

SUOMEN OMAKOTILIITTO RY

VUOSIKERTOMUS 2018

Liittohallituksen kertomus



MAAKUNTA 8.10.2018 17:48
Paljon porinaa herättänyt Joensuun tonttihinnoittelu käsitellään uudelleen
Marika Jalkanen



Omakotiliitto ei hyväksy lakiluonnosta kiinteistöveron uudistamisesta. KUVA: TAIJETTI/ALN



MTV Katsomo - Huomenta Suomi - Omakotiasumisen kulut kuriin

Lakisitys kiinteistöverouudistuksesta sisältää Omakotiliiton mukaan fundamentaalisen muutoksen.

0. JOHDANTO	3
1. JÄSEN- JA JÄRJESTÖTOIMINTA	3
1.1. Jäsenkehitys	3
1.2. Järjestökehitys	3
1.3. Järjestöpalvelut.....	4
1.3.1. Jäsenrekisteri.....	4
1.3.2. Jäsenten asiakaspalvelu.....	4
1.3.3. Laskutus ja jäsenkortti.....	4
1.3.4. Taloudellinen tuki	4
1.3.5. Markkinointimateriaali	4
1.3.6. Ansiomerkit	5
1.3.7. Järjestövakuutus	5
1.3.8. Kotisivut ja sosiaalinen media.....	5
1.3.9. Opintokeskus Sivis ja muu koulutus	5
1.3.10. Suunnitteluseminaari	5
1.3.11. Superviikonloppu	5
1.3.12. Yhdistysvierailut.....	6
1.3.13. Puheenjohtajan piirikierros	6
1.3.14. Vuoden omakotiasukas	6
1.4. Jäsenpalvelut	6
1.4.1. Omakotilehti ja sähköinen viestintä.....	6
1.4.2. Neuvonta	6
1.4.3. Huoltokirja.....	7
1.5.4. Hankkeet.....	7
2. EDUNVALVONTA	8
2.1. Vaikuttamistyö	8
2.2. Keskeisin kansallinen edunvalvontatyö	8
2.2.1. Asumismenot.....	8
2.2.2. Kiinteistövero.....	8
2.2.3. Sähkön siirtomaksut	8
2.2.4. Jätevesisäätely	9
2.2.5. Energiatodistus.....	9
2.2.6. Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus	9
2.2.7. Ikääntyvien asuminen ja omakotitalkkari	10
2.2.8. Vuoden pientalomyönteisin kunta	10
2.3. Kansainvälinen yhteistyö.....	10
2.4. Lausunnot/kuulemiset	11
2.5. Työryhmät.....	13
3. VARAINHANKINTA.....	15
4. MARKKINOINTI.....	15
4.1. Kannustimet	15
4.2. Markkinointitoimenpiteet, materiaalit ja kampanjat	15
4.3. Messut.....	15
5. VIESTINTÄ	16
5.1. Jäsenviestintä	16
5.2. Järjestöviestintä.....	16
5.3. Ulkoinen viestintä	16
5.4. Mediaseuranta.....	16
5.5. Tutkimus	16
6. HALLINTO JA TALOUS.....	17
6.1. Henkilöstö.....	17

6.2. Hallinto ja toimikuntatyöskentely	18
6.3. Liittovaltuusto	20
6.4. Talous	25
Tuloslaskelma	26
6.5. Tase	28
6.6. Tilintarkastuskertomus	29
7. LIITTEET	31
7.1. Jäsenmäärätilastot	31
7.2. Kunniapuheenjohtaja	38
7.3. Kunniajäsenet	38
7.4. Ansiomerkit	38

0. JOHDANTO

Omakotiliiton toimintaa ohjaa Tampereen liittokokouksessa 2012 päätetty strategia:

Suomen Omakotiliitto edistää valtakunnallisesti, alueellisesti ja paikallisesti suomalaisten pientaloasukkaiden asemaa. Tämän toteuttamiseksi Omakotiliitto on valinnut seuraavat viisi tärkeintä painopistealuetta, joita toteutetaan liiton arvojen ja toimintatapojen mukaisesti:

- Tarjotaan jäsenkunnalle **laadukkaita palveluita**, etuja ja turvaa
- **Edunvalvontaa** kehitetään asiantuntevuutta ja vaikuttavuutta lisäämällä
- Järjestörakennetta ja hallintoa uudistetaan
- Kehitetään **julkikuvaa (imagoa)**, joka tukee liiton tavoitteiden toteutumista
- Monipuolistetaan **yhteisöllisyyttä** ja lisätään järjestön elinvoimaisuutta

1. JÄSEN- JA JÄRJESTÖTOIMINTA

1.1. Jäsenkehitys

Omakotiliiton jäsenjärjestöjen jäsenmäärä pysyi vuoden 2017 tasolla ja oli vuoden 2018 lopussa 73 511 henkilöä. Vuoden aikana Omakotiliiton jäsenyhdistyksiin liittyi 5714 uutta jäsentä.

Jäsenhankinta perustuu jäsenyhdistysten aktiivien sekä kumppaniverkoston tekemään työhön. Keskeisiä jäsenhankintatapahtumia ovat erilaiset messut ja markkinat, joissa yhdistykset esittelevät toimintaansa ja hankkivat uusia jäseniä.

Omakotiliitto toteutti edellisen vuoden tapaan jäsenhankintakampanjan syyslokakuussa, jolloin liittyneet jäsenet pääsivät jäseniksi maksutta yhdistyksen kuitenkin menettämättä omaa jäsenmaksuosuuttaan. Perinteisesti marrasjoulukuussa liittyneiden jäsenyys on loppuvuoden osalta maksuton.

1.2. Järjestökehitys

Omakotiliiton yhteistyö Asuntomessujen kanssa jatkui valtakunnallisilla Asuntomessuilla Porissa, ja liiton alueellinen kehitystyö kohdistui voimakkaimmin Satakuntaan. Satakunnan piirin, paikallisten jäsenyhdistysten ja Omakotiliiton yhteistyönä Asuntomessuilla esiteltiin liiton ja jäsenyhdistysten toimintaa. Asuntomessuilla liittyi jäsenyhdistyksiin yhteensä 741 jäsentä.

Toimintavuonna Omakotiliittoon liittyi kolme uutta jäsenyhdistystä. Omakotiliitosta poistui seitsemän yhdistystä, joista osan toiminta purkautui ja toiminta siirtyi naapuriyhdistykseen. Vuoden 2018 lopussa Omakotiliittoon kuului 14 piiriyhdistystä ja 243 paikallista yhdistystä.

Uudet yhdistykset (3):

- Kihniön Kausiasukkaat ry (Vapaa-ajan asukkaiden liitto)
- Linnainmaan Omakotiyhdistys ry (Hämeen piiri)
- Liperin Omakotiyhdistys ry (Pohjois-Karjalan piiri)

Poistuneet yhdistykset (7):

- Askiston Omakotiyhdistys (Uudenmaan piiri)
- Karevan Omakotiyhdistys (Varsinais-Suomen piiri)
- Laitilan Omakotiyhdistys (Varsinais-Suomen piiri)
- Nokela-Höyhtyä Pienkiinteistöyhdistys (Oulun piiri)
- Norrbyrnannan Omakotiyhdistys (Varsinais-Suomen piiri)

- Piuhan Kyläyhdistys (Varsinais-Suomen piiri)
- Puolivälinkankaan Pienkiinteistöyhdistys (Oulun piiri)

1.3. Järjestöpalvelut

Omakotiliiton toimisto tuottaa paikallisille yhdistyksille ja piireille toiminnan tueksi seuraavia erilaisia palveluita:

1.3.1. Jäsenrekisteri

Kaikkien jäsenyhdistysten käytössä on Omakotiliiton keskitetty, sähköinen jäsenrekisteri. Rekisteri on maksuton yhdistyksille. Yhdistysten aktiivit pystyvät hyödyntämään rekisteriä verkossa, lisäämään ja päivittämään jäsentensä tietoja sekä seuraamaan jäsenmäärän kehitystä ja jäsenmaksujen suorittamista. Vuonna 2018 toteutettiin tietosuojalainsäädännön vaatimat toimenpiteet ja asiakirjat.

1.3.2. Jäsenten asiakaspalvelu

Jäsenyhdistyksille järjestetään erilaisia jäsenpalveluita: yhdistysten puolesta jäsenrekisteriin päivitetään jäsenten yhteystietoja ja muita jäsenyyteen liittyviä tietoja. Lisäksi Omakotiliiton toimisto neuvoo jäseniä puhelimitse ja sähköpostitse muun muassa seuraavista aiheista: mistä jäsen saa lisätietoa asumisensa eri ongelmiin sekä miten hyödyntää parhaiten jäsenetuja ja -palveluita.

1.3.3. Laskutus ja jäsenkortti

Omakotiliitto huolehtii keskitetyn jäsenrekisterin avulla jäsenyhdistysten jäsenten laskuttamisesta, maksujen seurannasta ja maksumuistutuksista. Toimintavuonna liiton jäsenmaksu yhdistykselle oli 17,50 euroa/jäsen ja yhdistysten suositusmaksu 30 euroa. Jäsen saa muovisen jäsenkorttinsa jäsenmaksulaskun yhteydessä tammi/helmikuussa, ja jäsenkortti toimii myös suoraan St1 -polttoaineyhtiön käteisalennuskorttina. Jäsenkorttipostituksen mukana jäsenille viestitään myös hyödyllistä jäseneduista ja palveluista.

Liiton toimisto tilittää jäsenyhdistyksille ja piireille niiden osuuden jäsenmaksuista. Keskitetyn laskutuspalvelun avulla jäsenistön jäsenmaksuprosentti on erittäin korkea, vuonna 2018 maksuprosentti oli 97,8 prosenttia.

Vuonna 2018 laskutuksessa otettiin käyttöön viivakoodi. Laskujen maksu mobiiliympäristössä on yleistynyt, ja viivakoodi nopeuttaakin laskujen maksamista kännöllä. Vuoden lopussa valmisteltiin myös vuoden 2019 alussa tilattavissa oleva e-laskutussopimus. Ensimmäiset e-laskut toimitetaan sopimuksen tehneille vuoden 2020 laskutuksessa.

1.3.4. Taloudellinen tuki

Liitto kannusti yhdistyksiä jäsenhankintaan. Ajalla 1.11.2017–31.10.2018 hankituista uusista jäsenistä yhdistyksille maksettiin jäsenhankinta-avustusta 3 euroa per maksanut jäsen, jos yhdistyksen jäsenmäärä kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna. Liitto tuki syys-lokakuun kampanjan jäsenhankintaa maksamalla yhdistyksille yhdistyksen osuuden jäsenmaksusta. Uusille yhdistyksille maksettiin starttiavustus.

1.3.5. Markkinointimateriaali

Omakotiliitto ja markkinointitoimikunta ovat tuottaneet piirien, yhdistysten ja aktiivien jäsenhankintaan ja muuhun toimintaan erilaisia markkinointimateriaaleja (esitteitä, lehtiä ja muita materiaaleja). Yhdistyksille tuotettiin ja kopioitiin suoramarkkinointikirjeitä veloituksetta. Lisäksi monet yhdistykset ovat tehneet oman esitteen yhdessä liiton toimiston kanssa.

1.3.6. Ansiomerkit

Omakotiliitto myöntää jäsenyhdistystensä hakemuksesta ansiomerkkejä ansioitu-neille yhdistystoimijoille. Toimintavuoden aikana liitto palkitsi yhteensä 14 ansioitu-nutta aktiivia (4 kultaista, 1 hopeista ja 9 pronssista ansiomerkkiä sekä 3 kunniakir-jaa).

1.3.7. Järjestövakuutus

Omakotiliiton jäsenyhdistysten järjestöaktiivit, jäsenyhdistykset, Omakotiliitto ja toimihenkilöt on vakuutettu IF-järjestövakuutuksella. Vakuutus sisältää omaisuus-vakuutuksen, vastuuvakuutuksen, tapaturma- ja matkavakuutuksen sekä moottori-ajoneuvovakuutuksen.

1.3.8. Kotisivut ja sosiaalinen media

Omakotiliitto tukee yhdistysten toimintaa tarjoamalla yhdistyksille kotisivualustan yhdistysten verkkosivujen ylläpitoon veloituksetta. Tarvittaessa liiton toimisto auttaa yhdistyksiä ja piirijärjestöjä sivuston suunnittelussa, ylläpidossa ja sivupäivityksissä sekä järjestää koulutusta ylläpitäjille. Sekä verkkosivut että sosiaalisen median ka-navat ovat yhdistyksille kustannustehokkaita ja tärkeitä kanavia yhteydenpitoon alueensa pientalo- ja vapaa-ajan asukkaiden kanssa. Liiton toimisto auttaa yhdis-tyksiä Facebook-sivujen perustamisessa ja osallistuu tarvittaessa myös ylläpitoon.

1.3.9. Opintokeskus Sivis ja muu koulutus

Paikalliset jäsenyhdistykset ja piirit järjestivät omia koulutustilaisuuksia, joissa Omakotiliiton henkilökunta kävi kouluttamassa mm. nettisivujen käyttöön, jäsen-hankintaan, tietosuoja-asetukseen sekä yhdistyksen toimintojen kehittämiseen liit-tyivistä aiheista.

Opintokeskus Sivis järjesti vuonna 2018 koulutuksia, joihin Omakotiliiton jäsenyh-distysten jäsenet pystyivät osallistumaan myös etäyhteyden kautta.

