

SUOMEN OMAKOTILIITTO RY

VUOSIKERTOMUS 2015

Liittohallituksen kertomus



0. JOHDANTO	3
1. JÄSEN- JA JÄRJESTÖTOIMINTA	3
1.1. Jäsenkehitys	3
1.2. Järjestökehitys	3
1.3. Järjestöpalvelut	4
1.3.1. Jäsenrekisteri	4
1.3.2. Jäsenten asiakaspalvelu	4
1.3.3. Laskutus	4
1.3.4. Jäsenkortti	4
1.3.5. Taloudellinen tuki	4
1.3.6. Markkinointimateriaali	4
1.3.7. Ansiomerkit	4
1.3.8. Järjestövakuutus	4
1.3.9. Kotisivut ja facebook-sivut	5
1.3.10. OK-opintokeskus	5
1.3.11. Koulutus	5
1.3.12. Piirien puheenjohtajien päivä	5
1.3.13. Neuvojapäivä	5
1.3.14. Suunnitteluseminaari	5
1.3.15. Järjestöseminaari	6
1.3.16. Yhdistysvierailut	6
1.4. Jäsenpalvelut	6
1.4.1. Omakotilehti ja sähköinen viestintä	6
1.4.2. Neuvonta	6
1.4.3. Huoltokirja	7
1.4.4. Hankkeet	7
2. EDUNVALVONTA	8
2.1. Vaikuttamistyö	8
2.2. Keskeisin kansallinen edunvalvontatyö	8
2.2.1. Energiatodistus	8
2.2.2. Jätevesisäätely	9
2.2.3. Kiinteistövero	10
2.2.4. Omakotitalkkari	10
2.2.5. Lähesnollaenergiarakentaminen	10
2.2.6. Hallitusohjelma	10
2.2.7. Kaavoitus ja rakentaminen	11
2.2.8. Varainsiirtovero ja asuntolainan korkovähennys	11
2.3. Kansainvälinen yhteistyö	11
2.3.1. UIPI	11
2.3.2. Pohjoismainen yhteistyö	12
2.4. Lausunnot/kuulemiset	12
2.5. Työryhmät	14
3. VARAINHANKINTA	15
4. MARKKINOINTI	16
4.1. Kannustimet	16
4.2. Markkinointitoimenpiteet, materiaalit ja kampanjat	16
4.3. Messut	17
4.4. Vuoden omakotiasukas	17
5. VIESTINTÄ	18
5.1. Eduskuntavaalikiertue	18
5.2. Jäsenviestintä	18

5.3.	Järjestöviestintä.....	18
5.4.	Ulkoisen viestintä	18
5.5.	Mediaseuranta	19
5.6.	Tutkimus	19
6.	HALLINTO JA TALOUS	19
6.1.	Henkilöstö.....	19
6.2.	Hallinto ja toimikuntatyöskentely	20
6.3.	Liittovaltuusto	22
6.4.	Talous	26
6.5.	Sijoitusasunnot	27
7.	TILINPÄÄTÖS	28
7.1.	Tuloslaskelma	28
7.2.	Tase.....	30
7.3.	Tilintarkastuskertomus.....	31
8.	LIITTEET	32
8.1.	Jäsenmäärätilastot	32
8.2.	Kunniajäsenet	38
8.3.	Ansiomerkit	38

0. JOHDANTO

Omakotiliiton toimintaa ohjaa Tampereen liittokokouksessa 2012 päätetty strategia:

Suomen Omakotiliitto edistää valtakunnallisesti, alueellisesti ja paikallisesti suomalaisten pientaloasukkaiden asemaa. Tämän toteuttamiseksi Omakotiliitto on valinnut seuraavat viisi tärkeintä painopistealuetta, joita toteutetaan liiton arvojen ja toimintatapojen mukaisesti:

- Tarjotaan jäsenkunnalle **laadukkaita palveluita**, etuja ja turvaa
- **Edunvalvontaa** kehitetään asiantuntevuutta ja vaikuttavuutta lisäämällä
- Järjestörakennetta ja hallintoa uudistetaan
- Kehitetään **julkikuvaa (imagoa)**, joka tukee liiton tavoitteiden toteutumista
- Monipuolistetaan **yhteisöllisyyttä** ja lisätään järjestön elinvoimaisuutta

1. JÄSEN- JA JÄRJESTÖTOIMINTA

1.1. Jäsenkehitys

Omakotiliiton jäsenmäärän kasvoi vuoden aikana 89 henkilöllä. Liiton jäsenmäärä toimintavuoden lopussa oli 73.633 jäsentä. Vuoden aikana Omakotiliiton jäsenyhdistykseen liittyi 5.232 ja erosi 5.150 jäsentä. Jäsenmäärätavoitteesta, 77.000 jäsentä jäätiin 3.367 jäsentä. Muutaman vuoden jäsenkehityksen taantuma saatiin pysäytetyksi ja käännettyksi hienoiseksi kasvuksi. Jäsenmäärän kasvun taustalla oli pitkäjänteinen työ jäsenistön palveluiden ja etuuksien kehittämiseksi sekä aktiivinen jäsenhankintatyö. Vuoden 2015 lopussa Omakotiliittoon kuului 14 piirijärjestöä ja 256 jäsenyhdistystä.

1.2. Järjestökehitys

Pitkäjänteisen suunnitelman mukaan Omakotiliitto panostaa alueelliseen kehittämiseen kukin alue vuorollaan. Vuoden 2015 asuntomessut pidettiin Vantaan Kivistössä ja näin järjestöpanostus kohdistus Uudellemaalle. Omakotiliitto toimii Suomen Asuntomessujen pääyhteistyökumppanina ja panosti messuilla tapahtuneeseen jäsenhankintaan yhdessä paikallisen Keimolan Omakotiyhdistyksen ja muiden aktiivien kanssa. Asuntomessuilla Omakotiliiton paikallisiin omakotiyhdistykseen liittyi ennätyksellinen määrä uusia jäseniä, 741 jäsentä.

Uusien resurssien (mm. järjestöpäällikkö) avulla toimintavuonna ja seuraavina vuosina on voitu ja voidaan panostaa piirien, yhdistysten ja aktiivien kontaktointiin sekä toiminnan kirkastamiseen.

Toimintavuonna Omakotiliittoon liittyi kaksi uutta yhdistystä. Neljä yhdistystä lopetti toimintansa ja niiden jäsenet siirtyivät viereisten yhdistyksien toimintaan mukaan.

Uudet yhdistykset (2):

- Pornaisten Omakotiyhdistys (Uudenmaan piiri)
- Ojanperän ja Okkosenrannan Omakotiyhdistys (Oulun piiri)

Lopettaneet (4):

- Jalasjärven Omakotiyhdistys (Pohjanmaan piiri), jäsenet siirtyneet Kurikan Omakotiyhdistykseen
- Lopen Omakoti- ja Pienkiinteistöyhdistys (Hämeen piiri), jäsenet siirtyneet Riihimäen Pienkiinteistöyhdistykseen
- Nilsiän Omakotiyhdistys (Pohjois-Savon piiri), jäsenen siirtyneet Kuopion Seudun Omakotiyhdistykseen
- Talsoilan Omakotiyhdistys (Hämeen piiri), jäsenet siirtyneet Forssan Seudun

1.3. Järjestöpalvelut

Paikallisille yhdistyksille ja piireille toiminnan tueksi tuotettiin useita palveluita:

1.3.1. Jäsenrekisteri

Yhdistysten käytössä on Omakotiliiton sähköinen ja yhdistyksille maksuton jäsenrekisteri. Verkossa olevassa rekisterissä yhdistysaktiivi voi päivittää niin jäsenistön tietoja kuin seurata jäsenmaksujen ja jäsenmäärän kehitystä.

1.3.2. Jäsenten asiakaspalvelu

Omakotiliiton asiakaspalvelu tuottaa jäsenjärjestöjen jäsenille jäsenpalveluita, kuten jäsenrekisterimuutokset mm. osoitteenmuutokset, tietojen täydennykset, liittymiset ja erot. Toimiston asiakaspalvelu myös neuvoo kotitalouksia ja tiedottaa jäsenistöä edunvalvonnasta, jäseneduista ja -palveluista.

1.3.3. Laskutus

Omakotiliitto huolehtii jäsenyhdistysten jäsenmaksujen keräämisestä, maksumuutuksista ja yhdistysten jäsenmaksuosuuden tilityksistä. Jäsenmaksun maksuprosentti on parantunut useana vuonna peräkkäin, ollen vuonna 2015 peräti 98,1%

Vuonna 2015 Omakotiliiton jäsenmaksu oli yhdistykselle 16 euroa per maksanut jäsen ja suositusjäsenmaksu yhdistyksissä oli 25 euroa.

1.3.4. Jäsenkortti

Jäsenten jäsenkortin postitus tapahtuu yhdessä jäsenmaksulaskituksen kanssa. Jäsenkortilla saa merkittäviä paikallisia, alueellisia ja valtakunnallisia jäsenetuja.. Jäsenkortti toimii suoraan myös St1-käteisalennuskorttina.

1.3.5. Taloudellinen tuki

Omakotiliitto maksoi vuodelta 2015 (1.11.2014-31.10.2015) hankituista uusista jäsenistä yhdistyksille jäsenhankinta-avustusta 3 euroa per maksanut jäsen, yhteensä 10.500 euroa.

1.3.6. Markkinointimateriaali

Paikalliset omakotiyhdistykset, piirit ja aktiivit saavat Omakotiliitosta veloituksetta jäsenhankintaesitteitä, Omakotilehtiä sekä muuta materiaalia markkinointitarkoituksiin. Toimintavuonna uudistettiin jäsenhankintaesitettä ja aloitettiin segmentoitujen jäsenesitteiden luonnostelu. Lisäksi liitto toimitti myös pienempiin yhdistyksiin valmiita mainoksia jaettavaksi postilaatikkoihin tai erilaisissa tilaisuuksissa.

1.3.7. Ansiomerkit

Omakotiliitossa otettiin toimintavuonna käyttöön uudet ansiomerkit ja loppuvuodesta palkitsemiseen valmistui myös uusi standaaari. Omakotiliittoon kuuluva yhdistys voi anoa ja ostaa Omakotiliitolta ansiomerkkiä ansioituneille yhdistystoimijoille. Ansiomerkit myönnettiin ansiomerkkihjesäännön mukaan joko hopeisena tai kultaisena. Vuodesta 2016 alkaen myönnetään myös pronssisia ansiomerkkejä. Toimintavuonna ansiomerkkejä myönnettiin yhteensä 14 kappaletta (vuonna 2014 ansiomerkkejä myönnettiin 32 kappaletta).

1.3.8. Järjestövakuutus

Perinteen mukaisesti Omakotiliitto on vakuuttanut järjestön, Omakotiliiton jäsenjär-

jestöt sekä niiden jäsenet ja toimihenkilöt järjestötehtäviin ja -tilaisuuksiin osallistuaan IF-järjestövuoksuilla. Vakuutus sisältää omaisuusvakuutuksen, vastuu- vakuutuksen, tapaturma- ja matkavakuutuksen sekä moottoriajoneuvovakuutuksen.

1.3.9. Kotisivut ja facebook-sivut

Uudet ihmiset etsivät ensimmäiseksi tietoa paikallisyhdistyksestä, piireistä ja Omakotiliitosta verkosta ja sosiaalisesta mediasta. Liitto aloittikin toimintavuonna aktiivisen kampanjan yhdistysten nettisivujen luomiseksi Omakotiliiton sivujen yhteyteen, verkkosivut ovat maksuttomat jäsenyhdistyksille. Liitto avusti sivujen laatimisessa ja opasti ylläpitoon. Yhä useammat yhdistyksemme laativat vuonna 2015 omat facebook-sivut. Tarvittaessa toimisto avusti sivujen perustamisessa.

1.3.10. OK-opintokeskus

Omakotiliittoon kuuluvien yhdistysten aktiivit voivat osallistua maksutta OK-opintokeskuksen järjestämiin koulutuksiin. Koulutuksen aiheina ovat muun muassa kouluttaja- ja ohjaajakoulutus, järjestö- ja kansalaistoiminta sekä tieto- ja viestintätekniikka.

1.3.11. Koulutus

Omakotiliitto jatkoi Toimiva Yhdistys –koulutuksen järjestämistä yhdessä OK Opintokeskuksen kanssa. Koulutuksen aiheina olivat yhdistystoiminnan muutostrendit ja odotukset, yhdistyksen johtaminen sekä kokouskäytännöt ja hallituksen tehtävät. Vuonna 2015 toimivan yhdistyksen koulutuksen pitivät Uudenmaa ja Varsinais-Suomen piirit.

Omakotiliiton henkilökunta kävi pitämässä piirijärjestöjen tilaisuuksissa koulutuksia yhdistysten toiminnan kehittämiseksi. Lisäksi järjestettiin kaksi koulutusiltaa nopeiden valokuituyhteyksien rakentamisesta kaupunkialueille.

1.3.12. Piirien puheenjohtajien päivä

Piirien puheenjohtajien päivät pidettiin Omakotiliiton toimistotalon yhteydessä olevissa kokoustiloissa 22.1.2015. Piirien puheenjohtajien neuvottelupäivänä keskityttiin ajankohtaisiin edunvalvonnan asioihin, käytiin läpi pohjoismaisten sisarjärjestöjen toiminnasta saatavia vinkkejä, jäsenpeittoa ja sen kehitystä sekä piirien välisen yhteistyön kehittämistä.

1.3.13. Neuvojapäivä

Toimintavuonna neuvojapäivät Omakotiliiton neuvojaverkostolle järjestettiin Omakotiliiton toimistotalon yhteydessä olevissa kokoustiloissa 31.1.2015. Neuvojapäivillä tarkasteltiin edellisen vuoden neuvontatiloja niin laki-, rakennus- kuin energi-aneuvonnan osalta, sekä keskusteltiin neuvonnan kokemuksista ja kehittämisestä.

1.3.14. Suunnitteluseminaari

Vuonna 2015 liittohallituksen jäsenten ja varajäsenten, valtuuston puheenjohtajien ja piirien puheenjohtajien suunnitteluseminaari järjestettiin 11.-12.6.2015 Helsingissä Scandic Marina Congress Centerissä Katajanokalla. Seminaarin ensimmäisen päivän ohjelma keskittyi asiakaskohtaamiseen ja jäsenyyssmyyntiin jäsenten tekemän myyntityön kautta. Päivän koulutuksesta vastasivat Jani Piipari ja Sari Ström Celectus Oy:stä.

Toisen seminaaripäivän ohjelmassa oli ryhmätöiden avulla paneutua järjestöraakenteen kehittämiseen rahoitustalkoiden näkökulmasta sekä pohtia järjestöraakennemuutuksen ja sääntömuutoksen tarvetta.

1.3.15. Järjestöseminaari

Omakotiliiton suosittu järjestöseminaari järjestettiin 11.-12.9.2015 Tallinnassa. Seminaariin osallistui yli 80 järjestöaktiivia ja mukaan saatiin myös uusia vapaaehtoisia.

Ensimmäisenä seminaaripäivänä kuultiin Atwork Oy:n Jaana Komulaisen tekemän asiakaskokemuksiin perustuvan laadullisen tutkimuksen tuloksia. Atwork oli asiakashaastatteluiden pohjalta selvittänyt jäsenten liittymisen ja eroamisen syitä, kelle suosittelisi jäsenyyttä, omakotiasumisen haasteita sekä mielikuvia Omakotiliitosta. Selvityksen pohjalta järjestöseminaarin osallistujat paneutuivat oman yhdistyksensä näkökulmasata tuotteen ja palvelun kehittämiseen.

