

# SUOMEN OMAKOTILIITTO RY

## VUOSIKERTOMUS 2019

Liittohallituksen kertomus



**Omakotiliitto**

Asumisen asialla

0. JOHDANTO .....	3
1. JÄSEN- JA JÄRJESTÖTOIMINTA .....	3
1.1. Jäsenkehitys .....	3
1.2. Järjestökehitys .....	3
1.3. Järjestöpalvelut.....	4
1.3.1. Jäsenrekisteri.....	4
1.3.2. Jäsenten asiakaspalvelu .....	4
1.3.3. Laskutus ja jäsenkortti .....	4
1.3.4. Taloudellinen tuki .....	4
1.3.5. Markkinointimateriaali .....	5
1.3.6. Ansiomerkit .....	5
1.3.7. Järjestövakuutus .....	5
1.3.8. Kotisivut ja sosiaalinen media.....	5
1.3.9. Opintokeskus Sivis ja muu koulutus .....	5
1.3.10. Suunnitteluseminaari .....	5
1.3.11. Superviikonloppu .....	6
1.3.12. Yhdistysvierailut.....	6
1.3.13. Puheenjohtajan piirikierros .....	6
1.3.14. Vuoden omakotiasukas .....	6
1.3.15. Nuorisotoiminta .....	6
1.3.16. Paikallinen vaikuttaminen.....	6
1.4. Jäsenpalvelut .....	7
1.4.1. Omakotilehti ja sähköinen viestintä .....	7
1.4.2. Neuvonta .....	7
1.4.3. Huoltokirja .....	8
1.5.4. Hankkeet.....	8
2. EDUNVALVONTA .....	8
2.1. Vaikuttamistyö .....	8
2.2. Keskeisin kansallinen edunvalvontatyö .....	9
2.2.1. Asumismenot .....	9
2.2.2. Sähkön siirtomaksut .....	9
2.2.3. Kiinteistövero.....	10
2.2.4. Jätevesisäätely .....	10
2.2.5. Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus .....	10
2.2.6. Ikääntyvien asuminen ja omakotitalkkari .....	10
2.2.7. Vuoden pientalomyönteisin kunta .....	11
2.3. Kansainvälinen yhteistyö .....	11
2.4. Lausunnot/kuulemiset .....	11
2.5. Työryhmät.....	14
3. VARAINHANKINTA .....	15
4. MARKKINOINTI .....	15
4.1. Kannustimet .....	15
4.2. Markkinointitoimenpiteet, materiaalit ja kampanjat .....	16
4.3. Messut.....	16
5. VIESTINTÄ .....	16
5.1. Eduskuntavaalipaneelit .....	16
5.2. Jäsenviestintä .....	17
5.3. Järjestöviestintä .....	17
5.4. Ulkoinen viestintä .....	17
5.5. Mediaseuranta .....	17
5.6. Tutkimus .....	18

<b>6. HALLINTO JA TALOUS</b> .....	18
6.1. Henkilöstö.....	18
6.2. Hallinto ja toimikuntatyöskentely .....	19
6.3. Liittovaltuusto .....	22
6.4. Talous .....	26
Tuloslaskelma .....	27
6.5. Tase.....	29
6.6. Tilintarkastuskertomus.....	30
<b>7. LIITTEET</b> .....	32
7.1. Jäsenmäärätilastot .....	32
7.2. Kunniapuheenjohtaja.....	39
7.3. Kunniajäsenet .....	39
7.4. Ansiomerkit .....	39

## 0. JOHDANTO

Omakotiliiton toimintaa ohjaa Tampereen liittokokouksessa 2012 päätetty strategia:

Suomen Omakotiliitto edistää valtakunnallisesti, alueellisesti ja paikallisesti suomalaisten pientaloasukkaiden asemaa. Tämän toteuttamiseksi Omakotiliitto on valinnut seuraavat viisi tärkeintä painopistealuetta, joita toteutetaan liiton arvojen ja toimintatapojen mukaisesti:

- Tarjotaan jäsenkunnalle **laadukkaita palveluita**, etuja ja turvaa
- **Edunvalvontaa** kehitetään asiantuntevuutta ja vaikuttavuutta lisäämällä
- Järjestörakennetta ja hallintoa uudistetaan
- Kehitetään **julkikuvaa (imagoa)**, joka tukee liiton tavoitteiden toteutumista
- Monipuolistetaan **yhteisöllisyyttä** ja lisätään järjestön elinvoimaisuutta

## 1. JÄSEN- JA JÄRJESTÖTOIMINTA

### 1.1. Jäsenkehitys

Omakotiliiton jäsenjärjestöjen jäsenmäärä vuoden 2019 lopussa oli 73 297 henkilöä. Jäsenmäärä pysyi edellisen vuoden tasolla, vähennystä oli 214 jäsentä. Uusia jäseniä yhdistyksiin liittyi 5604.

Omakotiliiton uusjäsenhankinnan perustana on jäsenyhdistysten aktiivien tekemä jäsenhankinta messuilla, markkinoilla ja muissa erilaisissa tapahtumissa, joissa yhdistykset ovat esillä ja tekevät toimintaansa ja Omakotiliittoa tutuksi. Lisäksi Omakotiliiton kumppanuusverkosto on aktiivinen jäsenhankinnassa.

Toimintavuoden jäsenhankintakampanjat kohdistuivat valituilla messuilla tapahtuneisiin liittymisvuoden maksuttomiin jäsenyyksiin. Kampanja toteutettiin Turun, Kuopion ja Tampereen rakennusmessuilla sekä Helsingin Messukeskuksessa pidetyillä Kevätmessuilla. Marras-joulukuussa liittyneiden jäsenyys oli sääntöjen mukaan loppuvuoden osalta maksuton.

### 1.2. Järjestökehitys

Omakotiliiton alueellinen panostus kohdistui voimakkaimmin vuoden 2019 Asuntomessujen myötä Kouvolaan ja siten Kymen piiriin. Entisellä Korian kasarmialueella pidetyt asuntomessut tuottivat Omakotiliiton jäsenyhdistyksiin yhteensä 705 uutta jäsentä.

Vuoden 2019 aikana kahdeksan jäsenyhdistyksen jäsenyys loppui. Omakotiliittoon liittyi neljä uutta jäsenyhdistystä. Kaikkien yhdistyserojen taustalla oli toiminnan siirtäminen alueen muihin jäsenyhdistyksiin. Vuoden 2019 lopussa Omakotiliittoon kuului 14 piiriyhdistystä ja 238 paikallista yhdistystä.

Uudet yhdistykset (4):

- Hakkilan Omakotiyhdistys ry (Uudenmaan piiri)
- Hietalahden Pienkiinteistöyhdistys ry (Pohjanmaan piiri)
- Keuruun Vapaa-ajan asukkaat ry (Vapaa-ajan asukkaiden liitto)
- Kymi-Karjalan Omakotiyhdistys ry (Kymen piiri)

Poistuneet yhdistykset (8):

- Kivistönmäkiset ry (Varsinais-Suomen piiri)
- Maksniemen Omakotiyhdistys ry (Lapin piiri)
- Muhoksen Omakotiyhdistys ry (Oulun piiri)

- Ojarinteen Omakotiyhdistys ry (Varsinais-Suomen piiri)
- Oulunsalon Omakotiyhdistys ry (Oulun piiri)
- Tyrnävän Omakotiyhdistys ry (Oulun piiri)
- Ylivieskan Omakotiyhdistys (Oulun piiri)

### 1.3. Järjestöpalvelut

Omakotiliiton toimisto tarjoaa jäsenyhdistyksilleen ja piirijärjestöille toiminnan tueksi mm. seuraavia palveluita:

#### 1.3.1. Jäsenrekisteri

Jäsenyhdistysten käytössä on maksuton Omakotiliiton sähköinen jäsenrekisteri. Yhdistysten valtuuttamat henkilöt pystyvät hyödyntämään rekisteriä verkossa; lisäämään ja päivittämään jäsentensä tietoja sekä seuraamaan jäsenmäärän kehitystä ja jäsenmaksujen suorittamista.

Liiton toimisto valmisteli jäsenrekisterin uudistamista toteuttamalla jäsenrekisterin määrittelydokumentin, jonka pohjalta pyydettiin tarjoukset. Määrittelyn tueksi toteutettiin kysely jäsenrekisterin yhdistyskäyttäjille. Liittovaltuusto päätti syyskokouksessa, että jäsenrekisteri uudistetaan ja investointi katetaan kassavaroista. Jäsenrekisterin uudistustyö käynnistyy vuonna 2020.

#### 1.3.2. Jäsenten asiakaspalvelu

Omakotiliiton toimistossa päivitetään yhdistysten puolesta jäsenrekisterin tietoja jäsenten yhteydenottojen perusteella. Lisäksi Omakotiliiton henkilökunta palvelee jäsenyhdistysten jäseniä puhelinpalvelussa sekä sähköisissä kanavissa. Jäsenten tarpeet koskevat asumista ja talon ylläpitoa.

#### 1.3.3. Laskutus ja jäsenkortti

Omakotiliitto huolehtii keskitetyn jäsenrekisterin avulla jäsenyhdistysten jäsenten laskuttamisesta, maksujen seurannasta ja maksumuistutuksista. Toimintavuonna liiton jäsenmaksu yhdistykselle oli 20,00 euroa/jäsen ja yhdistysten suositusmaksu 30 euroa. Jäsen saa muovisen jäsenkorttinsa jäsenmaksulaskun yhteydessä tammi-/helmikuussa, ja jäsenkortti toimii myös suoraan St1-polttoaineyhtiön käteisalennuskorttina. Jäsenkorttipostituksen mukana jäsenille viestitään myös hyödyllisistä jäseneduista ja palveluista.

Liiton toimisto tilittää jäsenyhdistyksille ja piireille niiden osuuden jäsenmaksuista. Keskitetyn laskutuspalvelun avulla jäsenistön jäsenmaksuprosentti on erittäin korkea, vuonna 2019 maksuprosentti oli 98 prosenttia.

Vuonna 2019 otettiin käyttöön e-lasku. Ensimmäiset e-laskut toimitetaan sopimuksen tehneille vuoden 2020 laskutuksessa.

#### 1.3.4. Taloudellinen tuki

Liiton taloudellinen tuki kannusti yhdistyksiä jäsenhankintaan. Ajalla 1.11.2018–31.10.2019 hankituista uusista jäsenistä yhdistyksille maksettiin jäsenhankintaavustusta 3 euroa per maksanut jäsen, mikäli yhdistyksen jäsenmäärä nousi edelliseen vuoteen verrattuna. Jäsenmääräänsä kasvatti 107 liiton jäsenyhdistystä. Liitto tuki jäsenhankintaa maksamalla neljillä messuilla liittyneiden jäsenten yhdistyksen osuuden jäsenyhdistykselle. Uudet jäsenyhdistykset saivat starttiavustusta toimintansa käynnistämiseksi.

### **1.3.5. Markkinointimateriaali**

Omakotiliitto tuotti toimintavuoden aikana piirien, yhdistysten ja aktiivien jäsenhankintaan ja muuhun toimintaan monipuolisia markkinointimateriaaleja. Yhdistykset hyödynsivät mahdollisuutta saada yhdistyskäyttöön maksutta yhdistyskohtaisia esitteitä.

### **1.3.6. Ansiomerkit**

Omakotiliitto myöntää jäsenyhdistystensä hakemuksesta ansiomerkkejä ansioituneille yhdistystoimijoille. Toimintavuoden aikana liitto palkitsi yhteensä 10 ansioitunutta aktiivia (4 kultaista, 1 hopeista ja 4 pronssista ansiomerkkiä sekä 1 kunniakirja).

### **1.3.7. Järjestövakuutus**

Omakotiliiton jäsenyhdistysten järjestöaktiivit, jäsenyhdistykset, Omakotiliitto ja toimihenkilöt on vakuutettu IF-järjestövakuutuksella. Vakuutus sisältää omaisuusvakuutuksen, vastuuvakuutuksen, tapaturma- ja matkavakuutuksen sekä moottori-ajoneuvovakuutuksen.

### **1.3.8. Kotisivut ja sosiaalinen media**

Omakotiliitto tukee yhdistysten toimintaa tarjoamalla yhdistyksille kotisivualustan yhdistysten verkkosivujen ylläpitoon veloituksetta. Tarvittaessa liiton toimisto auttaa yhdistyksiä ja piirijärjestöjä sivuston suunnittelussa, ylläpidossa ja sivupäivityksissä sekä järjestää koulutusta ylläpitäjille. Sekä verkkosivut että sosiaalisen median kanavat ovat yhdistyksille kustannustehokkaita ja tärkeitä kanavia yhteydenpitoon alueensa pientalo- ja vapaa-ajan asukkaiden kanssa. Liiton toimisto auttaa yhdistyksiä Facebook-sivujen perustamisessa ja osallistuu tarvittaessa myös ylläpitoon.

### **1.3.9. Opintokeskus Sivis ja muu koulutus**

Omakotiliiton henkilökunta koulutti jäsenyhdistyksien ja piirijärjestöjen aktiiveja yhdistystoiminnoissa. Koulutuksien aiheina olivat toimintavuonna erityisesti nettisivujen käyttö, jäsenhankinta, yhdistyksen toimintojen kehittäminen sekä paikallinen vaikuttaminen.

Opintokeskus Sivis tuotti jäsenilleen koulutuksia, joihin Omakotiliiton jäsenyhdistysten jäsenet pystyivät osallistumaan myös etäyhteyden kautta. Siviksen kouluttajat kävivät Omakotiliiton tilaisuuksissa tuomassa tuoreita kansalaistoiminnan toimintatapoja.

Omakotiliitto järjesti yhdessä Kuuloliiton, Karavaanareiden, Suomen Pelastusalan Keskusliiton ja Opintokeskus Siviksen kanssa Yhdistysosaaja-koulutuksen, jossa käsiteltiin yhdistystoiminnan perusteita yli järjestörajojen. Helsingissä järjestetty järjestöjen yhteinen koulutus toimi pilottina yhdistyskoulutuksen pitämisen laajentamiselle yhdessä muiden kansalaisjärjestöjen kanssa.

Omakotiliitto jäsenyhdistyksineen järjesti yhdessä Asumisterveysliitto Aste ry:n ja liiton lakineuvojien kanssa asumisterveyteen ja asuntokauppaan liittyviä luentoiltoja 14 kappaletta. Tilaisuudet olivat erittäin suosittuja, ja alueellinen media raportoi koulutusilloista usealta paikkakunnalta.

### **1.3.10. Suunnitteluseminaari**

Vuoden 2019 liittohallituksen jäsenten ja varajäsenten, valtuuston puheenjohtajien ja piirien puheenjohtajien suunnitteluseminaari järjestettiin maaliskuussa Anttolanhovissa Mikkelissä. Seminaarissa teemana oli Omakotiliiton tulevaisuus ja sääntö-

uudistus. Opintokeskus Siviksen asiantuntija Kirsi Ahonen alusti liiton tulevaisuuden kehittämiseen. Toisena seminaaripäivänä piirit esittelivät näkemyksiään liiton sääntöuudistuksen suuntaviivoista. Suunnitteluseminaari päättyi perinteisiin lasten hiihtokilpailuihin.