Yhdistysakatemiassa mukana olleet yhdistykset kehittivät yhdistystensä toimintoja tavoitteellisesti yhdessä Omakotiliiton kanssa.

Omakotiliitto järjesti yhdessä Asumisterveysliitto Aste ry:n ja liiton alueellisten laki-neuvojien kanssa asumisterveyteen ja asuntokauppaan liittyviä teemailtoja. Tilai-suuksien järjestämisessä oli mukana myös paikallinen jäsenyhdistys.

1.3.10. Suunnitteluseminaari

Vuoden 2018 liittohallituksen jäsenten ja varajäsenten, valtuuston puheenjohtajien ja piirien puheenjohtajien suunnitteluseminaari järjestettiin 16.–17.3.2018 Jyväsky-län Laajavuoressa. Seminaarissa keskusteltiin piirien tehtävistä muuttuvan maa-kuntahallinnon myötä. Toisen päivän aiheena oli Omakotiliiton uuden strategiaval-mistelun arviointi sekä paikallisen vaikuttamisen merkityksen korostaminen yhdis-tysten toiminnassa. Suunnitteluseminaari päättyi lasten hiihtokilpailuun, jossa 59 hiihtäjää nautti kilpailemisen riemusta.

1.3.11. Superviikonloppu

Toimintavuonna Omakotiliitto järjesti ensimmäisen Superviikonlopun Helsin-ki-Tukholma risteilyllä 13.–15.10. Superviikonloppu kokosi samaan laivaan Omakotiliit-ton liittovaltuuston, neuvojat ja yhdistysaktiivit.

Ensimmäisenä päivänä Omakotiliiton liittovaltuusto piti syyskokouksensa. Päivän

seminariosuudessa kuultiin vierailevien alustajien esitykset mm. kiinteistöverosta, kaavoituksesta sekä yksityistielaista. Päivä päättyi Omakotiliiton neuvonpaneeleihin, jossa pohdittiin istutettujen puiden aiheuttamien vahinkojen haitallisuutta ja korvausvelvollisuutta.

Toisen seminaaripäivän aikana saatiin kuulla Ruotsin sisarjärjestön terveiset ja paineuduttiin sähkön siirron hinnoitteluun. Seminaarin päätteeksi pohdittiin paikallisen edunvalvonnan merkitystä jäsenyhdistysten toiminnassa.

1.3.12. Yhdistysvierailut

Omakotiliiton edustajat kävivät useissa jäsenyhdistysten vuosijuhlissa viemässä liiton tervehdyksen. Lisäksi toimihenkilöt vierailivat yhdistyksissä sekä piirien kokouksissa ja koulutustilaisuuksissa kertomassa ajankohtaisista asioista sekä antamalla koulutusta eri teemoista.

1.3.13. Puheenjohtajan piirikierros

Liiton puheenjohtaja Ari Rehnfors: piirikiertueesta on tullut jo perinne. Puheenjohtaja vieraili kevään aikana piirijärjestöissä. Kiertueella puheenjohtaja vei liiton terveiset piirijärjestöihin, ja kävi keskustelua sääntöuudistustarpeista, piirien ja yhdistysten kuulumisista sekä ajankohtaisista asioista.

1.3.14. Vuoden omakotiasukas

Omakotiliitto valitsi Vuoden Omakotiasukkaan. Vuoden 2018 Omakotiasukkaaksi valittiin Immo Kuutsa Iisalmen omakotiyhdistyksestä. Kuutsa on omalla innostavalla esimerkillään näyttänyt, miten omakotiyhdistykset ja pientaloasukkaat voivat vaikuttaa paitsi oman asuinalueensa myös valtakunnallisiin asioihin.

1.4. Jäsenpalvelut

Omakotiliitto tuottaa jäsenyhdistystensä jäsenille monipuolisesti palveluja.

1.4.1. Omakotilehti ja sähköinen viestintä

Omakotiliitto viestii ja neuvoo kotitalouksia erityisesti Omakotilehden, jäsenkirjeen ja verkkosivujen avulla. Omakotilehti ilmestyi maksutta jäsenten postilaatikkoon neljä kertaa. Vuonna 2018 toteutettiin laaja Omakotilehden uudistusprojekti, joka koski sekä sisältöä että ulkoasua. Uudistuksen yhteydessä lehti otettiin liiton toimiston toteutettavaksi numerosta 3/2018 lähtien. Uuden lehden sisältö suunniteltiin yhteistyössä liiton aktiivien ja jäsenten kanssa. Sähköinen jäsenkirje ilmestyi kuusi kertaa. Lisäksi jäsenille lähetettiin muita yksittäisiä sähköposteja. Jäsenkirjeen saajien rekisterissä on noin 42 000 jäsentä.

1.4.2. Neuvonta

Tärkein liiton palveluista on maksuton puhelimitse yhteistyökumppaneiden kanssa järjestettävä laki-, rakennus-, energia- ja puutarhaneuvonta. Lakineuvonta on myös saatavilla sähköisesti. Toimintavuonna jatkettiin lakimies tavattavissa -palvelua (jäsen voi tulla tapaamaan juristia sovitusliiton toimistolle). Haja-asutuksen jätevesineuvonta jatkui Uudenmaan Ely-keskuksen rahoittamana valtakunnallisena hankkeena. Sähköiseen lakineuvontaan saatiin vahvistusta, kun Asianajotoimisto Kalle Pyrhönen Oy aloitti uutena neuvontatoimistona.

Lakineuvonnan yhteistyötoimistot 2018:

Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy
Asianajotoimisto Mauri Helkkula
Lakiasiantomisto Palo & Co Oy

Lakiasiantoimisto Haanpää
 Asianajotoimisto Ilona Kytöhonka
 JuriNet Oy
 Asianajotoimisto Seppo Kauppila Oy
 Asianajotoimisto Tammer-Juristit Oy
 Asianajotoimisto Halonen, Lakka & Tuomi
 Asianajotoimisto Kalle Pyrhönen Oy
 Asianajotoimisto Kattelus, Ruokola & Mukkala Oy
 Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy
 Asianajotoimisto Juhani Seppänen
 Lakiasiantoimisto Arto Heikkilä
 Asianajotoimisto Laki-Forum Oy
 Eversheds Asianajotoimisto Oy

Rakennusneuvonta 2018

Yrjö Johansson, rakennusmestari
 Kimmo Korhonen, arkkitehti SAFA
 Jorma Lehtjuuri, rakennusmestari
 Risto Kolehmainen, diplomi-insinööri
 Ensio Laaksonen, diplomi-insinööri
 Torsti Siltanen, diplomi-insinööri

Asumisterveys- ja rakennusneuvonta

Henrik Himberg, diplomi-insinööri, rakennusterveysasiantuntija

Energianeuvonta 2018

Olli Mattila, diplomi-insinööri

Piha- ja puutarhaneuvonta 2018

Mikko Naumanen, puutarhuri

1.4.3. Huoltokirja

Omakotiliitto kannustaa kansalaisia pitämään huolta kodeista ja lähiympäristöstä. Jäsenten käytössä ovat ilmainen paperinen ja sähköinen huoltokirja. Huoltokirjaan voidaan kirjata huolto- ja korjaustoimenpiteet sekä kulutustiedot (energia, vesi). Järjestelmä antaa hyödyllisiä vinkkejä ja konkreettisia neuvoja rakennuksen ylläpitoon. Sähköiseen järjestelmään voidaan tallentaa myös dokumentteja, kuten teknisten järjestelmien ohjekirjoja. Jos kiinteistö myydään, voidaan Omakotiliiton huoltokirja siirtää ostajalle. Hyvin pidetty huoltokirja on kiinteistön kaupan yhteydessä usean tuhannen euron arvoinen.

1.5.4. Hankkeet

Liiton pitkäaikaisen työn, jätevesilainsäädännön kohtuullistamisen, toteuduttua lainsäädännössä Omakotiliitto antoi haja-asutusalueiden valtakunnallista jätevesineuvontaa sähköisesti ja puhelimitse. Neuvontaa rahoittaa Uudenmaan ELY-keskus.

Tukeakseen puhdasta puun pienpolttoa Omakotiliitto julkaisi puukattilalämmittäjän huoltokirjan, joka on työkalu lämmittäjille kattilan kunnossapidon tueksi. Hyvä huolto pidentää laitteen elinkaarta, ja puhdas kattila vaatii myös vähemmän polttoainetta. Esimerkiksi jo yhden millimetrin paksuinen nokikerros lisää polttoaineen kulutusta 2–3 kg lämmityskertaa kohti. Hyvällä huolenpidolla lämmittäjä saa siis selvää säästöä. Huoltokirjassa muistutetaan, miten lämmittäjä varmistaa puiden mahdolli-

simman puhtaan palamisen. Huoltokirjaa jaetaan puukattilälämmittäjille Nuohousalan keskusliittoon kuuluvien nuohoojien sekä Omakotiliiton paikallisyhdistysten kautta. Puukattilälämmittäjän huoltokirjan rahoitti Ympäristöministeriö.

2. EDUNVALVONTA

2.1. Vaikuttamistyö

Omakotiliiton vaikuttamistyö jakaantuu kolmelle eri tasolle: paikallinen ja alueellinen, kansallinen sekä EU-tason edunvalvonta. Keskeisimmät keinot ovat työryhmätyöskentely ja laaja sidosryhmäyhteistyö. Olennaista on myös jatkuva vuorovaihtus poliittisten päättäjien kanssa. Toimintavuonna päättäjiä informoitiin erityisesti kiinteistöverouudistuksesta. Tärkein työryhmä oli Työ- ja elinkeinoministeriön älyverkkotyöryhmä, ja lisäksi sääntelyyn vaikutettiin kuulemisten, lausuntojen sekä kannanottojen ja julkilausumien kautta. Toimintavuonna järjestettiin Porissa SuomiAreenalla paneelikeskustelu asumisen tulevaisuudesta yhdessä sidosryhmien Kiinteistömaailman, Ehkäisevä päihdetyö EHYT ry:n ja Demos Helsingin kanssa. Tilaisuus myös striimattiin. Edelleen liitto viestii kannoistaan tiedotteiden, verkkosivujen ja sosiaalisen median kautta.

2.2. Keskeisin kansallinen edunvalvontatyö

2.2.1. Asumismenot

Omakotiliiton edunvalvonnan kärkiteema on vaikuttaa alati kasvaviin asumiskustannuksiin. Vaikka talouden tilanne on korjaantunut, ei kaikilla kansalaisilla ole varaa asumiseen. Asumistukia maksetaan jo yli 2 miljardia euroa ja väestöstä 15 prosenttia saa asumistukia. Asumismenojen osuus kotitalouden käytettävistä olevista tuloista on keskimäärin reilu neljännes, mutta esimerkiksi sähkölämmitteisessä omakotitalossa yksinasuvalla ikääntyvällä jo liki 40 %, öljylämmittäjällä jopa 50 %. Liitto tuo tutkimustietoon nojaten jäsenten huolet laajasti esille vaikuttamistyössään ja sen työn seurauksena esimerkiksi IEA (International Energy Agency) tunnisti vuonna 2018 Suomen maaraportissa energiaköyhyyden Suomessa.

2.2.2. Kiinteistövero

Omakotiliiton pääedunvalvonnan ensimmäinen kohde on kiinteistöverotus. Kiinteistöverouudistusta on valmisteltu vuoden 2011 lopusta lähtien ja muutoksen oli tarkoitus tulla voimaan kotitalouksien kiinteistöverotuksessa vuonna 2020. Valtiovarainministeriö lähetti syksyllä 2018 lausunnon esityksen, jossa arvostamisperiaatteita muutettaisiin. Omakotiliitto vastusti jyrkästi, että kiinteistöverotuksen painopiste siirretään pientaloille. Voimassa olevassa sääntelyssä rakennusten verotusarvo on kaikille asuinrakennuksille sama (638,28 euroa/m²). Esityksen mukaan asuinpienalojen (omakotitalot, paritalot ja rivitalot) neliömetrikohtainen yksikköhinta (1400 €/m²) asettuisi yli 30 prosenttia asuinkerrostalojen hintaa (1060 €/m²) korkeammalle. Lisäksi lausunnon lähetetystä esityksestä puuttuivat tonttien arvostusperiaatteet eikä vaikutustenarviointia pystytty tekemään. Omakotiliitto vaati, että esitys tulee palauttaa uudelleenvalmisteluun ja teki hartiavoimin töitä päättäjien ja median parissa. Työn seurauksena Valtiovarainministeriö veti esityksen pois ja lykkäsi kiinteistöverouudistuksen käsittelyn seuraavalle vaalikaudelle. Myös voimaantuloa pidennettiin kahdella vuodella, vuoteen 2022 saakka. Liitto jatkaa vahvaa vaikuttamistyötä, eri asumismuotoja tulee kohdella yhdenvertaisesti ja verotuksessa tulee huomioida kotitalouksien taloudellinen tilanne.

2.2.3. Sähkön siirtomaksut

Myrskytuhojen seurauksena eduskunta säätöi vuonna 2013 sähkömarkkinalakiin

toimitusvarmuusvaatimuksia. Laki edellyttää, ettei verkon vioittuminen myrskyn tai lumikuorman seurauksena saa aiheuttaa asemakaava-alueella yli 6 tuntia ja muualla yli 36 tuntia kestävä sähkönjakelun keskeytystä. Verkkoyhtiöiden on täytettävä toimitusvarmuusvaatimukset puolella jakeluverkon käyttäjistä vuoden 2019 loppuun mennessä ja pääsääntöisesti vuoden 2028 loppuun mennessä. On arvioitu, että tämä tarkoittaa nyt jopa 9,5 miljardin euron investointeja sähköverkkoihin vuoden 2028 loppuun mennessä.