Seminaarin toisena päivänä järjestöpäällikkö Sami Toivanen johdatti osallistujat yhdistyksen aktiivisesta vaikuttamisesta omaan kehitykseensä yhdistyksen lähtötilanteen analysoinnin kautta. Lisäksi kuultiin Vartio-Mellunkylän Omakotiyhdistyksen Kotikylä-lehden toimitussihteerin Heidi Tuomi-Nikulan esitys yhdistyksen jäsenten aktivoinnista lehden jakoprosessin avulla.

1.3.16. Yhdistysvierailut

Omakotiliiton edustajat vierailivat useita kertoja piirien sekä yhdistysten tapahtumissa sekä muistivat yhdistyksiä ja aktiiveja niiden merkkipäivinä. Lisäksi järjestöpäällikkö kävi yhdistyksissä sekä piirien kokouksissa ja koulutustilaisuuksissa aktivoimassa jäsenkuntaa yhdistyksen toimintojen kehittämisessä.

1.4. Jäsenpalvelut

Omakotiliitto tarjoaa palveluja Omakotiliiton jäsenyhdistysten jäsenille heidän toimintansa tueksi.

1.4.1. Omakotilehti ja sähköinen viestintä

Omakotiliitto panosti toimintavuonna edelleen viestintään. Omakotiliiton jäsenet saivat maksutta 4 kertaa vuodessa ilmestyvän ja kotiin kannetun jäsenlehden, Suomen Omakotilehden. Lisäksi julkaistiin 6 sähköistä jäsenkirjettä ja muutama muu jäsenille suunnattu tiedote. Sähköisessä kirjeessä jäseniä on informoitu ajankohtaisista edunvalvonnan ja asumisen asioista, kuten lämmityksestä, sen säädöistä, pörssisähköstä, piha- ja puutarha-asioista, kemikaalien varoitusmerkkien muuttumisesta, radonista, valokuituratkaisuista ja jäseneduista. Sähköisen jäsenkirjeen jakelu on kasvanut hyvin, rekisterissä on jo 32.000 jäsenen sähköpostiosoitteet.

1.4.2. Neuvonta

Omakotiliiton kysytyimpiä jäsenpalveluita on ilmainen puhelinneuvonta: laki-, rakennus-, energia- ja puutarhaneuvonta. Neuvonta-ajat ja puhelinnumero julkaistiin Omakotilehdessä sekä Omakotiliiton jäsensivuilla ja kuluvana toimintavuonna tiedot siirretään paremmin esille Omakotiliiton verkkosivuille. Toimintavuonna paljon kysyttyä lakineuvontaa täydennettiin uudella puhelinajalla keskiviikkoisin sekä käynnistettiin sähköinen lakineuvonta, jossa jäsen voi kysyä lakineuvoa myös kirjallisesti. Uutena yhteistyötoimistona aloitti JuriNet Oy.

Lakineuvonnan yhteistyötoimistot 2015:

Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy

Asianajotoimisto Mauri Helkkula
 Lakiasiaintoimisto Palo & Co Oy
 Asianajotoimisto Ilona Kytöhonka
 JuriNet Oy
 Asianajotoimisto Seppo Kauppila Oy
 Asianajotoimisto Tammer-Juristit Oy
 Asianajotoimisto Halonen, Lakka & Tuomi
 Asianajotoimisto Kattelus, Ruokola & Mukkala Oy
 Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy
 Asianajotoimisto Juhani Seppänen
 Lakiasiaintoimisto Arto Heikkilä
 Asianajotoimisto Laki-Forum Oy
 Eversheds Asianajotoimisto Oy

Rakennusneuvonta 2015

Yrjö Johansson, rakennusmestari
 Kimmo Korhonen, arkkitehti SAFA
 Jorma Lehtokuuri, rakennusmestari
 Matti Ulmala, rakennusmestari
 Risto Kolehmainen, diplomi-insinööri
 Ensio Laaksonen, diplomi-insinööri
 Torsti Siltanen, diplomi-insinööri

Energianeuvonta 2015

Olli Mattila, diplomi-insinööri

Piha- ja puutarhaneuvonta 2015

Mikko Naumanen, puutarhuri

1.4.3. Huoltokirja

Hyvin pidetty huoltokirja on kiinteistön kaupan yhteydessä usean tuhannen euron arvoinen. Omakotiliitto auttaa yhdistysten jäseniä huoltokirjan pidossa tarjoten veloituksetta joko sähköisen tai painetun omakotitalon huoltokirjan. Jos kiinteistö myydään, voidaan Omakotiliiton huoltokirja siirtää ostajalle.

Huoltokirjaan tallennetaan kiinteistön tietojen lisäksi tiedot kodissa tehdyistä huolto- ja korjaustoimenpiteistä. Energian ja veden kulutuksen säännöllinen seuranta ohjaa säästötoimenpiteisiin ja näkyy kuukausittain käyttäjän lompakossa. Sähköisessä huoltokirjassa käyttäjälle annetaan hyödyllisiä ja tarkkojakin neuvoja, miten ja kuinka usein omatoimisia huoltotoimenpiteitä tehdään. Sähköiseen huoltokirjaan käyttäjä voi myös tallentaa kodin tekniikkaan liittyviä käyttöohjeita.

Huoltokirjan kirjautuminen uudistettiin vuoden 2015 alusta lähtien. Huoltokirjaan kirjaututaan Omakotiliiton jäsentunnuksilla ja kirjautuminen tapahtuu Omakotiliiton sivustolla www.omakotiliitto.fi/huoltokirja.

1.4.4. Hankkeet

Omakotiliitto tuotti Pientaloalueiden valokuituratkaisut -teknisen oppaan Liikenne- ja viestintäministeriön tuella. Opas julkaistiin sähköisesti sekä siitä otettiin 4000 kpl:n painos. Oppaan sisällöstä vastasi vapaaehtoinen asiantuntijatyöryhmä: Jukka Laine, Fiberit Oy; Aatu Samppala, Seutuverkot ry; Ville Reinikainen, STUL; Pekka Koivisto, Pekka Koivisto Oy; Klaus Nieminen, Viestintävirasto; Seppo Marttila, Nes-

tor Cables Oy; Seppo Taipale, Teleprikaati Oy. Hankkeen puitteissa Oppaan valmistuttua järjestettiin kaksi Pientaloalueiden valokuituratkaisut -tilaisuutta Helsingissä ja Espoossa. Opas lähetettiin tiedoksi myös kirjastoihin. Lisäksi asiasta tiedotettiin Omakotilehdessä ja liiton sähköisessä jäsenkirjeessä. Omakotiliitto tarjoaa myös neuvontaa pientaloalueiden valokuituratkaisuissa ja -hankkeiden käynnistämässä.

Omakotiliitto toteutti Kutteri -biokattilaneuvontaa osana Farmari-messujen työskentelyä. Messukävijöille toteutettiin kysely lämmitystavasta sekä jaettiin tiedotusmateriaalia. Kutteri-biokattilaneuvontaa rahoittaa Ympäristöministeriö.

2. EDUNVALVONTA

2.1. Vaikuttamistyö

Omakotiliiton yksi päätavoitteista vuonna 2015 oli toteuttaa laaja edunvalvontakiertue yhdessä paikallisten yhdistysten ja piirijärjestöjen kanssa. Kiertueen tarkoituksena oli lisätä Omakotiliiton, piirien ja yhdistysten edunvalvonnan ja järjestötyön tunnettuutta suuren yleisön, median ja päättäjien tasolla. Kiertue onnistui hyvin: yleisöä ja mediaa oli 12 eri paikkakunnalla yhteensä liki 500 henkeä, ja 87 panelistista 12 valittiin eduskuntaan.

Tärkeimpiä muita vaikuttamisen menetelmiä ovat työryhmä- ja sidosryhmätyöskentely. Omakotiliittoa pyydetään yhä useammin jäseneksi ja keskeisimpiä lainsäädäntöön vaikuttavia työryhmiä toimintavuonna olivat Ympäristöministeriön Lähes nolla-energiarakentamisen ja Jäteveesisäätelyn työryhmät. Lisäksi Omakotiliitto vaikutti lainsäädäntöön ja alempaan normistoon kuulemisten, lausuntojen sekä kannanottojen ja julkilausumien kautta. Omakotiliiton kannat tuotiin median ja suuren yleisen tietoon tiedotteiden, verkkosivujen ja sosiaalisen median kautta.

2.2. Keskeisin kansallinen edunvalvontatyö

2.2.1. Energiatodistus

Omakotiliiton, piirien, yhdistyksien ja aktiivien yksi tämän liittokokouskauden edunvalvonnan pääteemoista on ollut paljon julkisuudessa esillä ollut kansalaisaloite rakennuksen energiatodistuksesta. Omakotiliiton kansalaisaloitteen allekirjoitti 62.211 kansalaista vuonna 2013 ja Omakotiliitto luovutti aloitteen Eduskunnan puhemiehelle Eero Heinäluomalle keväällä 2014. Eduskunnan ympäristövaliokunta teki kansalaisaloitteen käsittelyn pohjalta mietinnön

<https://www.eduskunta.fi/FI/Vaski/sivut/trip.aspx?triptype=ValtiopaivaAsiakirjat&docid=yvmv+5/2014>.

Eduskunta hylkäsi kansalaisaloitteeseen sisältyvän lakiehdotuksen, mutta Eduskunta samalla hyväksyi seuraavat lausumat:

1. Eduskunta edellyttää, että hallitus ryhtyy kiireellisesti toimenpiteisiin pientalojen energiatodistuksen sisällölliseksi muuttamiseksi helpommin ymmärrettäväksi **poistaen energiamuotojen kertoimista aiheutuvat vertailtavuusongelmat**.
2. Eduskunta edellyttää, että hallitus aloitteellisesti pyrkii rakennusten energiatehokkuusdirektiivin tarkistamiseen energiatodistuksen muuttamiseksi vapaaehtoiseksi vanhojen omakotitalojen osalta.

Kulttuuri- ja asuntonministeri Pia Viitanen asetti 2.12.2014 työryhmän selvittämään pientalojen energiatodistuksen sisällöllistä muuttamista helpommin ymmärrettäväksi poistaen samalla energiamuotojen kertoimista aiheutuvat vertailtavuusongelmat. Työryhmän tehtävänä oli kartoittaa erilaiset vaihtoehtoiset tavat eduskunnan lausuman toteuttamiseksi, arvioida vaihtoehtojen toteuttamiskelpoisuus ja ehdottaa toteutettavaa vaihtoehtoa. Työryhmä luovutti raportin ministerille maaliskuun 12 päi-

vänä 2015. Omakotiliitto joutui kuitenkin jättämään pientalojen energiatodistustyöryhmän kokoonpanosta, työskentelystä ja raportista sekä johtopäätöksistä eriävän mielipiteen: Työryhmän enemmistö ei halua toteuttaa Eduskunnan eikä kansalaisten tahtoa ja jopa poisti raportista Suomen Omakotiliitto ry:n kannanotot mallien arvioinneista ja johtopäätöksistä. Raportin luovutustilaisuudessa ministeri Pia Viitanen linjasi, että pientalojen energiatodistus tulee muuttumaan. Työryhmässä tarkastelluista malleista ministeri Viitanen valitsi mallit kolme ja viisi (Suomen Omakotiliitto ry:n malli) ja edellytti, että energiatodistuksen valmistelua jatketaan kahden mallin lisäselvittämisen pohjalta. Kuitenkin tämä mallien selvitys jatkui ministeriössä ja tutkimuslaitoksessa (VTT) lähinnä mallien toteuttamiskustannusten arviointina. Ympäristöministeriö lähetti energiatodistuksen kehittämisestä ja EU-Pilot- menettelystä johtuen luonnoksen hallituksen esityksestä lausuttavaksi. Omakotiliitto vaati, että luonnokset on hylättävä ja palautettava valmisteluun, koska lausunnolle lähetetty materiaali oli puutteellinen eikä toteuttanut kansalaisten tai eduskunnan tahtoa. Lakiluonnos hylättiin ja hallituksen esitykseen jätettiin vain EU-Pilot- menettelyn vaatimat muutokset. Kansalaisaloitteen edellyttämät kehitystoimenpiteet toteutettaneen lähesnollaenergiarakentamisen yhteydessä.

Uusi maatalous- ja ympäristöministeri Kimmo Tiilikainen lupasi (mm. syksyn Omakotilehti 3/2015), että energiamuodon kertoimia tullaan tarkistamaan lähesnollaenergiäsäädösten yhteydessä.

2.2.2. Jätevesisääntely

Omakotiliiton aktiivit ovat koko 2000-luvulla ottaneet aktiivisesti kantaa haja-asutusalueiden jätevesisääntelyyn. Syksyllä 2014 Omakotiliiton valtuusto otti vahvasti kantaa julkilausumassaan haja-asutusalueiden jätevesiasetukseen. <http://omakotiliitto.fi/julkilausuma25102014>. Ympäristöministeri Sanni Grahn-Laasosen toimesta haja-asutusalueiden jätevesiasetuksen siirtymäaika pidennettiin toimintavuonna kahdella vuodella 15.3.2018 saakka. Lisäksi ministeri asetti helmikuussa 2015 työryhmän valmistelevaan lainsäädännön lieventämistä.. Työryhmän toimikaudeksi asetettiin 16.2.2015 – 31.10.2015 ja Omakotiliitto kutsuttiin mukaan työskentelyyn.

Työryhmän tehtävänä oli valmistella ehdotuksia haja-asutuksen talousjätevesiin liittyvän lainsäädännön muutoksiksi. Ehdotusten tuli koskea ennen vuotta 2004 rakennettujen kiinteistöjen vapauttamista velvoitteista tehostaa talousjätevesien käsittelyä siinä tapauksessa, että kiinteistö ei sijaitse ympäristönsuojelullisesti herkällä alueilla kuten esimerkiksi vesistöjen läheisyydessä tai pohjavesialueella. Työssä tuli tarkastella edellä mainittujen kiinteistöjen osalta velvoitteiden täyttämistä kiinteistöllä tehtävien korjaustöiden yhteydessä. Kesällä 2015 työryhmän tehtäväkuvaa tarkennettiin vielä Pääministeri Juhan Sipilän hallitusohjelman mukaisesti: ympäristönsuojelulain 16 lukua muutetaan siten, että pilaantumisherkillä alueilla, kuten rannat ja pohjavesialueet, noudatetaan edelleen kuntien ympäristönsuojelu- ja rakennusmääräyksiä. Muilla alueilla olevien ennen vuotta 2004 rakennettujen asuin-kiinteistöjen osalta luovutaan kalenteriin sidotusta jätevesiremonttien määräajasta. Näiden kiinteistöjen jätevesijärjestelmän riittävyys tarkistetaan asuin-kiinteistöjen rakennuslupaa vaativien peruskorjausten yhteydessä.

