voit muokata omia käyttäjätietojasi Muokkaa -linkin avulla. Sukunimi Etunimi
etunimi.sukunimi@gmail.com [\[Muokkaa\]](#)
- 2 **Kiinteistö ja rakennustiedot**
Lisää ja muokkaa kiinteistö-, tontti- ja rakennustietojasi. | [Peruuta ja jatka myöhemmin](#)
- 3 **Kulutusmittarit**
Lisää kiinteistösi kulutusmittarit tai muokkaa olemassa olevia mittaritietoja.
- 4 **Huoltosuunnitelma**
Laadi kohteesi huoltosuunnitelma tai muokkaa olemassa olevaa huoltosuunnitelmaa. Valitse ne huollettavat kohteet, jotka kiinteistössäsäsi on.

2. Täytä aluksi kiinteistön perustietosi. Tämän jälkeen valitse alhaalta **Seuraava vaihe**.

Kiinteistö- ja rakennustiedot : Perustiedot

Vaiheet (1/5)

- Perustiedot (*)
- Kuva
- Tontin tiedot (*)
- Päärakennus (*)
- Muut rakennukset

(*) Pakollinen vaihe

Kiinteistön nimi

Katuosoite

Postinumero ja postitoimipaikka

Kiinteistön hallintamuoto

Kiinteistötunnus

Asukkaiden lkm
 hlö

Kerrosala
 m²

Täytä vähintään kiinteistön nimi, muita tietoja voit täydentää jälkikäteen

Tietoja hyödynnetään ominaiskultuksessa, joka näkyy myöhemmin etusivulla.

3. Voit halutessasi liittää omakotitalosi kuvan huoltokirjaan valitsemalla **Lisää kiinteistölle etusivun kuvia**.

Tämän jälkeen aukeaa ponnahdusikkuna kuvan liittämiseksi. Voit liittää kuvan tietokoneelta valitsemalla **Lisää kuvatiedosto**.

Kuvan lisäämisen jälkeen paina **Tallenna** ja tämän jälkeen **Seuraava vaihe**.

Kiinteistö- ja rakennustiedot: Kuva 

Vaiheet (2/5) Perustiedot (*)	Kiinteistöllä ei ole yhtään etusivun kuvaa Lisää kiinteistölle etusivun kuvia	1. Lisää kiinteistölle etusivun kuvia.
----------------------------------	--	---

Kuvan liittäminen 

|

Liitetty tiedosto
Ei liitettyä tiedostoa

|

4. Täytä seuraavaksi tontin tietosi. Täytettyäsi tontin tiedot valitse **Seuraava vaihe**.

Kiinteistö- ja rakennustiedot: Tontin tiedot

Vaiheet (3/5)

Perustiedot (*)

Kuva

Tontin tiedot (*)

Päärakennus (*)

Muut rakennukset

(*) Pakollinen vaihe

Tontin nimi
Esimerkki tontti

Tontin hallintamuoto
Omistus

Tontin omistaja
Erkki Esimerkki

Tontin pinta-ala
1254 m²

Tontin rakennusoikeus
313,5/0,25 m²/e-luku

Rasitteet
Naapuritontille kulkeva tie

Sähkön toimittaja ja liittymän tiedot
Helsingin Energia, 3x 63A

Kaukolämmön toimittaja ja liittymän tiedot
Helsingin Energia, Tilausteho 9kWh

Vesi- / jätevesiliittymä
Vesi & jätevesi

Liittymä, Televisio
Kaapeli

Liittymä, Tietoliikenne/Internet
Palveluntarjoaja

Edellinen vaihe Seuraava vaihe Peruuta

Täytä vähintään tontin nimi, muita tietoja voit täydentää jälkikäteen.

5. Täytä seuraavaksi päärakennuksen tiedot. Täytettyäsi tiedot valitse **Seuraava vaihe**. Voit vaihtoehtoisesti valita **Valmis**, mikäli et halua lisätä muita rakennuksia.

Kiinteistö- ja rakennustiedot: Päärakennus

Vaiheet (4/5)

Perustiedot (*)

Kuva

Tontin tiedot (*)

Päärakennus (*)

Muut rakennukset

(*) Pakollinen vaihe

Nimi
Esimerkki asuinrakennus

Huoneiden lukumäärä
5h+k+akv

Huoneistoala
162 m²

Kerrosala
193 m²

Kerrosten lukumäärä
1

Rakennus tilavuus
610 m³

Rakennustilvan tunnus
01-100-H

Rakennusvuosi
2003

Edellinen vaihe Seuraava vaihe Valmis Peruuta

Täytä vähintään rakennuksen nimi, muita tietoja voit täydentää jälkikäteen.

HUOM! Vie rasitesopimukset ja muut sopimukset osaksi **Dokumenttien hallintaa**, kohteen perustamisen jälkeen.