### **1.3.11. Superviikonloppu**

Toimintavuonna Omakotiliitto järjesti toisen kerran Superviikonlopun Helsinki-Tukholma risteilyllä 12.–14.10. Viikonloppuna Omakotiliiton valtuutetut, neuvojat ja 100 järjestöaktiivia kokoontuivat kokoustamaan ja kehittämään liiton ja jäsenyhdistysten toimintaa.

Superviikonloppu alkoi Omakotiliiton liittovaltuuston syyskokouksella. Ensimmäisen päivän seminaariosuus käsitteli Omakotiliiton sääntöuudistusta.

Toisen seminaaripäivän aikana kuultiin vierailevien luennoitsijoiden esitelmiä, jotka koskivat Viron sisarjärjestön toiminnan esittelyä, kaavoitusta ja jätehuoltoa. Päivän ohjelmassa oli myös Omakotiliiton järjestöpäällikön alustus paikallisesta vaikuttamisesta ja alueellisesta kehityksestä. Seminaari päättyi lakineuvojien paneeliin, jossa osallistujat pääsivät kysymään edunvalvontavaltuutuksesta ja testamentista. Ennen laivan saapumista satamaan piirien puheenjohtajat pitivät oman kokouksensa.

### **1.3.12. Yhdistysvierailut**

Omakotiliitto muisti jäsenyhdistyksiä, jotka toimintavuonna juhlivat merkkipäiviään. Liiton edustajat vierailivat useammassa juhlassa viemässä liiton tervehdyksen. Lisäksi toimihenkilöt vierailivat jäsenyhdistysten ja piirien kokouksissa ja koulutustilaisuuksissa kertomassa liiton ajankohtaisista asioista sekä kouluttamassa yhdistysväkeä eri teemoista.

### **1.3.13. Puheenjohtajan piirikierros**

Liiton puheenjohtaja Ari Rehnfors vieraili kevään aikana piirijärjestöjen kokouksissa. Vierailullaan puheenjohtaja vei liiton terveiset piirijärjestöihin ja keskusteli jäsenistön kanssa liiton toimintakenttää koskevista ajankohtaisista asioista.

### **1.3.14. Vuoden omakotiasukas**

Omakotiliitto valitsi viidennen kerran Vuoden Omakotiasukkaan. Vuoden 2019 Omakotiasukkaaksi valittiin Touko Heino Uudenkaupungin omakotiyhdistyksestä. Heino on omakotiyhdistysaktiivi, joka on omalla toiminnallaan edistänyt omakotiasujien yhteisöllisyyttä, innostanut muita ja tuonut julkisuutta omakotitoiminnalle. Hänen panoksensa on näkynyt merkittävinä tekoina asuinympäristön hyväksi.

### **1.3.15. Nuorisotoiminta**

Omakotiliitto kutsui jäsenyhdistystensä 1980-luvulla syntyneitä jäseniä mukaan nuorten perheiden toimintaan. Aktiivisesta vaikuttamismahdollisuudesta kiinnostui runsaat 20 henkilöä, joista valtaosa kokoontui joulukuussa yhteiseen tilaisuuteen tutustumaan Omakotiliiton toimintaan ja eri mahdollisuuksiin osallistua liiton toimintaan. Tilaisuudessa pohdittiin heikkojen signaalien ja megatrendien vaikutuksia tulevaisuuden asumiseen. Lisäksi osallistujat pääsivät kommentoimaan Omakotiliiton uuden strategian valmistelua.

### **1.3.16. Paikallinen vaikuttaminen**

Omakotiliitto jatkoi panostamistaan jäsenyhdistysten paikallisen vaikuttamisen kehittämiseen ja tukemiseen. Vuoden aikana julkaistiin opas paikalliseen vaikuttami-

seen sekä perustettiin paikallisen vaikuttamisen asiantuntijapaneeli. Paneelissa 24 jäsenyhdistyksen jäsentä antaa oman osaamisensa ja kokemuksensa koko järjestön käyttöön. Yhdistykset voivat esittää kohtaamiaan paikalliseen vaikuttamiseen liittyviä kysymyksiä panelistien kommentoitavaksi ja ratkaistavaksi. Jäsenyhdistyksiä kannustetaan paikalliseen vaikuttamiseen myös tarjoamalla tukea lakineuvonpalveluiden käyttöön sekä järjestämällä koulutusta yhdistyksille aiheesta.

#### **1.4. Jäsenpalvelut**

Omakotiliitto tuottaa jäsenyhdistystensä jäsenille monipuolisesti palveluja.

##### **1.4.1. Omakotilehti ja sähköinen viestintä**

Omakotiliitto viestii ja neuvoo kotitalouksia erityisesti Omakotilehden, jäsenkirjeen ja verkkosivujen avulla. Omakotilehti ilmestyi maksutta jäsenten postilaatikkoon neljä kertaa. Sähköinen jäsenkirje ilmestyi seitsemän kertaa. Lisäksi jäsenille lähetettiin muita yksittäisiä sähköposteja. Jäsenkirjeen saajien rekisterissä on noin 44 000 jäsentä.

##### **1.4.2. Neuvonta**

Tärkein liiton palveluista on maksuton, yhteistyökumppaneiden kanssa puhelimitse järjestettävä laki-, rakennus-, energia- ja puutarhaneuvonta. Lakineuvontaa on myös saatavilla sähköisesti. Toimintavuonna jatkettiin lakimies tavattavissa -palvelua (jäsen voi tulla tapaamaan juristia sovitusti liiton toimistolle), ja toiminta laajentui Ouluun ja Turkuun. Haja-asutuksen jätevesineuvonta jatkui Uudenmaan Ely-keskuksen rahoittamana valtakunnallisena hankkeena lokakuun loppuun, jonka jälkeen neuvonta jatkui Omakotiliiton tuottamana. Sähköiseen lakineuvontaan saatiin vahvistusta, kun Asianajotoimisto Heikkilä & Co Oy aloitti uutena neuvontatoimistona.

##### **Lakineuvonnan yhteistyötoimistot 2019:**

Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy  
 Asianajotoimisto Mauri Helkkula  
 Lakiasiaintoimisto Palo & Co Oy  
 Lakiasiaintoimisto Haanpää  
 Asianajotoimisto Heikkilä & Co Oy  
 Asianajotoimisto Ilona Kytöhonka  
 JuriNet Oy  
 Asianajotoimisto Seppo Kauppila Oy  
 Asianajotoimisto Tammer-Juristit Oy  
 Asianajotoimisto Halonen, Lakka & Tuomi  
 Asianajotoimisto Kalle Pyrhönen Oy  
 Asianajotoimisto Kattelus, Ruokola & Mukkala Oy  
 Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy  
 Asianajotoimisto Juhani Seppänen  
 Lakiasiaintoimisto Arto Heikkilä  
 Asianajotoimisto Laki-Forum Oy  
 Eversheds Asianajotoimisto Oy

##### **Rakennusneuvonta 2019**

Yrjö Johansson, rakennusmestari  
 Kimmo Korhonen, arkkitehti SAFA  
 Jorma Lehtjuuri, rakennusmestari  
 Risto Kolehmainen, diplomi-insinööri  
 Ensio Laaksonen, diplomi-insinööri



Torsti Siltanen, diplomi-insinööri

### **Asumisterveys- ja rakennusneuvonta**

Henrik Himberg, diplomi-insinööri, rakennusterveysasiantuntija

### **Jätevesineuvonta 2019**

Eveliina Muuri

### **Energianeuvonta 2019**

Olli Mattila, diplomi-insinööri

### **Piha- ja puutarhaneuvonta 2019**

Mikko Naumanen, puutarhuri

#### **1.4.3. Huoltokirja**

Omakotiliitto kannustaa kansalaisia pitämään huolta kodeista ja lähiympäristöstä. Jäsenten käytössä ovat ilmainen paperinen ja sähköinen huoltokirja. Huoltokirjaan voidaan kirjata huolto- ja korjaustoimenpiteet sekä kulutustiedot (energia, vesi). Järjestelmä antaa hyödyllisiä vinkkejä ja konkreettisia neuvoja rakennuksen ylläpitoon. Sähköiseen järjestelmään voidaan tallentaa myös dokumentteja, kuten teknisten järjestelmien ohjekirjoja. Jos kiinteistö myydään, voidaan Omakotiliiton huoltokirja siirtää ostajalle. Hyvin pidetty huoltokirja on kiinteistön kaupan yhteydessä usean tuhannen euron arvoinen.

#### **1.5.4. Hankkeet**

Liiton pitkäaikaisen työn, jätevesilainsäädännön kohtuullistamisen toteuduttua lainsäädännössä Omakotiliitto antoi haja-asutusalueiden valtakunnallista jätevesineuvontaa sähköisesti ja puhelimitse. Neuvontaa rahoitti Uudenmaan ELY-keskus.

Tukeakseen puhdasta puun pienpolttoa Omakotiliitto julkaisi puukattilalämmittäjän huoltokirjan vuoden 2018 lopussa. Huoltokirjassa muistutetaan, miten lämmittäjä varmistaa puiden mahdollisimman puhtaan palamisen. Huoltokirjan jakelu käynnistyi 2019. Huoltokirjaa jaetaan puukattilalämmittäjille Nuohousalan keskusliittoon kuuluvien nuohoojien sekä Omakotiliiton paikallisyhdistysten kautta. Puukattilalämmittäjän huoltokirjan rahoitti Ympäristöministeriö.

## **2. EDUNVALVONTA**

### **2.1. Vaikuttamistyö**

Perinteen mukaisesti Omakotiliitto tekee edunvalvontaa kolmella eri tasolla: yhdistykset ja piirit paikallisesti ja alueellisesti sekä liitto kansallisesti sekä EU-tasolla. Tärkeimmät vaikuttamisen muodot ovat työryhmätyöskentely, sidosryhmäyhteistyö sekä erityisesti pitkäjänteinen vuorovaikutus poliittisten päättäjien kanssa.

Vuoden keskeisin teema oli vaikuttaa eduskuntavaaliehtokkasiin ja hallitusohjelmaan. Omakotiliitto julkisti uuden asumispoliittisen esitteen sekä järjesti viisi eduskuntavaalipaneelia: Seinäjoella, Oulussa, Joensuussa, Kouvossa ja Helsingissä. Merkittävää on, että 40 panelistista 17 ehdokasta nousi eduskuntaan. Omakotiliitto saikin keskeisimmät edunvalvonta-asiat, sähkön siirtomaksut ja kiinteistöverotukset hallitusohjelmaan. Ohjelma sisältää myös runsaasti muita asumiseen ja rakentamiseen liittyviä tavoitteita. Lisäksi liitto vaikutti kuulemisten, lausuntojen sekä kannanottojen kautta.

## 2.2. Keskeisin kansallinen edunvalvontatyö

### 2.2.1. Asumismenot

Omakotiliiton pitkäaikaisena edunvalvontateemana on puuttua korkeisiin asumisenkustannuksiin. Erityisesti kuntatalouden haastava tilanne sekä ilmastomuutoksen hillinnän pohjalta tehtävä sääntely nostaa kotitalouksien asumismenoja. Kansalaiset ovat huolissaan ilmastomuutoksista, ja he ovat tehneet monia toimenpiteitä, kuten muuttaneet kulutustottumuksiaan, investoineet ilmalämpöpumppuihin ja aurinkopaneeleihin sekä korjaurakentaneet kotejaan mm. energiatehokkaammiksi. Kuitenkaan kaikilla kotitalouksilla ei ole varaa investointeihin. Asumismenojen osuus kotitaloudella käytettävissä olevista tuloista on keskimäärin reilu neljännes, mutta esimerkiksi öljylämmitteisessä omakotitalossa yksinasuvalla ikääntyvällä jo liki 50 %.

### 2.2.2. Sähkön siirtomaksut

Toimintavuoden päätavoite vaikuttaa sähkön siirtomaksuihin oli nostaa se hallitusohjelmaan, ja ohjelmaan saatiinkin kirjaus:

*Sähkön siirtohintojen hillitsemiseksi toteutetaan muun muassa sähkönsiirron kustannuselvityksen johtopäätöksiä, kuten alituottojen tasausjakson pidentäminen. Kehitetään sähköverkon joustavuutta ja vaihtoehtoisia tapoja varmistaa sähkön toimitusvarmuus erityisesti haja-asutusalueilla. Selvitetään mahdollisuus rajoittaa nykyisestä sähkönsiirtomaksujen vuotuista korotusta.*

Omakotiliitto hankki yhdessä Elfi:n ja Kiinteistöliiton kanssa LUT-yliopistolta pro gradu -työn verkkoyhtiöiden Energiavirastolle tehdyistä kehittämissuunnitelmista. Työn ohjasi professori Mikael Collan. Pro gradusta ilmeni, että ainakin yksi verkkoyhtiö investoi säävarmaan verkkoon niin keski- kuin pienjänniteverkoissa ainoastaan käyttämällä maakaapelointia. Muut selvityksen kohteena olleet verkkoyhtiöt hyödynsivät myös muita tapoja, kuten metsävierihoidon ja ilmajohtoa tien vieressä. Lisäksi kävi ilmi, etteivät verkkoyhtiöt täysmääräisesti hyödynnä poikkeustapauksia. Kohteiden, joiden kulutus on 3 perättäisenä vuonna enintään 2500 kWh tai kohteet, jotka sijaitsevat saareissa, johon ei ole siltaa tai muuta kiinteää yhteyttä, ei tarvitse täyttää 36 tunnin toimitusvarmuussääntelyä. Työstä kävi selkeästi ilmi, että jos verkkoyhtiöt tekisivät investointipäätöksiä kustannustehokkaasti ja hyödyntäisivät poikkeustapauksen, verkkoinvestoinneista olisi säästettävissä peräti 1 miljardi euroa. Vuonna 2016 verkkoinvestointien kerrottiin olevan noin miljardi euroa ja vuoden 2020 alussa jo 9,7 miljardia euroa.

Omakotiliitto viesti pro gradu -työstä sekä kannoistaan laajasti, ja liitto olikin runsaasti esillä eri medioissa (tv, radio, printtimedia). Liitto edellytti lainsäädäntöön vaatimusta muun muassa verkkoinvestointien kustannustehokkuudesta. Helmikuussa 2020 lausunnolla olleeseen luonnokseen hallituksen esitykseksi sähkömarkkinalainmuuttamiseksi tämä liiton vaatimus kustannustehokkuudesta on sisällytetty. Lisäksi liitto puuttui vahvasti verkkoyhtiöiden sallittuun tuottoon, joka vuonna 2019 oli yli 6 prosenttia. Liitto vaati sen kohtuullistamista, koska ympäröivä yhteiskunta elää nollakorkomaailmassa. Luonnollisen monopoliyhtiön suurimman sallitun tuoton tulisi perustua peruskorkoon lisättynä preemiolla.

Omakotiliitto oli mukana kahdessa sääntelyyn tähtäävässä työryhmässä: TEM:n mittarointityöryhmässä, jonka tarkoituksena on määritellä seuraavan sukupolven älysähkömittarin vaatimukset niin, että sitä voidaan hyödyntää kuormanohjaukses-

sa. Toinen on Energiaviraston Älyverkkoforum-työryhmä, joka keskittyy erityisesti EU-sääntelyn toimeenpanoon.