Sähkön siirtoyhtiöt ovat tehneet suuria ja jatkuvia siirtomaksujen korotuksia perustuen toimitusvarmuusvaatimusten tiukentumiseen. Edunvalvonnan tuloksena siirtomaksuihin tuli vuotuinen 15 prosentin korotuskatto. Lisäksi lakiin tehtiin muutos, joka helpottaa harvaan asutuilla alueilla toimivien jakeluverkkojen mahdollisuutta saada lisää aikaa toimitusvarmuusinvestointiensa toteuttamiseen. Tähän mennessä Energiavirasto on myöntänyt kahdelle yhtiölle jatkoaikaa vuoteen 2032 saakka ja viidelle yhtiölle jatkoaikaa 2036 loppuun saakka. Kaksi yhtiötä ei ole saanut jatkoaikaa ja kuuden yhtiön hakemukset ovat vielä käsittelyssä.

Omakotiliiton kahden viimeisen vuoden aikana toinen päävaikuttamisen kohde on ollut sähkön siirtomaksut, erityisesti Työ- ja elinkeinoministeriön älyverkkotyöryhmän kautta. <https://tem.fi/alyverkot> Työryhmä työskenteli intensiivisesti. Kahden vuoden aikana kokouksia oli yhteensä 27 kertaa ja lisäksi Omakotiliitto toimi puheenjohtajana kuluttajaviestintäryhmässä. Työryhmä julkaisi väliraporttinsa 9.10.2017 ja luovutti loppuraportin 13 ehdotuksen muodossa asunto-, energia- ja ympäristöministeri Kimmo Tiilikaiselle 24.10.2018. Keskeisimmät ehdotukset asuminen näkökulmasta koskettavat muun muassa jakeluverkkoyhtiöiden aika-/kausiohjauksesta luopumista, kysyntäjoustoa, energiayhteisöjä, suhteellista sähköveroa ja tehomaksua. Omakotiliitto sai kuluttajien näkökulman vahvasti esille: työryhmä esittää, että peruskulutuksenjousto tehdään älysähkömittarin kautta ja työryhmä ei kannata suhteellista sähköveroa. Myös viestintään varataan resursseja. Uutta sääntelyä aletaan valmistella heti ja liitto jatkaa vahvaa työtään. Lisäksi Omakotiliitto tekee edunvalvontaa yhdessä sidosryhmien kanssa. Erityisesti siirtomaksun perusmaksu on kohtuuton ja liitto edellyttääkin, että verkkoyhtiöiden valvontamallia tulee kehittää välittömästi.

2.2.4. Jätevesisääntely

Omakotiliiton vahvan vaikuttamistyön seurauksena haja-asutusalueiden jätevesisääntelyä kohtuullistettiin 3.4.2017 alkaen. Liitto on saanut rahoitusta ja järjestänyt jätevesineuvontaa puhelimitse ja sähköisesti. Neuvonta jatkuu myös vuonna 2019.

2.2.5. Energiatodistus

Omakotiliitto on pitkäjänteisesti vaikuttanut rakennuksen energiatodistuksen sisältöön ja kansalliseen toimeenpanoon. Omakotiliiton kansalaisaloitteen pohjalta energiatodistusta kehitettiin, ja uudet energiamuotokertoimet (sähkö 1,20 (1,70), kaukolämpö 0,50 (0,70), kaukojäähdytys 0,28 (0,40), fossiiliset polttoaineet 1,00 (1,00), rakennuksessa käytettävät uusiutuvat polttoaineet 0,50 (0,50)) tulivat voimaan 1.1.2018 alkaen. Kansalaisaloite ja julkinen keskustelu rakennusten energiatehokkuudesta ja energiatodistuksesta on lisännyt kansalaisten tietoisuutta, mutta erityisesti kohtuullistanut todistusten hintaa.

2.2.6. Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus

Ympäristöministeriö aloitti toimintavuonna maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen parlamentaarisen valmistelun, ja se jatkuu seuraavalla hallituskaudella

31.12.2021 saakka. Uudistuksen tavoitteena on yksinkertaistaa alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, kehittää rakentamisen ohjausta ja helpottaa lain toimeenpanoa. Työ on organisoitu neljään ryhmään: parlamentaarinen seurantaryhmä ottaa kantaa uudistuksen päälinjoihin, ministeriön työryhmä on vastuussa lakivalmistelusta, 6 valmistelujaostoa (alueidenkäyttö; rakentaminen; osallistuminen, vuorovaikutus ja vaikutusten arviointi; kaavojen toteuttaminen; rajapinnat sekä digitalisaatio ja asiakaslähtöiset prosessit) käsittelevät kukin alansa erityisteemoja työryhmän tueksi, ja sidosryhmäfoorumi varmistaa monipuolisen vuorovaikutuksen eri toimijoiden välillä. Omakotiliitto on mukana sidosryhmäfoorumissa sekä osallistuminen, vuorovaikutus ja vaikutusten arviointi -jaostossa. Jaosto kokoontui toimintavuonna viisi kertaa. Lisäksi liitto tekee vahvaa yhteistyötä sidosryhmien kanssa ja vaikuttaa muiden jaostojen sekä työryhmän työskentelyyn.

2.2.7. Ikääntyvien asuminen ja omakotitalkkari

Valtiovallan pitkäaikaisena tavoitteena on, että ihmiset pystyisivät asumaan mahdollisimman pitkään kotona. Paikalliset omakotiyhdistykset ja Omakotiliiton piirijärjestöt ovat yhteiskunnan tuella järjestäneet ikääntyneille naapuriaputyypistä omakotitalkkaritoimintaa. Toiminnan pitkittynyt ongelma on yhteiskunnan sitoutuminen ja rahoituksen järjestäminen. Ikääntyvien kotona asuminen on yhteiskunnalle taloudellisesti erittäin kannattavaa ja merkittävää. Toimintavuonna parhaita talkkaripalveluiden kehittämisen käytänteitä on jaettu yhdistyksille, ja yhdistykset sekä piirit ovat käyneet vuoropuhelua paikallisten sekä alueellisten viranomaisten kanssa rahoituksen ja toiminnan jatkamiseksi.

2.2.8. Vuoden pientalomyönteisin kunta

Vuonna 2018 Omakotiliitto valitsi toisen kerran Vuoden Pientalomyönteisimmän kunnan yhdessä Hirsitaloteollisuuden ja Pientaloteollisuuden kanssa. Pientalomyönteisimmän kunnan selvittämiseksi asukkailta, rakentajilta ja rakennuttajilta kysyttiin näkemyksiä kuntien toiminnasta laajassa kyselyssä. Vuoden 2018 pientalomyönteisimmäksi kunnaksi valittiin Rusko Varsinais-Suomesta. Valintaperusteina olivat mm. kunnan rakennusvalvonnan ja -neuvonnan koettu asiakaslähtöisyys. Lisäksi ruskolaiset kokevat, että omaa asuinkuntaa markkinoidaan vetovoimaisena asuinpaikkana, kunnassa kaavoitetaan riittävästi omakotitontteja ja niiden sijaintia palveluiden lähellä pidetään hyvänä.

2.3. Kansainvälinen yhteistyö

Asumiseen ja elämiseen vaikuttavaa sääntelyä linjataan merkittävästi EU-tasolla asetuksina ja direktiiveinä. Omakotiliitto saa UIPI:n (International Union of Property Owners, kansainvälinen kiinteistönomistajien ja vuokranantajien edunvalvontajärjestö) kautta tietoa EU-lainsäädäntöhankkeista, sisällöistä sekä niiden käsittelystä jo niiden valmisteluvaiheessa. Liitto pystyy hyödyntämään UIPI:n kantoja omassa kansallisessa edunvalvonnassaan. Toimintavuonna valmistelussa olivat muun muassa rakennuksen energiatehokkuusdirektiivin (EPBD), energiatehokkuusdirektiivin (EED), uusiutuvan energian direktiivin (RES) ja sähkömarkkina-asetuksen/direktiivin päivitykset.

UIPI edustaa jäseniä myös suoraan eri EU-instituutioihin. Lisäksi UIPI tekee vahvaa yhteistyötä neljän muun rakennus-/kiinteistöalan eurooppalaisen organisaation (European Historic Houses Association (EHHA), European Landowners' Organization (ELO, Suomessa Maanomistajain Keskusliitto), European Property Federation (EPF, Suomessa Kiinteistöliitto), The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA)) kanssa. Edelleen liitto jakaa tietoja pohjoismaisten sisärjestöjensä kanssa ja Ruotsin Villaägarnas Riksförbundin edustaja osallistui Omakotiliiton su-

perviikonloppuun lokakuussa 2018.

2.4. Lausunnot/kuulemiset

Omakotiliiton vaikuttamistyön määrä ja painoarvo ovat kasvaneet huomattavasti viime vuosina. Toimintavuonna liitto antoi yhteensä 35 kirjallista lausuntoa ja oli kuultavana eduskunnassa kahdeksan kertaa. Lausuntoja ja kantoja hyödynnettiin aktiivisesti julkisessa viestinnässä: kotisivuilla, Facebookissa ja Twitterissä.

EDUSKUNTA, Ympäristövaliokunta

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi biopolttoöljyn käytön edistämistä, biopolttoaineiden käytön edistämiseksi liikenteessä annetun lain muuttamisesta sekä biopolttoaineista ja bionesteistä annetun lain 2 §:n muuttamisesta, 6.11.2018

EDUSKUNTA, Valtiovarainvaliokunnan verojaosto

Lausunto energiaverotusta koskevan lainsäädännön muuttamisesta, 25.10.2018

EDUSKUNTA, Talousvaliokunta

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi sähkömarkkinalain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi (ns. Datahub), 18.10.2018

EDUSKUNTA, Valtiovarainvaliokunnan asunto- ja ympäristöjaosto

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle valtiontalousarvioksi vuodelle 2019, 10.10.2018

EDUSKUNTA, Hallintovaliokunta

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi pelastuslain muuttamisesta (nuohouspalvelut), 27.9.2018

EDUSKUNTA, Ympäristövaliokunta

Lausunto hallituksen esityksestä laiksi maankäyttö- ja rakennuslain 57 a §:n kumoamisesta, 26.9.2018

EDUSKUNTA, Valtiovarainvaliokunnan verojaosto

Lausunto Hallituksen esityksestä eduskunnalle eräiden verotusmenettelyä koskevien säännösten muuttamisesta, 25.9.2018

EDUSKUNTA, Ympäristövaliokunta

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle säteilylaiksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi / radon, 30.4.2018

LIIKENNE- JA VIESTINTÄMINISTERIÖ

Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi yksityisteistä, 9.11.2018

LIIKENNE- JA VIESTINTÄMINISTERIÖ

Lausunto radiotaajuuksien käytöstä ja taajuussuunnitelmasta annetun VN:n asetuksen muuttamisesta, 10.10.2018

LIIKENNE- JA VIESTINTÄMINISTERIÖ

Lausunto luonnoksesta digitaalisen infrastruktuurin strategiaksi, 25.6.2018

LIIKENNE- JA VIESTINTÄMINISTERIÖ

Lausunto liikennepalveluhankkeen kolmannesta vaiheesta (postilaki, postipalvelu-

tietojen avaaminen), 19.6.2018

LIIKENNE- JA VIESTINTÄMINISTERIÖ

Lausunto hallituksen esityksestä laajakaistatukilain muuttamisesta, 9.3.2018

OIKEUSMINISTERIÖ

Lausunto hallituksen esityksestä kansalaisaloitelain muuttamisesta, 12.11.2018

RAKENNUSTIETOSÄÄTIÖ RTS

Lausunto asuinkiinteistön kuntoarvioita käsittelevistä ohje-ehdotuksista, 10.8.2018

SOSIAALI- JA TERVEYSMINISTERIÖ

Lausunto sosiaali- ja terveysministeriön asetuksesta Säteilyturvakeskuksen maksullisista suoritteista, 15.11.2018

TYÖ- JA ELINKEINOMINISTERIÖ

Lausunto: Joustava ja asiakaskeskeinen sähköjärjestelmä - Älyverkkotyöryhmän loppuraportti, 17.12.2018

TYÖ- JA ELINKEINOMINISTERIÖ

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi maakaasumarkkinalain muuttamisesta ja laiksi sähkömarkkinalain 56 §:n muuttamisesta, 14.11.2018

TYÖ- JA ELINKEINOMINISTERIÖ

Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laeiksi biopolttoöljyn käytön edistämistä, biopolttoaineiden käytön edistämässä liikenteessä annetun lain muuttamisesta sekä biopolttoaineista ja bionesteistä annetun lain 2 §:n muuttamisesta, 10.8.2018

TYÖ- JA ELINKEINOMINISTERIÖ

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi sähkömarkkinalain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi, 15.5.2018

TYÖ- JA ELINKEINOMINISTERIÖ

Lausunto maakaasumarkkinoiden markkinasääntöjen valmistelusta, 6.4.2018

VALTIOVARAINMINISTERIÖ

Lausunto hallituksen esityksestä laeiksi varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain, kiinteistöverolain sekä verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain 6 §:n muuttamisesta, hallituksen esityksen valmistelu VM115:00/2018, 28.9.2018

VALTIOVARAINMINISTERIÖ

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle energiaverotusta koskevan lainsäädännön muuttamisesta, 27.9.2018