Omakotiliitto osallistui aktiivisesti ja rakentavasti työryhmän työskentelyyn, mutta joutui jättämään työryhmän raporttiin eriävän mielipiteen, koska työryhmän esittämät vaihtoehdot eivät tosiasiallisesti pyri kohtuullistamaan haja-asutusalueiden kotitalouksien jätevesien käsittelyä vaan tiukentavat sääntelyä ja lisäävät kotitalouksille seuraavia kustannuksia. Omakotiliitto esittikin, että herkän alueen rajaksi riittää

säädösten 50 metrin suojavyöhyke ja perustason puhdistusvaatimus. Liiton mielestä jätevesien käsittelyvaatimuksista tulee voida poiketa, jos kotitaloudessa asuu alle kolme henkilöä tai järjestelmän hankkimiskustannukset ovat kohtuuttomat. Lisäksi Omakotiliitto esitti, kun yleinen talouden tilanne on ollut pitkään erittäin heikko, että siirtymäaikaa tulee jatkaa vähintään kahdella vuodella 15.3.2020 saakka. Ministeri Tiilikainen linjasi raportin luovutustilaisuudessa, että hallituksen esitys asiasta tuodaan eduskunnalle keväällä/kesällä 2016. Omakotiliiton ja kansalaisten kannat jätevesisäätelyä saivat huomattavaa julkisuutta syksyllä 2015.

2.2.3. Kiinteistövero

Kiinteistövero on voimassaoloaikanaan, vuodesta 1993 alkaen noussut yli kolminkertaiseksi. Omakotiliitto teetti kiinteistöverotuksesta selvityksen Pellervon Taloustutkimukselle. Selvityksen tulokset ja Omakotiliiton esitykset julkistettiin Omakotimessuilla eduskuntavaalipaneelissa

<http://omakotiliitto.fi/edunvalvonta/kiinteistovero>. Työn tuloksia hyödynnetään edunvalvontatyössä. Erityisesti pyritään vaikuttamaan Valtionvarainministeriön asettamassa kiinteistöverotuksen kehittämistyöryhmän käsittelyssä olevaan kiinteistöverotuksen kokonaisuudistukseen. Uudistuksesta järjestettiin toimintavuonna joulukuussa sidosryhmäkuuleminen ja Omakotiliiton edustajat tapasivat työryhmän jäseniä tammikuussa 2016.

2.2.4. Omakotitalkkari

Omakotitalkkaritoiminnan kehittäminen oli yksi keskeinen osa-alue eduskuntavaaleihin liittyvää edunvalvontakiertueen teemoja ja liiton tavoitteita. Omakotilehdessä (1/2015) eduskuntavaalikyselyssä kysyttiin puolueiden mielipiteitä muun muassa omakotitalkkaritoiminnan merkityksestä ja kehittämisestä. Niin eduskuntavaalikiertueella panelistit kuin puolueet vaalikyselyssä suhtautuivat erittäin myönteisesti omakotitalkkaritoimintaan. Lisäksi Omakotiliiton hallitus selvitti vaihtoehtoisia toimintamalleja talkkaritoimintaan. Omakotiliitto teki myös Työ- ja elinkeinoministeriölle kyselyn talkkaritoiminnan esteiden poistamiseksi ja sai Työ- ja elinkeinoministeriöltä tähän kirjallisen vastauksen.

2.2.5. Lähesnollaenergiarakentaminen

Rakennuksen energiatehokkuusdirektiivissä (EPBD) – lähes nollaenergiarakennus on määritelty seuraavasti: ”lähes nollaenergiarakennuksella” tarkoitetaan rakennusta, jolla on erittäin korkea energiatehokkuus, sellaisena kuin se on määritettynä liitteen I mukaisesti. Tarvittava lähes olematon tai erittäin vähäinen energian määrä olisi hyvin laajalti katettava uusiutuvista lähteistä peräisin olevalla energialla, mukaan lukien paikan päällä tai rakennuksen lähellä tuotettava uusiutuvista lähteistä peräisin oleva energia”. Ympäristöministeriö asetti kansallisen lainsäädännön kehittämiseen 6 työryhmää ja Omakotiliitto kutsuttiin sekä ohjaus- ja seurantatyöryhmään. Ohjausryhmässä linjattiin, että kansallisesti uutta lainsäädäntöä sovellettaisiin kaikkiin säädösten piiriin kuuluviin uudisrakentamishankkeisiin, joiden rakennuslupahakemus tulee vireille vuoden 2018 alussa tai sen jälkeen. Omakotiliiton tavoitteena työryhmätyöskentelyssä on vaikuttaa rakentamisen kustannuksiin ja hallitusohjelman noudattamiseen: ”*Energiatehokkuusvaatimusten osalta energiatehokkuusdirektiivin mukaisessa säätelyssä on hyödynnettävä kaikki direktiivin sallimat joustot ja poikkeusmahdollisuudet*”.

2.2.6. Hallitusohjelma

Pääministeri Juha Sipilän hallitusohjelma (liite 4) pitää sisällensä laajan asuntopoliittikan toimenpidekokonaisuuden. Vaikka hallitusohjelma lisää asumisen kustannuksia (energia-, kiinteistö- ja jäteverotuksen kiristys sekä asuntolainan korkovähen-

nysoikeuden kaventaminen), sisältää ohjelma myös monia myönteisiä omakoti- ja vapaa-ajanasumisen toimenpiteitä <http://omakotiliitto.fi/ajankohtaista/hallitusohjelmanvaikutuksetasumiseen>. Omakotiliiton pitkäaikainen vaikuttamistyö on tuottanut tulosta: muun muassa kotitalousvähennyksen korvausprosenttia on tarkoitus korottaa. Ministeri Tiilikainen varmistasi asian Omakotilehdessä (3/2015), mutta korotuksen aikataulu ei ole vielä tarkentunut.

2.2.7. Kaavoitus ja rakentaminen

Maatalous- ja ympäristöministeri Tiilikainen asetti syksyllä 2015 työryhmän valmistelevaan kaavoituksen ja rakentamisen sujuvoittamista, jossa muun muassa tavoitteena on joustavoittaa vapaa-ajan asuntojen muuttamista pysyvään asuinkäyttöön ja edistää pienimuotoista piharakentamista, uusituvan energian laitteita koskevaa lupamenettelyä sekä helpottaa täydennysrakentamista sekä rakennusten käyttötarkoitusten muutoksia. Omakotiliitto pyrkii aktiivisesti vaikuttamaan tähän työhön sidosryhmätyöskentelyn, kuulemisten ja lausuntotyön avulla.

2.2.8. Varainsiirtovero ja asuntolainan korkovähennys

Omakotiliitto on pitkään ajanut sitä, että asumismuotoja tulee kohdella keskenään tasapuolisesti ja että varainsiirtoverokannat tulee eri asumismuodoille yhtenäistää. Verokanta on omakotitaloille 4 prosenttia ja asunto-osakeyhtiöille 2 prosenttia.

Ympäristöministeriön asettama hankeryhmän raportti: arvio asumisen tuki- ja verojärjestelmien vaikuttavuudesta valmistui toimintavuoden 2015 alussa ennen eduskuntavaaleja. Omakotiliitto otti kantaa (tiedote ja lausunto) ja tuki vahvasti hankeryhmän esitystä siitä, että varainsiirtovero pitää yhtenäistää 2 prosentin tasolle niin omakotitaloissa kuin asunto-osakehuoneistoissakin. Omakotiliitto esittikin, että muutos pitää toteuttaa nopeasti, jotta se edistäisi asuntokauppaa sekä kansalaisten työnperässä muuttamista. Samassa yhteydessä hanketyöryhmä esitti, että asuntolainan korkojen verovähennysoikeudesta olisi luovuttava kokonaan seuraavalla hallituskaudella (2015-2019). Omakotiliitto vastusti esitystä. Omakotiliitto korostikin, että asuntolainojen korkovähennysoikeudesta ei saa luopua, koska se on tärkeä väline varsinkin nuorille lapsiperheille, jotka ovat ottaneet isojakin lainoja päästääkseen asumaan toiveidensa mukaiseen asumismuotoon, omakotitaloon. Valitettavasti Suomen hallituksen hallitusohjelmassa on kirjattu, että asuntolainojen korkovähennysoikeutta pienennetään nopeutetussa aikataulussa siten, että alennema on 10 prosenttiyksikköä vuodessa.

2.3. Kansainvälinen yhteistyö

2.3.1. UIPI

EU-tason säännösten määrän kasvu ja säännösten implementointi kansalliseen normistoon edellyttävät vahvaa EU-tason seurantaa ja vaikuttamista. Omakotiliitto on ollut UIPI:n (International Union of Property Owners, kansainvälinen kiinteistöomistajien ja vuokranantajien edunvalvontajärjestö) jäsen vuodesta 2014 alkaen.

Omakotiliitto osallistui toimintavuonna kolmeen UIPI kokoukseen: kahteen hallinnon kokoukseen (20.-21.2. ja 9.-10.10. Brysselissä) ja 43. järjestettyyn kansainväliseen kongressiin Osllossa (25.-27.6.). Kongressin teemana oli nuorten pääsy asuntomarkkinoille. Omakotiliiton toiminnanjohtaja moderoi ja juonsi kongressissa paneelikeskustelun aiheesta, kuinka autetaan nuoria saamaan oma asunto/koti. Hallinnon ensimmäisessä kokouksessa helmikuussa järjestettiin myös EU:n rahoittaman Inspire projektin tilaisuus, jossa selvitettiin korjausrakentamisen mahdollisia esteitä sekä mahdollisuuksia. Syksyn hallinnon kokouksessa keskityttiin rakennus-

ten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD, josta myös rakennusten energiatodistus-sääntely tulee) julkiseen kuulemiseen ja direktiivin seuraavaan versioon (EPBD II) vaikuttamiseen. Omakotiliitto osallistui myös EU-komission julkiseen kuulemiseen sähköisesti yksittäisenä järjestönä.

2.3.2. Pohjoismainen yhteistyö

Omakotiliitto tekee vahvaa yhteistyötä pohjoismaisten sisarjärjestöjensä kanssa. Oslossa järjestetyssä UIPI:n kansainvälisessä kongressissa Omakotiliitto tutustui Norjan järjestön (Huseiernes Landsforbund) toimitiloihin ja toimintaan. Yhteistyössä vaihdetaan osaamista, tietoa ja malleja. Tavoitteena on, että pohjoismainen ilmastollinen erillaisuus ja omakotiasumisen malli näkyisi vahvemmin pitkässä jänteessä myös EU-tason säädöksissä.

2.4. Lausunnot/kuulemiset

Omakotiliitto lausui ja otti kantaa laajasti valmisteilla oleviin normistoihin. Lausuntoja annettiin yhteensä 33 kappaletta ja liitto oli kuultavana Eduskunnassa kaksi kertaa. Lausuntojen ja kannanottojen sisältöjä hyödynnettiin aktiivisesti julkisessa viestinnässä: kotisivuilla, facebook:ssa ja twitterissä.

EDUSKUNTA, Valtiovarainvaliokunnan asunto- ja ympäristöjaosto

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2016
15.10.2015

EDUSKUNTA, Valtiovarainvaliokunnan verojaosto

Lausunto hallituksen esityksestä kiinteistöverolain muuttamisesta, 6.10.2015

Lausunto hallituksen esityksestä energiaverotusta koskevan lainsäädännön muuttamiseksi 2.11.2015

ENERGIAVIRASTO

Lausunto 1. suuntaviivoista valvontamenetelmiksi 2016 – 2023 (sähkön ja maakaasun jakelu- ja siirtoverkkotoiminta) 20.4.2015

Lausunto 2. suuntaviivoista valvontamenetelmiksi 2016–2023 31.8.2015

LIIKENNE- JA VIESTINTÄMINISTERIÖ

Lausunto hallituksen esityksestä yhteisrakentamis- ja yhteiskäyttölaiksi 10.8.2015

OIKEUSMINISTERIÖ

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi maakaaren muuttamisesta 13.11.2015

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi yhdistyslain ja yritys- ja yhteisötietolain 14 §:n muuttamisesta 16.12.2015

RAKENNUSTIETOSÄÄTIÖ RTS

Lausunto käymäläjärjestelmistä 19.1.2015

Turvallista asumista tukevia toimia tarvitaan 15.5.2015

SISÄMINISTERIÖ, Pelastusosasto

Lausunto esiselvityksestä nuohousta koskevan lainsäädännön muutostarpeista 6.2.2015

SOSIAALI- JA TERVEYSMINISTERIÖ, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osasto

Rakennusterveysohjelman toimeenpanosuunnitelma 30.11.2015

TYÖ- JA ELINKEINOMINISTERIÖ

Pienimuotoisen energiantuotannon edistämistyöryhmän loppuraportti 6.2.2015

Lausunto selvityksestä vähittäismarkkinoiden tulevaisuuden tiedonvaihtoratkaisusta 23.2.2015

Lausunto hallituksen esityksestä laiksi uusiutuvilla energialähteillä tuotetun sähkön tuotantotuesta annetun lain muuttamisesta (tuulivoima) 30.7.2015

Lausunto ehdotuksesta valtioneuvoston asetukseksi sähköntoimitusten selvityksestä ja mittauksesta annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta 21.8.2015

VALTIOVARAINMINISTERIÖ

Kiinteistöverolain muuttaminen, hallituksen esityksen valmistelu VM064:00/2015 18.8.2015

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi energiaverotusta koskevan lainsäädännön muuttamiseksi 7.9.2015

VEROHALLINTO, Esikunta- ja oikeusyksikkö

Lausunto Verohallinnon päätökseksi rakennusmaan verotusarvon laskentaperusteista, 20.11.2015

VEROHALLINTO, Henkilöverotuksen ohjaus- ja kehittämissyksikkö

Lausunto luonnoksista verohallinnon ohjeiksi kiinteistöjen arvostamisesta kiinteistöverotuksessa ja maa-aineksista saatavista tuloista 14.12.2015

VIESTINTÄVIRASTO

Lausunto yleispalvelun hinnoittelun kohtuullisuuden arviointia koskevasta muistios-
ta, dnro 1180/922/2014 30.1.2015

YMPÄRISTÖMERKINTÄ MOTIVA SERVICES OY

Lausunto Joutsenmerkin kriteeriehdotus taloille, kerrostaloille sekä päiväkotij- ja koulurakennuksille 25.8.2015

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamiseksi 12.1.2015

Lausunto Valtioneuvoston asetuksesta talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun valtioneuvoston asetuksen 10§:n muuttamisesta 19.2.2015

Lausunto rakennusvalvontatoimen kehittämisestä 31.3.2015

Asumisen tuki- ja verojärjestelmien vaikuttavuus 12.5.2015

Kantavien rakenteiden lujuus ja toteutus 8.6.2015

Lausunto luonnoksesta kansalliseksi pilaantuneiden maa-alueiden riskienhallinta-ohjelmaksi 14.8.2015

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain muuttamisesta 18.9.2015

Lausunto asuntosäästöpalkkiolain muuttamisesta 2.10.2015

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta 22.10.2015

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta ja kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain 3 §:n kumoamisesta 5.11.2015

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain 3 ja 9 §:n muuttamisesta ja rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain 3 ja 5 §:n muuttamisesta 13.11.2015

2.5. Työryhmät

Omakotiliiton edustajat osallistuivat toimintavuonna seuraavien työryhmien ja sidosryhmien toimintaan:

Asuntokaupan kuntotarkastajien arviointilautakunta

jäsen Torsti Siltanen, varalla Kaija Savolainen

Maa- ja metsätalousministeriö, Ekosysteempipalvelut -verkosto

jäsen Jouko Taskinen

Oikeusministeriön Kuluttajariitalautakunta, täysistunto III

varsinainen jäsen Lea Sarkameri

Oikeusministeriön Kuluttajariitalautakunta, yksityishenkilöiden asuntokauppa -jaosto (XII)

varajäsen Juha Saarimäki

Oma Koti -messujen näyttelytoimikunta

puheenjohtaja Olli-Pekka Laine

jäsen Katja Keränen

OmaMökki -messujen näyttelytoimikunta

puheenjohtaja Pentti Heikkurinen

Rakennustietosäätiö, valtuusto

varsinainen jäsen, Kaija Savolainen

varajäsen Olli-Pekka Laine

Sähkö- ja teleurakointiliiton (STUL) sertifiointilautakunta

sähköurakoinnin SU- laatujärjestelmää edistävä lautakunta, joka toimii SETI Oy:n perustamana toimielimenä.