### **2.2.3. Kiinteistövero**

Toinen liiton edunvalvonnan päätavoite on kiinteistöverotus. Omakotiliiton vahvan työn tuloksena vuonna 2018 Valtiovarainministeriö veti pois esitysluonnoksen kiinteistöverotuksen muuttamisesta, ja voimaantuloa lykättiin kahdella vuodella, vuoteen 2022 saakka. Toimintavuonna liitto toi erityisesti esille sen, että eri asumismuotoja tulee kohdella yhdenvertaisesti ja että kiinteistöverotuksessa verotusarvojen tulee olla yhdenvertaisia eri asumismuodoille. Liitto saikin kiinteistöverotuksen hallitusohjelmaan:

*Kiinteistöverouudistuksessa päämääränä on uudistus, jossa kiinteistöverotusarvot kokonaisuutena heijastavat nykyistä paremmin käypiä arvoja. Kiinteistöverouudistuksen valmistelussa on otettava nykyistä paremmin huomioon sekä maapohjan että rakennusten todellinen markkina-arvo.*

*Kiinteistöverouudistus ei saa johtaa kohtuuttomiin muutoksiin kenenkään kiinteistöverossa. Uudistusta arvioidaan kohtuullisten muutosten näkökulmasta ennen kuin se annetaan. Kiinteistöverouudistuksen yhteydessä selvitetään, miten verovelvollisen alhainen maksukyky voidaan ottaa huomioon.*

Toimintavuonna liitto seurasi kiinteistöverouudistuksen valmistelutyötä, ja liitto jatkaa vahvaa vaikuttamistyötä vuonna 2020, jolloin uusi hallituksen esitys tulee keväällä lausuntokierrokselle.

### **2.2.4. Jätevesisääntely**

Omakotiliiton vaikuttamistyön seurauksena haja-asutusalueiden jätevesisääntelyä kohtuullistettiin 3.4.2017 alkaen. Jätevesilainsäädännön siirtymäaika, joka koski ranta-alueilla ja pohjavesialueilla sijaitsevia kiinteistöjä, päättyi 30.10.2019. Liitto on saanut rahoitusta ja järjestänyt jätevesineuvontaa puhelimitse ja sähköisesti myös vuonna 2019.

### **2.2.5. Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus**

Ympäristöministeriön maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus jatkui uudella hallituskaudella, ja työryhmätyöskentely jatkuu 31.12.2021 saakka. Uudistuksen tavoitteena on yksinkertaistaa alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, kehittää rakentamisen ohjausta ja helpottaa lain toimeenpanoa. Työ on organisoitu neljään ryhmään: parlamentaarinen seurantaryhmä ottaa kantaa uudistuksen päälinjoihin, ministeriön työryhmä on vastuussa lakivalmistelusta, 6 valmistelujaostoa (alueidenkäyttö; rakentaminen; osallistuminen, vuorovaikutus ja vaikutusten arviointi; kaavojen toteuttaminen; rajapinnat sekä digitalisaatio ja asiakaslähtöiset prosessit) käsittelevät kukin alansa erityisteemoja työryhmän tueksi, ja sidosryhmäfoorumi varmistaa monipuolisen vuorovaikutuksen eri toimijoiden välillä.

Omakotiliitto on mukana sidosryhmäfoorumeissa sekä osallistuminen-, vuorovaikutus- ja vaikutusten arviointi -jaostossa. Jaosto kokoontui toimintavuonna seitsemän kertaa. Liitto teki tiivistä yhteistyötä sidosryhmien kanssa ja vaikutti sidosryhmäyhteistyöllä muiden jaostojen sekä työryhmän työskentelyyn.

### **2.2.6. Ikääntyvien asuminen ja omakotitalkkari**

Yhteiskunnan tavoitteena on, että ihmiset pystyisivät asumaan mahdollisimman pitkään kotona. Paikalliset omakotiyhdistykset ja Omakotiliiton piirijärjestöt ovat yh-

teiskunnan tuella järjestäneet ikääntyneille naapuriaputyypistä omakotitalkkaritoimintaa. Toiminnan jatkuvana haasteena on ollut yhteiskunnan sitoutuminen ja rahoituksen järjestäminen. Ikääntyvien kotona asuminen on yhteiskunnalle taloudellisesti erittäin kannattavaa ja merkittävää. Toimintavuonna parhaita talkkaripalveluiden kehittämisen käytänteitä on jaettu yhdistyksille, ja yhdistykset sekä piirit ovat käyneet vuoropuhelua paikallisten sekä alueellisten viranomaisten kanssa rahoituksen ja toiminnan jatkamiseksi.

### **2.2.7. Vuoden pientalomyönteisin kunta**

Omakotiliiton, Hirsitaloteollisuuden ja Pientaloteollisuuden yhteistyöstä on muodostunut jo perinne, ja vuonna 2019 Vuoden Pientalomyönteisin kunta valittiin jo kolmatta kertaa. Pientalomyönteisimmän kunnan selvittämiseksi asukkailta, rakentajilta ja rakennuttajilta kysyttiin näkemyksiä kuntien toiminnasta ja palveluista verkkokyselyssä. Vuoden 2019 pientalomyönteisimmäksi kunnaksi valittiin Kontiolahti Pohjois-Karjalasta. Kuntaa kiitettiin siitä, että kuntaa markkinoidaan vetovoimaisena asuinpaikkana: kuntalaiset kokevat, että rakennusluvan ja muiden luvanvaraisten toimien hakeminen sekä päätöksen saaminen on sujuvaa ja nopeaa. Kyselystä selvisi myös, että Kontiolahdelle kaavoitetaan riittävästi omakotitontteja. Erityisesti vastaajat kiittivät rakennusvalvontaa ja sieltä saatavia neuvoja.

### **2.3. Kansainvälinen yhteistyö**

EU linjaa asetuksina ja direktiiveinä merkittävän määrän asumiseen ja elämiseen vaikuttavaa sääntelyä. Omakotiliitto UIPI:n (International Union of Property Owners, kansainvälinen kiinteistönomistajien ja vuokranantajien edunvalvontajärjestö) jäsenenä saa tietoa EU-lainsäädäntöhankkeista, sisällöistä sekä niiden käsittelystä jo niiden valmisteluvaiheessa. Liitto pystyy hyödyntämään UIPI:n kantoja myös suoraan omassa kansallisessa edunvalvonnassaan. Toimintavuonna kansallisessa implementoinnissa olivat muun muassa rakennuksen energiatehokkuusdirektiivi (EPBD), energiatehokkuusdirektiivi (EED), uusiutuvan energian direktiivi (RES) ja sähkömarkkina-asetuksen/direktiivi.

UIPI edustaa jäseniä myös suoraan eri EU-instituutioihin. Lisäksi UIPI tekee vahvaa yhteistyötä neljän muun rakennus-/kiinteistöalan eurooppalaisen organisaation kanssa (European Historic Houses Association (EHHA), European Landowners' Organization (ELO, Suomessa Maanomistajain Keskusliitto), European Property Federation (EPF, Suomessa Kiinteistöliitto), The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA)). Lisäksi liitto tekee yhteistyötä pohjoismaisten sisärjäjäjärjestöjensä kanssa.

### **2.4. Lausunnot/kuulemiset**

Omakotiliiton vaikuttamistyön määrä ja painoarvo jatkoi huomattavaa kasvua toimintavuonna. Liitto antoi yhteensä 41 kirjallista lausuntoa ja oli kuultavana eduskunnassa kolme kertaa. Lausuntoja ja kantoja hyödynnettiin aktiivisesti julkisessa viestinnässä: kotisivuilla, Facebookissa ja Twitterissä.

#### **EDUSKUNTA, Ympäristövaliokunta**

Lausunto RTS KiinteistöRYLin luvusta 1949 Siivouspalvelut, 5.11.2019

#### **EDUSKUNTA, Valtiovarainvaliokunnan asunto- ja ympäristöjaosto**

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2020, 17.10.2019

**EDUSKUNTA, Talousvaliokunta**

Kirjallinen asiantuntijalausunto: HE 290/2018 vp laeiksi maakaasumarkkinalain, sähkö- ja maakaasumarkkinoiden valvonnasta annetun lain 10 §:n sekä sähkömarkkinalain 56 §:n muuttamisesta, 14.1.2019

**ENERGIAVIRASTO**

Lausunto koskien määräysluonnosta sähkön jakeluverkkojen uusien asiakasryhmien soveltamisesta sähkömarkkinalain 26 a §:n mukaisessa korotuskattovalvonassa, 13.11.2019

**KARIJOEN KUNTA**

Lausunto Karijoen kunnalle tuulivoiman suojaetäisyydestä, 29.11.2019

**LIIKENNE- JA VIESTINTÄMINISTERIÖ**

Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle koskien liikennejärjestelmää ja maanteistä annetun lain muuttamista ja eräitä siihen liittyvien lakien muuttamista (Korjauspaketti), 16.10.2019

**LIIKENNE JA VIESTINTÄMINISTERIÖ TRAFICOM**

Lausunto: Viisipäiväiseen jakeluun kuuluvien alueiden määrittely, 12.4.2019

**OIKEUSMINISTERIÖ**

Lausunto: Lunastuslainsäädännön korvausperusteiden tarkistaminen – Lunastuslakityöryhmän mietintö, 15.5.2019

**PIRKANMAAN ELY-KESKUS**

Lausunto opasluonnoksesta koskien alueiden pilaantuneisuuden selvittämisen ja pilaantuneiden alueiden puhdistamisen tukemista, 22.11.2019

**RAKENNUSTIETOSÄÄTIÖ**

Lausunto rakennuksen digitaalista turvallisuutta käsittelevistä ohje-ehdotuksista RTS 19:50 ja RTS 19:51, 9.12.2019

**RAKENNUSTIETOSÄÄTIÖ**

Lausunto TS 19:38 Lämpöenergian kausivarastointi, 5.12.2019

**RAKENNUSTIETOSÄÄTIÖ**

Lausunto RTS 19:53 Akustiikkasuunnittelun tehtäväluettelo AKU18, 2.12.2019

**RAKENNUSTIETOSÄÄTIÖ**

Lausunto RTS PCR menetelmäohjeesta, 28.11.2019

**RAKENNUSTIETOSÄÄTIÖ**

Lausunto RTS 1947 ja RTS 1948 TalotekniikkaRYL Yhteinen osa LVI järjestelmät sekä Ilmastointijärjestelmät, 13.11.2019

**RAKENNUSTIETOSÄÄTIÖ**

Lausunto RTS KiinteistöRYLin luvusta 1949 Siivouspalvelut, 8.11.2019

**RAKENNUSTIETOSÄÄTIÖ**

Lausunto RTS 192023 RT-kortit Ilmasto, Ilmastonmuutos ja Ilmastotietoinen suunnittelu, 6.9.2019

**SISÄMINISTERIÖ**

Lausunto pelastustoimen onnettomuuksien ehkäisyn toimintaohjelmaluonnoksesta, 25.9.2019

**SUOMEN KUNTALIITTO**

Lausunto ympäristönsuojelumääräysmallista, 26.6.2019

**SUOMEN RAKENNUSINSINÖÖRIEN LIITTO RIL**

Lausunto RIL 245 Pienet savupiiput. Suunnittelu-, rakentamis- ja huolto-ohje, 28.8.2019

**TYÖ- JA ELINKEINOMINISTERIÖ**

Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi **maakaasun** toimitusten selvityksestä ja mittauksesta, 4.11.2019

**TYÖ- JA ELINKEINOMINISTERIÖ**

Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sähkökaupan keskitetyn tiedonvaihdon palvelujen käyttöönotosta, 15.10.2019

**TYÖ- JA ELINKEINOMINISTERIÖ**

Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi maakaasun toimitusten selvityksestä ja mittauksesta, 21.8.2019

**VEROHALLINTO**

Lausunto luonnoksesta Verohallinnon päätökseksi **rakennusmaan verotusarvon** laskentaperusteista, 4.11.2019

**YMPÄRISTÖMINISTERIÖ**

Lausunto vesikalusteiden merkinnästä, 16.12.2019

**YMPÄRISTÖMINISTERIÖ**

Lausunto avustuksesta ARA-asuntojen korjaamiseen ikääntyneille soveltuviksi, 29.11.2019

**YMPÄRISTÖMINISTERIÖ**

Lausunto ympäristöministeriön asetuksesta rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta, 29.11.2019

**YMPÄRISTÖMINISTERIÖ**

Lausunto valtioneuvoston asetuksesta asuinrakennusten energiaavustuksista vuosina 2020-2022, 22.11.2019

**YMPÄRISTÖMINISTERIÖ**

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus; lausunto uutta alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää koskevista alustavista pykäläluonnoksista ja niiden perusteista, 22.11.2019

**YMPÄRISTÖMINISTERIÖ**

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi sähköajoneuvojen latausvalmiuksista ja latauspisteistä sekä rakennusten automaatio- ja ohjausjärjestelmistä ja laiksi maankäyttö- ja rakennuslain 18 luvun 126 §:n muuttamisesta, 4.11.2019

**YMPÄRISTÖMINISTERIÖ**

Lausunto purkutöiden hankintakriteereistä, 31.10.2019

**YMPÄRISTÖMINISTERIÖ**

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain muuttamisesta, 11.10.2019

**YMPÄRISTÖMINISTERIÖ**

Lausunto hallituksen esityksestä laeiksi ympäristöministeriön hallinnonalan eräiden julkisia kuulutuksia koskevien säännösten muuttamisesta, 1.10.2019

**YMPÄRISTÖMINISTERIÖ**

Lausunto hallituksen esityksestä laiksi asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista annetun lain muuttamisesta, 12.9.2019

**YMPÄRISTÖMINISTERIÖ**

Lausunto Ekosuunnitteludirektiivin (2009/125/EY) toimeenpanosäädöksen 2015/1188 muutosluonnoksesta/tilalämmittimet ja Ekosuunnitteludirektiivin (2009/125/EY) ja energiamerkintäasetuksen EU 2017/1369 ilma-ilma huoneilmas-  
tointikoneita ja lämpöpumppuja koskevista toimeenpanosäädösluonnoksista, 28.8.2019

**YMPÄRISTÖMINISTERIÖ**

Lausunto valtioneuvoston asetuksesta pilaantuneiden alueiden puhdistamisen tukemisesta, 6.8.2019

**YMPÄRISTÖMINISTERIÖ**

Lausunto ympäristöministeriön purkukartoitusoppaasta, 24.6.2019

**YMPÄRISTÖMINISTERIÖ**

Lausunto ympäristöministeriön Purkutyöt-oppaasta, 24.6.2019

**YMPÄRISTÖMINISTERIÖ**

Lausunto Ympäristöministeriön ohjeesta rakennuksen kosteusteknisestä toimivuudesta, 18.6.2019

**YMPÄRISTÖMINISTERIÖ**

Lausunto luonnonsuojelulaille rauhoitettujen lajien aiheuttamien vahinkojen korvausmenettelyn ja ennaltaehkäisyyn lainsäädäntöä valmisteleavan hankkeen loppuraporttiluonnoksesta, 24.4.2019