VALTIOVARAINMINISTERIÖ

Lausunto eräiden verotusmenettelyä koskevien säännösten muuttamisesta, 30.8.2018

VEROHALLINTO

Lausunto luonnoksesta Verohallinnon päätökseksi rakennusmaan verotusarvon laskentaperusteista, 12.10.2018

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ

Lausunto rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain muuttamisesta, 30.8.2018

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi jätelain muuttamisesta, 23.8.2018

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi pilaantuneiden alueiden puhdistamisen tukemisesta, 15.8.2018

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ

Lausunto uuden päästökattodirektiivin kansalliseen toimeenpanoon liittyvistä säännösmuutoksista (ympäristönsuojelulain ja -asetuksen muutos) (ns. Datahubia koskevat lainsäädännön muutokset), 22.5.2018

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ

Lausunto maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta 3D-kiinteistöjen käyttöönoton vuoksi, 4.5.2018

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi maankäyttö- ja rakennuslain 57 a §:n kumoamisesta (kaukolämpö asemakaavassa), 4.5.2018

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ/SUOMEN KULTTUURIRAHASTO/PVIV-TYÖRYHMÄ

Lausunto Painovoimainen ilmanvaihto -oppaasta, 26.4.2018

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ

Lausunto Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden korjausoppaasta, 20.4.2018

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ

Lausunto hallituksen esityksestä laiksi eräiden ympäristöllisten lupamenettelyjen yhteensovittamisesta, laiksi ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain muuttamisesta sekä eräksi niihin liittyviksi laeiksi, 20.3.2018

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ

Lausunto Rakennuksen käytön ja huollon turvallisuus -ohjeluonnoksesta, 29.1.2018

2.5. Työryhmät

Omakotiliiton edustajat osallistuivat toimintavuonna seuraavien työryhmien ja sidosryhmien toimintaan:

Asuntokaupan kuntotarkastajien arviointilautakunta

jäsen Torsti Siltanen, varalla Kaija Savolainen

EL-Tran-hanke: resurssitehokkuus ja ilmastoneutraali sähköenergiajärjestelmä

Kaija Savolainen

Oikeusministeriön Kuluttajariitalautakunta, täysistunto III

varsinainen jäsen Ari Rehnfors

Oikeusministeriön Kuluttajariitalautakunta, yksityishenkilöiden asuntokauppa -jaosto (XII)

varajäsen Juha Saarimäki

Oma Koti -messujen näyttelytoimikunta

puheenjohtaja Olli-Pekka Laine

jäsen Katja Keränen

Opintotoiminnan Keskusliitto (Opintokeskus Sivis)

hallituksen varapuheenjohtaja, Sami Toivanen

Rakennustietosäätiö, valtuusto

varsinainen jäsen, Kaija Savolainen

varajäsen Olli-Pekka Laine

Rakennetun omaisuuden tila ROTI2019

jäsen Kaija Savolainen (rakennukset-paneeli)

jäsen Katja Keränen (digipaneeli)

Rakennuksen rakennusteknisen kunnan arvioijien pätevyyksien ja koulutuksien kehittäminen, Fise

jäsen Katja Keränen

Työ- ja elinkeinoministeriö, tulevaisuuden älyverkkotyöryhmä

Kaija Savolainen

Toukotalkoot -tiedottajaryhmä

jäsen Olli-Pekka Laine

Ympäristöministeriö Ikääntyneiden asumisen kehittäminen

jäsen Kaija Savolainen

Ympäristöministeriö, Kutteri/Biokattilaneuvonnan johtoryhmä

jäsen Katja Keränen

Ympäristöministeriö, Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus/sidosryhmäfoorumi ja Osallistuminen, vuorovaikutus- ja vaikutustenarviointijaosto

jäsen Kaija Savolainen

varajäsen Olli-Pekka Laine

3. VARAINHANKINTA

Liiton tulorahoitus muodostuu pääasiallisesti jäsenmaksutuotoista. Loppuosa rahoituksesta saadaan varainhankinnasta ja muista tuotoista. Liiton kannattajajäsenet vuonna 2018 olivat:

Benders Suomi Oy	Cramo Finland Oy
Eliittikatot Oy	Hanakat Oy
If Vahinkovakuutusyhtiö	KotiSun Group Oy
Ledstore	Leakomatic Ab
Lumon Oy	NunnaUuni Oy
Masterpipe Talotekniikka Oy	Opti Automation Oy
Oy Glen Dimplex Nordic Ab	Pipelife Finland Oy
Pirkanmaan jätevesipalvelut Oy	Pohjois-Karjalan Sähkö
Prima-Rakentajat Oy	Radonfix Oy
Raksystems Insinööritoimisto Oy	Salaojakympit Oy
Suomen KattoCenter	Teknos Oy
Tikkurila Oyj	Vallox Oy
Verisure Oy	Vesivek

4. MARKKINOINTI

4.1. Kannustimet

Omakotiliiton jäsenmäärätavoite vuodelle 2018 oli 77 000 jäsentä. Jäsenyhdistyksiä ja aktiiveja kannustettiin jäsenhankintaan erilaisin materiaalein (liittymislahjat, esitemateriaalit ja lehdet) sekä messukoulutuksen ja kannustinpalkkioiden avulla. Lisäksi perinteisesti vuoden lopussa jäsenhankkijoiden kesken arvottiin tablet-tietokone.

Jäsenhankintapalkkio on hankitusta määrästä riippumatta 9 € per maksanut jäsen, ja uusia jäsenhankkijoita haettiin mukaan osaavien jäsenhankkijoiden joukkoon.

4.2. Markkinointitoimenpiteet, materiaalit ja kampanjat

Toimintavuonna panostettiin erityisesti yhdistysten materiaalien tuotantoon ja tukeen. Yhdistyksille oli tarjolla messupaketti, johon sisältyy messutyöntekijöiden liivit, kaulanauhat, esitteet ja uusien jäsenten liittymislahjat. Yhdistyksille tuotettiin postilaatikkokampanjoita, tapahtumailmoituksia, logoja, Facebook-sivuja ja yhdistyksen omia esitteitä.

Porin alueella toteutettiin Kotona ja kylillä -lehteä, jonka pientaloihin tehty jakelu oli noin 18 900 kpl ja painos yhteensä 21 000 kpl.

Vuonna 2018 panostettiin lisäksi digitaaliseen markkinointiin ja toteutettiin Googleen hakusanakampanja. Tavoitteena oli lisätä toiminnan tunnettuutta. Kampanjan vaikutuksesta Omakotiliiton sivustolle saapui 1749 uutta käyttäjää.

4.3. Messut

Omakotiliiton messuosallistuminen painottui vuonna 2018 pääyhteistyökumppanina Helsingin Messukeskuksen Kevätmessuille huhtikuussa ja Asuntomessuille Porissa heinä-elokuussa. Lisäksi liitto oli SuomiAreenan kansalaistorilla Porissa. Osa piirijärjestöistä osallistui oman alueensa rakennusmessuille. Lisäksi yhdistykset osallistuivat omilla alueillaan messu- ja markkinatapahtumiin.

Kevätmessut sisältävät Oma Koti -messut, joissa Omakotiliitto toi toimintaansa esil-

le ja teki jäsenhankintaa. Osasto-ohjelmana oli laki- ja rakennusneuvontaa messuvieraille sekä perinteiset linnunpönttöjen rakentamistalkoot. Kevätmessujen yhteydessä julkistettiin Vuoden Omakotiasukas 2018. Lisäksi Vapaa-ajan asukkaiden liitolla oli oma osastonsa Kevätmessujen OmaMökki -messuilla.

Valtakunnalliset Asuntomessut järjestettiin Porin Karjarannassa 6.7.–5.8.2018. Messujen käytännön järjestelyistä vastasi Porin Seudun Omakotiasukkaat yhdessä Satakunnan piirin kanssa. Vapaaehtoiset työskentelivät messujen rakentamiseksi ja jäsenhankkijoina yhteensä lähes 1000 tuntia.

5. VIESTINTÄ

5.1. Jäsenviestintä

Omakotiliiton roolina on toimia yhteiskunnan ja kotitalouksien välillä: neuvoa ja opastaa jäseniä, tuoda jäsenten kokemia ongelmia esille sekä erityisesti vaikuttaa päätöksiin ja säännöksiin eri tasoilla.

Jäsenten suuntaan pääviestintäkanavina toimivat neljä kertaa vuodessa ilmestyvä vuonna 2018 uudistunut Suomen Omakotilehti, sähköinen jäsenkirje (6 kirjettä noin 42 000 jäsenelle) sekä verkkosivut. Lisäksi nopeina vuorovaikutuskanavina toimivat Facebook-sivut, Twitter- ja Instagram-tilit. Lisäksi liitto hyödyntää työssään jäsenten asiantuntemusta ja kokemuksia keräämällä jäseniltä vastauksia eri kyselyihin.

5.2. Järjestöviestintä

Omakotiliiton toiminta nojaa aktiivien toimintaan yhdistyksissä, piireissä sekä liiton hallinnon eri tasoilla. Viestinnän keskeisimmät kanavat tapaamisten, tapahtumien ja tilaisuuksien lisäksi ovat valtuusto- ja järjestötiedotteet. Toimintavuoden aikana lähetettiin yhteensä viisi valtuustotiedotetta, yhdeksän järjestötiedotetta sekä lukuisia yksittäisiä sähköpostiviestejä. Yhdessä toimiminen, tiedon jakaminen ja jatkuva vuoropuhelu ovat avain järjestötoiminnan kehittämisessä. Viestinnän piirissä on yhteensä liki 1100 järjestöaktiivia, ja valtuustotiedotteen saavat valtuutetut ja varavaltuutetut, piirien puheenjohtajat sekä liittohallituksen jäsenet ja varajäsenet.

5.3. Ulkoinen viestintä

Liiton ulkoisen viestinnän pääkanavat ovat uudistettu Omakotilehti, verkkosivut sekä sosiaalinen media (Twitter, Facebook ja Instagram). Omakotiliiton julkisuus on kehittynyt huomattavasti. Asumisen ja elämisen asiat keskusteluttavat mediassa ja liitto jäsenineen tuo esille myös konkreettisia ratkaisuvaihtoehtoja. Vuoden aikana julkaistiin viisi tiedotetta ja yksi julkilausuma, jotka välitettiin medialle sekä yleisölle STT-tiedotevälityspalvelun ja oman jakelun kautta. Liiton lisäksi näkyvyyttä ovat erityisesti saaneet aktiivit, paikallisyhdistykset sekä piirit.

5.4. Mediaseuranta

Omakotiliitto on seurannut omaa julkisuuskehitystä keväästä 2013 M-Brain Media Oy:n kautta (sähköinen ja printtimediaseuranta). Liitto näkyi eri printtimedioissa (Top Ten -lehdet, muut valtakunnalliset ja maakuntalehdet, aluelehdet, paikallislehdet, ilmaisjakelulehdet sekä aikakaus- ja ammattilehdet) **378 kertaa** sekä valtakunnallisissa TV- ja radiouutisissa yhteensä **25 kertaa**. Osumien vastaava mainosarvo (€) kasvoi merkittävästi ollen liki **1,7 miljoonaa euroa**.

5.5. Tutkimus

Omakotiliiton edunvalvonta nojaa puolueettomaan ja jatkuvaan tutkimustiedon

hankintaan. Tutkimustuloksista johdetaan liiton kantoja ja rakentavia ratkaisuehdotuksia vaikuttamistyöhön.

Toimintavuonna Pellervon Taloustutkimus selvitti Kiinteistöliitolle ja Omakotiliitolle seitsemättä kertaa asumismenoja, niiden kehittymistä ja tulevaisuuden skenaarioita https://www.omakotiliitto.fi/vaikuttaminen/valtakunnallinen_vaikuttaminen/tutkimukset/asumismenot. Vuoden 2018 erityisteemana oli kotitalouksien velkaantuminen. Tutkimuksen julkaisu elokuussa on tarjonnut vuosittain merkittävää mediajulkisuutta. Vuonna 2018 Omakotiliiton toiminnanjohtajaa haastateltiin muun muassa Ylen sekä MTV:n uutisiin.

Kti Kiinteistötieto Oy selvitti kunnallisesti/alueellisesti päätettäviä asumismenoja toista kertaa. Tutkimus laajennettiin koskemaan jo 52 kuntaa, joista selvitettiin vakimuotoisia kuntakohtaisia(/alueellisia) maksuja (kiinteistövero, sähkö (lämmitys ja käyttösähkö), vesi- ja jätevesimaksu. https://www.omakotiliitto.fi/vaikuttaminen/valtakunnallinen_vaikuttaminen/tutkimukset/kunnalliset_maksut_2018. Tutkimus kiinnosti mediaa niin valtakunnallisesti sekä alueellisesti.

6. HALLINTO JA TALOUS

6.1. Henkilöstö

Omakotiliitossa työskenteli keskimäärin yhdeksän henkilöä, joista yksi toimistoharjoittelijana.