6. Viimeisessä vaiheessa voit lisätä kiinteistölle muita rakennuksia valitsemalla **Lisää uusi rakennus**.

Tämän jälkeen aukeaa ponnahdusikkuna muun rakennuksen tietojen lisäykselle. Täytettyäsi rakennustiedot valitse **Tallenna**.

Tämän jälkeen voit valita alhaalta **Valmis**.

Kiinteistö- ja rakennustiedot: Muut rakennukset

Vaiheet (5/5)

Perustiedot (*)

Kuva

Tontin tiedot (*)

Päärakennus (*)

Muut rakennukset

(*) Pakollinen vaihe

Kiinteistön muut rakennukset

Rakennustiedot

Kiinteistön nimi
Autotalli

Käyttötarkoitus
Autotalli/varasto

Rakennusvuosi
2004

Muun Rakennuksen kerrosala
26 m²

Lämmitetty
Kyllä

Kerrosala

Tallenna | Peruuta

Peruuta

3.2 Kulutusmittarit

1. Valitse **Lisää kulutusmittarit**

Huoltokonsepti.fi | Omakotitalon huoltokirja Etunimi Sukunimi (Omakoti käyttäjä)

Omakoti Energia ja Vesi Huoltosuunnitelma Käyttöpäiväkirja Kunnossapito Dokumentit

Tervetuloa Etunimi Sukunimi! Edellinen sisäänkirjautumisesi oli 3.1.2013 17:51:14.

Perustiedot

✓	1	Käytäjätiedot Voit muokata omia käyttäjätietoja Muokkaa -linkin avulla.	Sukunimi Etunimi etunimi.sukunimi@gmail.com	[Muokkaa]
✓	2	Kiinteistö ja rakennustiedot Lisää ja muokkaa kiinteistö-, tontti- ja rakennustietoja.	Ekin omakotitalo	[Muokkaa]
	3	Kulutusmittarit Lisää kiinteistösi kulutusmittarit tai muokkaa olemassa olevia mittaritietoja.	Lisää kulutusmittarit Ohita ja siirry seuraavaan vaiheeseen	
	4	Huoltosuunnitelma Laadi kohteesi huoltosuunnitelma tai muokkaa olemassa olevaa huoltosuunnitelmaa. Valitse ne huollettavat kohteet, jotka kiinteistössäsäsi on.		

(Voit nyt myös ohittaa tämän vaiheen valitsemalla **Ohita ja siirry seuraavaan vaiheeseen**. Kulutusmittareita on mahdollista lisätä myöhemmin.)

- Tämän jälkeen aukeaa ponnahdusikkuna kulutusmittareiden lisäykselle. Valitse omakotitalosi perusmittarit ja lämmitystarvelukupaikkakunta vetovalikoista. Lopuksi paina **Tallenna**.

Kulutusmittarit

Lämmön mittaus
Kaukolämpö

Sähkön mittaus
Päivä/yo

Veden mittaus
Mittari

Lämmitystarvelukupaikkakunta
Helsinki

Vinkki! Tällä lomakkeella voit perustaa kohteeseen vain perusmittareita. Lukemien syöttö tapahtuu kohdassa Energia/Lukulomake. Muita mittareita voi tehdä kohdassa Energia/Mittarit.

Tallenna | Peruuta

Lisätietoja: http://www.motiva.fi/julkinen_sektori/energi-ankayton_tehostaminen/kiinteistojen_energianhallinta/ku-lutuksen_normitus

3.3 Huoltosuunnitelma

- Viimeisessä vaiheessa voit laatia omakotitalollesi huoltosuunnitelman. Tarkoituksena on valita ne huollettavat kohteet, jotka kiinteistösi on. Valitse **Luo huoltosuunnitelma**.

Huotokonsepti.fi | Omakotitalon huotokirja Etunimi Sukunimi (Omakoti käyttäjä)

Omakoti
 Energia ja Vesi
 Huoltosuunnitelma
 Käyttöpäiväkirja
 Kunnossapito
 Dokumentit

Tervetuloa Etunimi Sukunimi! Edellinen sisäänkirjautumisesi oli 3.1.2013 18:35:56.

Perustiedot

✓	<div style="border: 1px solid #ccc; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">1</div> <p>Käytäjätiedot Voit muokata omia käyttäjätietoja Muokkaa -linkin avulla.</p>	<p>Sukunimi Etunimi etunimi.sukunimi@gmail.com</p>	<p>[Muokkaa]</p>
✓	<div style="border: 1px solid #ccc; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">2</div> <p>Kiinteistö ja rakennustiedot Lisää ja muokkaa kiinteistö-, tontti- ja rakennustietoja.</p>	<p>Edin omakotitalo</p>	<p>[Muokkaa]</p>
✓	<div style="border: 1px solid #ccc; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">3</div> <p>Kulutusmittarit Lisää kiinteistösi kulutusmittarit tai muokkaa olemassa olevia mittaritietoja.</p>	<p>Kulutusmittareiden lukumääriä: 3</p>	<p>[Muokkaa]</p>

4

Huoltosuunnitelma
Laadi kohteesi huoltosuunnitelma tai muokkaa olemassa olevaa huoltosuunnitelmaa. Valitse ne huollettavat kohteet, jotka kiinteistösi on.