**YMPÄRISTÖMINISTERIÖ**

Lausunto Kansallinen ilmansuojeluohjelma 2030, 25.1.2019

**YMPÄRISTÖMINISTERIÖ**

Lausunto Ympäristöministeriön menetelmästä **rakennuksen elinkaaren hiilijalan-  
jäljen** arviointiin, 10.1.2019

**2.5. Työryhmät**

Omakotiliiton edustajat osallistuivat toimintavuonna seuraavien työryhmien ja sidosryhmien toimintaan:

**Asuntokaupan kuntotarkastajien arviointilautakunta**

jäsen Torsti Siltanen, varalla Kaija Savolainen

**EL-Tran-hanke: resurssitehokkuus ja ilmastoneutraali sähköenergiajärjestelmä**

Kaija Savolainen

**Energiavirasto Älyverkkotyöryhmä**

Kaija Savolainen

**Oikeusministeriön Kuluttajariitalautakunta, täysistunto III**

varsinainen jäsen Ari Rehnfors

**Opintotoiminnan Keskusliitto (Opintokeskus Sivis)**

hallituksen varapuheenjohtaja, Sami Toivanen

**Rakennustietosäätiö, valtuusto**

varsinainen jäsen Kaija Savolainen

varajäsen Olli-Pekka Laine

**Rakennuksen rakennusteknisen kunnan arvioijien pätevyyksien ja koulutuksien kehittäminen, Fise**

jäsen Katja Keränen

**Sisäministeriö, Nuohousuudistuksen seurantaryhmä**

jäsen Katja Keränen

**Työ ja elinkeinoministeriö, Energiatehokkuustyöryhmä: Kuluttajasiiantuntijatyöryhmä**

jäsen Kaija Savolainen

**Työ ja elinkeinoministeriö, sähkön mittarointiin ja energiyhteisöihin liittyvä epävirallinen taustaryhmä**

jäsen Kaija Savolainen

**Ympäristöministeriö, Kutteri/Biokattilaneuvonnan johtoryhmä**

jäsen Katja Keränen

**Ympäristöministeriö, Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus-/sidosryhmäfoorumi ja Osallistuminen, vuorovaikutus- ja vaikutustenarviointijaosto**

jäsen Kaija Savolainen

varajäsen Ari Rehnfors

**3. VARAINHANKINTA**

Liiton tulorahoitus muodostuu pääasiallisesti jäsenmaksutuotoista. Lisärahoitusta liiton toimintaan tulee liiton kannattajajäsenmaksuista sekä yhteistyökumppanituotoista sekä projektirahoituksesta. Uutena varainhankintamuotona käynnistyi vuonna 2019 Omakotilehden ilmoitusmyynti.

**4. MARKKINOINTI****4.1. Kannustimet**

Jäsenyhdistyksiä ja aktiiveja kannustettiin jäsenhankintaan erilaisin materiaalein



(liittymislahjat, esitemateriaalit ja lehdet) sekä messukoulutuksen ja kannustinpalkkioiden avulla. Lisäksi perinteisesti vuoden lopussa jäsenhankkijoiden kesken arvottiin tablet-tietokone.

Jäsenhankintapalkkio on hankitusta määrästä riippumatta 9 € per maksanut jäsen, ja uusia jäsenhankkijoita haettiin mukaan osaavien jäsenhankkijoiden joukkoon.

#### **4.2. Markkinointitoimenpiteet, materiaalit ja kampanjat**

Toimintavuonna panostettiin erityisesti yhdistysten materiaalien tuotantoon ja tukeen sekä järjestettiin valituilla messuilla liittymiskampanja. Yhdistyksille oli tarjolla messupaketti, johon sisältyy messutyöntekijöiden liivit, kaulanauhat, esitteet ja uusien jäsenten liittymislahjat. Yhdistyksille tuotettiin postilaatikkokampanjoita, tapahtumailmoituksia, logoja, Facebook-sivuja ja yhdistyksen omia esitteitä.

Kouvolassa toteutettiin Kotona ja kylillä ja Mökille mars -kääntölehti, joka jaettiin alueen pientaloihin sekä vapaa-ajan asuntoihin. Lisäjakelu toteutettiin Asuntomesuilla ja paikallisessa kauppakeskuksessa.

Vuonna 2019 toteutettiin suoramarkkinointikampanja postitse Jyväskylän alueella. Kampanjassa liittyneet saivat noutaa liittymislahjansa paikallisesta RTV:n myymälästä.

#### **4.3. Messut**

Omakotiliiton messuosallistuminen painottui vuonna 2019 pääyhteistyökumppanina Helsingin Messukeskuksen Kevätmessuille huhtikuussa ja Asuntomessuille Kouvolassa heinä-elokuussa. Lisäksi liitto oli SuomiAreenan kansalaistorilla Porissa. Osa piirijärjestöistä osallistui oman alueensa rakennusmessuille. Lisäksi yhdistykset osallistuivat omilla alueillaan messu- ja markkinatapahtumiin.

Kevätmessut sisältävät Asu & Remontoi -messut, joissa Omakotiliitto toi toimintaansa esille ja teki jäsenhankintaa. Osasto-ohjelmana oli laki- ja rakennusneuvontaa messuvieraille sekä perinteiset linnunpönttöjen rakentamistalkoot. Lauantaina Kevätmessujen yhteydessä julkistettiin Vuoden pientalomyönteisin kunta sekä järjestettiin eduskuntavaalipaneeli. Omakotiliitto järjesti messujen aikana suuren suosion saavuttaneen Tunnistatko ongelmatalon -seminaarin sekä rakentamisen kyselytunnin. Omakotiliitolla oli myös osasto Oma Mökki -alueella. Omakotiliiton osastolla sijaitsi messujen jätevesineuvontapiste, ja liiton vapaa-ajan asukkaat kertoivat osastolla omasta toiminnastaan.

Valtakunnalliset Asuntomessut järjestettiin Kouvolassa Koriolla 12.7.–11.8.2019. Kouvolan Omakotiyhdistys sekä Kouvolan Vapaa-ajan asukkaat osallistuivat messujen järjestelyihin yhteistyössä Omakotiliiton kanssa. Omakotiliiton vapaaehtoiset yhteistyössä messutyöntekijöidemme kanssa ylsivät taas erinomaiseen jäsenhankintatulokseen messujen aikana.

## **5. VIESTINTÄ**

### **5.1. Eduskuntavaalipaneelit**

Omakotiliitto toteutti yhdessä paikallisten jäsenyhdistystensä kanssa eduskuntavaalipaneelikiertueen viidellä paikkakunnalla (Helsinki, Joensuu, Kouvola, Oulu, Seinäjoki). Panelisteiksi oli kutsuttu eduskuntaryhmien kansanedustajaehdokkaita. Panelisteina oli yhteensä 40 henkilöä, joista 17 tuli valituksi kansanedustajaksi.

Eduskuntavaalipaneelissa esiteltiin panelisteille ja yleisölle Omakotiliiton edunvalvontatavoitteita. Paneelissa selvitettiin kansanedustajaehdokkaiden kantoja omakotiasujille tärkeisiin teemoihin kuten asumiskustannuksiin, kiinteistöverotukseen, sähkönsiirtomaksuihin ja kaavoitukseen. Kansanedustajaehdokkaiden näkemykset olivat hyvin pitkälle samansisältöisiä Omakotiliiton asumispoliittisten tavoitteiden kanssa.

Vaalipaneelit tarjosivat Omakotiliitolle ja jäsenyhdistyksille näkyvyyttä alueellisesti. Useat panelisteista pääsivät kansanedustajaksi, joten Omakotiliiton viesti ja tavoitteet välittyvät liki kaikkiin eduskuntaryhmiin valittujen edustajien välityksellä.

## 5.2. Jäsenviestintä

Omakotiliiton toimii yhteiskunnan kotitalouksien välissä neuvon ja opastaen jäseniä, tuoden jäsenten kokemat ongelmat esille sekä erityisesti vaikuttaen päätöksiin ja säännöksiin eri tasoilla.

Liiton pääviestintäkanavana jäsenille toimivat neljä kertaa vuodessa ilmestyvä Suomen Omakotilehti, sähköinen jäsenkirje (7 kirjettä noin 44 000 jäsenelle) sekä verkkosivut. Lisäksi liitto hyödyntää nopeina vuorovaikutuskanavana Facebookia, Twitteriä ja Instagramia. Omakotiliitto hyödyntää työssään jäsenten asiantuntemusta ja kokemuksia keräämällä jäseniltä vastauksia eri kyselyihin.

## 5.3. Järjestöviestintä

Omakotiliiton toiminta perustuu vahvasti aktiivien toimintaan yhdistyksissä, piireissä sekä liiton hallinnon eri tasoilla. Muuta viestintää keskeisimpien kanavien, tapaamisten, tapahtumien ja tilaisuuksien lisäksi ovat valtuusto- ja järjestötiedotteet. Toimintavuoden aikana lähetettiin yhteensä viisi valtuustotiedotetta, seitsemän järjestötiedotetta sekä laaja joukko yksittäisiä sähköpostiviestejä. Yhdessä toimiminen, tiedon jakaminen ja jatkuva vuoropuhelu ovat avainjärjestötoiminnan kehittämässä. Viestinnän piirissä on yhteensä liki 1100 järjestöaktiivia, ja valtuustotiedotteen saavat valtuutetut ja varavaltuutetut, piirien puheenjohtajat sekä liittohallituksen jäsenet ja varajäsenet.

## 5.4. Ulkoinen viestintä

Ulkoisen viestinnän pääkanavat ovat Omakotilehti, verkkosivut sekä sosiaalinen media (Twitter, Facebook ja Instagram). Omakotiliiton julkisuus on lisääntynyt ja kehittynyt 2010-luvulla huomattavasti, printtimedian mainosarvo vuosina 2013-2019 oli yli 10,5 milj. euroa.

Asumisen ja elämisen ilmiöt näkyvät mediassa ja liitto tuo esille konkreettisia ratkaisuehdotuksia. Liitto julkaisi vuoden aikana seitsemän tiedotetta, jotka välitettiin medialle sekä yleisölle STT-tiedotevälityspalvelun ja oman jakelun kautta. Liiton lisäksi näkyvyyttä ovat erityisesti saaneet aktiivit, paikallisyhdistykset sekä piirit. Vuosina 2013-2019 Omakotiliiton ja yhdistyksien osumamäärä oli yli 1900 kappaletta.

## 5.5. Mediaseuranta

Omakotiliitto on seurannut omaa julkisuuskehitystä kevästä 2013 M-Brain Media Oy:n kautta (sähköinen ja printtimediaseuranta), kun liitto käynnisti kansalaisaloitteen energiatodistuksesta. Maaliskuuhun 2018 saakka seurannassa oli mukana sanat Omakotiliitto, omakotiyhdistys ja energiatodistus. Energiatodistuseläinlainmuutoksen muututtua Omakotiliiton aloitteesta paremmaksi sana poistettiin mediaseurannasta.

Toimintavuonna liitto näkyi eri printtimedioissa (Top Ten -lehdet, muut valtakunnalliset ja maakuntalehdet, aluelehdet, paikallislehdet, ilmaisjakelulehdet sekä aikakaus- ja ammattilehdet) **388 kertaa** sekä valtakunnallisessa **radiossa 9** kertaa ja **televisiossa peräti 28 kertaa**. Osumien vastaava mainosarvo (€) oli todella merkittävä, yli **1,4 miljoonaa euroa**. Mainosarvo on jopa korkeampi kuin liiton vuosittaiset jäsenmaksutuotot. Huomionarvoista on myös se, ettei radio- ja tv-julkisuudelle lasketa mainosarvoa.

## 5.6. Tutkimus

Omakotiliiton edunvalvonta hyödyntää vahvasti riippumatonta ja systemaattista tutkimustietoa. Saaduista aineistoista ja tuloksista liitto muodostaa kantoja ja rakentavia ratkaisuehdotuksia vaikuttamistyöhönsä.

Vuonna 2019 Pellervon Taloustutkimuksen perinteinen asumismenot-tutkimus selvitti Kiinteistöliitolle ja Omakotiliitolle jo kahdeksatta kertaa asumismenoja sekä niiden kehittymistä.

[https://www.omakotiliitto.fi/vaikuttaminen/valtakunnallinen\\_vaikuttaminen/tutkimukset/asumismenot](https://www.omakotiliitto.fi/vaikuttaminen/valtakunnallinen_vaikuttaminen/tutkimukset/asumismenot). Vuoden 2019 erityisteemoja olivat hallituksen energiaverouudistus ja kiinteistöveroitus. Tutkimuksen julkaisuajankohta elokuussa on tuonut vuosittain merkittävää näkyvyyttä. Toimintavuonna liitto näkyi mm. Ylen uutisissa.

Omakotiliiton toinen päätutkimuslaitos, Kti Kiinteistötieto Oy, selvitti kunnallisesti/alueellisesti päätettäviä asumismenoja kolmatta kertaa. Tutkimus laajennettiin koskemaan peräti 100 kuntaa. Selvitys syventyy vakiomuotoisen omakotitalon ja perheen kuntakohtaisiin(/alueellisiin) maksuihin (kiinteistövero, sähkö (lämmitys ja käyttösähkö), vesi- ja jätevesimaksu).

[https://www.omakotiliitto.fi/vaikuttaminen/valtakunnallinen\\_vaikuttaminen/tutkimukset/kunnalliset\\_maksut](https://www.omakotiliitto.fi/vaikuttaminen/valtakunnallinen_vaikuttaminen/tutkimukset/kunnalliset_maksut). Selvitys sai todella laajaa julkisuutta valtakunnallisesti, alueellisesti sekä paikallisesti, ja aineistosta on laajaa hyötyä niin valtakunnallisessa kuin paikallisessakin edunvalvonnassa.

Uutena tutkimuskohteeksi otettiin mökit. Kti Kiinteistötieto Oy selvitti liitolle mökkeilyyn kustannuksia 20 mökkivaltaisimmassa kunnassa. Tämä sai myös merkittävää huomiota mediassa ja kuntapäätäjissä.

[https://www.omakotiliitto.fi/vaikuttaminen/valtakunnallinen\\_vaikuttaminen/tutkimukset/kunnalliset\\_maksut\\_mokeissa](https://www.omakotiliitto.fi/vaikuttaminen/valtakunnallinen_vaikuttaminen/tutkimukset/kunnalliset_maksut_mokeissa)

Liitto hankki toimintavuonna tutkimustietoa myös kotitalousvähennyksestä [https://www.omakotiliitto.fi/omakotiliitto/ajankohtaista/uutiset\\_ja\\_tiedotteet/kotitalousvahennyksen\\_leikkaus\\_ei\\_edista\\_tyollisyytta.7853.news?33\\_o=18](https://www.omakotiliitto.fi/omakotiliitto/ajankohtaista/uutiset_ja_tiedotteet/kotitalousvahennyksen_leikkaus_ei_edista_tyollisyytta.7853.news?33_o=18). Lisäksi käynnistettiin selvitystyö erityisesti nuorten perheiden asumistoiveista ja mökkeilystä tukemaan pientaloasumisen ja vapaa-ajan asumisen positiivista julkikuvaa. Selvitykset julkaistaan helmikuussa ja toukokuussa 2020.