Vakinainen henkilöstö

Toiminnanjohtaja	Kaija Savolainen
Talous- ja kehityspäällikkö	Katja Keränen
Edunvalvonta- ja viestintäpäällikkö, päätoimittaja	Olli-Pekka Laine
Järjestöpäällikkö	Sami Toivanen
Markkinointiasiantuntija	Suvi Siltanen
Järjestöasiantuntija	Sari Myrskyneva
Järjestöasiantuntija	Riikka Hyvärinen
Talouskoordinaattori	Kati Viertola

Projekti- ja muu määräaikainen henkilöstö

Toimistoassistentti	Anne Honkanen
Viestintäasiantuntija	Miina Poikolainen (31.10.2018 asti)
Messutyöntekijä	Kere Haikonen (26.6.–22.7.2018)
Messutyöntekijä	Tiia Saari (26.6.–5.8.2018)

6.2. Hallinto ja toimikuntatyöskentely

Liittohallituksen toimikaudella 1.1.2018–31.12.2018 hallitus kokoontui yhteensä seitsemän kertaa, joista kaksi kertaa sähköpostitse (kokouksiin osallistumiskerrat, sekä hallituskaudet suluissa).

Puheenjohtaja: Ari Rehnfors, Espoo (7)

Varapuheenjohtajat:

1.varapuheenjohtaja

Jarmo Kiuru, Oulu

2.varapuheenjohtaja

Pentti Heikkurinen, Lahti (18.1.2018 asti)

Rainer Huopalahti, Turku (6.2.2018 alkaen)

Varsinainen jäsen:

Henkilökohtainen varajäsen:

Osmo Turunen, Helsinki (6, 1/2)

Elina Lehmusvuo, Helsinki

Veikko Hallikainen, Vihti (6, 2/2)

Veikko Kekäläinen, Nurmijärvi (1)

Jaakko Korpela, Turku (7, 2/2)

Kari Salminen, Turku (1)

Rainer Huopalahti, Turku (7, 1/2)

Jouni Mäkinen, Lieto

Pasi Kaunisvirta, Rauma (7, 1/2)

Jukka Heinonen, Sastamala (1)

Arto Seppälä, Tervakoski (6, 1/2)

Ella Koskela, Riihimäki (1)

Liisa Kuparinen, Jyväskylä (5, 1/2)

Harri Liukkonen, Jämsä

Juhapekka Haikonen, Kouvola (7,1/2)

Kimmo Ahola, Kouvola

Niilo Hämäläinen, Pieksämäki (7, 2/2)

Petri Pylvänäinen, Mikkeli

Risto Skottman, Siilinjärvi (7,1/2)

Tarja Martikainen, Iisalmi

Aki Ikonen, Lieksa (7, 1/2)

Pentti Pulkkinen, Nurmes

Jarmo Kurikka, Kurikka (7, 1/2)

Unto Männistö, Kauhajoki

Jarmo Kiuru, Oulu (6, 1/2)

Jukka Tuorila, Oulu (1)

Sirkka-Liisa Mällinen, Lautiosaari (7, 2/2)

Jorma Hovi, Saarenkylä

Pentti Heikkurinen, Lahti (18.1.2018 asti)

Juhani Filppula, Helsinki (4)

Erkki Virtanen, Helsinki (14.4.2018 alkaen)

(2, 1/2)

TYÖVALIOKUNTA

Työvaliokuntaan kuuluivat puheenjohtaja Ari Rehnfors, 1. varapuheenjohtaja Jarmo Kiuru sekä 2. varapuheenjohtaja Pentti Heikkurinen (poismenoonsa 18.1. saakka). Rainer Huopalahti valittiin työvaliokunnan 2. varapuheenjohtajaksi 6.2.2018 alkaen. Työvaliokunta kokoontui yhteensä kahdeksan kertaa, joista kaksi kertaa sähköpostitse.

TILINTARKASTAJAT

Oy Tuokko Ltd, Tilintarkastusyhteisö
KHT Janne Elo ja KHT Jari Miikkulainen

TOIMIKUNNAT JA TYÖRYHMÄT (kokouskerrat suluissa)

Edunvalvontatoimikunta (1)

Ari Rehnfors, pj

Rainer Huopalahti, varapj
Carl Ehn
Matti Notko
Osmo Turunen
Erkki Virtanen
Veikko Häyrinen (varajäsen)
Toimikunta kokoontui sähköpostitse vuonna 2018.

Järjestötoimikunta (2)

Jaakko Korpela, pj
Pasi Kaunisvirta, varapj
Jukka Heinonen
Niilo Hämäläinen
Markku Kariluoma
Jari Kokko
Antti Miettinen

Jäsenpalvelut (3)

Pasi Kaunisvirta, pj
Kai Etelämäki
Juhapekka Haikonen
Ahti Planman
Pentti Pulkkinen
Kari Salminen
Jorma Lehtjuuri (varajäsen)

Markkinointitoimikunta (4)

Risto Skottman, pj
Veikko Hallikainen, varapj
Martti Nykänen
Markku Pennanen

Viestintätoimikunta (3, yhdessä markkinointitoimikunnan kanssa)

Arto Seppälä pj
Henrik Bergh
Immo Kuutsa
Hannele Puusa-Ruohonen
Ulla Vahtera

Viestintätoimikunnan jäsenet ovat toimineet Omakotiliiton edustajina Omakotilehden toimitusneuvostossa. Toimitusneuvosto kokoontui viisi kertaa vuonna 2018.

Kehitystoimikunta (4)

Jarmo Kurikka, pj
Sirkka-Liisa Mällinen, varapj
Simo Ahonen
Erkki Buska
Timo Huhtaluoma
Aki Ikonen
Keijo Karlsson
Lasse Laaksonen
Heikki Lehtiniemi
Eero Niemelä

Veikko Kekäläinen (varajäsen)

Messutyöryhmä Pori (2)

Hannele Puusa-Ruohonen, pj.

Veikko Hallikainen

Jouni Mettälä

Jukka Heinonen

Messutyöryhmä Kouvola (1)

Hannele Puusa-Ruohonen, pj.

Veikko Hallikainen

Titta Haikonen

Juhapekka Haikonen

Martti Lyly

Pirjo Piensalmi

PIIRIEN PUHEENJOHTAJAT:

Helsingin Piiri

Eero Pere

Uudenmaan Piiri

Lasse Laaksonen

Varsinais-Suomen Piiri

Harri Nurmi

Satakunnan Piiri

Jukka Heinonen

Hämeen Piiri

Arto Seppälä

Keski-Suomen piiri

Risto Korhonen

Kymen Piiri

Ritva-Liisa Haikonen

Mikkelin Piiri

Kalevi Kaasinen

Pohjois-Savon Piiri

Matti Notko

Pohjois-Karjalan Piiri

Aki Ikonen

Pohjanmaan Piiri

Markku Kariluoma

Oulun Piiri

Jarmo Kiuru

Lapin Piiri

Jorma Hovi

Vapaa-ajan asukkaiden
liitto

Pentti Heikkurinen

(poismenoonsa 18.1.2018 asti)

6.3. Liittovaltuusto

Liittovaltuusto kokoontui kaksi kertaa, 14.4. Helsingissä ja 13.10. Helsingissä Viking Mariella -laivalla superviikonlopun yhteydessä.

Puheenjohtaja

Harri Nurmi

Varapuheenjohtajat:

varapuheenjohtaja Ahti Planman

varapuheenjohtaja Hannele Puusa-Ruohonen

Varsinaiset jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet:
(kokouksiin osallistumiskerrat suluissa)

HELSINKI

Helena Ruuska (2)