[Luo huoltosuunnitelma](#) | [Ohita ja siirry seuraavaan vaiheeseen](#)

Tämän jälkeen aukeaa ponnahdusikkuna tehtäväpakettien lisäämiselle.

2. Lisää omakotitalosi tehtävät raxittamalla halutut tehtäväpaketit. Voit valita ne yksitellen tai vaihtoehtoisesti valita kaikki raxittamalla ylimmän laatikon.

Pääset tarkastelemaan tehtävän kuvauksia + symboleista.

Paina lopuksi ponnahdusikkunan alhaalta **Valmis**.

Huoltosuunnitelma : Huoltotehtävät

Vaiheet (1/1)

Huoltotehtävät (*)

(*) Pakollinen vaihe

Tehtäväpakettien lisääminen huoltosuunnitelmaan

Tehtäväpaketti	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.00 Tontti: Piharakenteet ja -varusteet	[+]
<input checked="" type="checkbox"/> 1.01 Tontti: Sadevesikaivot	[+]
<input checked="" type="checkbox"/> 1.02 Tontti: Perusvesikaivot	[+]
<input checked="" type="checkbox"/> 1.03 Tontti: Salaojat	[+]
<input checked="" type="checkbox"/> 2.00 Talon Perustukset ja Sokkeli	[+]
<input checked="" type="checkbox"/> 2.01 Talon Alapohja	[+]
<input checked="" type="checkbox"/> 2.02 Talon Julkisivut	[+]
<input checked="" type="checkbox"/> 2.03 Talon Ulko-ovet ja Ikkunat	[+]
<input checked="" type="checkbox"/> Kevät- ja syyshoito / Valitut kuukaudet	[+]
<input checked="" type="checkbox"/> 3.04 Talon Vesikatto	[+]
<input checked="" type="checkbox"/> 4.00 Tekniikka: Vesi ja viemärikalusteet	[+]
<input checked="" type="checkbox"/> 4.01 Tekniikka: Haja-asutusalueen viemärijärjestelmät	[+]
<input checked="" type="checkbox"/> 4.02 Tekniikka: Jätevesipumppaamo	[+]
<input checked="" type="checkbox"/> 4.03 Tekniikka: Energia ja vesi	[+]

Huoltosuunnitelmaan liitetty 28 tehtävää

1. Raxita omakotitaloosi sopivat tehtäväpaketit.

2. Voit tarkastella tehtäväpaketin tietoja klikkaamalla [+] symbolia. Tarkempi tehtävänkuvaus aukeaa, kun asetat osoittimen info symbolin päälle.

1 Tarkasta ulko-ovien sulkeutuminen ja tiiveys. Ovien tulee sulkeutua tiiviisti, mutta ilman ylimääräistä voimaa. Sulkeutumista voi parantaa säätämällä esimerkiksi lukon vastakappaletta.
2 Varmista, että avain pyörii kevyesti lukkopesässä. Voit tarvittaessa herkistää lukkopesän pyörimistä siihen soveltuvalla öljyllä. Kiristä tarvittaessa painikkeen ja vääntönupin löysät ruuvit.
3 Ikkunoiden tarkastus sujuu parhaiten niiden pesun yhteydessä. Kiinnitä ikkunoiden irronneet tiivisteet ja uusi ne tarvittaessa.

Valmis Peruuta

3. Huoltokirja on nyt valmiina käyttöösi. Paina vielä **Palaa aloitussivulle**.

Huoltokonsepti.fi | Omakotitalon huoltokirja Etunimi Sukunimi (Omakoti käyttäjä)

Omakoti Energia ja Vesi Huoltosuunnitelma Käyttöpäiväkirja Kunnossapito Dokumentit

Tervetuloa Etunimi Sukunimi! Edellinen sisäänkirjautumisesi oli 3.1.2013 18:35:56.

Perustiedot

✓ 1	Käyttäjätiedot Voit muokata omia käyttäjätietoja Muokkaa -linkin avulla.	Sukunimi Etunimi etunimi.sukunimi@gmail.com	[Muokkaa]
✓ 2	Kiinteistö ja rakennustiedot Lisää ja muokkaa kiinteistö-, tonnit- ja rakennustietoja.	Ekin omakotitalo	[Muokkaa]
✓ 3	Kulutusmittarit Lisää kiinteistösi kulutusmittarit tai muokkaa olemassa olevia mittaritietoja.	Kulutusmittareiden lukumäärä: 3	[Muokkaa]
✓ 4	Huoltosuunnitelma Laadi kohteesi huoltosuunnitelma tai muokkaa olemassa olevaa huoltosuunnitelmaa. Valitse ne huollettavat kohteet, jotka kiinteistöössäsi on.	Huoltotehtävien lukumäärä: 28	[Muokkaa]

Perustiedot on nyt perustettu. Huoltokirja on nyt valmiina käyttöösi! [Palaa aloitussivulle](#)

Mikäli haluat päivittää/muuttaa tietoja voit tehdä sen [Muokkaa](#)-linkin avulla.

