



KIINTEISTÖ
LIITTO



Meddelande
19.8.2015

Utredning av kostnader för boende 2015:

Allt fler euro går åt till boende

Kostnaderna för boende fortsätter att öka, trots att ekonomin går på sparlåga. Pellervos ekonomiska analys visar att boendekostnaderna växer i ökande takt, oberoende av den svaga utvecklingen inom ekonomi och inkomst. Skatteökningar tunnar ut konsumenternas möjlighet till att stöda ekonomisk utveckling. Boendekostnader kräver en allt större del av konsumenters, arbetstagares och bostadsägares inkomster.

Den fortsatta ökningen av fastighetsbeskattning hotar fastighetsbeståndet

Utgående ifrån statsminister Juha Sipiläs regerings program kan man härleda att fastighetsbeskattningen kommer att utgöra en ännu större del av utgiftflödet för boende. Finansministeriets förordningsförslag gällande fastighetsbeskattningen föreslår att förändringsförslagen som berör åren 2018 och 2019 tills vidare lämnas för övervägande medan man väntar på resultaten från förnyelsearbetet kring fastighetsbeskattningens värderingskriterier

- Oberoende av vilka slutsatser som dras utgående ifrån förnyelsen av värderingskriterierna, måste fastighetsbeskattningens ökning besinnas. Fastighetsbeskattningens nedre gränser bör inte höjas år 2017, konstaterar huvudekonom Jukka Kero från Fastighetsförbundet.

Den markanta höjningen av fastighetsbeskattningen drar ner på konsumenternas köpkraft, och försvagar därmed den inhemska efterfrågan och möjligheten för ekonomisk tillväxt.

För orter där den ekonomiska situationen är utmanande håller de ständiga höjningarna av fastighetsbeskattning och andra skattelikhande avgifter på att bli ett verkligt hot mot fastighetsbeståndet.

Systemet för ränteavdrag måste bevaras

PTT:s kalkyler visar att förändringarna planerade för systemet för ränteavdrag gällande bostadslån har betydande följder för bostadsägare och för Finlands ekonomi även under tider då räntorna är låga. På grund av konsekvenserna av att samhällskontraktet misslyckades skulle ungefär en tredjedel av skatteökningarna rinna ut i bostadskostnader.

- Systemet för ränteavdrag måste bevaras. Med det har vi uppnått goda resultat i Finland. Systemet har uppmuntrat privata hushåll att spara och att självständigt sköta om sina boendebehov, säger Fastighetsförbundets verkställande direktör Harri Hiltunen.

Att skära ner på ränteavdraget ökar efterfrågan efter hyresboende ytterligare. Ifall utbudet på hyresbostäder inte ökar samtidigt, ökar trycket på hyresnivån. Det är viktigt, att regeringen skulle understöda tillväxten inom bostadsutbudet. Åtgärder kunde bland annat vara skattefrihet för små hyresinkomster, ökning av tomtutbudet, sänkande av byggnadskostnader och ökning av möjligheter för till- och utfyllnadsbyggnad. Åtgärder som dessa håller bostadsbeståndet i aktiv användning och ökar utbudet av nya bostäder.

Miljövänlig och konkurrenskraftig samproduktion måste bevaras

Halvering av regeringsprogrammets sänkning av CO2-skatt gällande samproduktion av elektricitet och värme skulle, mekaniskt värderat, i sin helhet innebära ett i medeltal fem procent men ända upp till 15 procent ökat tryck på uppvärmning. Den största påverkan skulle falla på de kommuner och värmebolag som till väsentlig del använder sig av naturgas, stenkol och olja.

Till exempel i Helsingfors i en våningshusbostad på 60 kvadrat, skulle detta innebära dryga 100 euro i året, vilket innebär nästan tre procent högre serviceavgifter än i nuläget.

- Å finska fastighetsägares och invånarnas vägnar, är det viktigt att vi även i framtiden har ett miljövänligt och till kostnaderna konkurrenskraftigt samproduktionsystem, betonar verkställande direktör Harri Hiltunen.

Skatteökningarna och besluten gällande boende måste ses över på nytt

Regeringsprogrammets största tilläggsräkning faller på familjer som bor i eluppvärmda hushåll. Vill det sig illa hämtar regeringsprogrammet en tilläggsräkning på till och med 400 euro årligen till nästan en halv miljon hushåll.

- Regeringsprogrammets ökade kostnader för boende tar inte i beaktande de inkomster som de privata hushållen har till sitt förfogande. Programmet är orättvist och bör ses över på nytt. Speciellt rätten till ränteavdrag är viktig för unga barnfamiljer. Fastighetsbeskattningen, å sin sida, behöver en förnyelse i vilken man tar i beaktande vilka inkomster hushållen har till sitt förfogande, den lokala befolkningsutvecklingen och minskningen av fastigheternas värde. Fastighetsskatten måste sjunka när tomtens och byggnadens värde sjunker på bostadsmarknaden. Det får inte vara en ny extra kommunalskatt, förutsätter Egnahemsförbundets förbundsledare Kaija Savolainen.

Ytterligare information:

Fastighetsförbundet, huvudekonom Jukka Kero tel. 050 5480 231 och verkställande direktör Harri Hiltunen tel. 050 551 1295

Egnahemsförbundet, verksamhetsledare Kaija Savolainen tel. 040 514 8784 och intressebevaknings och kommunikationschef Olli-Pekka Laine tel. 041 4617116