Suutarilan Omakotiyhdistys

Arja Antikainen

Kaarelan Omakotiyhdistys

Tuomo Hanhivaara (2)
Vartio- ja Mellunkylän Omakotiyhdistys

Heikki Tolvanen
Vesalan Pienkiinteistöyhdistys

Kalevi Ahlgren (2)
Puistolan Omakotiyhdistys

Pekka Makkonen
Puistolan Omakotiyhdistys

UUSIMAA

Raimo Tiilikainen (1)
Espoon ja Kauniaisten Pienkiinteistöt

Leo Kolttola (1)
Espoon ja Kauniaisten Pienkiinteistöt

Päivö Kuusisto (2)
Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys

Elina Hietala
Rekola-Asolan Omakotiyhdistys

Timo Huhtaluoma (2)
Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys

Rauno Turkki
Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys

Kristiina Urtamo (2)
Hyvinkään Seudun Omakotiyhdistys

Anne Vilén
Hyvinkään Seudun Omakotiyhdistys

Lasse Laaksonen (2)
Jokelan Omakotiyhdistys

Juha Hirvonen
Rekola-Asolan Omakotiyhdistys

Pekka Packalén (2)
Järvenpään Kiinteistöyhdistys

Petri Koljonen
Järvenpään Kiinteistöyhdistys

Ulla Laitonen (2)
Karkkilan Omakotiyhdistys

Petri Salminen
Vihdin Omakotiyhdistys

Rauno Saarela (1)
Keimolan Omakotiyhdistys

Kari Simonen (1)
Kauklahden Omakotiyhdistys

Hannu Ruuth (2)
Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys

Simo Ahonen
Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys

Hannele Puusa-Ruohonen (2)
Korson Omakotiyhdistys

Tapio Peltohaka
Korson Omakotiyhdistys

Veikko Häyrinen (2)
Lohjan Seudun Omakotiyhdistys

Anja Aaltonen
Lohjan Seudun Omakotiyhdistys

Martti Nykänen (2)
Mäntsälän Omakotiyhdistys

Tiina Hast
Mäntsälän Omakotiyhdistys

Eero Niemelä (2)
Nikinmäen Omakotiyhdistys

Matti Rintala
Sipoon Omakotiyhdistys

Simo Ruuska (2)
Porvoon Omakotiyhdistys

Kai Etelämäki
Korson Omakotiyhdistys

Mika Rautio (2)
Rekola-Asolan Omakotiyhdistys

Ari Lehikoinen
Rekola-Asolan Omakotiyhdistys

Raimo Hokkanen (2)
Vihdin Omakotiyhdistys

Irma Hyttinen (2)
Vihdin Omakotiyhdistys

VARSINAIS-SUOMI

Heimo Klaukka (2)
Vaalán Omakotiyhdistys

Seppo Timonen (2)
Loimaan Seudun Omakotiyhdistys

Ulla Vahtera (2)
Nummenmäen Pientalot

Carl-Gustav Ehn (2)
Turun Asemiesomakotiyhdistys

Heikki Rauhala (2)
Someron Omakotiyhdistys

Timo A. Järvinen
Uudenkaupungin Omakotiyhdistys

Erkki Muuri
Perniön-Särkisalon Omakotiyhdistys

Veikko Karvinen (2)
Suomusjärven Omakotiyhdistys

Heikki Pajula (1)
Auran Asukasyhdistys

Harri Nurmi (2)
Liedon Omakotiyhdistys

Jouko Välimäki (2)
Poikluoman ja Ympäristön
Omakotiyhdistys

SATAKUNTA

Simo Valli (2)
Ulvilan Omakotiyhdistys

Oiva Hannukainen (2)
Rauman Pientalot Yhdistys

HÄME

Raija Ojala
Vihdin Omakotiyhdistys

Pirjo Keto
Vihdin Omakotiyhdistys

Tauno Metsänkylä
Vaalán Omakotiyhdistys

Taisto Jaanu
Loimaan Seudun Omakotiyhdistys

Reijo Aulio
Nummenmäen Pientalot

Antti Paajanen
Koivula-Hariton Omakotiyhdistys

Arto Aalto
Someron Omakotiyhdistys

Pasi Suominen (1)
Uudenkaupungin Omakotiyhdistys

Ahti Keinonen (19.7.2018 asti)
Perniön-Särkisalon Omakotiyhdistys

Pirkka Turkki
Rymättylän Pienkiinteistöyhdistys

Heimo Nieminen
Auran Asukasyhdistys

Arto Julku
Liedon Omakotiyhdistys

Pirjo Lehtonen
Poikluoman ja Ympäristön
Omakotiyhdistys

Seppo Hallio
Noormarkun Omakotiyhdistys

Aulis Jokinen
Rauman Pientalot Yhdistys

Seija Rantonen
Iittalan Omakotiyhdistys

Tuomas Eerola (1)
Iittalan Omakotiyhdistys

Jaakko Teitto (1)
Riihimäen Pienkiinteistöyhdistys

Janne Haverinen
Riihimäen Pienkiinteistöyhdistys

Henrik Bergh (1)
Lahden Seudun Omakotiyhdistys

Heikki Lehtiniemi
Lahden Seudun Omakotiyhdistys

KESKI-SUOMI

Tomi Jylänki (2)
Jyvässeudun Omakotiyhdistys

KYMI

Ritva-Liisa Haikonen (2)
Kouvolan Omakotiyhdistys

Ulla Tohka
Kouvolan Omakotiyhdistys

Aleksanteri Scharin (2)
Lappeenrannan Omakotiyhdistys

Alpo Härkönen
Lappeenrannan Omakotiyhdistys

MIKKELI

Kalevi Kaasinen (1)
Pieksämäen Pienkiinteistöyhdistys

Heikki Huttunen (1)
Mikkelin Seudun Omakotiyhdistys

POHJOIS-SAVO

Ahti Planman (2)
Siilinjärven Seudun Omakotiyhdistys

Pekka Parviainen
Koillis-Savon Omakotiyhdistys

Antti Miettinen (1)
Kuopion Seudun Omakotiyhdistys

Mauri Sulku
Kuopion Seudun Omakotiyhdistys

Immo Kuutsa (2)
Iisalmen Omakotiyhdistys

Matti Notko
Iisalmen Omakotiyhdistys

POHJOIS-KARJALA

Pekka Ikonen (1)
Ilomantsin Omakotiyhdistys

Taisto Volotinen (1)
Ilomantsin Omakotiyhdistys

Kauko Honkanen
Joensuun Omakotiyhdistys

Airi Sinkkonen
Joensuun Omakotiyhdistys

Heli Harjula
Kontiolahden Omakotiyhdistys

Pentti Saarelainen (1)
Kontiolahden Omakotiyhdistys

Matti Pasanen (1)
Ylä-Karjalan Omakotiyhdistys

Kaija Kortelainen
Ylä-Karjalan Omakotiyhdistys

Raimo Keränen (2)
Keski-Karjalan Omakotiyhdistys

Jorma Lehtojuuri (1)
Juuan Omakotiyhdistys

Erkki Buska (1)
Outokummun Omakotiyhdistys

POHJANMAA

Markku Kariluoma (2)
Alajärven Omakotiyhdistys

Jari Pilttonen (2)
Seinäjoen Omakotiyhdistys

OULU

Kari Myllyniemi (1)
Rovaniemen Omakotiyhdistys

LAPPI

Kauko Vuorjoki (2)
Rovaniemen Omakotiyhdistys

VAPAA-AJAN ASUKKAAT

Pentti Löfgren (2)
Hartolan Vapaa-ajan asukkaat

Olavi Turunen
Keski-Karjalan Omakotiyhdistys

Martti Suvanto
Polvijärven Omakotiyhdistys

Veijo Tanskanen
Outokummun Omakotiyhdistys

Jarkko Kallioniemi
Seinäjoen Omakotiyhdistys

Mauri Jansson
Kristiinanseudun Omakotiyhdistys

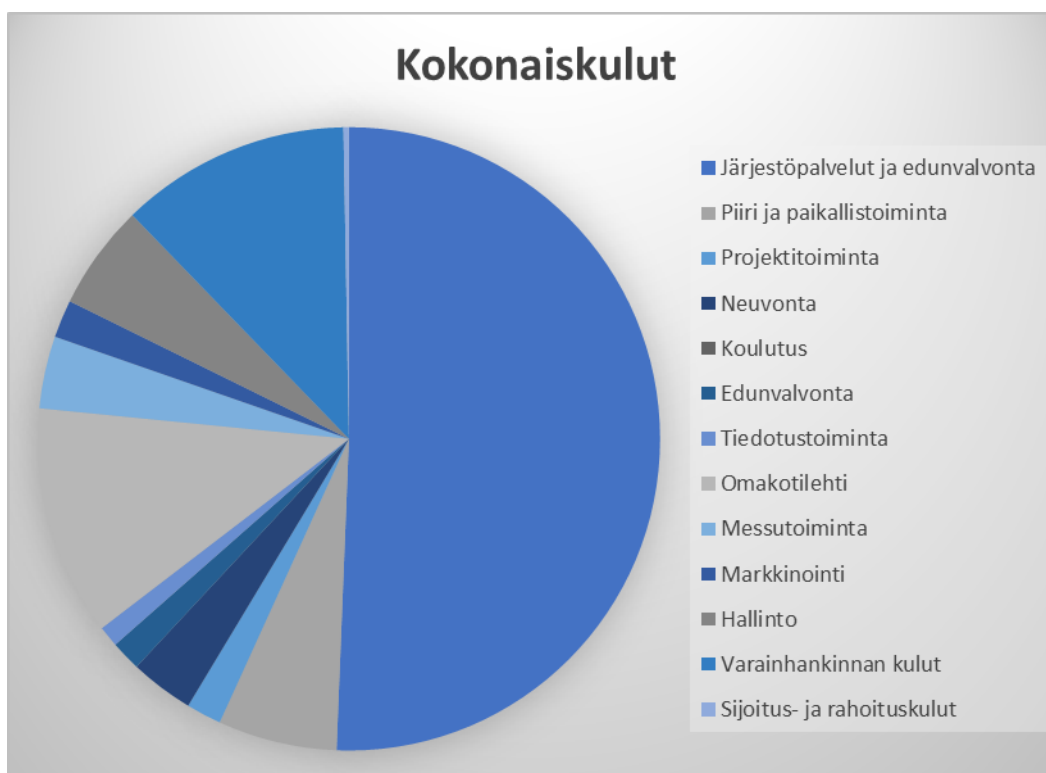
Hannu Kuparinen (1)
Haapalehdon Omakotiyhdistys

Arja Ketola
Kemi-Karihaaran Omakotiyhdistys

Pirjo Piensalmi
Kouvolan Vapaa-ajan asukkaat

6.4. Talous

Vuonna 2018 kokonaistuotot olivat 1 462 258,02 €. Merkittävimmän osan tuotoista 1 269 241,50 € muodostivat jäsenmaksutuotot. Ympäristöministeriön yleisavustus oli 15 000 €. Kokonaiskulut olivat -1 503 014,14 €. Henkilöstökulujen ollessa 561 883,97 € ja piirituki 48 286,33 €. Tilikauden alijäämä oli -40 756,12 €.



Tuloslaskelma

	Tuloslaskelma 1.1.-31.12.2018	Tuloslaskelma 1.1.- 31.12.2017	Vertailu	Talousarvio 2018
Varsinainen toiminta				
Järjestöpalvelut ja edunvalvonta				
Tuotot	1 728,11	2 175,95	79 %	2 000,00
Henkilöstökulut	-557 127,39	-507 341,52	110 %	-546 139,50
Poistot	-19 389,19	-26 498,29	73 %	-22 000,00
Matkakulut	-20 134,24	-19 487,56	103 %	-23 300,00
Muut kulut	-164 408,57	-173 973,51	95 %	-162 250,00
Tuotto- /kulujäämä	-759 331,28	-725 124,93	105 %	-751 689,50
Piiri- ja paikallistoiminta				
Tuotot	17 287,50	7 537,00	229 %	7 350,00
Matkakulut	-198,00	-501,77	39 %	-3 300,00
Muut kulut	-92 719,18	-94 673,74	98 %	-91 600,00
Tuotto- /kulujäämä	-75 629,68	-87 638,51	86 %	-87 550,00
Projektitoiminta				
Tuotot	27 440,72	13 095,96	210 %	10 580,00
Henkilöstökulut	-16 782,00	-5 326,51		-6 680,00
Matkakulut	0,00	0,00	0 %	-1 900,00
Muut kulut	-10 658,72	-7 769,45	137 %	-12 000,00
Tuotto- /kulujäämä	0,00	0,00	0 %	-10 000,00
Neuvontapalvelut				
Tuotot	2 250,00	2 460,00	91 %	3 000,00
Palkkiot	-34 469,20	-24 106,90	143 %	-38 800,00
Henkilöstökulut	0,00	0,00	0 %	
Matkakulut	-268,86	-893,94	30 %	-3 000,00
Muut kulut	-15 021,81	-18 023,80	83 %	-15 500,00
Tuotto- /kulujäämä	-47 509,87	-40 564,64	117 %	-54 300,00
Koulutuspalvelut				
Tuotot	0,00	0,00		0,00
Henkilöstökulut	0,00	0,00		0,00
Palkkiot	0,00	-1 300,00		0,00
Matkakulut	0,00	-741,41		0,00
Muut kulut	0,00	-211,50	0 %	-5 000,00
Tuotto- /kulujäämä	0,00	-2 252,91	100 %	-5 000,00
Edunvalvonta				
Tuotot	0,00	0,00	0 %	0,00
Palkkiot	0,00	0,00	0 %	-1 000,00
Muut edunvalvonnan kulut	-23 551,49	-16 209,77	145 %	-48 000,00
Tuotto-/kulujäämä	-23 551,49	-16 209,77	145 %	-49 000,00
Tiedotustoiminta				
Tuotot	1 646,00	1 688,00	98 %	2 000,00
Matkakulut	0,00	0,00		0,00
Muut kulut	-16 422,92	-10 765,32	153 %	-19 000,00
Tuotto- /kulujäämä	-14 776,92	-9 077,32	-63 %	-17 000,00
Omakotilehti				
Tuotot	45 962,40	12 300,00	374 %	13200
Muut kulut	-179 704,45	-147 909,49	121 %	-206 500,00
Tuotto- /kulujäämä	-133 742,05	-135 609,49	99 %	-193 300,00

	Tuloslaskelma 1.1.-31.12.2018	Tuloslaskelma 1.1.- 31.12.2017	Vertailu	Talousarvio 2018
Messutoiminta				
Tuotot	22 167,94	28 047,16	79 %	25 000,00
Henkilöstökulut	-3 736,11	-3 239,95	115 %	-5 000,00
Matkakulut	-8 243,55	-9 853,56	84 %	-16 000,00
Muut kulut	-44 369,17	-33 144,45	134 %	-34 000,00
Tuotto- /kulujäämä	-34 180,89	-18 190,80	-88 %	-30 000,00
Markkinointi				
Muut kulut	-29 509,72	-31 219,09	95 %	-29 500,00
Tuotto- /kulujäämä	-29 509,72	-31 219,09	95 %	-29 500,00
Hallinto				
Henkilöstökulut	-8 379,07	-8 476,94	99 %	-11 400,00
Poistot	0,00	0,00	0 %	0,00
Hallituksen matkakulut	-13 809,36	-11 651,24	119 %	-20 100,00
Muut hallituksen kulut	-10 554,20	-12 893,30	82 %	-18 200,00
Valtuuston matkakulut	-9 764,81	-20 883,26	47 %	-19 250,00
Valtuuston muut kulut	-13 017,50	-13 002,24	100 %	-8 000,00
Työvaliokunnan matkakulut	-8 577,92	-5 403,13	159 %	-5 200,00
Työvaliokunnan muut kulut	-4 382,30	-3 963,12	111 %	-2 600,00
Toimikuntien matkakulut	-9 370,22	-10 169,11	92 %	-13 000,00
Toimikuntien muut kulut	-4 292,13	-3 447,34	125 %	-4 000,00
Tuotto- /kulujäämä	-82 147,51	-89 889,68	91 %	-101 750,00
Varainhankinta				
Jäsenmaksutuotot				
Jäsenmaksutuotot	1 269 241,50	1 262 995,00	100 %	1 317 600,00
Jäsenmaksukulut	-171 968,64	-155 349,01	111 %	-160 000,00
Tuotto- /kulujäämä	1 097 272,86	1 107 645,99	99 %	1 157 600,00
Muut varainhankinnan tuotot				
Tuotot	59 169,72	83 939,87	70 %	66 400,00
Kulut	-7 985,13	-14 394,61	55 %	-26 000,00
Tuotto-/kulujäämä	51 184,59	69 545,26	74 %	40 400,00
Sijoitus- ja rahoitustoiminta				
Tuotot	15 364,13	16 616,08	92 %	14 500,00
Kulut	-4 198,29	-6 691,98	63 %	-2 600,00
Tuotto- /kulujäämä	11 165,84	9 924,10	113 %	11 900,00
Tilikauden yli-/alijäämä	-40 756,12	31 338,21	-130 %	-119 189,50

6.5. Tase

	31.12.2018	31.12.2017	Vertailu
Vastaavaa			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	1 155,29	1 732,94	66,67 %
Aineelliset hyödykkeet	56 434,64	73 429,58	76,86 %
Sijoitukset	495 702,61	495 702,61	100,00 %
Pysyvät vastaavat yhteensä	553 292,54	570 865,13	96,92 %
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus	4 465,86	4 803,63	92,97 %
Pitkäaikaiset saamiset	0,00	0,00	
Lyhytaikaiset saamiset	10 828,32	21 427,16	50,54 %
Siirtosaamiset	38 434,63	31 357,75	122,57 %
Muut lyhytaikaiset saamiset	1 873,92	2 005,41	93,44 %
Rahoitusarvopaperit	16,31	16,31	100,00 %
Rahat ja pankkisaamiset	539 806,96	558 536,32	96,65 %
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	595 426,00	618 146,58	96,32 %
Vastaavaa yhteensä	1 148 718,54	1 189 011,71	96,61 %
Vastattavaa			
Oma pääoma			
Sidotut rahastot	6 657,34	6 526,80	102,00 %
Edellisten tilikausien ali- /ylijäämä	1 018 978,75	987 771,08	103,16 %
Tilikauden yli-/alijäämä	-40 756,12	31 338,21	-130,05 %
Oma pääoma yhteensä	984 879,97	1 025 636,09	96,03 %
Pitkäaikainen vieraspääoma			
Muut pitkäaikaiset velat	3 270,86	3 270,86	100,00 %
Yhteensä	3 270,86	3 270,86	100,00 %
Lyhytaikainen vieraspääoma			
Ostovelat	17 480,86	15 009,32	116,47 %
Siirtovelat	114 091,27	112 850,10	101,10 %
Muut lyhytaikaiset velat	28 995,58	32 245,34	89,92 %
Yhteensä	160 567,71	160 104,76	100,29 %
Vastattavaa yhteensä	1 148 718,54	1 189 011,71	96,61 %

6.6. Tilintarkastuskertomus



1(2)

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Suomen Omakotiliitto ry:n jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Suomen Omakotiliitto ry:n (y-tunnus 0221873-2) kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.-31.12.2018 Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös, joka osoittaa alijäämää 40.756,12 euroa, antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusnäyttöä.