Pääset halutessasi myöhemmin muokkaamaan omakotitalosi perustietoja. Pääset takaisin perustietojen muokkaukseen ylävalikon **Omakoti** -linkistä.

4 Aloitus-/etusivu

The screenshot shows the 'Omakotitalon huoltokirja' web application. The top navigation bar includes 'Omakoti', 'Energia ja Vesi', 'Huoltosuunnitelma', 'Käyttöpäiväkirja', 'Kunnossapito', and 'Dokumentit'. The main content area is divided into several sections: 'Kohdesalkut' (targeting 'Erkin omakotitalo'), 'Energia' (with a sub-section for 'Käyttöpäiväkirja'), 'Huoltosuunnitelma', 'PTS', and 'Yhteystiedot'. A sidebar on the right contains 'Yhteystiedot, ilmoitustaulu ja lisätiedot'. A house icon is positioned above the 'Yhteystiedot' section. The interface is annotated with green callout boxes:

- Top right: 'Ylhäältä pääset siirtymään huoltokirjassa eri toiminnallisiin. Toiminnot aukeavat asettamalla osoittimen kuvakkeen päälle' (From the top you can move to different functional areas in the maintenance book. Functions open up by clicking the indicator icon).
- Bottom left: 'Kohdesalkusta valitaan kiinteistö, tontti tai rakennus.' (From the target group, the property, plot or building is selected).
- Bottom center: 'Asettamalla osoittimen info symbolin päälle saat lisätietoja näkyvästä.' (By clicking the info symbol of the indicator, you get additional information about the visible item).
- Bottom right: 'Yhteystiedot, ilmoitustaulu ja lisätiedot.' (Contact information, notice board and additional information).

Etusivulla näkyy omakotitalon huollon, kulutusseurannan ja kunnossapidon hallinnan tilanne.

Käyttöpäiväkirja merkintöjen lukumäärät näyttävät valmiiden ja käsitellyssä olevien merkintöjen määrän.

Huoltosuunnitelma kertoo kiinteistön eri huoltojen tilanteen. Se ilmoittaa prosentteina valmiusasteen edellisen kokonaisen 1 kuukauden kuitattujen tehtävien osuuden suunniteltujen tehtävien kokonaismäärästä. Lisäksi se kertoo kuittaamattomien tehtävien kokonaismäärän edellisen 1 kuukauden ajalta

Energia ja vesi eli kulutusseurantatietojen tilanne kertoo kulutuslajeittain (lämpö, sähkö ja vesi) kuluvan vuoden ominaiskulutuksen. Uusien kulutuslukemien lisääminen on mahdollista etusivun ylävalikon kohdasta **Energia ja Vesi** ja **Syötä mittarilukemat**.

5 Energia ja Vesi

Kulutus seurannan toiminnallisuuksiin pääset siirtämällä osoittimen **Energia ja Vesi** kuvakkeen päälle.

- Pääset syöttämään mittarilukemia valitsemalla **Syötä mittarilukemat**.
- Pääset käsittelemään/muokkaamaan mittareita valitsemalla **Mittarit**.
- Pääset ottamaan kulutus seurannan raportin valitsemalla etusivulta **Energia**.

Huoltokonsepti.fi | Omakotitalon huoltokirja

Etu nimi Sukunimi (Omakoti käyttäjä) Anna palaute Kirjautu ulos

Energia ja Vesi

Syötä mittarilukemat
Mittarit
Raportit

Energia

- Lämpö - kWh
- Sähkö, Pätö - kWh
- Vesi - l/lit

Käyttöpäiväkirja

Käsitellyssä 0 kpl
Valmiit 0 kpl

Huoltosuunnitelma

Valmiusaste 100%
Myöhässä olevat tehtävät 0

PTS

Toteutuneet kustannukset 0 EUR
Toteutuminen 0 %

Huom! Selaimen täytyy hyväksyä ponnahdusikkunat Huoltokonseptisivulta, jotta raportit aukeavat.

(Pääset tarkennettuihin raportteihin valitsemalla Raportit Energia ja veden kuvakkeen alta.)

5.1 Mittarilukemien syöttö

1. Aseta aluksi lukulomakkeelle todellinen lukupäivä. Ohjelma jyvittää kulutuksen lukupäivien välille.
2. Tämän jälkeen syötä luettu lukema/lukemat ja paina lopuksi **Tallenna lukemat**.
3. Pääset myös halutessasi suoraan lukulomakkeelta ottamaan kulutusraportin valitsemalla **Kulutuslajikohtainen raportti**.