## 6. HALLINTO JA TALOUS

### 6.1. Henkilöstö

Omakotiliitossa työskenteli keskimäärin yhdeksän henkilöä, joista yksi toimistoharjoittelijana.

#### Vakinainen henkilöstö



(3, 1/2)

Juhapekka Haikonen, Kouvola (7,1/2)	Kimmo Ahola, Kouvola
Niilo Hämäläinen, Pieksämäki (8, 2/2)	Petri Pylvänäinen, Mikkeli (1)
Risto Skottman, Siilinjärvi (7,1/2)	Tarja Martikainen, Iisalmi (1)
Aki Ikonen, Lieksa (8, 1/2)	Pentti Pulkkinen, Nurmes
Jarmo Kurikka, Kurikka (8, 1/2)	Unto Männistö, Kauhajoki
Jarmo Kiuru, Oulu (7, 1/2)	Jukka Tuorila, Oulu (1)
Sirkka-Liisa Mällinen, Lautiosaari (7, 2/2)	Jorma Hovi, Saarenkylä (1)
Erkki Virtanen, Helsinki (6.4.2019 asti)	Juhani Filppula, Helsinki (2)

(1, 1/2)  
 Tapio Tervo, Vantaa (6.4.2019 alkaen)  
 (5, 1/2)

## TYÖVALIOKUNTA

Työvaliokuntaan kuuluivat puheenjohtaja Ari Rehnfors, 1. varapuheenjohtaja Jarmo Kiuru sekä 2. varapuheenjohtaja Rainer Huopalahti. Työvaliokunta kokoontui yhteensä kuusi kertaa, joista yhden kerran sähköpostitse.

## TILINTARKASTAJAT

Oy Tuokko Ltd, Tilintarkastusyhteisö  
 KHT Janne Elo ja HT Matias Leino

## TOIMIKUNNAT JA TYÖRYHMÄT (kokouskerrat sulussa)

### Edunvalvontatoimikunta (toiminut sähköpostitse)

Ari Rehnfors, pj.  
 Rainer Huopalahti, varapj.  
 Carl Ehn  
 Matti Notko  
 Osmo Turunen  
 Erkki Virtanen  
 Veikko Häyrinen (varajäsen)

### Järjestötoimikunta (2)

Jaakko Korpela, pj.  
 Pasi Kaunisvirta, varapj.  
 Jukka Heinonen  
 Niilo Hämäläinen  
 Markku Kariluoma  
 Jari Kokko  
 Antti Miettinen

### Jäsenpalvelut (3)

Pasi Kaunisvirta, pj.  
 Kai Etelämäki  
 Juhapekka Haikonen  
 Ahti Planman  
 Pentti Pulkkinen  
 Kari Salminen  
 Jorma Lehtjuuri (varajäsen)

Markkinointitoimikunta (3)

Risto Skottman, pj  
 Veikko Hallikainen, varapj  
 Martti Nykänen  
 Markku Pennanen

Viestintätoimikunta (5)

Arto Seppälä pj  
 Henrik Bergh  
 Immo Kuutsa  
 Hannele Puusa-Ruohonen  
 Ulla Vahtera

Viestintätoimikunnan jäsenet ovat toimineet Omakotiliiton edustajina Omakotilehden toimitusneuvostossa.

Kehitystoimikunta (3)

Jarmo Kurikka, pj.  
 Sirkka-Liisa Mällinen, varapj.  
 Simo Ahonen  
 Erkki Buska  
 Timo Huhtaluoma  
 Aki Ikonen  
 Keijo Karlsson  
 Lasse Laaksonen  
 Heikki Lehtiniemi  
 Eero Niemelä  
 Veikko Kekäläinen (varajäsen)

Messutyöryhmä Kouvola (1)

Hannele Puusa-Ruohonen, pj.  
 Veikko Hallikainen  
 Titta Haikonen  
 Juhapekka Haikonen  
 Martti Lyly  
 Pirjo Piensalmi

## PIIRIEN PUHEENJOHTAJAT:

Helsingin Piiri	Eero Pere
Uudenmaan Piiri	Lasse Laaksonen
Varsinais-Suomen Piiri	Harri Nurmi
Satakunnan Piiri	Jukka Heinonen
Hämeen Piiri	Arto Seppälä
Keski-Suomen piiri	Risto Korhonen
Kymen Piiri	Ritva-Liisa Haikonen
Mikkelin Piiri	Kalevi Kaasinen
Pohjois-Savon Piiri	Raija Purkunen
Pohjois-Karjalan Piiri	Aki Ikonen
Pohjanmaan Piiri	Markku Kariluoma
Oulun Piiri	Jarmo Kiuru
Lapin Piiri	Jorma Hovi

**6.3. Liittovaltuusto**

Liittovaltuusto kokoontui kaksi kertaa, 6.4. Helsingissä ja 12.10. Helsingissä Viking Mariella -laivalla superviikonlopun yhteydessä.

Puheenjohtaja Harri Nurmi

Varapuheenjohtajat: varapuheenjohtaja Ahti Planman  
varapuheenjohtaja Hannele Puusa-Ruohonen

Varsinaiset jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet:  
(kokouksiin osallistumiskerrat suluissa)