jäsen Kalervo Stranius

Toukotalkoot -tiedottajaryhmä

jäsen Olli-Pekka Laine

Ympäristöministeriö, Korjausrakentamisen viestintäryhmä

jäsen Olli-Pekka Laine

varajäsen Kaija Savolainen

Ympäristöministeriö, Rakennusperinto.fi toimituskunta,

jäsen Olli-Pekka Laine

Ympäristöministeriö Ikääntyneiden asumisen kehittäminen

jäsen Kaija Savolainen

Ympäristöministeriö, Kutteri/Biokattilaneuvonnan johtoryhmä

jäsen Katja Keränen

Ympäristöministeriö, Energiatodistustyöryhmä

jäsen Kaija Savolainen

Ympäristöministeriö, Lähes nollaenergiarakentamisen ohjausryhmä

jäsen Kaija Savolainen

Ympäristöministeriö, Lähes nollaenergiarakentamisen seurantaryhmä

jäsen Kaija Savolainen

Ympäristöministeriö, Hajajätevesityöryhmä

jäsen Kaija Savolainen

Sosiaali- ja terveysministeriö, Kiinteistöjen vesihuollon riskienhallinta ohjausryhmä

Kaija Savolainen

Sosiaali- ja terveysministeriö, Säteilylainsäädännön kokonaisuudistuksen alatyöryhmä 3: Luonnonsäteilyaltistus

Olli-Pekka Laine

TTS-Työtehoseura Kiinteistöhoitoyrittäjistä moniosajaksi- hankkeen johtoryhmä

Kaija Savolainen

Rakennetun omaisuuden tila ROTI2015

jäsen Kaija Savolainen (rakennukset-paneeli)

jäsen Katja Keränen, digipaneeli)

3. VARAINHANKINTA

Omakotiliiton päätulomuoto (88 prosenttia) on jäsenmaksutuotot. Muita tuloja saatiin varainhankinnasta (4 prosenttia) ja muusta tuotoista (8 prosenttia).

Omakotiliiton kannattajajäseneksi voi liittyä yritys tai yhteisö, ja kannattajajäsenmaksu vuonna 2015 oli 1000 €. Kannattajajäsenhankinta käynnistyi vuonna 2015. Toimintavuonna kannattajajäseniä liittyi yhteensä 30 kappaletta. Kannattajajäsenet näkyvät liiton kotisivuilla Toimintaamme tukemassa –osiossa.

4. MARKKINOINTI

4.1. Kannustimet

Talouden suhdanteista johtuen Omakotiliiton jäsenmäärätavoitetta tarkistettiin vuodelle 2015 ja kannustava jäsenmäärätavoite toimintavuodelle oli 77.000 jäsentä. Jäsenmäärätavoite jaettiin yhdistysten ja piirijärjestöjen kesken niin, että hankittavien uusien jäsenten määrä oli suhteutettu yhdistyksen kokoon eikä liian suurta kasvutavoitetta syntynyt.

Jäsenhankintaa tuettiin liiton toimesta kannustamalla jäsenhankintaa kannustinmallein. Yhdistykset saivat tapahtumiin jäsenhankinnan tueksi käyttöönsä liittymislahjoja. Jokaiselle jäsenelle lähetetty jäsenkorttikirje sisälsi Jäsen-hankkii-jäsenen -kannustimen, jossa jäsenhankkijan oli mahdollista lunastaa itselleen tuotelahja. Toimintavuoden syksyllä Jäsen-hankkii-jäsenen -kannustimesta tehtiin Omakotilehteen, sähköiseen jäsenkirjeeseen ja Facebookiin lisäkampanja, jossa uudelle jäsenelle ja jäsenhankkijalle lähetettiin kiitokseksi kolme numeroa Kotipuutarha-lehteä.

Jäsenhankintaan kannustettiin myös perinteisellä uusien jäsenten ja jäsenhankkijoiden kesken järjestettävällä vuosiarvonnalla.

4.2. Markkinointitoimenpiteet, materiaalit ja kampanjat

Toimintavuonna Omakotiliiton jäsenhankintaesite päivitettiin ja siitä otettiin 100.000 kpl painos. Esitteeseen tehtiin tilaa jälkipainamiselle (yhdistyksen logolle ja yhteystiedoille) ja liiton jäsenpalvelut ja -alennukset tuotiin selkeämmin esille. Toimintavuoden lopussa aloitettiin tekemään segmentoituja jäsenesitteitä, ensimmäisenä ikääntyville kohdennettava esite.

Liitto hankki henkilöjäsenille uusia jäsenalennuksia ainakin seitsemältä yritykseltä (mm. Kotipuutarha, EKE, RTV, Rantasipi, Hämeen Laaturemontti, Radonfix ja Cramo).

Markkinointikampanjat toteutettiin yhteistyössä kumppaniyritysten sekä muiden yhteistyötahojen kanssa. Omakotiliitto osallistui aktiivisesti Avoimet Puutarhat -viestintään ja näkyi myös Puutarhaliiton kampanjasivustolla. Omakotiliitto näkyi omilla mainoksillaan myös Luonnonsuojelija-, Maanomistaja- ja Kotipuutarhalehdessä.

Jäsenhankintayhteistyötä tehtiin Verisuren ja RTV:n kanssa kampanjaluonteisesti. Verisure tarjosi kampanja-ajan Omakotiliiton henkilöjäsenille ilmainen kodinturvakartoituksen ja 200 € alennuksen kodinturvan starttipaketista ja liiton jäsenyhdistyksillä oli mahdollisuus kutsua Verisuren asiantuntija luennoimaan yhdistyksen tilaisuuksiin. RTV:n myymälät ympäri Suomen järjestivät yhdessä yhdistysten kanssa kesän maalauskauden avajaistapahtumia. Teemapäivien aikana tehtiin yhdistysten toimintaa tutuksi, hankittiin uusia jäseniä ja jäsenet saivat alennuksilla.

Keimolan yhdistykselle tuotettiin oma jäsenhankintaan painottunut esite, jota jaettiin alueella postilaatikkoihin sekä Vantaan Asuntomessujen aikana. Muita yhdistyksiä avustettiin yhdistysesitteiden toteuttamisessa suunnittelemalla ja toteuttamalla esite Omakotiliiton toimesta. Painokuluista yhdistys vastasi itse. Pieniä yhdistyksiä tuettiin myös ilmaisilla tulosteilla. Piirien ja yhdistysten roll-upeissa avustettiin tarvittaessa ja liitto teetti yhdistysten omia jäsenetuliikkeitä varten ”Jäsenetuliike”-tarroja liimattavaksi yhteistyöyritysten oviin tai kassan lähelle herättämään kiinnostusta ja muistuttamaan edusta.

Omakotiliiton www-sivustoa parannettiin käyttäjäystävällisemmäksi. Sivuston ylänavigaatioon tehtiin muutokset "Jäsenelle", "Yhdistykselle" ja "Huoltokirja". Sähköinen huoltokirja integroitiin osaksi sivustoa samalla yhdenmukaista jäsenen kirjautumistapahtumaa. Huoltokirjaintegraation avulla myös kohdennettu viestintä huoltokirjan käyttäjille parenee. Vuoden 2015 aikana aktivoitiin myös yhdistyksiä laittamaan kotisivut kuntoon, ja sivupäivitys- ja suunnitteluapua sai Omakotiliitosta.

Celectus Oy:n toimesta liiton verkkosivuilla toteutettiin neljän viikon mittainen digitaalisen jäsenmyynnin pilotti. Lisäksi Kesällä 2015 Apogee Oy:n toimesta Omakotiliitolle tehtiin minuutin mittainen mainos-/jäsenhankintavideo. Videomainos näkyi kotimaisen lifestyle-ohjelman, LauantaiFo-rumin, verkkosivustolla ja se esitettiin neljä kertaa LauantaiForum -ohjelmassa TV5 –kanavalla. Omakotiliitto jakoi videon Youtube-kanavassaan ja Facebookissaan. Mainoksella tavoitettiin ainakin 10 000 henkilöä (= takuunäyttöä).

Omakotiliitto toteutti 2015 laadullisen tutkimuksen jäsenten syistä ja tarpeista olla jäsenenä liiton jäsenyhdistyksessä. Tutkimuksen toteutti Atwork Oy. Jäsenten tarpeita kartoittava sähköinen jäsenkysely toteutetaan keväällä 2016.

4.3. Messut

Omakotiliiton jäsenhankinta nojautuu aktiivien, yhdistysten ja piirien jäsenhankintaan ja liittotasolla erityisesti messujäsenhankintaan.

Omakotiliitto osallistui pääyhteistyökumppanina vuotuisille Kevätmessuille Helsingin Messukeskuksessa 26.-29.3.2015. Kevätmessut sisältävät Oma Koti -messut, joissa Omakotiliitto järjesti osastollaan ajankohtaisia asumisen tietoisuuksia, laki-, rakennus- ja puutarhaneuvontaa jäsenilleen sekä organisoiti perinteisen linnunpönttöjen rakentamispisteen. Lisäksi Vapaa-ajan asukkaiden liitto piti omaa osastoaan Kevätmessujen OmaMökki -messuilla.

Omakotiliitto oli mukana Vero 2015 -tapahtumassa 11.-12.3.2015, Lähienergiatorilla Helsingin Narinkkatorilla 22.5.2015 sekä Pohjois-Karjalan piirin kanssa Joensuun Farmari-maatalousnäyttelyssä 3-5.7.2015.

Omakotiliitto osallistui Vantaan Asuntomessuille 10.7.-9.8.2015, jotka järjestettiin Kivistön uudella asuinalueella uuden Kehäradan tuntumassa. Paikallinen Keimolan Omakotiyhdistys sekä Omakotiliiton vapaaehtoiset aktiivit tekivät upeaa työtä yhdistysten ja liiton tunnetuksi tekemisessä ja jäsenhankinnassa, messujen aikana tehtiin 120 vapaaehtoista työvuoroa.

Liiton jäsenyhdistykset osallistuivat vuoden aikana moniin eri tapahtumiin ja messuille, joita tuettiin mm. jäsenhankintaesitteillä, Omakotilehden lisäpainoksilla sekä liittymislahjoin.

4.4. Vuoden omakotiasukas

Omakotiliitto valitsi ensimmäisen kerran valtakunnallisen Vuoden Omakotiasukkaan. Vuoden 2015 Omakotiasukkaaksi valittiin Kauko Honkanen Joensuun Omakotiyhdistyksestä. Valintakriteereissä korostui pitkäjänteinen ja aktiivinen työ omakotitoiminnan hyväksi ja muiden innostamiseksi sekä yhteisöllisyyden lisääminen omakotiasukkaiden keskuudessa.

5. VIESTINTÄ

5.1. Eduskuntavaalikiertue

Omakotiliiton edunvalvonnan ja viestinnän päätavoitteena oli vuonna 2015 toteuttaa laaja edunvalvontakiertue yhdessä järjestöaktiivien kanssa. Omakotiliiton edunvalvontakiertue kiersi ympäri Suomea maaliskuun aikana ja jalkautui 12 paikkakunnalle. Pientaloasumisen eduskuntavaalipaneeleissa esiteltiin panelisteille ja yleisölle Omakotiliiton edunvalvontatavoitteita. Paneelissa selvitettiin kansanedustajaehdokkaiden kantoja omakotiasujille tärkeisiin teemoihin kuten asumiskustannuksiin, energiatodistukseen, kiinteistöverotukseen, jätevesiasetukseen ja ikääntyvien kotona-asumisen tukemiseen. Tilaisuudet keräsivät yleisöä lähes 500 henkeä ja kansanedustajaehdokkaat keskustelivat aiheista vilkkaasti suhtautuen liiton tavoitteisiin myönteisesti. Helsingin vaalipaneelissa julkistettiin Omakotiliiton Pellervon taloustutkimuksella (PTT) teettämä kiinteistöveroselvitys, jonka mukaan omakotitaloasujat maksavat enemmän kiinteistöveroja kuin asunto-osakeyhtiöissä asuvat.

Kiertueen järjestelyt onnistuivat hyvin yhdessä liiton, piirien ja paikallisten aktiivien toimesta. Tilaisuuksien yhteydessä järjestön toiminta sai näkyvyyttä monilla paikkakunnilla paikallisen median kautta. Omakotiliiton tavoitteita ja toimintaa korostava mielipidekirjoitus julkaistiin liki jokaisen paikkakunnan alueellisessa päämediassa. Lisäksi kiertue ja liiton edunvalvontatavoitteet saivat runsaasti näkyvyyttä sosiaalisessa mediassa (facebook ja twitter), ja Omakotilehdessä julkaistiin Suuri vaalikysely. Paneelitilaisuuksissa oli paikalla yhteensä 82 ehdokasta kaikista eduskuntapuolueista, joista 17 valittiin kansanedustajaksi seuraavaksi neljäksi vuodeksi.

5.2. Jäsenviestintä

Omakotiliiton tavoitteena on rakentaa jäsenten kanssa jatkuvaa vuoropuhelua asumisen asioista. Viestinnän päämedioita ovat Omakotilehti, sähköinen jäsenkirje, kotisivut ja sosiaalinen media (facebook, twitter ja uutena aloittelevana instagram). Omakotilehteä kustansi kolmatta vuotta perättäin Plus-Lehdet ja lehti ilmestyi neljä kertaa toimintavuoden aikana. Lehden järjestöisivuja uudistettiin vuoden aikana ja sisältöä on kehitetty jäsenpalautteen pohjalta. Jäsenkirjeiden kysyntä on kasvanut ja noin 32.000 jäsentä saa sen sähköpostitse kotiin. Vuoden aikana jäsenille lähetettiin kuusi jäsenkirjettä. Omakotiliiton kotisivuilla ja sosiaalisessa mediassa jaetaan nopeasti julkisuuteen yhteiskunnallisia kannanottoja, keskusteluja ja sisältöä. Verkkoisivujen käyttäjämäärät, facebook-tykkääjät ja twitter-seuraajat ovat kasvaneet huomattavasti.

5.3. Järjestöviestintä

Omakotiliiton toimintaa ja viestintää ohjaa arvoista keskeisin, avoimuus. Jäsenyhdistykset saavat tietoa erityisesti liittotason ajankohtaisesta toiminnasta valtuusto- ja järjestötiedotteessa. Vuoden aikana julkaistiin viisi valtuustotiedotetta ja yhdeksän järjestötiedotetta. Järjestöaktiivit voivat hyödyntää tiedotteiden sisältöään omassa jäsenviestinnässään ja toiminnassaan. Valtuustotiedotteen saavat valtuutetut ja varavaltuutetut, piirien puheenjohtajat sekä liittohallituksen jäsenet sekä varajäsenet. Järjestötiedote tavoittaa liki 1.100 järjestöaktiivia.