Lukulomake: Erkin omakotitalo

Kulutuslajikohtainen raportti

Tallenna lukemat | Tulosta lukulomake PDF:ksi

Lukemien oletuslukupäivä 31.1.2013

Mittarin nimi	Lukupäivä	Lukema	Edellinen lukema
Erkin omakotitalo			
L Erkin omakotitalo/Lämpö	31.1.2013	610,00	546 / 4.1.2013 / Sukunimi Etunimi
S Erkin omakotitalo/Sähkö, Pätö (Päiväsähkö)	31.1.2013	612,00	488 / 4.1.2013 / Sukunimi Etunimi
V Erkin omakotitalo/Vesi	31.1.2013	84,00	46 / 4.1.2013 / Sukunimi Etunimi
S Erkin omakotitalo/Sähkö, Pätö (Yösähkö)	31.1.2013	310,00	245 / 4.1.2013 / Sukunimi Etunimi

Huom! Lukulomakkeella voit myös lisätä kulutuksen historiatietoja. Jos tallennuksen yhteydessä lukemalaatikon reunukset muuttuvat punaiseksi ja ohjelma huomauttaa suuruusluokan muutoksesta, niin paina uudestaan **Tallenna lukemat.**

2. Syötä mittarilukemat

(Voit avata lukulomakkeen myös PDF -tiedostona, jonka jälkeen voit tulostaa lomakkeen paperille.)

6 Huoltosuunnitelma

Huoltosuunnitelman toiminnallisuuksiin pääset siirtämällä osoittimen **Huoltosuunnitelma** kuvakkeen päälle.

- Pääset käyttämään huoltosuunnitelmaa valitsemalla **Huoltosuunnitelman käyttö**.
- Pääset ottamaan huoltosuunnitelman raportteja valitsemalla **Raportit**.

Huoltokonsepti.fi | Omakotitalon huoltokirja

Etunimi Sukunimi (Omakoti käyttäjä) Anna palautetta Kirjautu ulos

Huoltosuunnitelma

Huoltosuunnitelman käyttö

Raportit

Huoltosuunnitelmaan.

Huoltosuunnitelma

Valmiusaste 100%

Myöhässä olevat tehtävät 0

Toteutuneet kustannukset 0 EUR

Toteutuminen 0 %

Yhteystiedot

Sukunimi Etunimi, noname
0401231234
etunimi.sukunimi@gmail.com

6.1 Huolto suunnitelman käyttö

Huoltokonsepti.fi | Omakotitalon huoltokirja

Etunimi Sukunimi (Omakoti käyttäjä) Anna palautetta Kirjautu ulos

Huoltosuunnitelman käyttö: Erkin omakotitalo

Lisätoiminnot >>

Haku [Tarkennettu haku | Palauta oletusasetukset]

Palvelualue: [kaikki] Näytä kaikki myöhässä olevat tehtävät 1kk taaksepäin Näytä vuosittehtävät

Ajanjakso:

2013

Marraskuu Joulukuu **Tammikuu** Helmikuu Maaliskuu Huhtikuu Toukokuu Kesäkuu

45 46 47 48 49 50 51 52 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

Voit tarkastella eri ajanjaksoja.

[+]symbolista voit tarkastella tehtäväkuvauksia.

Ota tehtävä käsittelyyn.

Kuittaa valmiiksi.

Myöhässä

Ei tehtä

Valmis

Käsittelyssä

Tuleva tehtävä

Ei aikataulutettu

Tehtävä 2013 Tammikuu

Ota käsittelyyn Lisätoiminnot >> Muuta tehtävän tilaksi "Ei tehtä"

4.00 Tekniikka: Vesi ja viemärikalusteet - Kuukausihuolto

Päivitetty: 7.1.2013 9:50 Sukunimi Etunimi | Erkin omakotitalo

Takaraja: 31.1.2013 Palvelualue: Erkin omakotitalo

Toistuvuus: Kuukausittain Käyttömäärä: tehty 0 kpl

Tehtävälle on liitetty kohteita 1 kpl

[+] Kuittaa valmiiksi Lisätoiminnot >> Muuta tehtävän tilaksi "Ei tehtä" Muuta tehtävän tilaksi "Aloitamatta"

4.01 Tekniikka: Haja-asutusalueen viemärikuukausihuolto

Päivitetty: 7.1.2013 9:51 Sukunimi Etunimi | Erkin omakotitalo

Takaraja: 31.1.2013 Palvelualue: Erkin omakotitalo

Toistuvuus: Kuukausittain

Voit valita useita kohteita painamalla CTRL tai SHIFT -painikkeen pohjassa kohteita valitessasi.

7 Käyttöpäiväkirja

Käyttöpäiväkirjaan voit merkitä kiinteistön juoksevia toimenpiteitä/tapahtumia. Näistä toimista kannattaa ottaa myös valokuvia, jotka voi tallentaa merkinnän yhteydessä.

Käyttöpäiväkirjan toiminnallisuuksiin pääset siirtämällä osoittimen **Käyttöpäiväkirja** kuvakkeen päälle.