**HELSINKI**

Helena Ruuska (1)  
Koillis-Helsingin Omakotiyhdistys

Arja Antikainen (1)  
Kaarelan Omakotiyhdistys

Tuomo Hanhivaara (1)  
Vartio- ja Mellunkylän Omakotiyhdistys

Heikki Tolvanen  
Vesalan Pienkiinteistöyhdistys

Kalevi Ahlgren (1)  
Koillis-Helsingin Omakotiyhdistys

Pekka Makkonen (1)  
Koillis-Helsingin Omakotiyhdistys

**UUSIMAA**

Raimo Tiilikainen (2)  
Espoon ja Kauniaisten Pienkiinteistöt

Leo Koltola  
Espoon ja Kauniaisten Pienkiinteistöt

Päivö Kuusisto (2)  
Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys

Elina Hietala  
Rekola-Asolan Omakotiyhdistys

Timo Huhtaluoma (2)  
Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys

Rauno Turkki  
Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys

Kristiina Urtamo (2)  
Hyvinkään Seudun Omakotiyhdistys

Anne Vilén  
Hyvinkään Seudun Omakotiyhdistys

Lasse Laaksonen (1)  
Jokelan Omakotiyhdistys

Juha Hirvonen (1)  
Rekola-Asolan Omakotiyhdistys

Pekka Packalén (2)  
Järvenpään Kiinteistöyhdistys

Petri Koljonen  
Järvenpään Kiinteistöyhdistys

Ulla Laitonen (2)  
Karkkilan Omakotiyhdistys

Petri Salminen  
Vihdin Omakotiyhdistys

Rauno Saarela (1)  
Keimolan Omakotiyhdistys

Kari Simonen (1)  
Kaukalahden Omakotiyhdistys

Hannu Ruuth (1)  
Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys

Hannele Puusa-Ruohonen (2)  
Korson Omakotiyhdistys

Veikko Häyrinen  
Lohjan Seudun Omakotiyhdistys

Martti Nykänen (2)  
Mäntsälän Omakotiyhdistys

Eero Niemelä (2)  
Nikinmäen Omakotiyhdistys

Simo Ruuska (2)  
Porvoon Omakotiyhdistys

Mika Rautio (2)  
Rekola-Asolan Omakotiyhdistys

Raimo Hokkanen (2)  
Vihdin Omakotiyhdistys

Irma Hyttinen (2)  
Vihdin Omakotiyhdistys

#### VARSINAIS-SUOMI

Heimo Klaukka (2)  
Vaalán Omakotiyhdistys

Seppo Timonen (2)  
Loimaan Seudun Omakotiyhdistys

Ulla Vahtera (2)  
Nummenmäen Pientalot

Carl-Gustav Ehn (2)  
Turun Asemiesomakotiyhdistys

Heikki Rauhala (2)  
Someron Omakotiyhdistys

Timo A. Järvinen  
Uudenkaupungin Omakotiyhdistys

Erkki Muuri  
Perniön-Särkisalon Omakotiyhdistys

Veikko Karvinen (1)  
Suomusjärven Omakotiyhdistys

Simo Ahonen (1)  
Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys

Tapio Peltohaka  
Korson Omakotiyhdistys

Anja Aaltonen  
Lohjan Seudun Omakotiyhdistys

Tiina Hast  
Mäntsälän Omakotiyhdistys

Matti Rintala  
Sipoon Omakotiyhdistys

Kai Etelämäki  
Korson Omakotiyhdistys

Ari Lehikoinen  
Rekola-Asolan Omakotiyhdistys

Raija Ojala  
Vihdin Omakotiyhdistys

Pirjo Keto  
Vihdin Omakotiyhdistys

Tauno Metsänkylä  
Vaalán Omakotiyhdistys

Taisto Jaanu  
Loimaan Seudun Omakotiyhdistys

Reijo Aulio  
Nummenmäen Pientalot

Antti Paajanen (10.1.2019 asti)  
Koivula-Hariton Omakotiyhdistys

Arto Aalto  
Someron Omakotiyhdistys

Pasi Suominen (2)  
Uudenkaupungin Omakotiyhdistys

Pirkka Turkki  
Rymättylän Pienkiinteistöyhdistys



Heikki Pajula (2)  
Auran Asukasyhdistys

Heimo Nieminen (22.8.2019 asti)  
Auran Asukasyhdistys

Harri Nurmi (2)  
Liedon Omakotiyhdistys

Arto Julku  
Liedon Omakotiyhdistys

Jouko Välimäki (2)  
Poikluoman ja Ympäristön  
Omakotiyhdistys

## SATAKUNTA

Simo Valli  
Ulvilan Omakotiyhdistys

Seppo Hallio (1)  
Noormarkun Omakotiyhdistys

Oiva Hannukainen (2)  
Rauman Pientalot Yhdistys

Aulis Jokinen  
Rauman Pientalot Yhdistys

## HÄME

Seija Rantonen  
Iittalan Omakotiyhdistys

Tuomas Eerola (1)  
Iittalan Omakotiyhdistys

Jaakko Teitto (2)  
Riihimäen Pienkiinteistöyhdistys

Janne Haverinen  
Riihimäen Pienkiinteistöyhdistys

Henrik Bergh (2)  
Lahden Seudun Omakotiyhdistys

Heikki Lehtiniemi  
Lahden Seudun Omakotiyhdistys

## KESKI-SUOMI

Tomi Jylänki (1)  
Jyvässeudun Omakotiyhdistys

## KYMI

Ritva-Liisa Haikonen (1)  
Kouvolan Omakotiyhdistys

Ulla Tohka  
Kouvolan Omakotiyhdistys

Aleksanteri Scharin (2)  
Lappeenrannan Omakotiyhdistys

Alpo Härkönen  
Lappeenrannan Omakotiyhdistys

## MIKKELI

Kalevi Kaasinen (1)  
Pieksämäen Pienkiinteistöyhdistys

Heikki Huttunen (1)  
Mikkelin Seudun Omakotiyhdistys

## POHJOIS-SAVO

Ahti Planman (2)  
Siilinjärven Seudun Omakotiyhdistys

Pekka Parviainen  
Koillis-Savon Omakotiyhdistys

Antti Miettinen (1)  
Kuopion Seudun Omakotiyhdistys

Mauri Sulku (1)  
Kuopion Seudun Omakotiyhdistys

Immo Kuutsa (1)  
Iisalmen Omakotiyhdistys

Matti Notko (1)  
Iisalmen Omakotiyhdistys

#### POHJOIS-KARJALA

Pekka Ikonen (2)  
Ilomantsin Omakotiyhdistys

Taisto Volotinen  
Ilomantsin Omakotiyhdistys

Kauko Honkanen  
Joensuun Omakotiyhdistys

Airi Sinkkonen (2)  
Joensuun Omakotiyhdistys

Heli Harjula  
Kontiolahden Omakotiyhdistys

Pentti Saarelainen (2)  
Kontiolahden Omakotiyhdistys

Matti Pasanen (1)  
Ylä-Karjalan Omakotiyhdistys

Kaija Kortelainen  
Ylä-Karjalan Omakotiyhdistys

Raimo Keränen (2)  
Keski-Karjalan Omakotiyhdistys

Olavi Turunen  
Keski-Karjalan Omakotiyhdistys

Jorma Lehtojuuri (1)  
Juuan Omakotiyhdistys

Martti Suvanto  
Polvijärven Omakotiyhdistys

Erkki Buska  
Outokummun Omakotiyhdistys

Veijo Tanskanen  
Outokummun Omakotiyhdistys

#### POHJANMAA

Markku Kariluoma (2)  
Alajärven Omakotiyhdistys

Jarkko Kallioniemi  
Seinäjoen Omakotiyhdistys

Jari Piltonen (2)  
Seinäjoen Omakotiyhdistys

Mauri Jansson (12.10.2019 asti)  
Kristiinanseudun Omakotiyhdistys

#### OULU

Kari Myllyniemi (2)  
Rovaniemen Omakotiyhdistys

Hannu Kuparinen  
Haapalehdon Omakotiyhdistys

#### LAPPI

Kauko Vuorjoki (2)  
Rovaniemen Omakotiyhdistys

Arja Ketola  
Kemi-Karihaaran Omakotiyhdistys

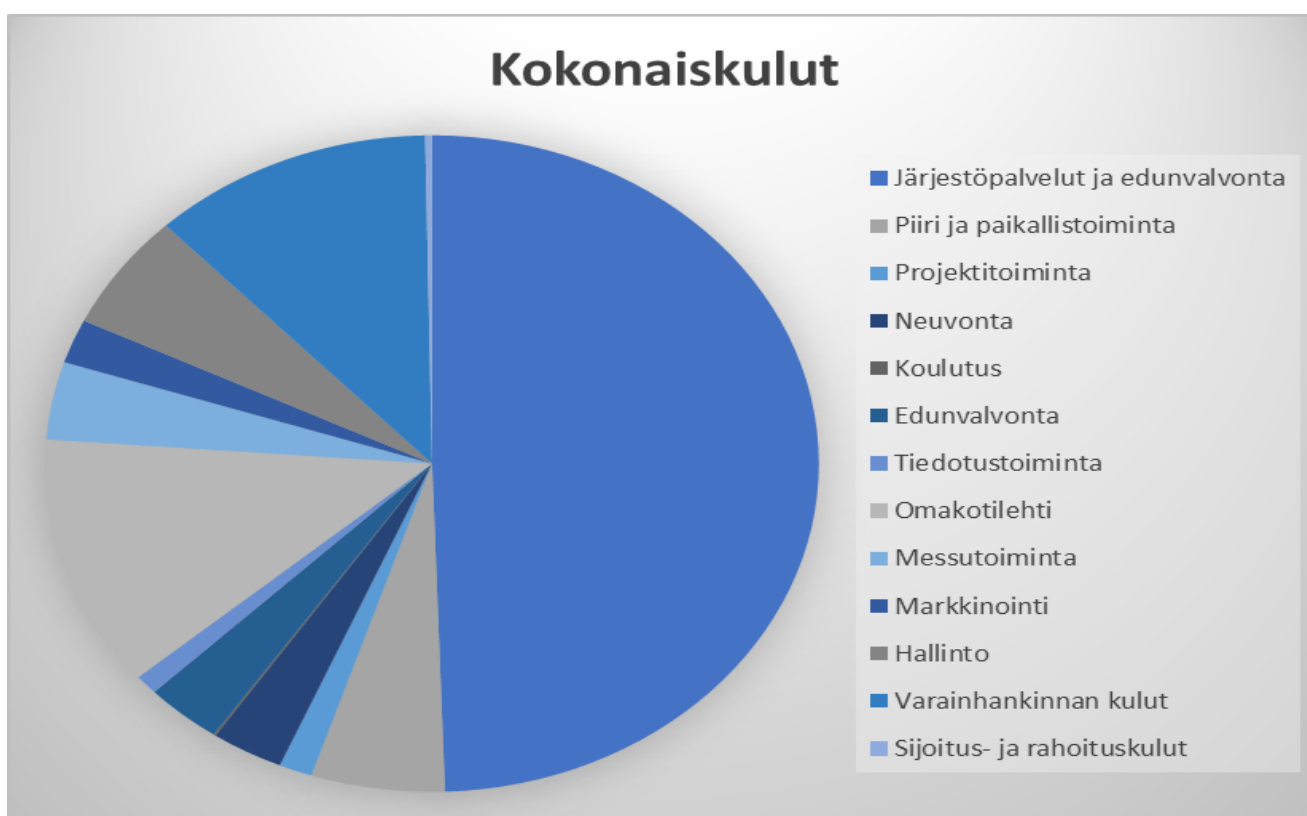
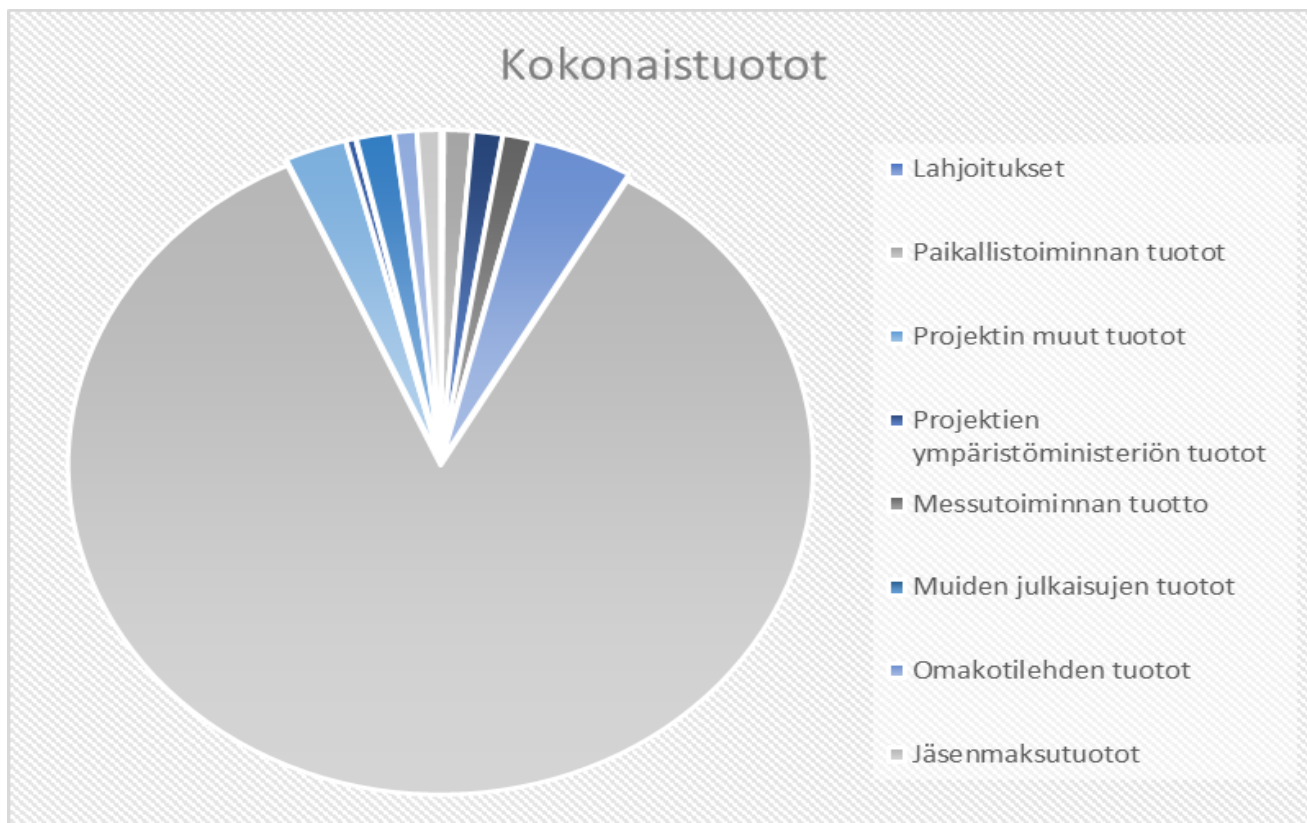
#### VAPAA-AJAN ASUKKAAT

Pentti Löfgren (2)  
Hartolan Vapaa-ajan asukkaat

Pirjo Piensalmi  
Kouvolan Vapaa-ajan asukkaat

### 6.4. Talous

Vuonna 2019 kokonaistuotot olivat 1 661 882,63 €. Merkittävimmän osan tuotoista 1 438 187,50 € muodostivat jäsenmaksutuotot, jotka nousivat jäsenmaksukorotuksen takia. Ympäristöministeriön yleisavustus oli 17 000 €. Kokonaiskulut olivat --1 543 878,12 €.



## Tuloslaskelma

	Tuloslaskelma 1.1.-31.12.2019	Tuloslaskelma 1.1.- 31.12.2018	Vertailu	Talousarvio 2019
<b>Varsinainen toiminta</b>				
<b>Järjestöpalvelut ja edunvalvonta</b>				
Tuotot	1 999,98	1 728,11	116 %	2 000,00
Henkilöstökulut	-558 944,44	-557 127,39	100 %	-560 705,86
Poistot	-15 254,81	-19 389,19	79 %	-24 000,00
Matkakulut	-20 652,82	-20 134,24	103 %	-24 300,00
Muut kulut	-168 859,36	-164 408,57	103 %	-190 900,00
<b>Tuotto- /kulujäämä</b>	<b>-761 711,45</b>	<b>-759 331,28</b>	<b>100 %</b>	<b>-797 905,86</b>
<b>Piiri- ja paikallistoiminta</b>				
Tuotot	20 460,00	17 287,50	118 %	7 350,00
Matkakulut	-1 252,48	-198,00	633 %	-3 300,00
Muut kulut	-84 987,01	-92 719,18	92 %	-103 100,00
<b>Tuotto- /kulujäämä</b>	<b>-65 779,49</b>	<b>-75 629,68</b>	<b>87 %</b>	<b>-99 050,00</b>
<b>Projektitoiminta</b>				
Tuotot	21 453,09	27 440,72	78 %	10 580,00
Henkilöstökulut	-16 127,61	-16 782,00	96 %	-6 680,00
Matkakulut	0,00	0,00	0 %	-1 900,00
Muut kulut	-5 325,48	-10 658,72	50 %	-12 000,00
<b>Tuotto- /kulujäämä</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0 %</b>	<b>-10 000,00</b>
<b>Neuvontapalvelut</b>				
Tuotot	2 550,00	2 250,00	113 %	2 250,00
Palkkiot	-27 965,20	-34 469,20	81 %	-38 800,00
Henkilöstökulut	0,00	0,00	0 %	0,00
Matkakulut	-169,24	-268,86	63 %	-3 000,00
Muut kulut	-18 493,26	-15 021,81	123 %	-45 000,00
<b>Tuotto- /kulujäämä</b>	<b>-44 077,70</b>	<b>-47 509,87</b>	<b>93 %</b>	<b>-84 550,00</b>
<b>Koulutuspalvelut</b>				
Tuotot	0,00	0,00	0 %	0,00
Henkilöstökulut	0,00	0,00	0 %	0,00
Palkkiot	-1 076,80	0,00		0,00
Matkakulut	-62,00	0,00		-1 000,00
Muut kulut	-277,33	0,00		-5 000,00
<b>Tuotto- /kulujäämä</b>	<b>-1 416,13</b>	<b>0,00</b>		<b>-6 000,00</b>
<b>Edunvalvonta</b>				
Tuotot	0,00	0,00	0 %	0,00
Palkkiot	0,00	0,00	0 %	-1 000,00
Muut edunvalvonnan kulut	-49 360,55	-23 551,49	210 %	-54 000,00
<b>Tuotto-/kulujäämä</b>	<b>-49 360,55</b>	<b>-23 551,49</b>	<b>210 %</b>	<b>-55 000,00</b>
<b>Tiedotustoiminta</b>				
Tuotot	1 844,00	1 646,00	112 %	2 000,00
Matkakulut	0,00	0,00	0 %	0,00
Muut kulut	-15 034,04	-16 422,92	92 %	-20 500,00
<b>Tuotto- /kulujäämä</b>	<b>-13 190,04</b>	<b>-14 776,92</b>	<b>11 %</b>	<b>-18 500,00</b>
<b>Omakotilehti</b>				
Tuotot	85 915,00	45 962,40	187 %	83 050,00
Muut kulut	-192 197,77	-179 704,45	107 %	-215 180,00
<b>Tuotto- /kulujäämä</b>	<b>-106 282,77</b>	<b>-133 742,05</b>	<b>79 %</b>	<b>-132 130,00</b>

	Tuloslaskelma 1.1.-31.12.2019	Tuloslaskelma 1.1.- 31.12.2018	Vertailu	Talousarvio 2019
<b>Messutoiminta</b>				
Tuotot	21 461,93	22 167,94	97 %	22 000,00
Henkilöstökulut	-4 760,77	-3 736,11	127 %	-6 000,00
Matkakulut	-8 390,25	-8 243,55	102 %	-15 000,00
Muut kulut	-45 913,97	-44 369,17	103 %	-36 000,00
<b>Tuotto- /kulujäämä</b>	<b>-37 603,06</b>	<b>-34 180,89</b>	<b>-10 %</b>	<b>-35 000,00</b>
<b>Markkinointi</b>				
Muut kulut	-33 613,02	-29 509,72	114 %	-29 500,00
<b>Tuotto- /kulujäämä</b>	<b>-33 613,02</b>	<b>-29 509,72</b>	<b>114 %</b>	<b>-29 500,00</b>
<b>Hallinto</b>				
Henkilöstökulut	-9 900,00	-8 379,07	118 %	-17 400,00
Poistot	0,00	0,00	0 %	0
Hallituksen matkakulut	-13 517,52	-13 809,36	98 %	-20 100,00
Muut hallituksen kulut	-9 342,40	-10 554,20	89 %	-18 200,00
Valtuuston matkakulut	-8 916,02	-9 764,81	91 %	-20 250,00
Valtuuston muut kulut	-15 378,15	-13 017,50	118 %	-8 000,00
Työvaliokunnan matkakulut	-8 472,40	-8 577,92	99 %	-7 700,00
Työvaliokunnan muut kulut	-3 942,91	-4 382,30	90 %	-3 100,00
Toimikuntien matkakulut	-6 996,98	-9 370,22	75 %	-13 000,00
Toimikuntien muut kulut	-12 119,58	-4 292,13	282 %	-19 500,00
<b>Tuotto- /kulujäämä</b>	<b>-88 585,96</b>	<b>-82 147,51</b>	<b>108 %</b>	<b>-127 250,00</b>
<b>Varainhankinta</b>				
<b>Jäsenmaksutuotot</b>				
Jäsenmaksutuotot	1 438 187,50	1 269 241,50	113 %	1 471 500,00
Jäsenmaksukulut	-174 703,28	-171 968,64	102 %	-174 000,00
<b>Tuotto- /kulujäämä</b>	<b>1 263 484,22</b>	<b>1 097 272,86</b>	<b>115 %</b>	<b>1 297 500,00</b>
<b>Muut varainhankinnan tuotot</b>				
Tuotot	52 044,19	59 169,72	88 %	66 400,00
Kulut	-7 492,35	-7 985,13	94 %	-26 000,00
<b>Tuotto-/kulujäämä</b>	<b>44 551,84</b>	<b>51 184,59</b>	<b>87 %</b>	<b>40 400,00</b>
<b>Sijoitus- ja rahoitustoiminta</b>				
Tuotot	15 966,94	15 364,13	104 %	14 500,00
Kulut	-4 378,32	-4 198,29	104 %	-6 700,00
<b>Tuotto- /kulujäämä</b>	<b>11 588,62</b>	<b>11 165,84</b>	<b>104 %</b>	<b>7 800,00</b>
<b>Tilikauden yli-/alijäämä</b>	<b>118 004,51</b>	<b>-40 756,12</b>	<b>-290 %</b>	<b>-49 185,86</b>

## 6.5. Tase

	31.12.2019	31.12.2018	Vertailu
<b>Vastaavaa</b>			
<b>Pysyvät vastaavat</b>			
Aineettomat hyödykkeet	770,19	1 155,29	66,67 %
Aineelliset hyödykkeet	44 609,13	56 434,64	79,05 %
Sijoitukset	495 702,61	495 702,61	100,00 %
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>541 081,93</b>	<b>553 292,54</b>	<b>97,79 %</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>			
Vaihto-omaisuus	3 866,67	4 465,86	86,58 %
Pitkäaikaiset saamiset	0,00	0,00	
Lyhytaikaiset saamiset	19 998,07	10 828,32	184,68 %
Siirtosaamiset	31 170,37	38 434,63	81,10 %
Muut lyhytaikaiset saamiset	1 721,11	1 873,92	91,85 %
Rahoitusarvopaperit	16,31	16,31	100,00 %
Rahat ja pankkisaamiset	687 416,89	539 806,96	127,34 %
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>744 189,42</b>	<b>595 426,00</b>	<b>124,98 %</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>1 285 271,35</b>	<b>1 148 718,54</b>	<b>111,89 %</b>
<b>Vastattavaa</b>			
<b>Oma pääoma</b>			
Sidotut rahastot	6 790,49	6 657,34	102,00 %
Edellisten tilikausien ali- /ylijäämä	978 089,48	1 018 978,75	95,99 %
Tilikauden yli-/alijäämä	118 004,51	-40 756,12	-289,54 %
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>1 102 884,48</b>	<b>984 879,97</b>	<b>111,98 %</b>
<b>Pitkäaikainen vieraspääoma</b>			
Muut pitkäaikaiset velat	3 270,86	3 270,86	100,00 %
<b>Yhteensä</b>	<b>3 270,86</b>	<b>3 270,86</b>	<b>100,00 %</b>
<b>Lyhytaikainen vieraspääoma</b>			
Ostovelat	15 711,72	17 480,86	89,88 %
Siirtovelat	125 997,96	114 091,27	110,44 %
Muut lyhytaikaiset velat	37 406,33	28 995,58	129,01 %
<b>Yhteensä</b>	<b>179 116,01</b>	<b>160 567,71</b>	<b>111,55 %</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>1 285 271,35</b>	<b>1 148 718,54</b>	<b>111,89 %</b>

## 6.6. Tilintarkastuskertomus



1(2)

### TILINTARKASTUSKERTOMUS

Suomen Omakotiliitto ry:n jäsenille

#### Tilinpäätöksen tilintarkastus

##### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Suomen Omakotiliitto ry:n (y-tunnus 0221873-2) kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.-31.12.2019 Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös, joka osoittaa ylijäämää 118.004,51 euroa, antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

##### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusnäyttöä.

