

Boendekostnaderna för hushållen kommer att i genomsnitt öka med 3,5 procent om året fram till 2019.

Boendekostnaderna stiger kraftigare än nettoinkomsterna.

Under 2015–2019 förväntas boendekostnaderna fortsätta stiga kraftigare än nettoinkomsterna. Boendekostnaderna ökar med cirka 3 procent om året för de som bor i hyreslägenheter, i genomsnitt med 3,8 procent för de som äger sina lägenheter och med cirka 3,4 procent för barnfamiljer. Boendekostnaderna för skuld fria pensionärshushåll ökar med upp till 4,0 procent om året.

Löntagarnas nettoinkomster ökar i genomsnitt med cirka 2 procent om året och pensionärernas 1,6 procent. Trycket med att boendekostnaderna ökar beror huvudsakligen på det att man höjt fastighets- och energibeskattningen. Den prognostiserade höjningen av räntorna ökar boendekostnaderna för de som bor i ägarbostäder. Hyreshöjningarna förväntas fortsätta kraftigt. Utvecklingen av pensionärernas boendekostnader styrs av att fastighetsskatten stiger. Vårdkostnaderna ökar i genomsnitt med 4,5 procent om året.

Mellan olika städer kan det skilja sig över 1000 euro när det gäller barnfamiljernas månatliga boendekostnader.

Det är tydligt att boendekostnaderna på huvudstadsregionen är större än i övriga Finland. I Helsingfors betalar barnfamiljen 2100 euro i månaden för sin egen höghuslägenhet, medan för motsvarande hushåll i Raumo är kostnaderna 1040 euro i månaden. Den största skillnaden i boendekostnaderna utgörs av att amorteringsbeloppet varierar kraftigt i olika städer. Boendekostnaderna utan amortering varierar mellan städerna från cirka 400 upp till 600 euro.

För en barnfamilj i ett egnahemshus med elektricitetsuppvärmning på huvudstadsregionen är boendekostnaderna i genomsnitt 1700 euro i månaden. För motsvarande hushåll i Kouvola är boendekostnaderna nästan 900 euro lägre (830 euro/mån). För ett skuldfritt pensionärshushåll som bor i ett elektricitetsuppvärmt egnahemshus varierar de månatliga boendekostnaderna mellan 480 euro i Helsingfors och 370 euro i Uleåborg år 2015. Dessa siffror inkluderar inte kostnader för bl.a. gårds-, trädgårds- och snöröjningsarbete.

Avsevärda effekter på boendekostnader genom de åtgärder som presenteras i regeringsprogrammet.

De åtgärder som nämns i regeringsprogrammet förväntas öka boendekostnaderna med cirka 1,5 procent både för höghuslägenheter (60 m²) och för oljeeldade egnahemshus (utan amortering). Boendekostnaderna för ett eluppvärmt egnahemshus förväntas stiga cirka 3 procent. Om man inte lyckas ingå något samhällsavtal, kan ökningen av boendekostnaderna bli upp till 6,5* procent.

Att man påskyndar nedskärningstakten för bostadslånets ränteavdragsrätt ökar de årliga effektiva räntekostnaderna med cirka 20–30 euro på den nuvarande räntenivån. Om ränteavdragsrätten tas bort helt, ökar de årliga effektiva räntekostnaderna med 250–350 euro.

Upphöjningen av fastighetsskattens undre och övre gränser ökar kostnaderna för fastighetsskatten med drygt 3 procent för boende både i höghus och i egnahemshus, vilket utgör cirka 10 euro om året i en höghuslägenhet på 60 m² och cirka 23 euro om året i ett egnahemshus.

Effekterna av att man stramat åt energibeskattningen kan komma att bli 50–80 euro om året för en höghuslägenhet (60 m²). En ökning av årskostnader uppgår till 53* euro för ett eluppvärmt egnahemshus och 75 euro för ett oljeeldat.

Boendekostnaderna–undersökningen förverkligades av Pellervo ekonomiska forskning PTT på beställning av Fastighetsförbundet och Egnahemsförbundet. I undersökningen granskades boendekostnaderna utifrån de hushåll som är representativa och typiska i de 21 största städerna vad gäller boende både i hyreslägenheter och i ägarbostäder. Totalkostnaderna beräknades genom att beakta delposter för både kapital- och vårdkostnader. Beräkningarna kan konkret visa hur mycket olika hushållstyper genomsnittligt betalar för sina boenden.

Utöver dessa beräkningar lyfter man upp aktuella frågor som påverkar boendet på medellång sikt.

Vid behov är det möjligt att hämta beräkningar om boendekostnader till förfoqande av kommunikationsmedier enligt lägenhetsstorlek, familjetyp och inkomstklass samt regionvis.

Mer info:

Pellervo ekonomiska forskning PTT:

ekonom Veera Holappa, tel. 040 164 8063, e-post: veera.holappa@ptt.fi

Finlands Fastighetsförbund:

chefsekonom Jukka Kero, tel. 050 548 0231, jukka.kero@kiinteistoliitto.fi

verkställande direktör Harri Hiltunen tel. 050 551 1295, harri.hiltunen@kiinteistoliitto.fi

Finlands Egnahemsförbund:

verksamhetsledare Kaija Savolainen, tel. 040 514 8784, kaija.savolainen@omakotiliitto.fi

intressebevaknings- och kommunikationschef Olli-Pekka Laine, tel. 041 461 7116,

olli-pekka.laine@omakotiliitto.fi

(*siffror korrigerat 24.8.2015)