- Pääset käyttöpäiväkirjan merkintöihin valitsemalla **Käyttöpäiväkirja**.
- Pääset ottamaan käyttöpäiväkirjan tapahtumaraportin valitsemalla **Raportit**.

Huoltokonsepti.fi | Omakotitalon huoltokirja

Etunimi Sukunimi (Omakoti käyttäjä) Anna palautetta | Kirjaudu ulos

Omakoti Energia ja Vesi Huoltosuunnitelma Käyttöpäiväkirja Kunnossapito Dokumentit

Käyttöpäiväkirjaan.

Erkin omakotitalo

Yhteystiedot

Sukunimi Etunimi, noname
0401231234
etunimi.sukunimi@gmail.com

1. Lisää uusi käyttöpäiväkirjamerkintä

1. Lisätäksesi käyttöpäiväkirjamerkinnän valitse **Lisää uusi käyttöpäiväkirjamerkintä**.

Käyttöpäiväkirja: Erkin omakotitalo

Lisää uusi käyttöpäiväkirjamerkintä

Uusi käyttöpäiväkirjamerkintä kohteelle Erkin omakotitalo

Kuvaus
Kellarin valo vaihdettu

Tapahtumapäivä 7.1.2013 Kirjauspäivä 7.1.2013

Perustiedot

Kategoria

Palvelualue
Erkin omakotitalo

Lisää käyttöpäiväkirjamerkintään dokumentteja tai kuvia

Lisää jakotoimintoja

Viranomaismerkintä

Viranomaismerkintä tietoa voidaan käyttää esim. hakutoiminnoissa ja raporteissa

Lisätoiminnot

Tallenna ja kuittaa valmiiksi Tallenna ja ota käsittelyyn Peruuta

2. Kirjoita merkintä kuvauskenttään ja valitse tapahtumapäivä. Tämän jälkeen valitse palvelualue kohdasta omakotitalosi. Voit myös liittää käyttöpäiväkirja merkinnälle dokumentin tai kuvan.

3. Paina lopuksi joko **Tallenna ja kuittaa valmiiksi**, tai **Tallenna ja ota käsittelyyn**.

8 Kunnossapito

Merkitse kunnossapitoon tiedot tulevista toimenpiteistä, niiden toteutusajankohdista ja kustannusarvoista. Voit myös merkitä kiinteistössä tehdyt kunnossapito-, korjaus- ja perusparannustyöt. Kunnossapitosuunnittelua kannattaa tehdä ainakin viisi vuotta eteenpäin.

Kunnossapidon toiminnallisuuksiin pääset siirtämällä osoittimen **Kunnossapito** kuvakkeen päälle.

- Pääset hallitsemaan kunnossapidon toimenpiteitä valitsemalla **Toimenpiteet**.
- Pääset kunnossapidon raportteihin valitsemalla **Raportit**.

Huoltokonsepti.fi | Omakotitalon huoltokirja

Etunimi Sukunimi (Omakoti käyttäjä) Anna palautetta Kirjautuu ulos

Omakoti Energia ja Vesi Huoltosuunnitelma Käyttöpäiväkirja Kunnossapito Dokumentit

Kohdesalkut

Erkin omakotitalo

Esimerkki asuinrakennus

Esimerkki tontti

Tervehdys Etunimi Sukunimi Edell...

Energia

- Lämpö
- Sähkö, Pöytä
- Vesi

Kunnossapito

- Toimenpiteet
- Raportit

Huoltosuunnitelma

PTS

Vaihtuvuusaste 100%

Myöhässä olevat tehtävät 0

Toteutuneet kustannukset

Toteutuminen 0 %

Yhteystiedot

Sukunimi Etunimi, nro: 0401231234
etunimi.sukunimi@gmail.com

1 2 3 4

8.1 Toimenpiteet

Lisätäksesi toimenpiteen valitse **Lisää uusi toimenpide**.

Huoltokonsepti.fi | Omakotitalon huoltokirja

Etunimi Sukunimi (Omakoti käyttäjä) Anna palautetta Kirjautuu ulos

Omakoti Energia ja Vesi Huoltosuunnitelma Käyttöpäiväkirja Kunnossapito Dokumentit

Kohdesalkut

Erkin omakotitalo

Autotalli

Esimerkki asuinrakennus

Esimerkki tontti

Aloitettu: Kunnossapito > Toimenpiteet

Hankkeet ja toimenpiteet: Erkin omakotitalo

Lisää uusi hankke Lisää uusi toimenpide Näytä hakutoinnnot

Oletusajaksi käyttöä, näytä hakuohdot >>

Näkymä:Laajennettu Järjestys:Aloitusaikajankohhta Ryhmittely:Kohde

[+] Ohjelmoin päätöksen tekoa varten Hyväksy toimenpide toteutettavaksi Lisätoinnnot > Poista toimenpide

Autotallin maalaus

Päivitetty: 7.1.2013 10:43 Sukunimi Etunimi | Erkin omakotitalo

Aloitettu: 2014 Toimenpideluokka: K:Kunnossapito Käyttökustannussäästöt: -

Kustannusarvio: 200 EUR

[+] Ohjelmoin päätöksen tekoa varten Hyväksy toimenpide toteutettavaksi Lisätoinnnot > Poista toimenpide

Lattialistoituksen vaihto

Päivitetty: 7.1.2013 10:46 Sukunimi Etunimi | Erkin omakotitalo

Aloitettu: 2014 Toimenpideluokka: K:Kunnossapito Käyttökustannussäästöt: -

Kustannusarvio: 100 EUR

[+]symbolista voit tarkastella laadittua toimenpidettä.