5.4. Ulkoinen viestintä

Omakotiliitto viestii medialle, päättäjille ja muulle yhteiskunnalle Omakotilehden, kotisivujen, sosiaalisen median (facebook ja twitter) sekä lehdistötiedotteiden kautta. Järjestön viime vuosien panostus edunvalvontaan, omakotiasukkaan mielipiteen esilletuomiseen ja ratkaisuesityksiin ovat kasvattaneet huomattavasti Omakotiliiton julkisuutta ja pyyntöjä esiintyä julkisuudessa (lehdistö, radio ja TV). Toimintavuon-

na Omakotiliitto teki 2 lehdistökutsua, 5 tiedotetta ja kaksi julkilausumaa ja ne on jaettu medialle Cision-tiedotevälityspalvelun kautta ja oman jakelun avulla. Liittotason näkyvyyden lisäksi piirien, yhdistysten ja aktiivien kannanotot ja toiminta ovat olleet hyvin esille alueellisesti ja paikallisesti.

5.5. Mediaseuranta

Omakotiliitto seuraa medianäkyvyyttään M-Brain Media Oy:n kautta. Toimintavuonna järjestö esiintyi eri printtimedioissa (Top Ten –lehdet, muut valtakunnalliset ja maakuntalehdet, aluelehdet, paikallislehdet, ilmaisjakelulehdet ja aikakaus- ja ammattilehdet) sekä valtakunnallisessa TV- ja radio uutisissa yhteensä **449 kertaa**. Lisäksi Omakotiliitto esiintyi radiossa 4 ja televisiossa 10 kertaa. Osumien vastaava mainosarvo(€), painettu media toimintavuonna oli **1.375.578 euroa**.

5.6. Tutkimus

Omakotiliitto osallistui yhdessä Kiinteistöliiton kanssa Pellervon taloustutkimukselta nyt jo neljättä kertaa tilatun Asumismenot –tutkimuksen tekemiseen. <http://omakotiliitto.fi/asumismenot2015>. Asumismenot -tutkimus keskittyi selvittämään perusasumismenojen lisäksi Suomen hallituksen hallitusohjelman vaikutusta asumismenoihin (asuntolainan korkovähennysoikeuden pienentäminen, kiinteistövero prosenttien ylärajojen korotus, energiaverotuksen kiristys ja jäteveron korotus). Tutkimus sai huomattavaa julkisuutta ja Omakotiliiton toiminnanjohtaja oli aiheesta Yle Uutisten haastateltavana.

Lisäksi Pellervon Taloustutkimus selvitti Omakotiliitolle erikseen kiinteistöverotusta: kiinteistöveron alueellinen jakautuminen asukkaan iän, ansiotulojen ja asumismuodon mukaan jaoteltuna. Tutkimus julkaistiin Omakotiliiton valtuuston kokouksen yhteydessä Omakotiliiton edunvalvontakiertueen päätöstilaisuudessa Helsingissä Oma Koti –messuilla Messukeskuksessa. Omakotiliitto esitti kiinteistöverolle kattoa ja erityisesti ikääntyville leikkuria. Tulokset ja kaikki esitykset ovat luettavissa <http://www.omakotiliitto.fi/edunvalvonta/kiinteistovero> .

6. HALLINTO JA TALOUS

6.1. Henkilöstö

Omakotiliitossa työskenteli keskimäärin yhdeksän henkilöä, joista yksi toimistoharjoittelijana. Uutena työntekijä vuoden alusta aloitti järjestöpäällikkö.

Vakinainen henkilöstö

Toiminnanjohtaja	Kaija Savolainen
Kehityspäällikkö	Katja Keränen
Edunvalvonta- ja viestintäpäällikkö, Päätoimittaja	Olli-Pekka Laine
Järjestöpäällikkö	Sami Toivanen (15.1.2015 alkaen)
Markkinointiasiantuntija	Suvi Siltanen
Järjestöasiantuntija	Sari Myrskyneva
Järjestöasiantuntija	Riikka Hyvärinen

Talouskoordinaattori

Kati Viertola

Projekti- ja muu määräaikainen henkilöstö

Toimistoassistentti

Anne Honkanen

6.2. Hallinto ja toimikuntatyöskentely

Liittohallituksen toimikaudella 1.1.2015 – 31.12.2015 hallitus kokoontui kuusi kertaa. (kokouksiin osallistumiskerrat, sekä hallituskaudet suluissa)

Puheenjohtaja:

Mauri Harjula, Kouvola

Varapuheenjohtajat:

1.varapuheenjohtaja Erkki Buska, Outokumpu
2.varapuheenjohtaja Hannele Puusa-Ruohonen, Vantaa

Varsinainen jäsen:

Henkilökohtainen varajäsen:

Mauri Harjula, Kouvola (6)
Pentti J. Kapanen (4,1/2)
Veikko Hallikainen, Vihti (6,1/2)
Hannele Puusa-Ruohonen, Vantaa (5,1/2)
Keijo Karlsson, Somero (6,1/2)
Jaakko Korpela, Salo (6,1/2)
Jukka Heinonen, Sastamala (6, 2/2)
Pentti Heikkurinen, Helsinki (3,1/2)
Niilo Hämäläinen, Pieksämäki (6,1/2)
Jukka Ryhänen, Iisalmi (6,1/2)
Erkki Buska, Outokumpu (6, 2/2)
Kalle Ranta-aho, Seinäjoki (1, 2/2)
Raili Mehtomaa, Oulu (5, 2/2)
Sirkka-Liisa Mällinen, Lautiosaari (4,1/2)
Pentti Löfgren, Lahti (5, 1/2)

Juhapekka Haikonen, Kouvola
Eero Salminen (3)
Kristiina Urtamo, Hyvinkää (1)
Olavi Rätty, Vantaa (1)
Tomi Viitanen, Turku
Ire Leikonniemi, Turku
Kullervo Matikainen, Rauma (1)
Arto Seppälä, Tervakoski (1)
Petri Pylvänäinen, Mikkeli
Mauri Sulku, Kuopio (1)
Pentti Pulkkinen, Nurmes
Jarmo Kurikka, Kurikka (1)
Kalervo Stranius, Haukipudas
Jorma Hovi, Saarenkylä (1)
Juhani Filppula, Helsinki (1)

TYÖVALIOKUNTA

Työvaliokuntaan kuuluivat puheenjohtaja Mauri Harjula, 1. varapuheenjohtaja Erkki Buska, sekä 2. varapuheenjohtaja Hannele Puusa-Ruohonen. Työvaliokunta kokoontui yhteensä 6 kertaa.

TILINTARKASTAJAT

PriceWaterhouseCoopers Oy, KHT- yhteisö
KHT Sari Airola ja KHT Jaana Salmi

TOIMIKUNNAT JA TYÖRYHMÄT (kokouskerrat suluissa)

Edunvalvontatoimikunta (3, yhdessä viestintätoimikunnan kanssa)

Mauri Harjula, pj.
Veikko Häyrinen

Sisko Ruuska
 Heli Hovila
 Matti Mäntynen
 Rainer Huopalahti (varajäsen)

Järjestötoimikunta (5)

Jukka Heinonen, pj
 Kari Salminen
 Ari Rehnfors
 Kai Etelämäki
 Pekka Ikonen
 Antti Miettinen (varajäsen)

Markkinointitoimikunta (3)

Hannele Puusa-Ruohonen, pj
 Lasse Laaksonen
 Jukka Tuohi
 Jorma Jylänki
 Arto Seppälä
 Riikka Patjas (varajäsen)

Viestintätoimikunta (3, yhdessä edunvalvontatoimikunnan kanssa)

Erkki Buska, pj
 Immo Kuutsa
 Harri Hänninen
 Tuomas Levoniemi
 Ulla Vahtera (varajäsen)

Viestintätoimikunnan jäsenet ovat toimineet Omakotiliiton edustajina Omakotilehden toimitusneuvostossa. Toimitusneuvosto kokoontui neljä kertaa vuonna 2015.

Varainhankinta- ja liiketoimintatoimikunta (2)

Jukka Ryhänen, pj
 Hannu Laitinen
 Carl-Gustav Ehn
 Simo Ahonen
 Arto Turunen
 Risto Skottman (varajäsen)

Talous- ja hallintotoimikunta (2)

Pentti Löfgren, pj.
 Jaakko Korpela
 Keijo Karlsson
 Eija Aalto
 Eero Niemelä

Messutyöryhmä Vantaan Asuntomessut

Arto Lind
 Ari Rehnfors
 Hannele Puusa-Ruohonen
 Veikko Hallikainen
 Rauno Saarela
 Ismo Pohjantammi

PIIRIEN PUHEENJOHTAJAT:

Helsingin Piiri	Arto Lind	arto.lind@pp.inet.fi (2.6.2015 asti)
	Eero Salminen (varapj)	eero.salminen3@gmail.com
Uudenmaan Piiri	Ari Rehnfors	ari.rehnfors@omakotiliitto.fi
Varsinais-Suomen Piiri	Keijo Karlsson	keijo.karlsson@omakotiliitto.fi
Satakunnan Piiri	Simo Valli	simo.valli@dnaineternet.fi
Hämeen Piiri	Pertti Oksanen	pertti.oksanen@phnet.fi
Keski-Suomen piiri	Risto Korhonen	risto.korhonen@elisanet.fi
Kymen Piiri	Ritva-Liisa Haikonen	ritva-liisa.haikonen@edukouvola.fi
Mikkelin Piiri	Niilo Hämäläinen	niilo.hamalainen@omakotiliitto.fi
Pohjois-Savon Piiri	Risto Skottman	risto.skottman@gmail.com
Pohjois-Karjalan Piiri	Kauko Honkanen	khonkanen@windowslive.com
Pohjanmaan Piiri	Markku Kariluoma	markku.kariluoma@japo.fi
Oulun Piiri	Raili Mehtomaa	raili.mehtomaa@omakotiliitto.fi
Lapin Piiri	Jorma Hovi	jorma.hovi@saunalahti.fi
Vapaa-ajan asukkaiden liitto	Pentti Heikkurinen	pentti.heikkurinen@omakotiliitto.fi

6.3. Liittovaltuusto

Liittovaltuusto kokoontui kaksi kertaa: 25.4., sekä 24.10. Helsingissä.

Puheenjohtaja

Ari Rehnfors

Varapuheenjohtajat:

varapuheenjohtaja Jukka Tuohi

varapuheenjohtaja Matti Mäntynen

Varsinaiset jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet:
(kokouksiin osallistumiskerrat suluissa)

HELSINKI

Helena Ruuska (1)
Suutarilan Omakotiyhdistys

Sisko Ruuska
Länsi-Helsingin Omakotiyhdistys

Markku Pennanen (2)
Vartio- ja Mellunkylän Omakotiyhdistys

Pekka Makkonen
Puistolan Omakotiyhdistys

Raimo Nurmio
Tapanilan Kiinteistöyhdistys

Kirsti Inkeroinen-Kalliokoski (1)
Myllärinlaakson Omakotiyhdistys

UUSIMAA

Timo Huhtaluoma (2)
Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys

Päivö Kuusisto
Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys

Ari Rehnfors (2)
Kaukalahden Omakotiyhdistys

Martti Nykänen
Mäntsälän Omakotiyhdistys

Juha Hirvonen (2)
Rekola-Asolan Omakotiyhdistys

Elina Hietala
Rekola-Asolan Omakotiyhdistys

Raimo Hokkanen (1)
Vihdin Omakotiyhdistys

Päivi Hämäläinen (1)
Kaukalahden Omakotiyhdistys

Veikko Häyrinen (1)
Lohjan Seudun Omakotiyhdistys

Ulla Laitonen (2)
Karkkilan Omakotiyhdistys

Anja Aaltonen
Lohjan Seudun Omakotiyhdistys

Pirjo Keto
Vihdin Omakotiyhdistys

Kai Etelämäki (1)
Korson Omakotiyhdistys

Petri Koljonen (1)
Järvenpään Kiinteistöyhdistys

Kari Friman (1)
Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys

Ari Ala-Sippola (1) (kuollut vuonna 2015)
Korson Omakotiyhdistys

Matti Leskinen (2)
Keravan Omakotiyhdistys

Eero Niemelä (2)
Nikinmäen Omakotiyhdistys

VARSINAIS-SUOMI

Jukka Tuohi (2)
Nummenmäen Pientalot

Rainer Huopalahti (1)
Koivula-Hariton Omakotiyhdistys

Carl-Gustav Ehn (2)
Turun Asemiesomakotiyhdistys

Heimo Nieminen
Auran Asukasyhdistys

Veikko Karvinen (2)

Raija Ojala (1)
Vihdin Omakotiyhdistys

Heikki Saarinen
Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys

Raimo Tiilikainen (1)
Espoon-Kauniaisten
Pienkiinteistöyhdistys

Petri Salminen
Vihdin Omakotiyhdistys

Simo Ruuska (1)
Porvoon Omakotiyhdistys

Irma Hyttinen (2)
Vihdin Omakotiyhdistys

Rauno Turkki
Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys

Kari Sirola
Järvenpään Kiinteistöyhdistys

Pentti Saksala
Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys

Pekka Tavi (24.10.2015 asti)
Rekola-Asolan Omakotiyhdistys

Pekka Packalén
Järvenpään Kiinteistöyhdistys

Keijo Hiltunen
Sipoon Omakotiyhdistys

Pekka Luoto
Nummenmäen Pientalot

Antti Paajanen
Koivula-Hariton Omakotiyhdistys

Jukka Teleni
Turun Asemiesomakotiyhdistys

Heikki Pajula (1)
Auran Asukasyhdistys

Erkki Muuri

Suomusjärven Omakotiyhdistys

Rauno Falck (2)
Uudenkaupungin Omakotiyhdistys

Seppo Timonen (2)
Loimaan Seudun Omakotiyhdistys

Jaakko Järvinen (2)
Pääskyvuoren Omakotiyhdistys

Marja-Leena Orre (2)
Halikon Pienkiinteistöyhdistys

Lauri Numminen
Mynämäen Seudun Pienkiinteistöyhdistys

Kari Salminen (2)
Varsinais-Suomen Omakotiyhdistys

SATAKUNTA

Simo Valli (2)
Ulvilan Omakotiyhdistys

Oiva Hannukainen (1)
Rauman Pientalot Yhdistys

HÄME

Ella Koskela (2)
Riihimäen Pienkiinteistöyhdistys

Kari Kauppinen (2)
Heinolan Omakotiyhdistys

Tarmo Aaltonen (2)
Hervannan Omakotiyhdistys

KESKI-SUOMI

Hannu Laitinen
Jämsän Seudun Omakotiyhdistys

KYMI

Ritva-Liisa Haikonen (2)
Kouvolan Omakotiyhdistys

Aleksanteri Scharin (2)
Lappeenrannan Omakotiyhdistys

Perniön-Särkisalon Omakotiyhdistys

Anja Liukko
Uudenkaupungin Omakotiyhdistys

Hannele Temonen
Loimaan Seudun Omakotiyhdistys

Asta Lainio
Pääskyvuoren Omakotiyhdistys

Urpo Järvi
Halikon Pienkiinteistöyhdistys

Timo Toivanen
Mynämäen Seudun Pienkiinteistöyhdistys

Pirjo Paajanen
Varsinais-Suomen Omakotiyhdistys

Seppo Hallio
Noormarkun Omakotiyhdistys

Jorma Uusitalo (1)
Rauman Pientalot Yhdistys

Jaakko Teitto
Riihimäen Pienkiinteistöyhdistys

Seppo Tamminen
Turengin Omakotiyhdistys

Esko Järvenpää (2)
Jämsän Seudun Omakotiyhdistys

Ulla Tohka
Kouvolan Omakotiyhdistys

Arto Turunen
Lappeenrannan Omakotiyhdistys

MIKKELI

Kalevi Kaasinen
Pieksämäen Pienkiinteistöyhdistys

Heikki Huttunen (1)
Mikkelin Omakotiyhdistys

POHJOIS-SAVO

Immo Kuutsa
Iisalmen Omakotiyhdistys

Heikki Riihimäki
Iisalmen Omakotiyhdistys

Antti Miettinen (1)
Kuopion Omakotiyhdistys

Tarja Laine
Suonenjoen Omakotiyhdistys

Risto Skottman (2)
Siilinjärven Seudun Omakotiyhdistys

Tero Joutsalainen
Niiralan Omakotiyhdistys

POHJOIS-KARJALA

Rauno Ratilainen (2)
Ilomantsin Omakotiyhdistys

Pekka Ikonen
Ilomantsin Omakotiyhdistys

Kauko Honkanen (2)
Joensuun Omakotiyhdistys

Airi Sinkkonen
Joensuun Omakotiyhdistys

Matti Mäntynen (2)
Kontiolahden Omakotiyhdistys

Marja Jelekäinen
Kontiolahden Omakotiyhdistys

Pentti Hiljanen (2)
Lieksan Omakotiyhdistys

Tuula Rötsä
Lieksan Omakotiyhdistys

Kullervo Nyysönen (2)
Ylä-Karjalan Omakotiyhdistys

Raija Ryhänen
Ylä-Karjalan Omakotiyhdistys

Olavi Turunen (1)
Keski-Karjalan Omakotiyhdistys

Raimo Keränen
Keski-Karjalan Omakotiyhdistys

Martti Suvanto
Polvijärven Omakotiyhdistys

Kauko Halonen
Juuan Omakotiyhdistys

POHJANMAA

Tarmo Koivisto
Seinäjoen Seudun Omakotiyhdistys

Henri Kivineva
Seinäjoen Seudun Omakotiyhdistys

Olavi Ström (2)
Koivuhaan Omakotiyhdistys

Seppo Hautaluoma
Seinäjoen Seudun Omakotiyhdistys

Markku Kariluoma (1)
Alajärven Omakotiyhdistys

Raimo Kasari
Kaskisten Omakotiyhdistys

OULU

Kari Myllyniemi (2)