Helsingissä 18. päivänä maaliskuuta 2019

Oy Tuokko Ltd
Tilintarkastusyhteisö

Jari Miikkulainen
KHT

Janne Elo
KHT

Liite (s. 2) Liite on osa tilintarkastuskertomusta. Liitteessä on tarkempi kuvaus hallituksen ja toiminnanjohtajan velvollisuuksista tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisessa sekä tilintarkastajan velvollisuuksista tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Oy Tuokko Ltd
Paciuksenkatu 25, FI-00270 Helsinki,
Y1731049-4, kotipaikka: Helsinki
www.tuokko.fi



LIITE

TARKEMPI KUVAUS HALLITUKSEN JA TOIMINNANJOHTAJAN VELVOLLISUUKSISTA TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISESSA SEKÄ TILINTARKASTAJAN VELVOLLISUUKSISTA TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUKSESSA

Tämä kuvaus on osa tilintarkastuskertomusta.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toiminnanjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toiminnanjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toiminnanjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toiminnanjohtaja ovat tilinpäätöstä laatimallaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö alotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, ettei tilinpäätöksessä ole kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

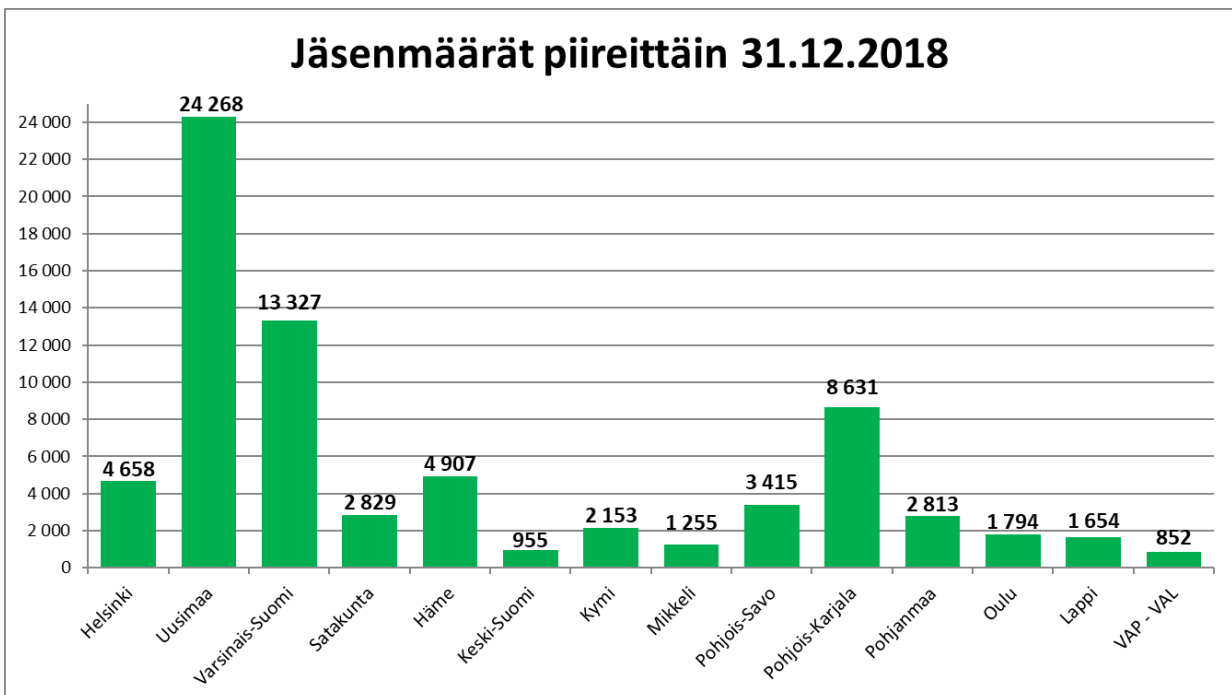
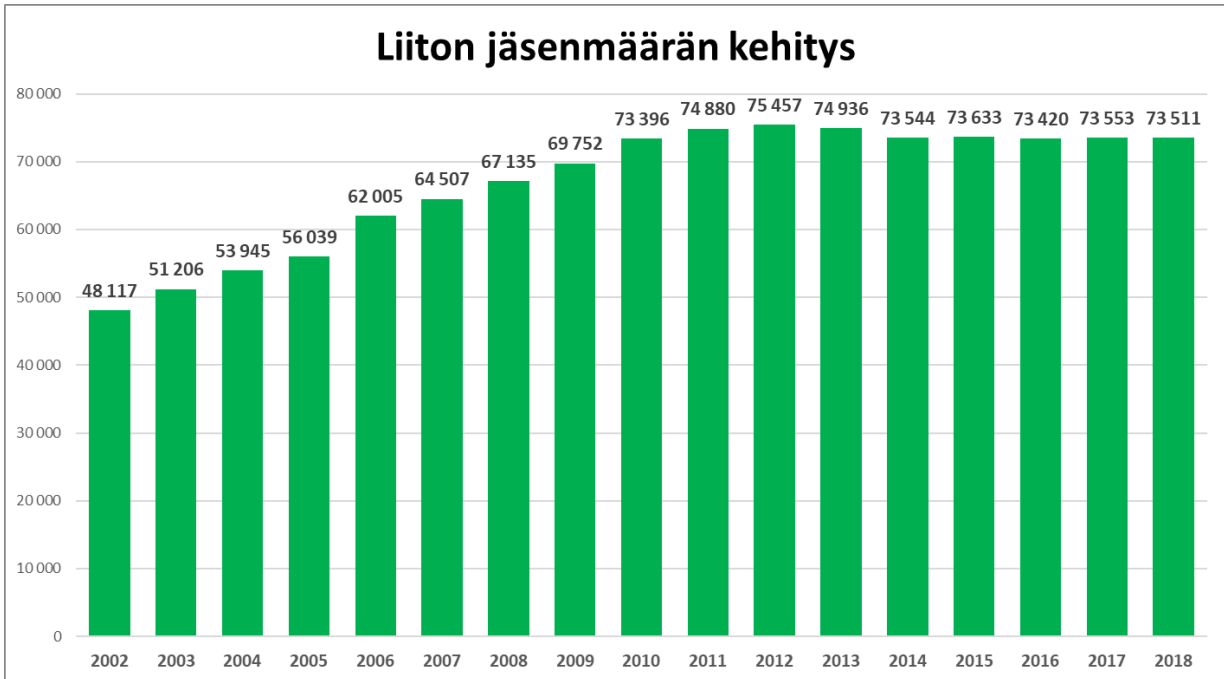
- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusnäyttöä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toiminnanjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusnäytön perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusnäyttöön. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.



7. LIITTEET

7.1. Jäsenmäärätilastot



Organisaatio	Jäsenmäärä 2018	Jäsenmäärä 2017	Muutos
Suomen Omakotiliitto ry	73 511	73 553	-42
Suomen Omakotiliiton Helsingin piiri	4 658	4 637	21
1 Kaarelan Omakotiyhdistys	402	407	-5
2 Laajasalon Pienkiinteistöyhdistys	186	182	4
3 Länsi-Helsingin Omakotiyhdistys	170	180	-10
4 Malmin Seudun Omakotiyhdistys	352	329	23
5 Marjaniemen Kiinteistönomistajat	208	210	-2
6 Myllärinlaakson Omakotiyhdistys	86	91	-5
7 Pakilan Kiinteistönomistajain Yhdistys	280	273	7
8 Puistolan Omakotiyhdistys R.y.	598	586	12
9 Suutarilan Omakotiyhdistys	390	399	-9
10 Tapanilan Kiinteistöyhdistys	214	217	-3
11 Torpparinmäen Omakotiyhdistys	91	87	4
12 Vartio- Ja Mellunkylän Omakotiyhdistys	908	890	18
13 Vesalan Pienkiinteistöyhdistys	180	181	-1
14 Vuosaaren Pienkiinteistöt	98	98	0
15 Yleinen Pienkiinteistöyhdistys	495	507	-12
Suomen Omakotiliiton Uudenmaan piiri	24 268	23 919	349
Askiston Omakotiyhdistys (lakkautettu 2018)		37	-37
1 Askolan Omakotiyhdistys	58	51	7
2 Espoon Ja Kauniaisten Pienkiinteistöt	980	935	45
3 Hangon Omakotiyhdistys - Hangö Egnahemsförening	605	648	-43
4 Hiekkaharjun Omakotiyhdistys	208	201	7
5 Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys	1 021	1 021	0
6 Hyvinkään Seudun Omakotiyhdistys	633	635	-2
7 Hämeenkyllän Omakotiyhdistys	104	107	-3
8 Inkoon Omakotiyhdistys Ingå Egnahemsförening	398	399	-1
9 Jokelan Omakotiyhdistys	220	218	2
10 Jokivarren Omakotiyhdistys Joko	103	101	2
11 Järvenpään Kiinteistöyhdistys	907	849	58
12 Karis Gårds- Och Bostadsförening	113	117	-4
13 Karkkilan Omakotiyhdistys	592	579	13
14 Kaskelan Omakotiyhdistys	41	41	0
15 Kauklahden Omakotiyhdistys	162	157	5
16 Keimolan Omakotiyhdistys	911	898	13
17 Kellokosken Omakotiyhdistys	76	79	-3
18 Keravan Jokivarren Omakotiyhdistys	38	39	-1
19 Keravan Omakotiyhdistys	1 071	1 071	0
20 Kiilan Omakotiyhdistys	15	13	2
21 Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys	991	982	9
22 Korson Omakotiyhdistys	1 058	1 086	-28
23 Kuninkaanmäen Omakotiyhdistys	232	252	-20
24 Lappohjan Kylä- Ja Omakotiyhdistys	70	74	-4
25 Linnaisten Omakotiyhdistys Ry	176	183	-7

Organisaatio	Jäsenmäärä 2018	Jäsenmäärä 2017	Muutos
26 Lintuvaaran Omakotiyhdistys	279	266	13
27 Lohjan Seudun Omakotiyhdistys	1 966	1 834	132
28 Lounais-Espoon Omakotiyhdistys	379	386	-7
29 Loviisan Seudun Omakotiyhdistys	126	132	-6
30 Myrskylän Omakotiyhdistys	59	53	6
31 Myyras-Viirilän Omakotiyhdistys Ry	38	39	-1
32 Mäntsälän Omakotiyhdistys	649	623	26
33 Nikinmäen Omakotiyhdistys	489	509	-20
34 Nurmijärven Omakotiyhdistys	546	536	10
35 Pornaisten Omakotiyhdistys Ry	92	74	18
36 Porvoon Omakotiyhdistys	364	343	21
37 Päiväkummun Omakotiyhdistys	457	456	1
38 Rekola-Asolan Omakotiyhdistys	934	959	-25
39 Silvolan Pientaloyhdistys	98	101	-3
40 Simonkylän Omakotiyhdistys	690	686	4
41 Sipoon Omakotiyhdistys	417	375	42
42 Tammiston Omakotiyhdistys	52	53	-1
43 Tikkurilan Omakotiyhdistys	356	342	14
44 Tolkislandetin Asukasyhdistys Ry/rf	59	61	-2
45 Tuusulanjärven Omakotiyhdistys	188	194	-6
46 Uudenmaan Omakotiyhdistys	253	238	15
47 Vaarala-Seura Ry	160	169	-9
48 Vapaalan Omakotiyhdistys	332	326	6
49 Vihdin Omakotiyhdistys Ry	4 502	4 391	111
Suomen Omakotiliiton Varsinais-Suomen Piiri	13 327	13 484	-157
1 Aliskulman Kyläyhdistys Ry	45	46	-1
2 Auran Asukasyhdistys	212	217	-5
3 Egnahemsföreningen I Dragsfjärd R.f	583	574	9
4 Halikon Pienkiinteistöyhdistys	811	825	-14
5 Ispoisten Omakotiyhdistys	142	142	0
6 Kaanaan Omakotiyhdistys	189	188	1
Karevan Omakotiyhdistys (lakkautettu 2018)		11	-11
7 Kemiön Omakotiyhdistys	78	83	-5
8 Kivistönmäkiset	51	54	-3
9 Koivula-Hariton Omakotiyhdistys	231	228	3
10 Koriston Seudun Omakotiyhdistys	97	102	-5
11 Kähärlän Omakotiyhdistys	185	177	8
Laitilan Omakotiyhdistys (lakkautettu 2018)		134	-134
12 Liedon Omakotiyhdistys	375	299	76
13 Loimaan Seudun Omakotiyhdistys	251	257	-6
14 Marttilan Omakotiyhdistys Ry	42	42	0
15 Merimaskun Omakotiyhdistys	138	122	16
16 Mynämäen Seudun Pienkiinteistöyhdistys	339	336	3
17 Mälikkälän Omakotiyhdistys	193	200	-7
18 Naantalın Omakotiyhdistys	80	61	19
Norrbyrnannan Omakotiyhdistys (lakkautettu 2018)		54	-54