Poista toimenpide.

Lisää uusi toimenpide

Toimenpiteen perustaminen : Perustiedot

Toimenpide lisätään kohteelle: Erkin omakotitalo



Vaiheet (1/4)

Perustiedot (*)

Kustannuserittely

Käyttökustannussäästöt

Dokumentit

(*) Pakollinen vaihe

Toimenpiteen nimi

Toimenpideluokka

Ajoitus
 Tarkka ajoitus
Anna ajoitus vuosilukuna, esim. 2015

Kustannusarvio

Raha-arvot syötetään verottomina

Kuvaus

1. Kirjoita toimenpiteelle nimi ja valitse toimenpideluokka.

2. Valitse ajoitus toimenpiteelle ja tämän jälkeen määrittele kustannusarvio.

3. Seuraavaksi voit antaa vapaan kuvauksen toimenpiteelle.

4. Voit käydä loput vaiheet läpi valitsemalla **Seuraava Vaihe.**

Toimenpiteen ollessa valmis, voit vaihtoehtoisesti valita **Valmis**.

[Peruuta](#)

9 Dokumentit

Dokumenttien toiminnallisuuksiin pääset siirtämällä osoittimen **Dokumentit** kuvakkeen päälle.

- Pääset käsittelemään dokumentteja valitsemalla Dokumenttien hallinta.

Huoltokonsepti.fi | Omakotitalon huoltokirja

Etunimi Sukunimi (Omakoti käyttäjä) Anna palautetta Kirjautu ulos

Omakoti Energia ja Vesi Huoltosuunnitelma Käyttöpäiväkirja Kunnossapito Dokumentit

Tervehdystä Etunimi Sukunimi! Edellinen sisäänkirjautumisesi oli...

Dokumentit
Dokumenttien hallinta

Energia

- Lämpö	- kWh/
- Sähkö, Pöly	- kWh/
- Vesi	- l/hlö

Huoltosuunnitelma

Valmiusaste	100%
Myyhässä olevat tehtävät	0

PTS

Toteutuneet kustannukset	0 EUR
Toteutuminen	0 %

Erkin omakotitalo

Yhteystiedot

Sukunimi Etunimi, noname
0401231234
etunimi.sukunimi@gmail.com

1 2 3 4

9.1 Dokumenttien hallinta

Huoltokonsepti.fi | Omakotitalon huoltokirja

Etunimi Sukunimi (Omakoti käyttäjä) Anna palautetta Kirjautu ulos

Omakoti Energia ja Vesi Huoltosuunnitelma Käyttöpäiväkirja Kunnossapito Dokumentit

Dokumenttien hallinta: Erkin omakotitalo
Lisää uusi dokumentti

Haku Palauta oletusasetukset

Dokumenttiryhmä: Hae

Tekstihaku:

Oletusajaku käytössä, näyttö hakusiedot >>

Näkymä: Lasjennettu Järjestys: Dokumenttiryhmä Ryhmittely: Dokumenttiryhmä

Etusivun kuva

[+] Muokkaa Tee dokumentista kopio

Talo

Päivitetty 3.1.2013 18:15 Sukunimi Etunimi | Erkin omakotitalo

Luokitelu: Etusivun kuva Dokumenttiryhmä:

Avaa tiedosto

Ohjeet ja tuotetiedot

[+] Muokkaa Tee dokumentista kopio

Laitteen hoito-ohje

7.1.2013 11:59 Sukunimi Etunimi | Erkin omakotitalo

Luokitelu: Ohjeet ja tuotetiedot Dokumenttiryhmä:

Avaa tiedosto

Sisäyksikkö

7.1.2013 11:59 Sukunimi Etunimi | Erkin omakotitalo

Luokitelu: Piirustukset

[+] Muokkaa Tee dokumentista kopio

[+] symbolista voit tarkastella dokumentin tietoja.

Lisää uusi dokumentti

Poista dokumentti.

Avaa dokumentti.

Pääset muokkaamaan dokumentin tietoja valitsemalla Muokkaa.