Helsingissä 17. päivänä maaliskuuta 2020

Oy Tuokko Ltd  
Tilintarkastusyhteisö

  
Janne Elo  
KHT

  
Matias Leino  
HT

*Liite (s. 2) Liite on osa tilintarkastuskertomusta. Liitteessä on tarkempi kuvaus hallituksen ja toiminnanjohtajan velvollisuuksista tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisessa sekä tilintarkastajan velvollisuuksista tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*

Oy Tuokko Ltd  
Paciuksenkatu 25, FI-00270 Helsinki,  
Y1731049-4, kotipaikka: Helsinki  
[www.tuokko.fi](http://www.tuokko.fi)



## LIITE

**TARKEMPI KUVAUS HALLITUKSEN JA TOIMINNANJOHTAJAN VELVOLLISUUKSISTA TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISESSA SEKÄ TILINTARKASTAJAN VELVOLLISUUKSISTA TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUKSESSA**

Tämä kuvaus on osa tilintarkastuskertomusta.

**Tilinpäättöstä koskevat hallituksen ja toiminnanjohtajan velvollisuudet**

Hallitus ja toiminnanjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toiminnanjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toiminnanjohtaja ovat tilinpäättöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvisissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

**Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa**

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, ettei tilinpäätöksessä ole kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitellemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusnäyttöä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toiminnanjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusnäytön perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusnäyttöön. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

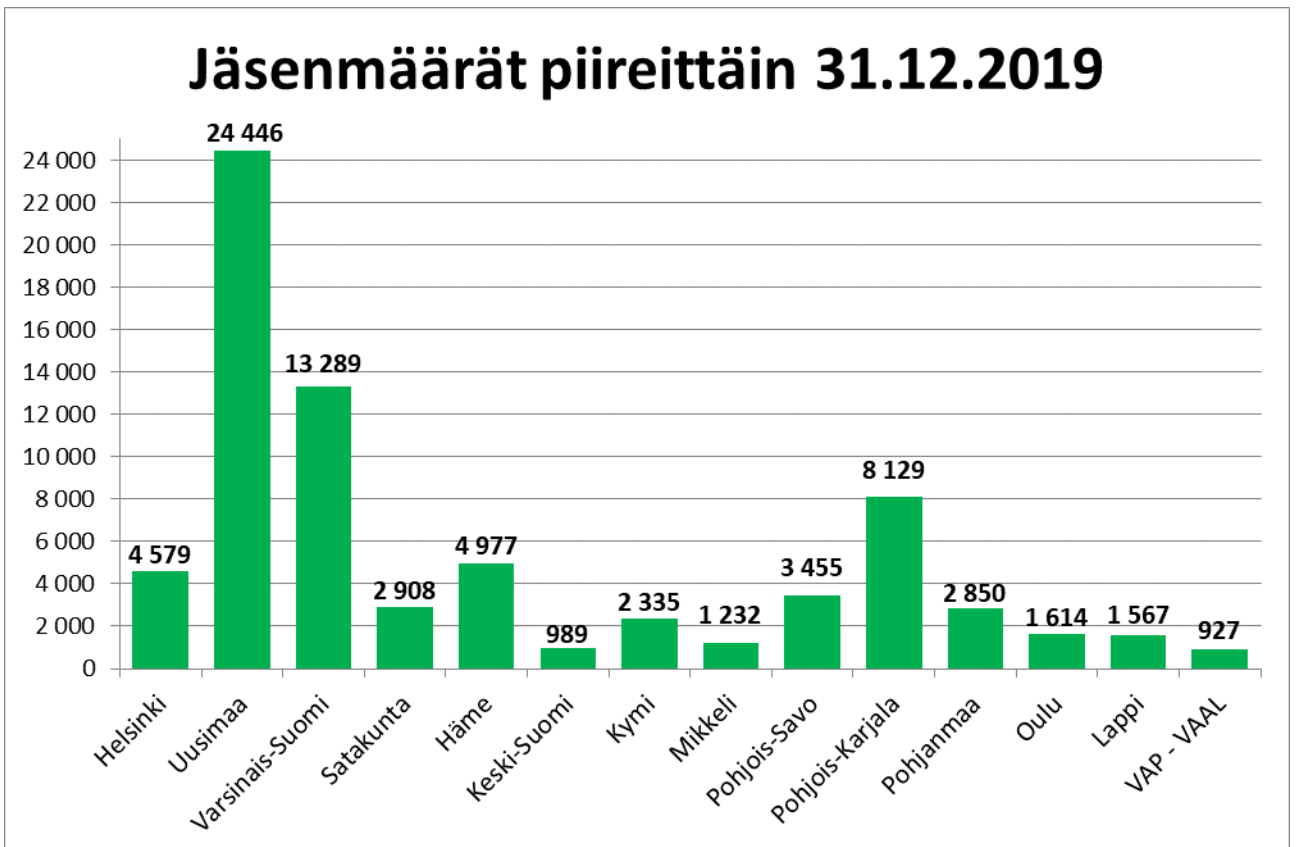
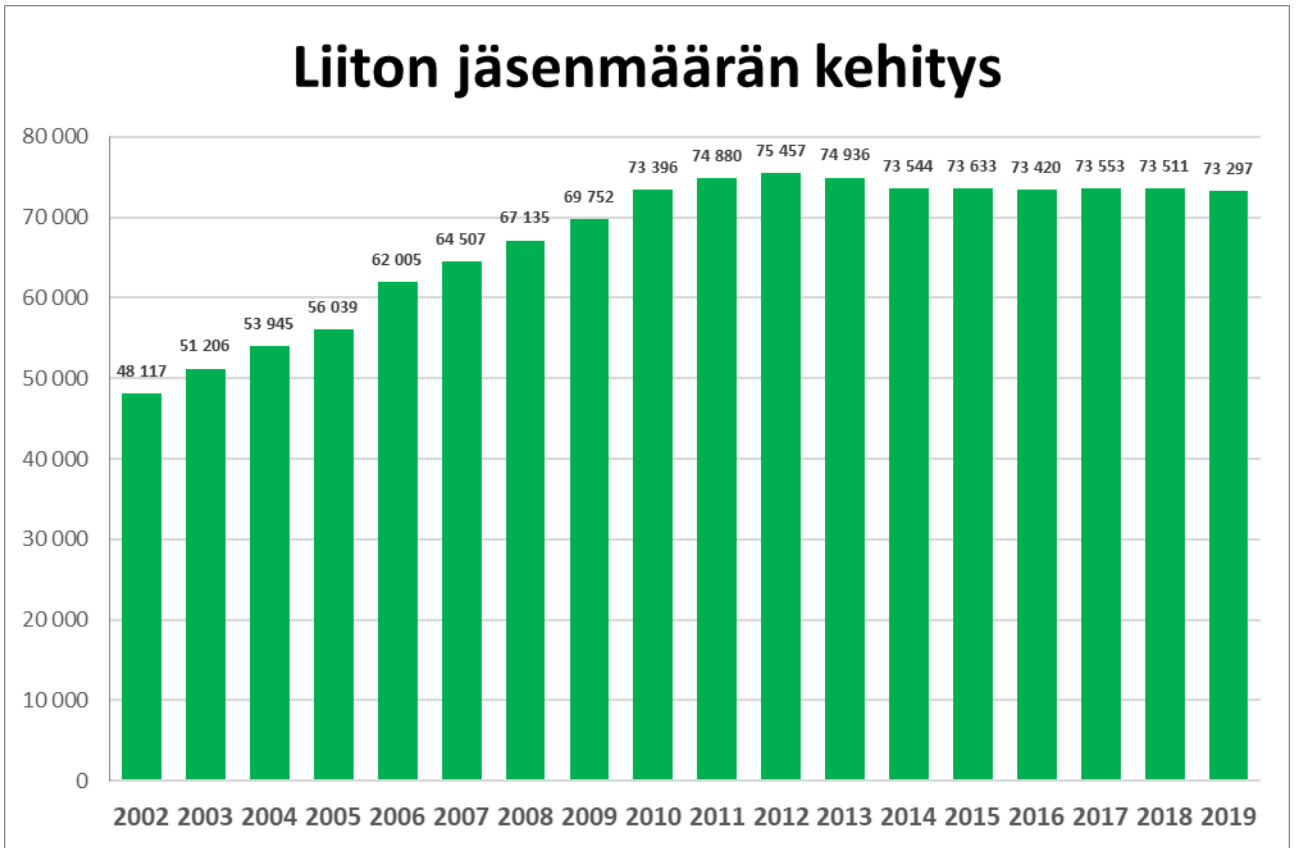
Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.





## 7. LIITTEET

## 7.1. Jäsenmäärätilastot



<b>Organisaatio</b>	<b>Jäsenmäärä 2019</b>	<b>Jäsenmäärä 2018</b>	<b>Muutos</b>
<b>Suomen Omakotiliitto ry</b>	<b>73 297</b>	<b>73 511</b>	<b>-214</b>
<b>Suomen Omakotiliiton Helsingin piiri</b>	<b>4 579</b>	<b>4 658</b>	<b>-79</b>
1 Kaarelan Omakotiyhdistys	401	402	-1
2 Laajasalon Pienkiinteistöyhdistys	200	186	14
3 Länsi-Helsingin Omakotiyhdistys	160	170	-10
4 Malmin Seudun Omakotiyhdistys	493	352	141
5 Marjaniemen Kiinteistönomistajat	210	208	2
6 Myllärinlaakson Omakotiyhdistys	87	86	1
7 Pakilan Kiinteistönomistajain Yhdistys	283	280	3
8 Puistolan Omakotiyhdistys R.y.	593	598	-5
9 Suutarilan Omakotiyhdistys	398	390	8
Tapanilan Kiinteistöyhdistys (lakkautettu 2019)		214	-214
10 Torpparinmäen Omakotiyhdistys	95	91	4
11 Vartio- Ja Mellunkylän Omakotiyhdistys	886	908	-22
12 Vesalan Pienkiinteistöyhdistys	183	180	3
13 Vuosaaren Pienkiinteistöt	97	98	-1
14 Yleinen Pienkiinteistöyhdistys	493	495	-2
<b>Suomen Omakotiliiton Uudenmaan piiri</b>	<b>24 446</b>	<b>24 268</b>	<b>178</b>
1 Askolan Omakotiyhdistys	60	58	2
2 Espoon Ja Kauniaisten Pienkiinteistöt	1 032	980	52
3 Hakkilan Omakotiyhdistys (perustettu 2019)	37		37
4 Hangon Omakotiyhdistys - Hangö Egnahemsförening	569	605	-36
5 Hiekkaharjun Omakotiyhdistys	200	208	-8
6 Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys	1 038	1 021	17
7 Hyvinkään Seudun Omakotiyhdistys	669	633	36
8 Hämeenkylässen Omakotiyhdistys	104	104	0
9 Inkoon Omakotiyhdistys Ingå Egnahemsförening	414	398	16
10 Jokelan Omakotiyhdistys	220	220	0
11 Jokivarren Omakotiyhdistys Joko	104	103	1
12 Järvenpään Kiinteistöyhdistys	953	907	46
13 Karis Gårds- Och Bostadsförening	115	113	2
14 Karkkilan Omakotiyhdistys	582	592	-10
15 Kaskelan Omakotiyhdistys	43	41	2
16 Kaukalahden Omakotiyhdistys	179	162	17
17 Keimolan Omakotiyhdistys	904	911	-7
18 Kellokosken Omakotiyhdistys	78	76	2
19 Keravan Jokivarren Omakotiyhdistys	42	38	4
20 Keravan Omakotiyhdistys	1 062	1 071	-9
21 Kiilan Omakotiyhdistys	15	15	0
22 Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys	1 019	991	28
23 Korson Omakotiyhdistys	1 019	1 058	-39
24 Kuninkaanmäen Omakotiyhdistys	223	232	-9
25 Lappohjan Kylä- Ja Omakotiyhdistys	67	70	-3
26 Linnaisten Omakotiyhdistys Ry	175	176	-1

<b>Organisaatio</b>	<b>Jäsenmäärä 2019</b>	<b>Jäsenmäärä 2018</b>	<b>Muutos</b>
27 Lintuvaaran Omakotiyhdistys	282	279	3
28 Lohjan Seudun Omakotiyhdistys	2 008	1 966	42
29 Lounais-Espoon Omakotiyhdistys	389	379	10
30 Loviisan Seudun Omakotiyhdistys	136	126	10
31 Myrskylän Omakotiyhdistys	65	59	6
32 Myyras-Viirilän Omakotiyhdistys Ry	37	38	-1
33 Mäntsälän Omakotiyhdistys	688	649	39
34 Nikinmäen Omakotiyhdistys	472	489	-17
35 Nurmijärven Omakotiyhdistys	576	546	30
36 Pornaisten Omakotiyhdistys Ry	107	92	15
37 Porvoon Omakotiyhdistys	397	364	33
38 Päiväkummun Omakotiyhdistys	453	457	-4
39 Rekola-Asolan Omakotiyhdistys	935	934	1
40 Silvolan Pientaloyhdistys	101	98	3
41 Simonkylän Omakotiyhdistys	679	690	-11
42 Sipoon Omakotiyhdistys	453	417	36
43 Tammiston Omakotiyhdistys	70	52	18
44 Tikkurilan Omakotiyhdistys	329	356	-27
45 Tolkislandetin Asukasyhdistys Ry/rf	68	59	9
46 Tuusulanjärven Omakotiyhdistys	186	188	-2
47 Uudenmaan Omakotiyhdistys	254	253	1
48 Vaarala-Seura Ry	158	160	-2
49 Vapaalan Omakotiyhdistys	331	332	-1
50 Vihdin Omakotiyhdistys Ry	4 349	4 502	-153
<b>Suomen Omakotiliiton Varsinais-Suomen Piiri</b>	<b>13 289</b>	<b>13 327</b>	<b>-38</b>
1 Aliskulman Kyläyhdistys Ry	49	45	4
2 Auran Asukasyhdistys	204	212	-8
3 Egnahemsföreningen i Dragsfjärd r.f	586	583	3
4 Halikon Pienkiinteistöyhdistys	786	811	-25
5 Ispoisten Omakotiyhdistys	145	142	3
6 Kaanaan Omakotiyhdistys	193	189	4
7 Kemiön Omakotiyhdistys	77	78	-1
Kivistönmäkiset (lakkautettu 2019)		51	-51
8 Koivula-Hariton Omakotiyhdistys	229	231	-2
9 Koriston Seudun Omakotiyhdistys	96	97	-1
10 Kähärlän Omakotiyhdistys	202	185	17
11 Liedon Omakotiyhdistys	432	375	57
12 Loimaan Seudun Omakotiyhdistys	259	251	8
13 Marttilan Omakotiyhdistys Ry	44	42	2
14 Merimaskun Omakotiyhdistys	155	138	17
15 Mynämäen Seudun Pienkiinteistöyhdistys	370	339	31
16 Mälikkälän Omakotiyhdistys	189	193	-4
17 Naantalın Omakotiyhdistys	91	80	11
18 Nummenmäen Pientalot	663	634	29
Ojarinteen Omakotiyhdistys (eronnut 2019)		47	-47
19 Pahaniemen Pientaloyhdistys Ry	11	12	-1