Organisaatio	Jäsenmäärä 2018	Jäsenmäärä 2017	Muutos
19 Nummenmäen Pientalot	634	630	4
20 Ojarinteen Omakotiyhdistys	47	52	-5
21 Pahaniemen Pientaloyhdistys Ry	12	13	-1
22 Paimion Omakotiyhdistys	398	400	-2
23 Perniön-Särkisalun Omakotiyhdistys	273	284	-11
Piuhan Kyläyhdistys (lakkautettu 2018)		78	-78
24 Poikluoman Ja Ympäristön Omakotiyhdistys	262	269	-7
25 Pääskyvuoren Omakotiyhdistys	242	236	6
26 Pöytyän Omakotiyhdistys Ry	158	148	10
27 Raision Omakotiyhdistys	371	383	-12
28 Ruskon Omakotiyhdistys	134	140	-6
29 Rymättylän Pienkiinteistöyhdistys	101	102	-1
30 Salon Omakotiyhdistys	1 920	1 941	-21
31 Santalankulman Omakotiyhdistys	57	57	0
32 Someron Omakotiyhdistys	972	959	13
33 Suomensjärven Omakotiyhdistys	75	82	-7
34 Tarvasjoen Omakotiyhdistys	66	67	-1
35 Teräsrautelan Omakotiyhdistys	174	181	-7
36 Turun Asemiesomakotiyhdistys	199	199	0
37 Uudenkaupungin Omakotiyhdistys	1 449	1 339	110
38 Vaalan Omakotiyhdistys	104	105	-1
39 Vahdon Omakotiyhdistys	51	61	-10
40 Varsinais-Suomen Omakotiyhdistys	1 177	1 189	-12
41 Vasaramäen Omakotiyhdistys R.y.	345	353	-8
42 Vuorenpääläiset Ry	64	64	0
Suomen Omakotiliiton Satakunnan piirijärjestö	2 829	2 411	418
1 Kalaholman Ja Lukkarinsannan Kiinteistönomistajat	15	16	-1
2 Noormarkun Omakotiyhdistys	177	170	7
3 Porin Seudun Omakotiasukkaat	350	116	234
4 Rantalalan Pienkiinteistöyhdistys	34	39	-5
5 Rauman Pientalot Yhdistys	1 450	1 288	162
6 Sastamalan Omakotiyhdistys Ry	450	449	1
7 Teljän Omakotiyhdistys	44	35	9
8 Ulvilan Omakotiyhdistys	309	298	11
Suomen Omakotiliiton Hämeen piirijärjestö	4 907	4 769	138
1 Akaan Asujat	48	42	6
2 Asuntilan Kyläyhdistys Ry	30	33	-3
3 Forssan Seudun Omakotiyhdistys	132	102	30
4 Hattulan Pienkiinteistöyhdistys	20	22	-2
5 Heinolan Omakotiyhdistys Ry.	194	199	-5
6 Hervannan Omakotiyhdistys	137	147	-10
7 Huikkaan-Ruotulan Omakotiyhdistys	27	25	2
8 Hämeen Ja Pirkanmaan Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	420	440	-20
9 Hämeenlinnan Omakotiyhdistys	858	895	-37
10 Iittalan Omakotiyhdistys	308	322	-14

Organisaatio	Jäsenmäärä 2018	Jäsenmäärä 2017	Muutos
11 Joutjoen Omakotiyhdistys	24	24	0
12 Lahden Seudun Omakotiyhdistys	361	369	-8
13 Linnainmaan omakotiyhdistys ry (liittynyt 2018)	185		185
14 Länsi-Asikkalan Pienkiinteistöyhdistys	6	5	1
15 Mortin Omakotiyhdistys	5	6	-1
16 Omakotiyhdistys Huikkaan Pruuki	15	15	0
17 Orimattilan Omakotiyhdistys	505	486	19
18 Pätsiniemen Omakotiyhdistys	21	19	2
19 Rengon Omakotiyhdistys	23	23	0
20 Riihimäen Pienkiinteistöyhdistys	619	644	-25
21 Tammelan Omakotiyhdistys	64	66	-2
22 Tampereen Hirvikallion Omakotiyhdistys Ry	36	38	-2
23 Tampereen Ja Pirkanmaan Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	330	283	47
24 Tasanteen Alueen Omakotiyhdistys	14	14	0
25 Tervakosken Omakotiyhdistys	182	190	-8
26 Turengin Omakotiyhdistys	261	276	-15
27 Valkeakosken Seudun Omakotiyhdistys	39	40	-1
28 Virtain Omakotiyhdistys	43	44	-1
Suomen Omakotiliiton Keski-Suomen piiri ry	955	1 006	-51
1 Jyvässeudun Omakotiyhdistys	596	628	-32
2 Jämsän Seudun Omakotiyhdistys	296	318	-22
3 Laukaan Omakotiyhdistys	48	47	1
4 Salmirannan Pientaloyhdistys	15	13	2
Suomen Omakotiliiton Kymen piirijärjestö	2 153	2 264	-111
1 Husulan Omakotiyhdistys	182	191	-9
2 Imatran Omakotiyhdistys	137	134	3
3 Kouvolan Omakotiyhdistys	1 352	1 441	-89
4 Lappeenrannan Omakotiyhdistys	356	364	-8
5 Parikkalan Omakotiyhdistys	70	75	-5
6 Suomenniemen Omakoti- Ja Kesäasukasyhdistys	3	2	1
7 Tompurinmäen Omakotiyhdistys	53	57	-4
Suomen Omakotiliiton Mikkelin piiri	1 255	1 297	-42
1 Mikkelin Seudun Omakotiyhdistys (nimimuutos 2017)	432	436	-4
2 Pieksämäen Pienkiinteistöyhdistys	700	733	-33
3 Savonlinnan Seudun Omakotiyhdistys	123	128	-5
Suomen Omakotiliiton Pohjois-Savon piiri	3 415	3 444	-29
1 Iisalmen Omakotiyhdistys	1 066	1 105	-39
2 Karttulan Omakotiyhdistys	126	129	-3
3 Kaskikuusen Omakotiyhdistys	77	83	-6
4 Keitelelen Omakotiyhdistys	34	34	0
5 Kiuruveden Omakotiyhdistys Kiurukas Ry	134	134	0
6 Koillis-Savon Omakotiyhdistys	300	275	25
7 Kuopion Seudun Omakotiyhdistys	341	339	2

Organisaatio	Jäsenmäärä 2018	Jäsenmäärä 2017	Muutos
8 Maaningan Omakotiyhdistys	16	15	1
9 Niiralan Omakotiyhdistys	228	208	20
10 Siilinjärven Seudun Omakotiyhdistys	362	370	-8
11 Suonenjoen Omakotiyhdistys	317	316	1
12 Tervon Omakotiyhdistys	14	16	-2
13 Varkauden seudun Omakotiyhdistys	350	367	-17
14 Vesannon Omakotiyhdistys	50	53	-3
Suomen Omakotiliiton Pohjois-Karjalan piirijärjestö	8 631	8 926	-295
1 Ilomantsin Omakotiyhdistys	532	559	-27
2 Joensuun Omakotiyhdistys	2 369	2 550	-181
3 Juuan Omakotiyhdistys	253	273	-20
4 Keski-Karjalan Omakotiyhdistys	842	893	-51
5 Kontiolahden Omakotiyhdistys	1 075	1 111	-36
6 Lieksan Omakotiyhdistys	1 883	1 960	-77
7 Liperin Omakotiyhdistys (perustettu 2018)	74		74
8 Outokummun Omakotiyhdistys	397	402	-5
9 Polvijärven Omakotiyhdistys	196	204	-8
10 Ylä-Karjalan Omakotiyhdistys	1 010	974	36
Suomen Omakotiliiton Pohjanmaan piiri	2 813	2 906	-93
1 Alajärven Omakotiyhdistys	59	64	-5
2 Alavuden Seudun Omakotiyhdistys	51	54	-3
3 Huutoniemen Omakotiyhdistys	190	184	6
4 Ilmajoen Omakotiyhdistys	175	192	-17
5 Kaskisten Omakotiyhdistys	282	288	-6
6 Kauhajoen Omakotiyhdistys	287	293	-6
7 Kristiinanseudun Omakotiyhdistys Ry	338	353	-15
8 Kurikan Omakotiyhdistys	210	199	11
9 Lappajärven Omakotiyhdistys	24	23	1
10 Lapuan Omakoti- Ja Rivaloyhdistys	44	55	-11
11 Mustasaaren Omakotiyhdistys	37	39	-2
12 Pappilanmäen Omakotiyhdistys	59	60	-1
13 Seinäjoen Omakotiyhdistys	967	1 010	-43
14 Teuvan Omakotiyhdistys	90	92	-2
Suomen Omakotiliiton Oulun piirijärjestö	1 794	1 924	-130
1 Haapalehdon Omakotiyhdistys	71	75	-4
2 Haukiputaan Omakotiyhdistys	46	44	2
3 Hintan-Parkkisenkankaan Pienkiinteistöyhdistys	74	76	-2
4 Iin Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	12	16	-4
5 Iskon-Pyykösjärven Seudun Omakotiyhdistys	72	78	-6
6 Kajaanin Omakotiyhdistys	129	126	3
7 Kalajoen Omakotiyhdistys Ry	71	68	3
8 Kastellin Omakotiyhdistys	147	159	-12
9 Kempeleen Omakotiyhdistys	56	58	-2
10 Kuhmon Omakotiyhdistys	85	100	-15

Organisaatio	Jäsenmäärä 2018	Jäsenmäärä 2017	Muutos
11 Kuusamon Omakoti- Ja Mökkiyhdistys	18	20	-2
12 Lakeuden Omakotiyhdistys	29	29	0
13 Muhoksen Omakotiyhdistys	30	32	-2
Nokela-Höyhtyä Pienkiinteistöyhdistys (lakkautettu 2018)		80	-80
14 Nuottasaaren Pienkiinteistöyhdistys	21	20	1
15 Ojanperän Ja Okkosenrannan Omakotiyhdistys Ry	14	16	-2
16 Oulaisten Seudun Omakotiyhdistys	23	24	-1
17 Oulun Läänin Omakotiyhdistys	240	282	-42
18 Oulun Omakotiyhdistys	145	78	67
19 Oulunsalon Omakotiyhdistys	30	26	4
20 Pohjois-Kiimingin Omakotiyhdistys	48	48	0
Puolivälinkankaan Pienkiinteistöyhdistys (lakkautettu 2018)		41	-41
21 Raahen Seudun Omakotiyhdistys	39	38	1
22 Toppila-Rajakylän Omakotiyhdistys Ry	124	136	-12
23 Tyrnävän Omakotiyhdistys	10	9	1
24 Vaalan Pienkiinteistöyhdistys	52	57	-5
25 Välivainion alueen omakotiyhdistys ry	178	155	23
26 Ylivieskan Omakotiyhdistys	30	33	-3
Suomen Omakotiliiton Lapin piirijärjestö	1 654	1 759	-105
1 Hepolan Pientaloyhdistys	227	260	-33
2 Kemi-Karihaaran Omakotiyhdistys	199	225	-26
3 Keminmaan Omakotiyhdistys	92	103	-11
4 Kittilän Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	12	12	0
5 Lapin koti- ja mökkiyhdistys ry	189	183	6
6 Lautiosaaren Omakotiyhdistys	307	313	-6
7 Maksniemen Omakotiyhdistys	6	7	-1
8 Rovaniemen Omakotiyhdistys	181	186	-5
9 Saarenkylän Omakotiyhdistys	276	288	-12
10 Sodankylän Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	68	63	5
11 Tornion Omakotiyhdistys	97	119	-22
Vapaa-ajan asukkaiden piiri			
Vapaa-ajan asukkaiden liitto ry	852	807	45
1 Asikkalan vapaa-ajan asukkaat ry	75	57	18
2 Hartolan Vapaa-Ajanasukkaat	44	44	0
3 Kihniön kausiasukkaat ry (perustettu 2018)	26		26
4 Kouvolan Vapaa-Ajan Asukkaat Ry	109	102	7
5 Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry	73	60	13
6 Lopen Vapaa-Ajan Asukkaat	79	79	0
7 Mikkelin Seudun Vapaa-Ajan Asukkaat	49	53	-4
8 Nettimökkiläiset Ry	5	8	-3
9 Padasjoen Vapaa-Ajanasukkaat	38	42	-4
10 Tammelan Vapaa-Ajan Asukkaat	116	119	-3
11 Vapaa-Ajan Asunnot Ry	207	210	-3
12 Västra Åbolands Delårsboende Rf	31	33	-2

Yhteensä 243 yhdistystä ja 14 piirijärjestöä vuoden 2018 lopussa.

7.2. Kunniapuheenjohtaja

Kunniapuheenjohtaja Mauri Harjula, Kouvola

7.3. Kunniajäsenet

Kunniajäsen Raili Mehtomaa, Oulu

Kunniajäsen Matti Ulmala, Turku

7.4. Ansiomerkit

Kultainen ansiomerkki myönnettiin seuraaville:

nro 223 Seppo Puikkonen	Poikluoman ja ympäristön omakotiyhdistys
nro 224 Jukka Ryhänen	Iisalmen Omakotiyhdistys
nro 225 Matti Mäntynen	Kontiolahden Omakotiyhdistys
nro 226 Esteri Niiranen	Suutarilan Omakotiyhdistys

Hopeinen ansiomerkki myönnettiin seuraaville:

nro 456 Pirjo Lehtonen	Poikluoman ja ympäristön omakotiyhdistys
------------------------	--

Pronssinen ansiomerkki myönnettiin seuraaville:

nro 50 Seppo Moilanen	Iisalmen Omakotiyhdistys
nro 51 Tarja Martikainen	Iisalmen Omakotiyhdistys
nro 52 Harri Leinola	Iisalmen Omakotiyhdistys
nro 53 Heikki Riihimäki	Iisalmen Omakotiyhdistys
nro 54 Osmo Saarinen	Varkauden seudun Omakotiyhdistys
nro 55 Valto Puustinen	Varkauden seudun Omakotiyhdistys
nro 56 Raimo Piilo	Varkauden seudun Omakotiyhdistys
nro 57 Laina Hoffren	Varkauden seudun Omakotiyhdistys
nro 58 Heimo Nieminen	Auran Asukasyhdistys

Kunniakirja myönnettiin seuraaville:

nro 16 Pentti Eskelinen	Iisalmen Omakotiyhdistys
nro 17 Mikko Halonen	Iisalmen Omakotiyhdistys
nro 18 Aino Bergman	Iisalmen Omakotiyhdistys