1. Lisää uusi dokumentti

1. Valitse **Lisää dokumentille tiedostoja** tai **Lisää linkki www-sivuille**.

Uuden dokumentin luonti : Perustiedot
Dokumentti luodaan kohteelle: Erkin omakotitalo

Vaiheet (1/2)

Perustiedot (*)

Lisätiedot

(*) Pakollinen vaihe

Lisää dokumentille tiedostoja | Lisää linkki www-sivuille

Liitetyt tiedostot ja www-sivut

Sisäyksikkö.pdf

Dokumentin nimi
Sisäyksikkö

Dokumentin luokittelu
Piirustukset

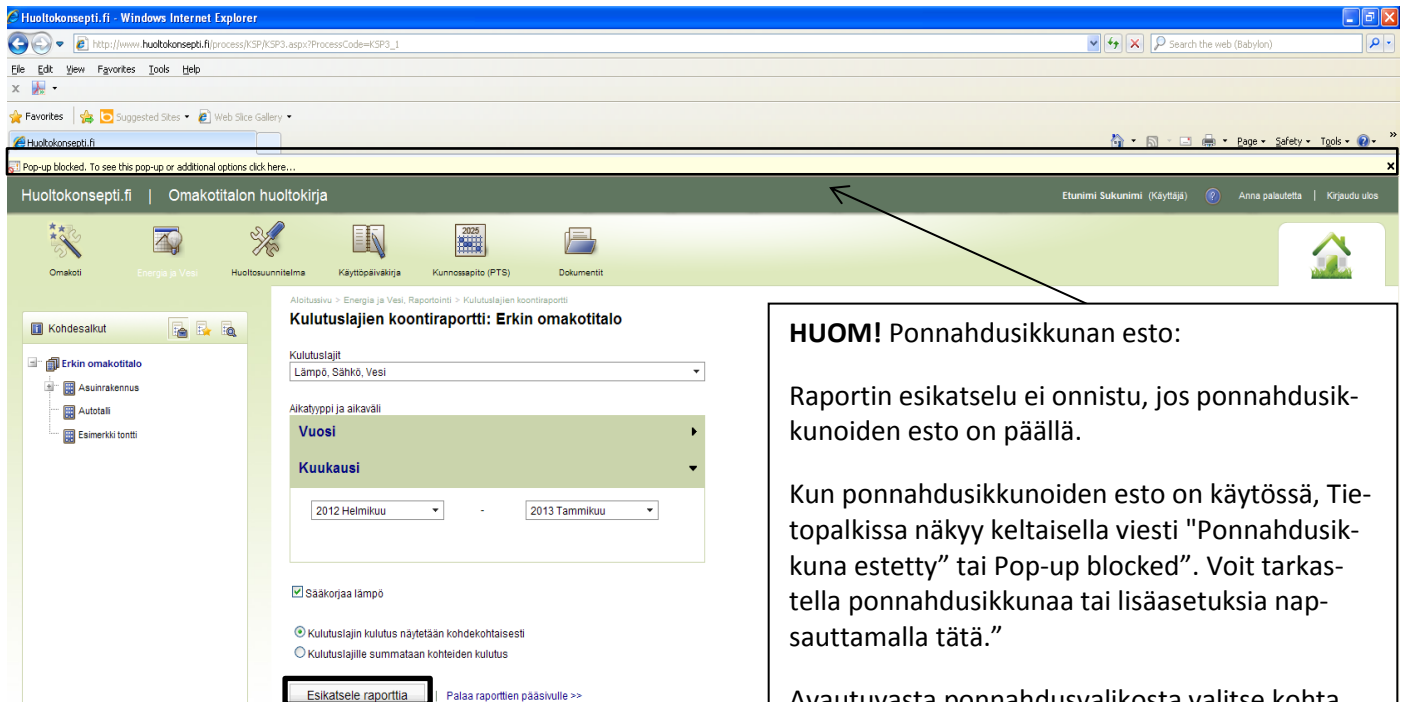
Seuraava vaihe Valmis [Peruuta](#)

10 Raportit

Huoltokonseptista voit ottaa monia hyödyllisiä raportteja liittyen omakotitalon tapahtumiin ja kulutusseurantaan.

10.1 Raporttien esikatselu

Mikäli Raporttien esikatselu ei toimi, niin ongelmana voi olla selaimen ponnahdusikkunoiden esto.



HUOM! Ponnahdusikkunan esto:

Raportin esikatselu ei onnistu, jos ponnahdusikkunoiden esto on päällä.

Kun ponnahdusikkunoiden esto on käytössä, Tietopalkissa näkyy keltaisella viesti "Ponnahdusikkuna estetty" tai "Pop-up blocked". Voit tarkastella ponnahdusikkunaa tai lisäasetuksia napsauttamalla tätä."

Avautuvasta ponnahdusvalikosta valitse kohta "Always allow Pop-ups from This Site" tai "Salli aina tämän sivun ponnahdusikkunat"

Huoltokirja on Omakotiliiton maksuton jäsenpalvelu. Huoltokirjan saat käyttöösi liittymällä Omakotiliiton jäseneksi www.omakotiliitto.fi.