<b>Organisaatio</b>	<b>Jäsenmäärä 2019</b>	<b>Jäsenmäärä 2018</b>	<b>Muutos</b>
20 Paimion Omakotiyhdistys	397	398	-1
21 Perniön-Särkisalon Omakotiyhdistys	257	273	-16
22 Poikluoman Ja Ympäristön Omakotiyhdistys	260	262	-2
23 Pääskyvuoren Omakotiyhdistys	248	242	6
24 Pöytyän Omakotiyhdistys Ry	151	158	-7
25 Rasion Omakotiyhdistys	375	371	4
26 Ruskon Omakotiyhdistys	131	134	-3
27 Rymättylän Pienkiinteistöyhdistys	113	101	12
28 Salon Omakotiyhdistys	1 880	1 920	-40
29 Santalankulman Omakotiyhdistys	57	57	0
30 Someron Omakotiyhdistys	960	972	-12
31 Suomusjärven Omakotiyhdistys	72	75	-3
32 Tarvasjoen Omakotiyhdistys	62	66	-4
33 Teräsrautelan Omakotiyhdistys	173	174	-1
34 Turun Asemiesomakotiyhdistys	211	199	12
35 Uudenkaupungin Omakotiyhdistys	1 439	1 449	-10
36 Vaalan Omakotiyhdistys	100	104	-4
37 Vahdon Omakotiyhdistys	48	51	-3
38 Varsinais-Suomen Omakotiyhdistys	1 169	1 177	-8
39 Vasaramäen Omakotiyhdistys R.y.	343	345	-2
40 Vuorenpääläiset Ry	62	64	-2
<b>Suomen Omakotiliiton Satakunnan piirijärjestö</b>	<b>2 908</b>	<b>2 829</b>	<b>79</b>
1 Kalaholman Ja Lukkarinsannan Kiinteistönomistajat	15	15	0
2 Noormarkun Omakotiyhdistys	164	177	-13
3 Porin Seudun Omakotiasukkaat	365	350	15
4 Rantalalan Pienkiinteistöyhdistys	29	34	-5
5 Rauman Pientalot Yhdistys	1 508	1 450	58
6 Sastamalan Omakotiyhdistys Ry	503	450	53
7 Teljän Omakotiyhdistys	43	44	-1
8 Ulvilan Omakotiyhdistys	281	309	-28
<b>Suomen Omakotiliiton Hämeen piirijärjestö</b>	<b>4 977</b>	<b>4 907</b>	<b>70</b>
1 Akaan Asujat	52	48	4
2 Asuntilan Kyläyhdistys Ry	26	30	-4
3 Forssan Seudun Omakotiyhdistys	122	132	-10
4 Hattulan Pienkiinteistöyhdistys	19	20	-1
5 Heinolan Omakotiyhdistys Ry.	186	194	-8
6 Hervannan Omakotiyhdistys	140	137	3
7 Huikkaan-Ruotulan Omakotiyhdistys	28	27	1
8 Hämeen Ja Pirkanmaan Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	426	420	6
9 Hämeenlinnan Omakotiyhdistys	860	858	2
10 Iittalan Omakotiyhdistys	284	308	-24
11 Joutjoen Omakotiyhdistys	24	24	0
12 Lahden Seudun Omakotiyhdistys	399	361	38
13 Linnainmaan omakotiyhdistys ry	181	185	-4
14 Länsi-Asikkalan Pienkiinteistöyhdistys	6	6	0

Organisaatio	Jäsenmäärä 2019	Jäsenmäärä 2018	Muutos
15 Mortin Omakotiyhdistys	5	5	0
16 Omakotiyhdistys Huikkaan Pruuki	14	15	-1
17 Orimattilan Omakotiyhdistys	487	505	-18
18 Pätsiniemen Omakotiyhdistys	23	21	2
19 Rengon Omakotiyhdistys	20	23	-3
20 Riihimäen Pienkiinteistöyhdistys	632	619	13
21 Tammelan Omakotiyhdistys	65	64	1
22 Tampereen Hirvikallion Omakotiyhdistys Ry	33	36	-3
23 Tampereen Ja Pirkanmaan Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	404	330	74
24 Tasanteen Alueen Omakotiyhdistys	14	14	0
25 Tervakosken Omakotiyhdistys	187	182	5
26 Turengin Omakotiyhdistys	256	261	-5
27 Valkeakosken Seudun Omakotiyhdistys	44	39	5
28 Virtain Omakotiyhdistys	40	43	-3
<b>Suomen Omakotiliiton Keski-Suomen piiri ry</b>	<b>989</b>	<b>955</b>	<b>34</b>
1 Jyväseudun Omakotiyhdistys	654	596	58
2 Jämsän Seudun Omakotiyhdistys	276	296	-20
3 Laukaan Omakotiyhdistys	44	48	-4
4 Salmirannan Pientaloyhdistys	15	15	0
<b>Suomen Omakotiliiton Kymen piirijärjestö</b>	<b>2 335</b>	<b>2 153</b>	<b>182</b>
1 Husulan Omakotiyhdistys	184	182	2
2 Imatran Omakotiyhdistys	146	137	9
3 Kouvolan Omakotiyhdistys	1 468	1 352	116
4 Kymi-Karjalan Omakotiyhdistys (perustettu 2019)	39		39
5 Lappeenrannan Omakotiyhdistys	376	356	20
6 Parikkalan Omakotiyhdistys	66	70	-4
7 Suomenniemen Omakoti- Ja Kesäasukasyhdistys	1	3	-2
8 Tompurinmäen Omakotiyhdistys	55	53	2
<b>Suomen Omakotiliiton Mikkelin piiri</b>	<b>1 232</b>	<b>1 255</b>	<b>-23</b>
1 Mikkelin Seudun Omakotiyhdistys	441	432	9
2 Pieksämäen Pienkiinteistöyhdistys	667	700	-33
3 Savonlinnan Seudun Omakotiyhdistys	124	123	1
<b>Suomen Omakotiliiton Pohjois-Savon piiri</b>	<b>3 455</b>	<b>3 415</b>	<b>40</b>
1 Iisalmen Omakotiyhdistys	1 068	1 066	2
2 Karttulan Omakotiyhdistys	122	126	-4
3 Kaskikuusen Omakotiyhdistys	76	77	-1
4 Keitelelen Omakotiyhdistys	31	34	-3
5 Kiuruveden Omakotiyhdistys Kiurukas Ry	121	134	-13
6 Koillis-Savon Omakotiyhdistys	323	300	23
7 Kuopion Seudun Omakotiyhdistys	365	341	24
8 Maaningan Omakotiyhdistys	13	16	-3
9 Niiralan Omakotiyhdistys	216	228	-12
10 Siilinjärven Seudun Omakotiyhdistys	373	362	11

<b>Organisaatio</b>	<b>Jäsenmäärä 2019</b>	<b>Jäsenmäärä 2018</b>	<b>Muutos</b>
11 Suonenjoen Omakotiyhdistys	338	317	21
12 Tervon Omakotiyhdistys	12	14	-2
13 Varkauden seudun Omakotiyhdistys	347	350	-3
14 Vesannon Omakotiyhdistys	50	50	0
<b>Suomen Omakotiliiton Pohjois-Karjalan piirijärjestö</b>	<b>8 129</b>	<b>8 631</b>	<b>-502</b>
1 Ilomantsin Omakotiyhdistys	514	532	-18
2 Joensuun Omakotiyhdistys	2 191	2 369	-178
3 Juuan Omakotiyhdistys	237	253	-16
4 Keski-Karjalan Omakotiyhdistys	799	842	-43
5 Kontiolahden Omakotiyhdistys	1 015	1 075	-60
6 Lieksan Omakotiyhdistys	1 738	1 883	-145
7 Liperin Omakotiyhdistys	110	74	36
8 Outokummun Omakotiyhdistys	366	397	-31
9 Polvijärven Omakotiyhdistys	187	196	-9
10 Ylä-Karjalan Omakotiyhdistys	972	1 010	-38
<b>Suomen Omakotiliiton Pohjanmaan piiri</b>	<b>2 850</b>	<b>2 813</b>	<b>37</b>
1 Alajärven Omakotiyhdistys	57	59	-2
2 Alavuden Seudun Omakotiyhdistys	44	51	-7
3 Hietalahden Pienkiinteistöyhdistys ry (liittynyt 2019)	136		136
4 Huutoniemen Omakotiyhdistys	191	190	1
5 Ilmajoen Omakotiyhdistys	166	175	-9
6 Kaskisten Omakotiyhdistys	274	282	-8
7 Kauhajoen Omakotiyhdistys	273	287	-14
8 Kristiinanseudun Omakotiyhdistys Ry	322	338	-16
9 Kurikan Omakotiyhdistys	202	210	-8
10 Lappajärven Omakotiyhdistys	23	24	-1
11 Lapuan Omakoti- Ja Rivitaloyhdistys	40	44	-4
12 Mustasaaren Omakotiyhdistys	40	37	3
13 Pappilanmäen Omakotiyhdistys	57	59	-2
14 Seinäjoen Omakotiyhdistys	938	967	-29
15 Teuvan Omakotiyhdistys	87	90	-3
<b>Suomen Omakotiliiton Oulun piirijärjestö</b>	<b>1 614</b>	<b>1 794</b>	<b>-180</b>
1 Haapalehdon Omakotiyhdistys	72	71	1
2 Haukiputaan Omakotiyhdistys	44	46	-2
3 Hintan-Parkkisenkankaan Pienkiinteistöyhdistys	71	74	-3
4 Iin Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	14	12	2
5 Iskon-Pyykösjärven Seudun Omakotiyhdistys	65	72	-7
6 Kajaanin Omakotiyhdistys	105	129	-24
7 Kalajoen Omakotiyhdistys Ry	75	71	4
8 Kastellin Omakotiyhdistys	142	147	-5
9 Kempeleen Omakotiyhdistys	56	56	0
10 Kuhmon Omakotiyhdistys	69	85	-16
11 Kuusamon Omakoti- Ja Mökkiyhdistys	17	18	-1
12 Lakeuden Omakotiyhdistys	30	29	1

Organisaatio	Jäsenmäärä 2019	Jäsenmäärä 2018	Muutos
Muhoksen Omakotiyhdistys (lakkautettu 2019)		30	-30
13 Nuottasaaren Pienkiinteistöyhdistys	22	21	1
14 Ojanperän Ja Okkosenrannan Omakotiyhdistys Ry	13	14	-1
15 Oulaisten Seudun Omakotiyhdistys	24	23	1
16 Oulun Läänin Omakotiyhdistys	254	240	14
17 Oulun Omakotiyhdistys	244	145	99
Oulunsalon Omakotiyhdistys (lakkautettu 2019)		30	-30
18 Pohjois-Kiimingin Omakotiyhdistys	46	48	-2
19 Raahen Seudun Omakotiyhdistys	40	39	1
Toppila-Rajakylän Omakotiyhdistys Ry (lakkautettu 2019)		124	-124
Tyrnävän Omakotiyhdistys (lakkautettu 2019)		10	-10
20 Vaalan Pienkiinteistöyhdistys	51	52	-1
21 Välivainion alueen omakotiyhdistys ry	160	178	-18
22 Ylivieskan Omakotiyhdistys (lakkautettu 2019)		30	-30
<b>Suomen Omakotiliiton Lapin piirijärjestö</b>	<b>1 567</b>	<b>1 654</b>	<b>-87</b>
1 Hepolan Pientaloyhdistys	210	227	-17
2 Kemi-Karihaaran Omakotiyhdistys	180	199	-19
3 Keminmaan Omakotiyhdistys	92	92	0
4 Kittilän Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	13	12	1
5 Lapin koti- ja mökkiyhdistys ry	188	189	-1
6 Lautiosaaren Omakotiyhdistys	298	307	-9
Maksniemen Omakotiyhdistys (lakkautettu 2019)		6	-6
7 Rovaniemen Omakotiyhdistys	170	181	-11
8 Saarenkylän Omakotiyhdistys	264	276	-12
9 Sodankylän Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	69	68	1
10 Tornion Omakotiyhdistys	83	97	-14
<b>Vapaa-ajan asukkaiden piiri</b>			
<b>Vapaa-ajan asukkaiden liitto ry</b>	<b>927</b>	<b>852</b>	<b>75</b>
1 Asikkalan vapaa-ajan asukkaat ry	83	75	8
2 Hartolan Vapaa-Ajanasukkaat	46	44	2
3 Keuruun Vapaa-ajan Asukkaat ry (perustettu 2019)	10		10
4 Kihniön kausiasukkaat ry	45	26	19
5 Kouvolan Vapaa-Ajan Asukkaat Ry	114	109	5
6 Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry	80	73	7
7 Lopen Vapaa-Ajan Asukkaat	80	79	1
8 Mikkelin Seudun Vapaa-Ajan Asukkaat	54	49	5
9 Nettimökkiläiset Ry	6	5	1
10 Padasjoen Vapaa-Ajanasukkaat	37	38	-1
11 Paraisten Osavuosiasukkaat ry - Pargas Delårsboende rf (ent. Västra Åbolands Delårsboende Rf)	46	31	15
12 Tammelan Vapaa-Ajan Asukkaat	119	116	3
13 Vapaa-Ajan Asunnot Ry	207	207	0

Yhteensä 239 yhdistystä ja 14 piirijärjestöä vuoden 2019 lopussa.

## 7.2. Kunniapuheenjohtaja

Kunniapuheenjohtaja Mauri Harjula, Kouvola

## 7.3. Kunniajäsenet

Kunniajäsen Raili Mehtomaa, Oulu

Kunniajäsen Matti Ulmala, Turku

## 7.4. Ansiomerkit

Kultainen ansiomerkki myönnettiin seuraaville:

nro 227 Arto Seppälä	Tervakosken Omakotiyhdistys
nro 228 Olli-Pekka Laine	Edunvalvonta- ja viestintäpäällikkö
nro 229 Seppo Hallio	Noormarkun Omakotiyhdistys
nro 230 Aleksanteri Scharin	Lappeenrannan Omakotiyhdistys

Hopeinen ansiomerkki myönnettiin seuraaville:

nro 457 Arvo Haverinen	Riihimäen Pienkiinteistöyhdistys
------------------------	----------------------------------

Pronssinen ansiomerkki myönnettiin seuraaville:

nro 59 Katja Pärssinen	Heinolan Omakotiyhdistys
nro 60 Jukka Grönroos	Noormarkun Omakotiyhdistys
nro 61 Sirkka Reunanen	Noormarkun Omakotiyhdistys
nro 62 Minna Turpeinen	Noormarkun Omakotiyhdistys

Kunniakirja myönnettiin seuraaville:

nro 19 Kari Leino	Heinolan Omakotiyhdistys
-------------------	--------------------------