Kauko Lumiaho

Oulun Läänin Omakotiyhdistys

Raahen Seudun Omakotiyhdistys

Hannu Kuparinen
Haapalehdon OmakotiyhdistysErkki Poutanen (1)
Raahen Seudun Omakotiyhdistys

LAPPI

Matti Anttila (2)
Saarenkylän Omakotiyhdistys

VAPAA-AJAN ASUKKAAT

Jouko Taskinen (2)
Kouvolan vapaa-ajan asukkaatIlkka Larjomaa
Vapaa-ajan asunnot**6.4. Talous**

Tuotoista 88 % muodostivat jäsenmaksutuotot, varainhankinta 4 %, projektituotot olivat 1 %, yleisavustus 1 %, jäsenmaksuperinnän tuotot 2 % ja muut tuotot 4 %. Jäsenmaksun maksaneita jäseniä oli 72 268 (98,1 %), luvussa on mukana myös henkilöt, joita ei ole laskutettu kuten sotaveteraanit. Jäsenmaksutuottoja kertyi yhdistyksille yhteensä 472 819 euroa. Omakotiliitto maksoi piiritukea 43 033,70 euroa.

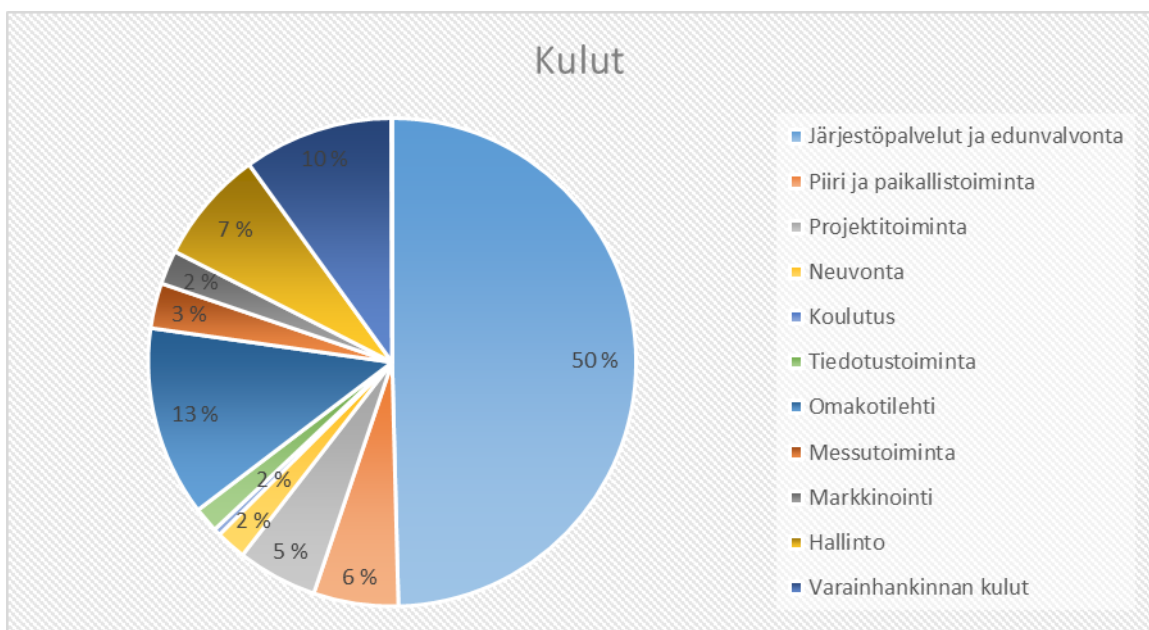
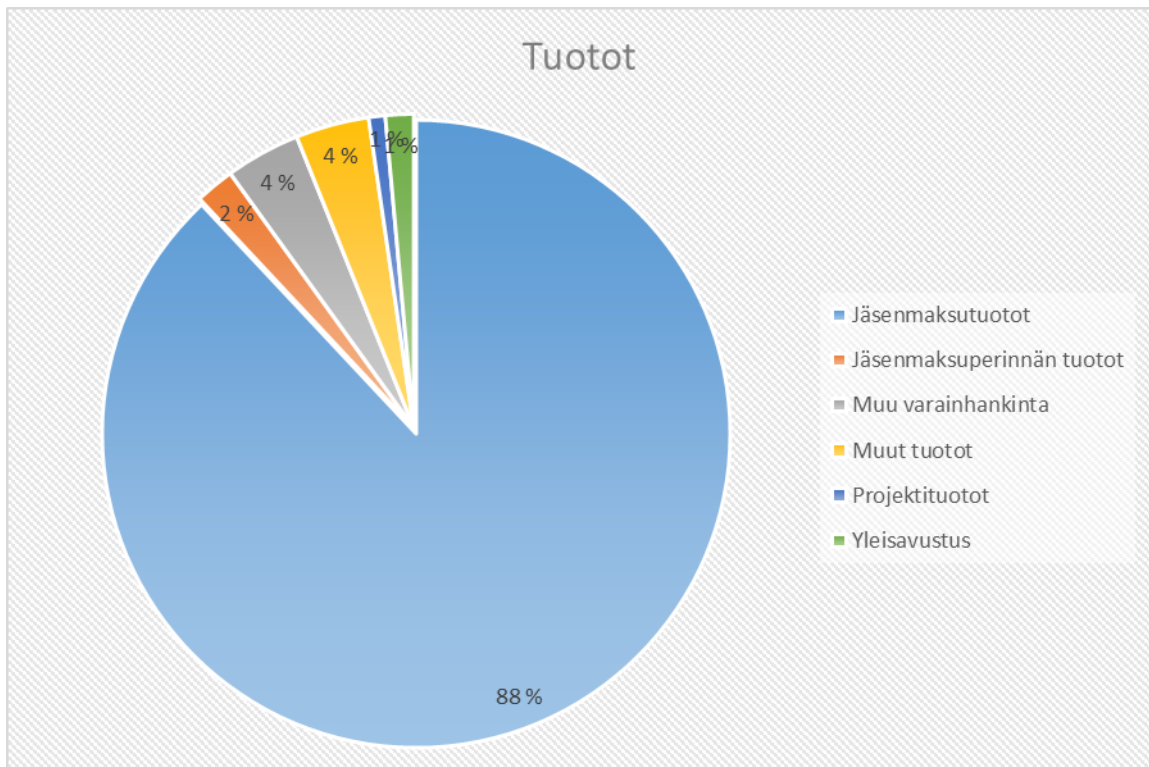
Tunnusluvut	2015	2014	2013	2012	2011
Kokonaistuotot (tuhatta euroa)	1305	1646	1324	1407	1786
Kokonaiskulut (tuhatta euroa)	1254	1350	1223	1479	1634
Varsinaisen toiminnan kulujäämä (tuhatta euroa)	1021	1103	994	1093	901
Omavaraisuusaste	80 %	81 %	73 %	60 %	71 %
Jäsenmaksutuotot (tuhatta euroa)	1149	1152	1168	1053	1036
Jäsenmaksutuottojen osuus kokonaistuotoista	88 %	70 %	88 %	75 %	58 %
Liiton jäsenmaksuosuus €	16	16	16	14,5	14,5
Projektirahoitus (tuhatta euroa)	11	35	51	228	531
Projektirahoituksen osuus kokonaistuotoista	1 %	2 %	4 %	16 %	30 %

Henkilöstökulut olivat 472 557,72 euroa.

Hanketukea Omakotiliitto sai Viestintäministeriöltä 10 000 euroa pientaloalueiden valokuituratkaisut -teknisen oppaan julkaisuun sekä Ympäristöministeriöltä 10 000 euroa biokattilaneuvontaan, josta käytettiin 1 116,00 euroa vuonna 2015.

Ympäristöministeriön avustus oli 19 000 €, ja se kohdistettiin tiedotukseen, neuvontaan ja koulutukseen.

Tilinpäätös 2015 oli 50 953,13 euroa ylijäämäinen.



6.5. Sijoitusasunnot

Omakotiliiton liittovaltuusto valtuutti keväällä 2015 liittohallituksen sijoittamaan Sompi-ontien toimitiloista kertyneistä varoista 250 000,00 € (+10 %) sijoitusasuntoon. Vuonna 2015 Omakotiliiton hallitus päätti hankkia kaksi sijoitusasuntoa Joensuusta ja Kouvolasta yhteishintaan 228 233,96 €. Asunnot ovat rakenteilla ja valmistuvat vuonna 2016. Osa asuntojen hinnasta maksettiin toimintavuonna ja osa erääntyy maksettavaksi vuonna 2016.

7. TILINPÄÄTÖS

7.1. Tuloslaskelma

	Tuloslaskelma 1.1.2015- 31.12.2015	Tuloslaskelma 1.1.2014- 31.12.2014	Vertailu	Talousarvio 2015
Varsinainen toiminta				
Järjestöpalvelut ja edunvalvonta				
Tuotot	2 331,17	650,29	358 %	3 000,00
Henkilöstökulut	-494 485,46	-429 851,94	115 %	-494 098,44
Poistot	-16 535,28	-43 605,96	38 %	-23 443,90
Matkakulut	-15 996,36	-15 217,32	105 %	-24 700,00
Muut kulut	-131 682,50	-232 832,31	57 %	-151 289,00
Tuotto- /kulujäämä	-656 368,43	-720 857,24	91 %	-690 531,34
Piiri- ja paikallistoiminta				
Tuotot	8 910,32	5 711,30	156 %	4 000,00
Matkakulut	-2 994,35	-1 076,75	278 %	-1 500,00
Muut kulut	-70 975,68	-68 518,84	104 %	-74 900,00
Tuotto- /kulujäämä	-65 059,71	-63 884,29	102 %	-72 400,00
Projektitoiminta				
Tuotot	11 136,00	34 972,48	32 %	50 000,00
Henkilöstökulut	0,00	-18 368,27	0 %	-25 000,00
Matkakulut	0,00	-9 965,72	0 %	-5 000,00
Muut kulut	-10 762,46	-8 135,77	132 %	-20 000,00
Tuotto- /kulujäämä	373,54	-1 497,28	-25 %	0,00
Neuvontapalvelut				
Tuotot	2 850,00	2 600,00	110 %	10 000,00
Palkkiot	-27 137,20	-27 855,20	97 %	-30 500,00
Matkakulut	-3 275,15	-1 567,70	209 %	-2 800,00
Muut kulut	-14 197,05	-3 596,15	395 %	-20 200,00
Tuotto- /kulujäämä	-41 759,40	-30 419,05	137 %	-43 500,00
Koulutuspalvelut				
Tuotot	0,00	0,00		800,00
Henkilöstökulut	0,00	0,00		-1 950,00
Palkkiot	-126,00	-126,00		0,00
Matkakulut	-31,68	0,00	0 %	-2 300,00
Muut kulut	-220,70	-94,60	233 %	-1 000,00
Tuotto- /kulujäämä	-378,38	-220,60	-72 %	-4 450,00
Edunvalvonta				
Tuotot	5 000,00	0,00	0 %	5 000,00
Palkkiot	-150,00	0,00	0 %	-5 000,00
Muut edunvalvonnan kulut	-10 733,46	0,00	0 %	-20 000,00
Tuotto-/kulujäämä	-5 883,46	0,00	0 %	-20 000,00
Tiedotustoiminta				
Tuotot	1 900,00	6 840,00	28 %	0,00
Muut kulut	-21 438,14	-25 419,23	84 %	-21 000,00
Tuotto- /kulujäämä	-19 538,14	-18 579,23	-5 %	-21 000,00
Omakotilehti				
Tuotot	14 250,00	13 100,00	109 %	0,00
Muut kulut	-152 198,83	-153 272,58	99 %	-167 000,00
Tuotto- /kulujäämä	-137 948,83	-140 172,58	98 %	-167 000,00

	Tuloslaskelma 1.1.2015- 31.12.2015	Tuloslaskelma 1.1.2014- 31.12.2014	Vertailu	Talousarvio 2015
Messutoiminta				
Tuotot	29 559,94	32 339,38	91 %	29 000,00
Henkilöstökulut	0,00	-8 778,65	0 %	-4 200,00
Matkakulut	-3 358,16	-9 761,22	34 %	-3 900,00
Muut kulut	-23 505,52	-35 137,61	67 %	-29 000,00
Tuotto- /kulujaämä	2 696,26	-21 338,10	113 %	-8 100,00
Markkinointi				
Muut kulut	-26 291,03	-26 942,12	98 %	-27 500,00
Tuotto- /kulujaämä	-26 291,03	-26 942,12	98 %	-27 500,00
Hallinto				
Henkilöstökulut	-8 430,00	-8 486,49	99 %	-9 333,00
Poistot	0,00	0,00		0,00
Hallituksen matkakulut	-15 827,93	-13 847,55	114 %	-21 500,00
Muut hallituksen kulut	-14 214,07	-14 076,01	101 %	-16 140,00
Valtuuston matkakulut	-12 413,69	-15 494,94	80 %	-19 200,00
Valtuuston muut kulut	-4 704,95	-7 175,23	66 %	-10 000,00
Työvaliokunnan matkakulut	-2 864,23	-4 568,69	63 %	-4 300,00
Työvaliokunnan muut kulut	-2 081,92	-2 276,88	91 %	-1 500,00
Toimikuntien matkakulut	-7 941,91	-10 111,86	79 %	-10 000,00
Toimikuntien muut kulut	-2 152,75	-3 294,30	65 %	-4 000,00
Tuotto- /kulujaämä	-70 631,45	-79 331,95	89 %	-95 973,00
Varainhankinta				
Jäsenmaksutuotot				
Jäsenmaksutuotot	1 175 660,00	1 176 376,00	100 %	1 201 720,00
Jäsenmaksukulut	-142 563,24	-138 015,71	103 %	-140 000,00
Tuotto- /kulujaämä	1 033 096,76	1 038 360,29	99 %	1 061 720,00
Muut varainhankinnan tuotot				
Tuotot	50 334,73	25 589,65	197 %	56 000,00
Kulut	-14 969,10	-11 622,64	129 %	-14 700,00
Tuotto-/kulujaämä	35 365,63	13 967,01	253 %	41 300,00
Sijoitus- ja rahoitustoiminta				
Tuotot	3 500,99	347 831,63	1 %	1 000,00
Kulut	-221,22	-523,38	42 %	-400,00
Tuotto- /kulujaämä	3 279,77	347 308,25	1 %	600,00
Yleisavustukset				
Tuotot	0,00	0,00		17 500,00
Tuottojaämä	0,00	0,00		17 500,00
Tilinpäätössiirrot	0,00	0,00		-115,25
Tilikauden yli-/alijäämä	50 953,13	296 393,11	83 %	-29 449,59

7.2. Tase

	31.12.2015	31.12.2014	Vertailu
Vastaavaa			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	3 899,11	5 848,67	66,67 %
Aineelliset hyödykkeet	43 757,15	56 662,69	77,22 %
Sijoitukset	237 224,54	223 768,50	106,01 %
Pysyvät vastaavat yhteensä	284 880,80	286 279,86	99,51 %
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus	6 518,80	0,00	0,00 %
Pitkäaikaiset saamiset	0,00	16,31	0,00 %
Lyhytaikaiset saamiset	15 082,62	8 024,20	187,96 %
Siirtosaamiset	36 351,10	44 981,43	80,81 %
Muut lyhytaikaiset saamiset	379,15	799,97	47,40 %
Rahoitusarvopaperit	16,31	0,00	0,00 %
Rahat ja pankkisaamiset	761 277,35	692 282,22	109,97 %
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	819 625,33	746 104,13	109,85 %
Vastaavaa yhteensä	1 104 506,13	1 032 383,99	106,99 %
Vastattavaa			
Oma pääoma			
Sidotut rahastot	6 273,32	6 150,32	102,00 %
Edellisten tilikausien ali-/ylijäämä	830 769,59	534 499,48	155,43 %
Tilikauden yli-/alijäämä	50 953,13	296 393,11	82,81 %
Oma pääoma yhteensä	887 996,04	837 042,91	106,09 %
Pitkäaikainen vieraspääoma			
Muut pitkäaikaiset velat	19 648,55	14 975,06	131,21 %
Yhteensä	19 648,55	14 975,06	131,21 %
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Ostovelat	47 983,41	62 432,48	76,86 %
Siirtovelat	121 432,38	88 576,99	137,09 %
Muut lyhytaikaiset velat	27 445,75	29 356,55	93,49 %
Yhteensä	196 861,54	180 366,02	109,15 %
Vastattavaa yhteensä	1 104 506,13	1 032 383,99	106,99 %

7.3. Tilintarkastuskertomus




Tilintarkastuskertomus

Suomen Omakotiliitto ry:n jäsenille

	Olemme tilintarkastaneet Suomen Omakotiliitto ry:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.–31.12.2015. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.
Hallituksen vastuu	Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta ja siitä, että se antaa oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallituksen on huolehdittava siitä, että yhdistyksen kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito on luotettavalla tavalla järjestetty.
Tilintarkastajan velvollisuudet	Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnitellamme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä olennaista virheellisyyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhdistystä kohtaan, taikka rikkoneet yhdistyslakia tai yhdistyksen sääntöjä.
	Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen sisältyvistä luvuista ja siinä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhdistyksessä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhdistyksen sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen yleisen esittämistavan arvioiminen.
	Käsityksemme mukaan olemme hankineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.
Lausunto	Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhdistyksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Helsingissä 17. päivänä maaliskuuta 2016

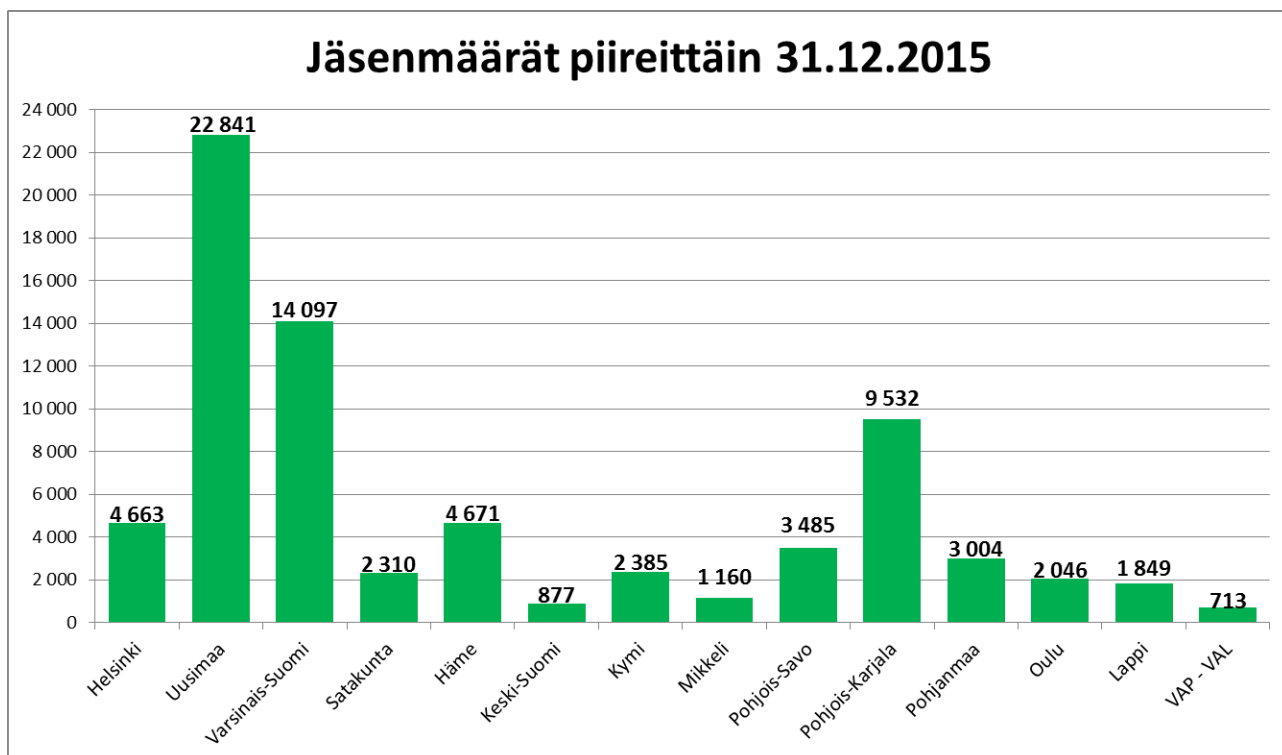
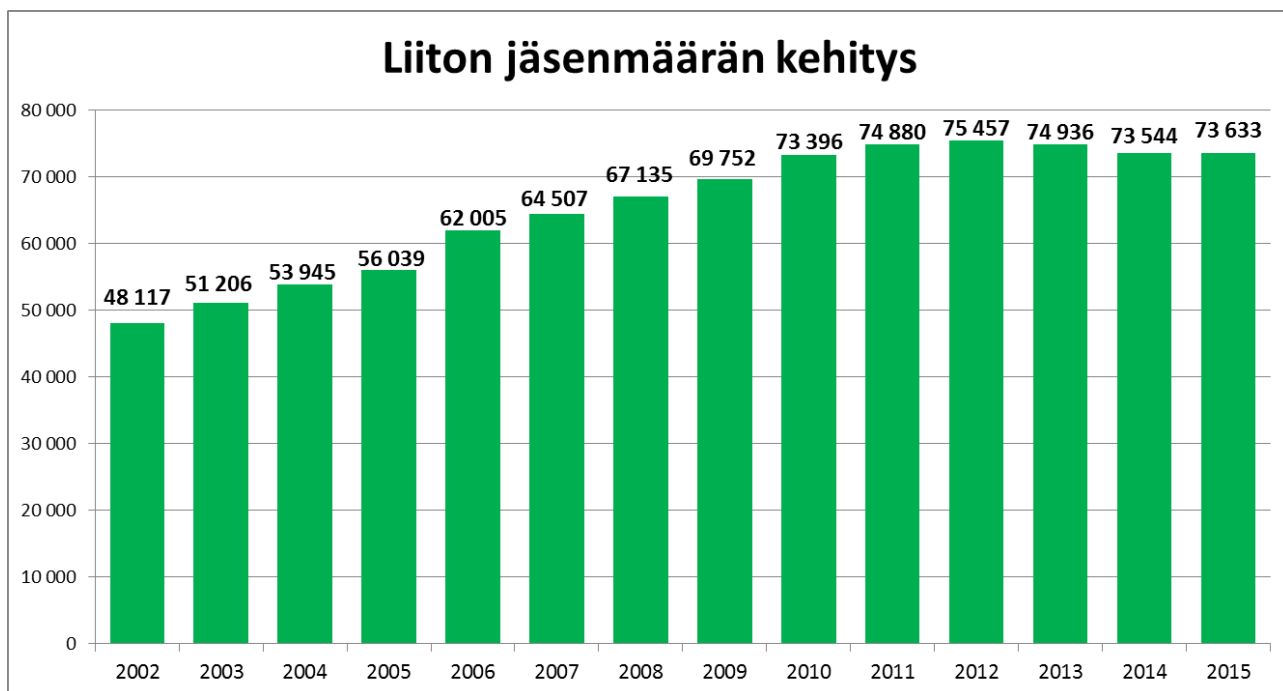
PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö


Sari Airola
KHT


Jaana Salmi
KHT

8. LIITTEET

8.1. Jäsenmäärätilastot



Organisaatio	Maksaneet 2014	Maksaneet 2015	Jäsenmäärä 2015
Suomen Omakotiliitto ry	72180	72268	73633
Suomen Omakotiliiton Helsingin piiri	4511	4587	4663
1 Kaarelan Omakotiyhdistys	420	421	431
2 Laajasalon Pienkiinteistöyhdistys	169	173	176
3 Länsi-Helsingin Omakotiyhdistys	183	192	195
4 Malmin Seudun Omakotiyhdistys	303	311	313
5 Marjaniemen Kiinteistönomistajat	198	201	205
6 Myllärinlaakson Omakotiyhdistys	90	93	95
7 Pakilan Kiinteistönomistajain Yhdistys	234	253	257
8 Puistolan Omakotiyhdistys R.y.	554	575	576
9 Suutarilan Omakotiyhdistys	396	408	420
10 Tapanilan Kiinteistöyhdistys	231	226	226
11 Torpparinmäen Omakotiyhdistys	54	57	59
12 Vartio- Ja Mellunkylän Omakotiyhdistys	899	898	909
13 Vesalan Pienkiinteistöyhdistys	185	179	180
14 Vuosaaren Pienkiinteistöt	83	89	92
15 Yleinen Pienkiinteistöyhdistys	512	510	529
Suomen Omakotiliiton Uudenmaan piiri	21380	22322	22841
1 Askiston Omakotiyhdistys	32	37	40
2 Askolan Omakotiyhdistys	39	48	49
3 Espoon Ja Kauniaisten Pienkiinteistöt	706	797	824
4 Hangon Omakotiyhdistys - Hangö Egnahemsförening	734	691	716
5 Hiekkaharjun Omakotiyhdistys	172	179	185
6 Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys	987	987	1 019
7 Hyvinkään Seudun Omakotiyhdistys	544	585	605
8 Hämeenkyllän Omakotiyhdistys	105	112	115
9 Inkoon Omakotiyhdistys Ingå Egnahemsförening	357	363	372
10 Jokelan Omakotiyhdistys	176	175	181
11 Jokivarren Omakotiyhdistys Joko	106	101	104
12 Järvenpään Kiinteistöyhdistys	769	811	814
13 Karis Gårds- Och Bostadsförening	124	128	130
14 Karkkilan Omakotiyhdistys	540	542	542
15 Kaskelan Omakotiyhdistys	43	41	41
16 Kauklahden Omakotiyhdistys	168	157	157
17 Keimolan Omakotiyhdistys	814	863	892
18 Kellokosken Omakotiyhdistys	79	73	79
19 Keravan Jokivarren Omakotiyhdistys	39	37	39
20 Keravan Omakotiyhdistys	1 053	1 081	1 091
21 Kiilan Omakotiyhdistys	13	13	14
22 Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys	908	921	941
23 Korson Omakotiyhdistys	1 072	1 093	1 113
24 Kuninkaanmäen Omakotiyhdistys	264	263	267
25 Lappohjan Kylä- Ja Omakotiyhdistys	68	74	80
26 Levonkydön Omakotiyhdistys	3	3	3
27 Linnaisten Omakotiyhdistys Ry	174	178	180
28 Lintuvaaran Omakotiyhdistys	231	237	244
29 Lohjan Seudun Omakotiyhdistys	1 520	1 595	1 654
30 Lounais-Espoon Omakotiyhdistys	401	389	396
31 Loviisan Seudun Omakotiyhdistys	116	128	130
32 Myrskylän Omakotiyhdistys	6	30	31

Organisaatio	Maksaneet 2014	Maksaneet 2015	Jäsenmäärä 2015
33 Myyras-Viirilän Omakotiyhdistys Ry	37	38	38
34 Mäntsälän Omakotiyhdistys	485	534	549
35 Nikinmäen Omakotiyhdistys	480	494	496
36 Nurmijärven Omakotiyhdistys	425	484	504
37 Pornaisten Omakotiyhdistys Ry (Perustettu 2015)		28	28
38 Porvoon Omakotiyhdistys	263	300	303
39 Päiväkummun Omakotiyhdistys	469	465	465
40 Rekola-Asolan Omakotiyhdistys	1 019	1 007	1 009
41 Silvolan Pientaloyhdistys	109	110	113
42 Simonkylän Omakotiyhdistys	718	706	728
43 Sipoon Omakotiyhdistys	241	281	283
44 Tammiston Omakotiyhdistys	58	55	58
45 Tikkurilan Omakotiyhdistys	354	351	361
46 Tolkislandetin Asukasyhdistys Ry/rf	64	59	65
47 Tuusulan Itäinen Omakotiyhdistys	193	184	189
48 Uudenmaan Omakotiyhdistys	245	246	249
49 Vaarala-Seura Ry	195	184	185
50 Vapaalan Omakotiyhdistys	296	310	313
51 Vihdin Omakotiyhdistys Ry	3 366	3 754	3 857
Suomen Omakotiliiton Varsinais-Suomen Piiri	14309	13966	14097
1 Aliskulman Kyläyhdistys Ry	54	51	51
2 Auran Asukasyhdistys	218	220	220
3 Egnahemsföreningen I Dragsfjärd R.f	529	526	526
4 Halikon Pienkiinteistöyhdistys	939	911	911
5 Ispoisten Omakotiyhdistys	151	147	153
6 Kaanaan Omakotiyhdistys	198	197	197
7 Karevan Omakotiyhdistys	14	12	13
8 Kemiön Omakotiyhdistys	98	87	87
9 Kivistönmäkiset	70	66	66
10 Koivula-Hariton Omakotiyhdistys	243	234	234
11 Koriston Seudun Omakotiyhdistys	95	92	100
12 Kähärlän Omakotiyhdistys	182	182	182
13 Laitilan Omakotiyhdistys	152	148	151
14 Liedon Omakotiyhdistys	268	248	253
15 Loimaan Seudun Omakotiyhdistys	231	234	240
16 Marttilan Omakotiyhdistys Ry	41	39	40
17 Merimaskun Omakotiyhdistys	125	124	125
18 Mynämäen Seudun Pienkiinteistöyhdistys	300	308	315
19 Mälikkälän Omakotiyhdistys	226	210	212
20 Naantalın Omakotiyhdistys	54	56	59
21 Norrbyrannan Omakotiyhdistys	49	50	52
22 Nummenmäen Pientalot	673	664	664
23 Ojarinteen Omakotiyhdistys	52	51	51
24 Pahanien Pientaloyhdistys Ry	15	14	15
25 Paimion Omakotiyhdistys	462	459	464
26 Perniön-Särkisalon Omakotiyhdistys	304	305	306
27 Piuhan Kyläyhdistys	87	81	81
28 Poikluoman Ja Ympäristön Omakotiyhdistys	280	277	277
29 Pääskyvuoren Omakotiyhdistys	255	247	249
30 Pöytyän Omakotiyhdistys Ry	151	153	168
31 Rasion Omakotiyhdistys	460	433	437

Organisaatio	Maksaneet 2014	Maksaneet 2015	Jäsenmäärä 2015
32 Ruskon Pienkiinteistöyhdistys	176	163	169
33 Rymättylän Pienkiinteistöyhdistys	103	97	100
34 Salon Omakotiyhdistys	2 134	2 063	2 065
35 Santalankulman Omakotiyhdistys	68	61	70
36 Someron Omakotiyhdistys	964	990	990
37 Suomusjärven Omakotiyhdistys	99	97	99
38 Tarvasjoen Omakotiyhdistys	70	67	76
39 Teräsrautelan Omakotiyhdistys	195	190	193
40 Turun Asemiesomakotiyhdistys	217	208	208
41 Uudenkaupungin Omakotiyhdistys	1 284	1 301	1 319
42 Vaalan Omakotiyhdistys	98	101	101
43 Vahdon Omakotiyhdistys	71	66	68
44 Varsinais-Suomen Omakotiyhdistys	1 358	1 322	1 322
45 Vasaramäen Omakotiyhdistys r.y.	346	346	349
46 Vuorenpääläiset Ry	68	67	69
Suomen Omakotiliiton Satakunnan piirijärjestö	2316	2303	2310
1 Kalaholman Ja Lukkarinsannan Kiinteistönomistajat	19	19	20
2 Noormarkun Omakotiyhdistys	186	179	186
3 Preiviikin Kiinteistöyhdistys	17	20	20
4 Rantalan Pienkiinteistöyhdistys	46	42	43
5 Rauman Pientalot Yhdistys	1 122	1 161	1 161
6 Sastamalan Omakotiyhdistys Ry (ent. Vammalan Seudun Oky)	528	508	508
7 Teljän Omakotiyhdistys	35	38	38
8 Ulvilan Omakotiyhdistys	363	334	334
Suomen Omakotiliiton Hämeen piirijärjestö	4549	4570	4671
1 Akaan Asujat	38	36	39
2 Asuntilan Kyläyhdistys Ry	31	28	29
3 Forssan Seudun Omakotiyhdistys	39	51	52
4 Hattulan Pienkiinteistöyhdistys	22	21	24
5 Heinolan Omakotiyhdistys Ry.	191	191	195
6 Hervannan Omakotiyhdistys	163	162	162
7 Huikkaan-Ruotulan Omakotiyhdistys	23	25	25
8 Hämeen Ja Pirkanmaan Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	425	417	419
9 Hämeenlinnan Omakotiyhdistys	967	938	955
10 Iittalan Omakotiyhdistys	334	325	329
11 Joutjoen Omakotiyhdistys	29	29	30
12 Lahden Seudun Omakotiyhdistys	283	324	329
Lopen Omakoti- Ja Pienkiinteistöyhdistys Ry (Lakkautettu 2015)	65	0	0
13 Länsi-Asikkalan Pienkiinteistöyhdistys	6	5	5
14 Mortin Omakotiyhdistys	6	6	7
15 Omakotiyhdistys Huikkaan Pruuki	18	17	18
16 Orimattilan Omakotiyhdistys	438	451	469
17 Pätsiniemen Omakotiyhdistys	17	17	19
18 Rengon Omakotiyhdistys	23	18	22
19 Riihimäen Pienkiinteistöyhdistys	607	658	661
Talsoilan Omakotiyhdistys (Lakkautettu 2015)	11	0	0
20 Tammelan Omakotiyhdistys	53	58	61
21 Tampereen Hirvikallion Omakotiyhdistys Ry	37	36	36
22 Tampereen Ja Pirkanmaan Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	166	187	204
23 Tasanteen Alueen Omakotiyhdistys	10	11	12

Organisaatio	Maksaneet 2014	Maksaneet 2015	Jäsenmäärä 2015
24 Tervakosken Omakotiyhdistys	195	197	198
25 Turengin Omakotiyhdistys	277	291	293
26 Valkeakosken Seudun Omakotiyhdistys	38	37	38
27 Virtain Omakotiyhdistys	37	33	40
Suomen Omakotiliiton Keski-Suomen piiri ry	835	841	877
1 Jyväseudun Omakotiyhdistys	436	453	470
2 Jämsän Seudun Omakotiyhdistys	327	318	328
3 Laukaan Omakotiyhdistys	44	41	49
4 Salmirannan Pientaloyhdistys	17	17	17
5 Vaajakosken Pientaloyhdistys	11	12	13
Suomen Omakotiliiton Kymen piirijärjestö	2434	2356	2385
1 Husulan Omakotiyhdistys	231	228	228
2 Imatran Omakotiyhdistys	129	129	130
3 Korian Pienkiinteistöyhdistys	44	45	53
4 Kouvolan Omakotiyhdistys	1 570	1 513	1 516
5 Lappeenrannan Omakotiyhdistys	302	297	314
6 Parikkalan Omakotiyhdistys	92	79	79
7 Suomenniemen Omakoti- Ja Kesäasukasyhdistys	4	4	4
8 Tompurinmäen Omakotiyhdistys	62	61	61
Suomen Omakotiliiton Mikkelin piiri	1165	1148	1160
1 Mikkelin Omakotiyhdistys	203	221	231
2 Pieksämäen Pienkiinteistöyhdistys	858	817	818
3 Savonlinnan Seudun Omakotiyhdistys	104	110	111
Suomen Omakotiliiton Pohjois-Savon piiri	3486	3434	3485
1 Iisalmen Omakotiyhdistys	1 201	1 168	1 170
2 Karttulan Omakotiyhdistys	149	141	144
3 Kaskikuusen Omakotiyhdistys	78	73	77
4 Keitelelen Omakotiyhdistys	41	38	40
5 Kiuruveden Omakotiyhdistys Kiurukas Ry	146	140	142
6 Koillis-Savon Omakotiyhdistys	211	235	235
7 Kuopion Seudun Omakotiyhdistys	276	298	311
8 Maaningan Omakotiyhdistys	17	16	20
9 Niiralan Omakotiyhdistys	185	198	205
Nilsin Omakotiyhdistys (Lakkautettu 2015)	23	0	0
10 Siilinjärven Seudun Omakotiyhdistys	311	333	338
11 Suonenjoen Omakotiyhdistys	381	352	354
12 Tervon Omakotiyhdistys	16	14	17
13 Varkauden Seudun Omakotiyhdistys	389	370	371
14 Vesannon Omakotiyhdistys	62	58	61
Suomen Omakotiliiton Pohjois-Karjalan piirijärjestö	9776	9482	9532
1 Ilomantsin Omakotiyhdistys	594	584	589
2 Joensuun Omakotiyhdistys	3 006	2 816	2 824
3 Juuan Omakotiyhdistys	277	267	278
4 Keski-Karjalan Omakotiyhdistys	894	926	928
5 Kontiolahden Omakotiyhdistys	1 218	1 195	1 198
6 Lieksan Omakotiyhdistys	2 161	2 103	2 108
7 Outokummun Omakotiyhdistys	364	379	387

Organisaatio	Maksaneet 2014	Maksaneet 2015	Jäsenmäärä 2015
8 Polvijärven Omakotiyhdistys	215	211	218
9 Ylä-Karjalan Omakotiyhdistys	1 047	1 001	1 002
Suomen Omakotiliiton Pohjanmaan piiri	3033	2879	3004
1 Alajärven Omakotiyhdistys	72	66	69
2 Alavuden Seudun Omakotiyhdistys	58	53	56
3 Huutoniemen Omakotiyhdistys	186	181	183
4 Ilmajoen Omakotiyhdistys	211	196	203
Jalasjärven Omakotiyhdistys (Lakkautettu 2015)	43	0	0
5 Kaskisten Omakotiyhdistys	220	220	223
6 Kauhajoen Omakotiyhdistys	299	287	287
7 Koivuhaan Omakotiyhdistys	73	66	73
8 Kristiinanseudun Omakotiyhdistys Ry	397	385	388
9 Kurikan Omakotiyhdistys	185	208	210
10 Lappajärven Omakotiyhdistys	23	24	26
11 Lapuan Omakoti- Ja Rivitaloyhdistys	27	25	25
12 Mustasaaren Omakotiyhdistys	32	37	37
13 Närpesnejdens Egnahemsförening	92	76	92
14 Pappilanmäen Omakotiyhdistys	61	59	59
15 Seinäjoen Seudun Omakotiyhdistys	950	902	976
16 Teuvan Omakotiyhdistys	104	94	97
Suomen Omakotiliiton Oulun piirijärjestö	1935	1865	2046
1 Haapalehdon Omakotiyhdistys	74	76	79
2 Haukiputaan Omakotiyhdistys	42	43	45
3 Hintan-Parkkisenkankaan Pienkiinteistöyhdistys	91	89	89
4 Iin Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	16	15	16
5 Iskon-Pyykösjärven Seudun Omakotiyhdistys	83	74	88
6 Kajaanin Omakotiyhdistys	85	84	116
7 Kalajoen Omakotiyhdistys Ry	52	56	62
8 Kastellin Omakotiyhdistys	177	166	190
9 Kempeleen Omakotiyhdistys	51	51	55
10 Kuhmon Omakotiyhdistys	139	138	139
11 Kuusamon Omakoti- Ja Mökkiyhdistys	17	17	18
12 Lakeuden Omakotiyhdistys	21	20	30
13 Muhoksen Omakotiyhdistys	43	37	39
14 Nokela-Höyhtyä Pienkiinteistöyhdistys	92	90	90
15 Nuottasaaren Pienkiinteistöyhdistys	20	19	21
16 Ojanperän Ja Okkosenrannan Omakotiyhdistys Ry (Perustettu 2015)	0	15	15
17 Oulaisten Seudun Omakotiyhdistys	21	21	21
18 Oulun Läänin Omakotiyhdistys	310	283	320
19 Oulunsalon Pienkiinteistöyhdistys	23	23	30
20 Pohjois-Kiimingin Omakotiyhdistys	28	27	30
21 Puolivälinkankaan Pienkiinteistöyhdistys	50	47	48
22 Pöllönkankaan-Kuivasjärven Omakotiyhdistys	55	52	52
23 Raahen Seudun Omakotiyhdistys	41	41	44
24 Toppila-Rajakylän Omakotiyhdistys Ry	151	138	157
25 Tyrnävän Omakotiyhdistys	9	8	8
26 Vaalan Pienkiinteistöyhdistys	60	59	59
27 Välvainion Omakotiyhdistys Ry	164	155	158
28 Ylivieskan Omakotiyhdistys	20	21	27

Organisaatio	Maksaneet 2014	Maksaneet 2015	Jäsenmäärä 2015
Suomen Omakotiliiton Lapin piirijärjestö	1770	1814	1849
1 Ajoksen Omakotiyhdistys	47	49	50
2 Arpelan Kyläyhdistys Ry	1	1	1
3 Hepolan Pientaloyhdistys	171	167	169
4 Hirvaan Kyläyhdistys	45	41	41
5 Kemi-Karihaaran Omakotiyhdistys	260	241	243
6 Keminmaan Omakotiyhdistys	103	105	105
7 Kittilän Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	8	9	11
8 Lapin Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	153	151	161
9 Lautiosaaren Omakotiyhdistys	232	251	261
10 Liedakkalan Kyläyhdistys	11	9	9
11 Maksniemen Omakotiyhdistys	7	7	7
12 Rovaniemen Omakotiyhdistys	189	203	206
13 Saarenkylän Omakotiyhdistys	329	328	331
14 Sodankylän Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	80	77	81
15 Takajärven Omakotiyhdistys	95	99	99
16 Tervolan Omakoti- Ja Mökkiläisyhdistys	1	3	6
17 Tornion Omakotiyhdistys	38	66	68
Vapaa-ajan asukkaiden piiri			
Vapaa-ajan asukkaiden liitto ry	681	701	713
1 Hartolan Vapaa-Ajanasukkaat	37	44	45
2 Kouvolan Vapaa-Ajan Asukkaat Ry	100	102	105
3 Lopen Vapaa-Ajan Asukkaat	87	81	83
4 Mikkelin Seudun Vapaa-Ajan Asukkaat	43	44	44
5 Nettimökkiläiset Ry	3	5	5
6 Padasjoen Vapaa-Ajanasukkaat	52	49	50
7 Tammelan Vapaa-Ajan Asukkaat	100	113	114
8 Vapaa-Ajan Asunnot Ry	220	224	227
9 Västra Åbolands Delårsboende Rf	39	39	40

Yhteensä 256 yhdistystä vuoden 2015 lopussa.

8.2. Kunniajäsenet

Kunniajäsen Kalevi Taavila, Kouvola

Kunniajäsen Raili Mehtomaa, Oulu

8.3. Ansiomerkit

Kultainen ansiomerkki myönnettiin seuraaville:

nro 197	Pertti Lehtinen	Järvenpään Kiinteistöyhdistys
nro 198	Hannu Mannonen	Järvenpään Kiinteistöyhdistys
nro 199	Veikko Norrman	Järvenpään Kiinteistöyhdistys
nro 200	Veikko Hallikainen	Vihdin Omakotiyhdistys
nro 201	Raimo Hokkanen	Vihdin Omakotiyhdistys
nro 202	Pirjo Keto	Vihdin Omakotiyhdistys

nro 203	Raija Ojala	Vihdin Omakotiyhdistys
nro 204	Hannele Puusa-Ruohonen	Korson Omakotiyhdistys

Hopeinen ansiomerkki myönnettiin seuraaville:

nro 414	Esko Järvenpää	Jämsän Seudun Omakotiyhdistys
nro 415	Ann Laurén	Egnahemsförening i Dragsfjärd
nro 416	Reima Vesala	Järvenpään Kiinteistöyhdistys
nro 417	Esko Nenonen	Siilinjärven Seudun Omakotiyhdistys
nro 418	Sirpa Nenonen	Siilinjärven Seudun Omakotiyhdistys
nro 419	Antero Saarela	Korson Omakotiyhdistys